



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE CONTRATOS

CONTRATO Nº 079/2014

PROCESSO Nº 430/2014

CONTRATO N.º 079/2014

PROCESSO Nº 430/2014

CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO O MUNICÍPIO DE IÚNA - ES, E DE OUTRO LADO O SR. MARCELO PAIVA FURTADO, NA FORMA DECLARADA ABAIXO:

Por este instrumento particular de Contrato, de um lado o **MUNICÍPIO DE IÚNA - ES**, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrito no CGC/MF sob o n.º 27.167.394/0001-23, com sede à Rua Desembargador Epaminondas Amaral, n.º 58, Centro, Iúna - ES, neste ato representado pelo Sr. ROGÉRIO CRUZ SILVA, Prefeito Municipal, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador do CPF n.º 221.210.306-97 e RG n.º M-384687-SSP/MG, residente e domiciliado à Avenida Ademar Vieira da Cunha, nº 908, bairro Vila Nova, neste Município, doravante denominado **LOCATÁRIO**, e de outro lado o Sr. **MARCELO PAIVA FURTADO**, brasileiro, casado, proprietário de terras, portador do CPF nº 074.087.337-79, residente e domiciliado na Fazenda São Cristóvão, SS. Trindade, Iúna/ES, telefone: (28)99886-3183 e 99938-9292, de ora em diante denominado **LOCADOR**, resolvem assinar o presente termo de contrato, que se regerá pelas cláusulas seguintes, sem prejuízo da legislação aplicável:

01 - CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO:

1.1 - O contrato tem o propósito de viabilizar a locação do imóvel situado na parte alta de um imóvel rural atravessado pela rodovia ES 185, no trecho onde atravessa a malha urbana do Distrito de Santíssima Trindade, Iúna/ES. O imóvel possui área total de 225m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados).

1.2 – O Locatário conferirá ao imóvel referido no item 1.1 a seguinte destinação: manutenção da torre de transmissão de sinais de televisão ali instalada.

02 - CLÁUSULA SEGUNDA - VIGÊNCIA:

2.1 - A vigência do contrato irá do dia da assinatura deste instrumento até 07 de abril de 2015.

03 - CLÁUSULA TERCEIRA - VALOR DO CONTRATO:

3.1 - O valor global do contrato será de R\$3.915,00 (três mil novecentos e quinze reais).

3.2 - Os pagamentos serão efetuados junto à Tesouraria da Prefeitura Municipal de Iúna, em 06 (seis) parcelas, mensais, sendo a primeira no valor de R\$540,00 (quinhentos e quarenta reais), e as demais no valor de R\$675,00 (seiscentos e setenta e cinco reais), pagas até o 5º dia útil do mês seguinte ao de referência, todas mediante apresentação de recibo, com a devida comprovação da Secretaria Municipal de Gestão.

3.3 – Em caso de atraso no pagamento, o Locador terá direito à percepção dos índices oficiais de remuneração básica e juros aplicados à caderneta de poupança desde o inadimplemento até o efetivo pagamento.

04 - CLÁUSULA QUARTA - DOTAÇÃO:

4.1 - As despesas decorrentes do presente Contrato correrão por conta da verba n.º 050001.0412200052.012.33903900000 - Ficha 056.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE CONTRATOS

CONTRATO Nº 079/2014

PROCESSO Nº 430/2014

05) CLÁUSULA QUINTA – EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO:

5.1. A execução deste instrumento será acompanhada e fiscalizada por servidor previamente designado pela Administração, que anotará em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução do presente, determinando o que for necessário à regularização de falhas ou defeitos observados e deverá atestar a execução do objeto, observadas as disposições deste contrato, sem o que não será permitido qualquer pagamento. O agente fiscalizador do contratante será o Sr. Robson Gonçalves da Silva, matrícula nº 28046, nomeado por Portaria subscrita pelo Secretário Municipal de Gestão.

5.2. Cabe ao locador permitir e facilitar a fiscalização e a inspeção, em qualquer dia e hora devendo prestar todas as informações e esclarecimentos solicitados.

5.3. A fiscalização será exercida no interesse exclusivo do Município e não exclui nem reduz a responsabilidade do locador por qualquer irregularidade.

06 - CLÁUSULA SEXTA - DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS:

6.1 - O presente Contrato poderá ter suas cláusulas alteradas, de acordo com o disposto na Lei n.º 8.666/93.

07 - CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO:

7.1 - A rescisão do Contrato poderá ser determinada por ato unilateral e escrito do Locatário, nos casos previstos no Art. 78 da Lei 8.666/93, no que couber.

08 - CLÁUSULA OITAVA - DISPOSIÇÕES GERAIS:

8.1 - O Locatário deverá promover e arcar com as despesas decorrentes das obras que se fizerem necessárias para manter e restituir o imóvel em perfeito estado, não possuindo direito à retenção, além de renunciar, expressamente, ao direito à indenização por benfeitorias, ainda que úteis ou necessárias, as quais ficarão incorporadas ao imóvel.

8.2 – Antes de realizar qualquer benfeitoria ou obra no imóvel, o Locatário deverá obter autorização por escrito do Locador, salvo nos casos em que a obra for imprescindível à segurança e à solidez do imóvel.

8.3 - O Locador poderá verificar a qualquer tempo, mediante comunicação remetida ao Locatário com no mínimo dois dias úteis de antecedência, por si ou por pessoa de sua confiança, a fiel observância das condições assumidas pelo Locatário neste contrato.

8.4 – O Locatário não poderá sublocar o imóvel ora locado, nem ceder ou transferir o presente Contrato sem prévia anuência do Locador, obrigando-se a utilizá-lo na forma da cláusula primeira e, ainda, a devolvê-lo nas mesmas condições em que recebido.

8.5 - No caso de desapropriação total ou parcial do imóvel ora locado, fica rescindido, de pleno direito o presente contrato, resguardado ao Locatário o direito à indenização por perdas e danos.

8.6 – Havendo infração a qualquer dever legal ou contratual, este contrato ficará rescindido de pleno direito.

8.7 – A infração de qualquer das cláusulas deste Contrato sujeitará a parte que a cometer à multa de 5% (cinco por cento) do valor do aluguel, sem prejuízo da plena indenização de perdas e danos, se houver.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO
SETOR DE CONTRATOS

CONTRATO Nº 079/2014

PROCESSO Nº 430/2014

8.8 – O Locatário tem o dever de levar imediatamente ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros.

8.9 – Este contrato está vinculado ao processo de justificação em epígrafe, bem como ao respectivo ato de dispensa de licitação, publicado na imprensa oficial.

09 – CLÁUSULA NONA - DO FORO:

9.1 – Elege-se o foro da Comarca de Iúna/ES para dirimir quaisquer dúvidas a respeito do presente Contrato.

E, por se acharem justos e contratados, assinam o presente instrumento de Contrato, em duas vias de igual teor, para que produza seus devidos e legais efeitos.

Iúna - ES, 07 de outubro de 2014.

MUNICÍPIO DE IÚNA – ES

Rogério Cruz Silva – Prefeito Municipal

Locatário

MARCELO PAIVA FURTADO / ou procurador legalmente habilitado

Locador