

EDSON SERRANO

FISCALIZAÇÃO

OL
mg

CX 2018 A-G
D.G.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Estado do Espírito Santo



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO SOB N.º 6006/2013

03 OUT. 2013

mg

PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES
FORMULÁRIO PARA PETIÇÕES DIVERSAS

QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Razão Social

EDSON SERRANO

Endereço Residencial

RUA CLAUDIONOR MARIANO DA SILVEIRA, Nº 110

Bairro

Nº Srª DA PENHA- IÚNA-ES

Cep

29390 - 000

Telefone

0XX28 - 9976-3020

Nacionalidade

BRASILEIRA

Estado Civil

CASADO

C.G.C / C.P.F

CPF/MF Nº. 080.798.517-19

Nº. de identidade e Registro Geral

Profissão / Atividade

SERVIDOR PÚBLICO

O PETICIONÁRIO ACIMA QUALIFICADO REQUER:

REQUER PERMUTA DE LOTE URBANO DEVIDAMENTE ESCRITURADO E REGISTRADO POR OUTRO LOTE SEM NENHUM PROBLEMA JUDICIAL OU ADMINISTRATIVO, VISTO QUE ONDE SERIA LOCALIZADO O LOTE (CONFORME ESCRITURA ANEXADA - NO LOTEAMENTO SOSSEGO II, QUADRA A, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, IÚNA-ES) A PREFEITURA MUNICIPAL DESTA MUNICIPALIDADE EFETIVOU NO LOCAL (POR MEIO DE LEI) UMA ÁREA DE RESERVA AMBIENTAL. NO CASO DE NÃO SER POSSÍVEL A PERMUTA, A DEVOLUÇÃO DOS TRIBUTOS PAGOS AO PODER PÚBLICO MUNICIPAL COM JUROS E CORREÇÃO MONETÁRIA.

NESTE SE RESPONSABILIZA CIVIL E CRIMINALMENTE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS DA SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES.

Iúna-ES, 30 DE SETEMBRO de 2013.

Edson Serrano

PROTOCOLO Nº.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO SOB Nº. 6006, 2013

03 OUT. 2013

Amg

PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL

03
Amo

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

PJ-408

POLEGAR DIREITO

Edson Serrano

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura

Edson Serrano

EDSON SERRANO

S
E
R
P
R
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 04/09/96

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL	
REGISTRO GERAL	M-9.318.420
DATA DE EXPEDIÇÃO	03/11/91
NOME	EDSON SERRANO
FILIAÇÃO	ANADIR SERRANO ROSA MARIA DA CUNHA SERRANO
NATURALIDADE	MUNIZ FREIRE-ES
DATA DE NASCIMENTO	10/03/72
DOC ORIGEM	RC.NAS LV-27 FL-295 MUNIZ FREIRE-ES
CPF	
BELO HORIZONTE, MG	
SIGNATURA DO DIRETOR	PPI-468
LEI N° 7.116 DE 29/08/83	

MINISTÉRIO DA FAZENDA Secretaria da Receita Federal	
CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS	
Nome	EDSON SERRANO
Nº de Inscrição	080798517-19
Data do Nascimento	10/03/72
	



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES
FORMULÁRIO PARA PETIÇÕES DIVERSAS

04
mm

QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Razão Social

EDSON SERRANO

Endereço Residencial

RUA JOSÉ EUGÊNIO DE OLIVEIRA

Bairro

PITO

Cep

29390-000

Telefone

Nacionalidade

BRASILEIRO

Estado Civil

CASADO

C.G.C / C.P.F

080.798.517-19

Nº. de identidade e Registro Geral

M - 9.318.420

Profissão / Atividade

SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL

O PETICIONÁRIO ACIMA QUALIFICADO REQUER:

A permuta de um lote de terras municipais, o qual adquiriu do Município de Iúna-ES, tendo sido recolhida as taxas devidas e efetivada a lavratura da escritura do imóvel, por outro lote sem qualquer embaraço legal para a construção de uma edificação residencial.

Iúna-ES, 02 de junho de 2008.

Edson Serrano

PROTOCOLO Nº.	
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA	
E. E. SANTO	
Protocolado sob. nº	3255/08
Livro nº	As fls.
Em	02/06/08
PROT. LISTA	



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

FORMULARIO PARA PETIÇÕES DIVERSAS

05
m01

QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome/Razão Social

EDSON SERRANO

Endereço Residencial

RUA JOSÉ EUGENIO DE OLIVEIRA

Bairro

PITO

Cep

29390-000

Telefone

Nacionalidade

BRASILEIRO

Estado Civil

CASADO

CPF/CNPJ

080.798.517-19

Nº De Identidade e Registro Geral

M-9.318.420

Profissão / Atividade

SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL

O PETICIONÁRIO ACIMA QUALIFICADO REQUER:

A permuta de um lote de terras municipais, o qual adquiriu do Município de Iúna-ES, tendo sido recolhida as taxas devidas e efetivada a lavratura da escritura do imóvel, por outro lote sem qualquer embaraço legal para a construção de uma edificação residencial.

Iúna-ES, 22 de março de 2011.



Prefeitura Municipal
de Iúna

PROTOCOLADO SOB Nº 22661201

LITRO: _____ AS FLS: _____

DATA: 22/03/11

Boa
PROTOCOLISTA

Edson Serrano.



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 03
PROCESSO Nº 1.582/2000
RUBRICA nr

DESPACHO

EDSON SERRANO, REQUEREU LOTE, PERTENCENTE AO MUNICÍPIO, N BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTE. EM 29/06/2000 ÀS FLS. 02, LOTE REALMENTE VAGO, E ATESTADO PELA FISCALIZAÇÃO. DEFIRO REQUERIMENTO DO REQUERENTE APRESENTANDO O MESMO A PLANTA D CASA, COMO MANDA A LEGISLAÇÃO PERTINENTE, APÓS CONCESSÃO D ALVARÁ QUE SEJA DESAFETADO O REQUERIDO LOTE.

GILSON RICAS MOTÀ
Secretário Municipal de Obras Serviços Urbanos

Decreto 034/99
29 de Junho de 2000



Exm^o. Sr.
Prefeito Municipal de Iuna

Edson Serrano abaixo - assinado
residente Rua José Gurgênio de Oliveira
Nº 36, Nova S. Paula Município Iuna - ES

solicita de V. Ex^a. o abaixo especificado:

A parte de um lote de Terras
municipais na lotificação
Carrão Sessão II

Termo em que
Pede e Aguarda Deferimento.
Iuna - ES, de de

RECEBIDA MUNICIPAL DE IUNA
E. E. SANTO
Protocolado sob nº 15811
Em 12/01/00
PROTOCOLADA

[Handwritten signature]



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IJUI**

FOLHAS Nº 05

PROCESSO Nº 1.582/00

RUBRICA M2

ORDENADO COM A LEI 1.646/98, O TERRENO A SER DESAFETADO EM NOME **EDSON SERRANO**, ESTÁ LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, LOTEAMENTO SOSSEGO II, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA; SEU VALOR É DE R\$ 3,00 /M² E A METRAGEM DO TERRENO É DE 140,00 M².

VALOR DO TERRENO: R\$ 420,00

PARCELA : R\$ 140,00 : 30/10/2000

PARCELA : R\$ 140,00 : 30/11/2000

PARCELA : R\$ 140,00 : 30/12/2000


GILSON RICAS MOTA

Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos
27 de Outubro de 2000

07
MR
LUNA - ES

Prefeitura Municipal de Iúna

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM



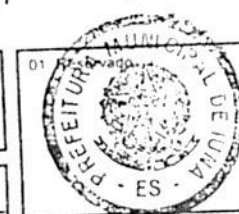
03 CGC / CPF

Razão Social **EDSON SERRANO**

21 N° Doc. Origem

Prefeitura Municipal de Iúna

DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM



Fls.: 00
MR
LUNA - ES

03 CGC / CPF

Razão Social **EDSON SERRANO**

21 N° Doc. Origem

projetado, Loteamento Sossego II, N. Sra. da Penha, neste.

Descrição da Receita **Desafetação**

10 Valor	15 Código	16 Valor
12 Valor	Desafetação	140,00
14 Valor	Ex. Exp.	2,77
	17 Código	18 Valor
	19 Código	20 Valor

22 Exercício	25 Período de Referência
2000	2000
24 Parcela	25 Data de Vencimento
1a	30/10/2000
26 Código	27 Valor
	R\$ 142,77
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor

Atenção:
O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma
1ª Via - Processamento
2ª Via - Controle
3ª Via - Contribuinte

1781 000730 \$142,77R2100



Prefeitura Municipal de Iúna

DOCUMENTO
DE ARRECADAÇÃO
MUNICIPAL - DAM



Principal
03 CGC / CPF
Taxação Social
EDSON SERRANO
Completo
Loteada, Loteamento Sossego II, N. Sra. da Penha, neste.

Valor da Receita
Desafetação

10 Valor	15 Código	16 Valor
12 Valor	Desafetação	140,00
14 Valor	17 Código	18 Valor
	Des. Exp.	2,77
	19 Código	20 Valor

Valor da Receita
PM 147 DE 2000
R\$ 154,33

21 N° Doc. Origem	
22 Exercício 2000	25 Período de Referência 2000
24 Parcela 24	25 Data de Vencimento 30/11/2000
26 Código	27 Valor R\$ 142,77
Multa	28 Valor 1,40
Juros	29 Valor 10,16
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor R\$ 154,33

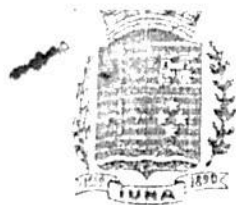
Atenção
O formulário somente será aceito
se preenchido à máquina ou letra de forma

1ª Via - Processamento
2ª Via - Controle
3ª Via - Contribuinte



Prefeitura Municipal de Iúna		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL DAM	
Municipal	03 CGC / CPF		
Razão Social	EDSON SERRANO		
Endereço Completo	Projeteada, Loteamento Sossoga II, N. Sra. da Penha, Iúna, MT.		
Descrição da Receita	Desafetação		
Administrativo da Receita			
Código	10 Valor	15 Código	16 Valor
Código	12 Valor	Desafetação	140,00
Código	14 Valor	Tr. Exp.	2,77
		19 Código	20 Valor
Bancária		FMI218 ODEZ29 \$142,77RC10U	

21 Exercício	25 Período de Competência
2000	2000
24 Parcela	26 Data de Vencimento
3ª	30/12/2000
26 Código	27 Valor
	R\$ 142,77
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção Monetária	30 Valor
TOTAL	31 Valor
FACIL SERV. GERAIS	
ARRECAÇÃO	
Atenção: O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma	
1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	



Prefeitura Municipal de Iúna
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



Iúna, 29 de dezembro de 2000.

OF / SOSU / 383/00

DE: Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
Maria Rosilélia Alves Carvalho

PARA: Cartório de Iúna

ASSUNTO: Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome de EDSON SERRANO, o qual está situado na Rua Projetada, lote 29, quadra A, Sossego II, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste Município, medindo o mesmo: 10 m. de frente, 10,00 m. de fundos, 4,00 m. de lateral direita e 14,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados); confrontando-se com lotes 30 e rua. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

Maria Rosilélia Alves Carvalho

MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Decreto nº 477/2000

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
"PAULO EXPEDICTO AMARAL"

Av. Presidente Vargas, 159 - Centro - Iúna - ES
Telefone: (27) 545-1050



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE IÚNA

Joan Alice Amaral Hibner
ESCRIVÃ E TABELIÃ

Márcio Hibner
SUBSTITUTO

Olivia Helena Amaral Cade - *Sandra Amaral*
ESCREVENTES JURAMENTADAS

Guiaroni Oliveira Ramos - *Jêda Miranda Vigosa*
ESCREVENTES AUTORIZADOS

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

OUTORGADO(A)(S): **EDSON SERRANO**

OUTORGANTE(S): **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES**

VALOR: **R\$ 420,00 (QUATROCENTOS E VINTE REAIS)**

DATA: **29/DEZEMBRO/2000**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE IUNA

TRASLADO

Livro nº **094**

Folha nº **192**

Joan' Alice Amaral Hibner
TABELIÃ E ESCRIVÃ

Márcio Hibner
SUBSTITUTO

Olivia Helena Amaral Cade - Sandra Amaral
ESCREVENTES JURAMENTADAS

Guiaroni Oliveira Ramos - Fêda Miranda Viçosa
ESCREVENTES AUTORIZADOS




Av. Presidente Vargas, 159 - Centro - Fone/Fax: (027) 545-1050 - Fone: 545-1246 - CEP: 29390-000

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA que
fazem: **EDSON SERRANO** e **PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA - ES**, na
forma abaixo:

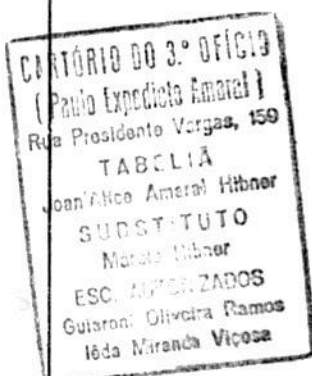
S=A=I=B=A=M os que esta PÚBLICA
ESCRITURA DE COMPRA E VENDA virem que, no ano do nascimento de Nosso
Senhor Jesus Cristo de dois mil (2.000), aos vinte e nove (29), dias do mês de
dezembro (12), nesta Cidade e Comarca de Iuna, Estado do Espírito Santo,
República Federativa do Brasil, neste Cartório, perante mim, TABELIÃ,
compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber como OUTORGANTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA - ES, com sede na Rua Desembargador
Epaminondas Amaral nº 58, nesta Cidade, CGC/MF nº 27.167.394/0001-23,
representada pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal o Dr. **HERIVELTO LEAL
FARIA**, brasileiro, casado, médico, portador do CPF/MF nº 317.419.757-00 e da
Carteira de Identidade RG nº 156.628-SSP-ES, residente na Avenida Presidente
Vargas nº 245, Centro, Iuna - ES, de conformidade com o Ofício nº 383/00, da
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos - S.O.S.U, deste Município, e, COMO
OUTORGADO: **EDSON SERRANO**, brasileiro, solteiro, funcionário público
municipal, nascido aos 10/03/1973, filho de Anadir Serrano e de Rosa Maria da
Cunha Serrano, natural de Muniz Freire/ES, portador do CPF/MF nº 080.798.517-
19 e da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº M-9.318.420-SSP-MG,
residente na José Eugênio de Oliveira, nº 36, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta
Cidade e Comarca, **TODOS RECONHECIDOS DA TABELIÃ**, que esta subscreve e de
tudo dá fé. PELA OUTORGANTE, ME EOUTO QUE, PELA PRESENTE ESCRITURA E NA
MELHOR FORMA DE DIREITO, VENDE AO REFERIDO OUTORGADO, O IMÓVEL QUE
POSSUEM LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS OU HIPOTECAS, A SABER:
UM LOTE DE TERRENO, situado na Rua Projetada, Loteamento Sossego II,
Lote 29, quadra A, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta Cidade e Comarca,
medindo o mesmo: 10,00 m (dez metros) de frente, 10,00 m (dez metros) de
fundos, 14,00 m (catorze metros) de lateral direita e 14,00 m (catorze metros)
de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m² (cento e quarenta
metros quadrados), confrontando-se com lotes 30 e Rua. Dito imóvel está
devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca
sob o **3.281 de ordem, Livro 3-G**. ESTA VENDA É FEITA PELO PREÇO DE **R\$
420,00 (QUATROCENTOS E VINTE REAIS)** conforme desafetação, recolhido
aos cofres públicos da Municipalidade, em moeda corrente nacional que a
Outorgante recebeu do Outorgado, em três parcelas, conforme DAM recolhidas em
30/10/2000, 22/12/2000, 29/12/2000, pelo que dá plena e geral quitação. Pela
presente escritura e por força da *cláusula constituti* a Outorgante transfere ao

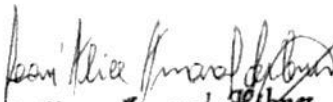
Joan' Alice Amaral Hibner

16
Am

Outorgado o direito, domínio, posse e ação, que tinham no imóvel ora vendido, o qual lhe fica pertencendo, obrigando-se ainda a fazer esta venda para sempre boa, firme, valiosa e a prestar evicção em qualquer tempo. Apresentaram os seguintes documentos que deixam de ser transcritos neste instrumento, ficando, obrigatoriamente, os originais dos mesmos arquivados nestas notas, nos termos expressos da Lei Federal 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986 e Art. 181 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado: **1) Certidão Negativa de Débitos – CND da PREVIDÊNCIA SOCIAL, nº 000552000-07001020**, emitida pela Previdência Social, através da INTERNET, pelo site (www.mpas.gov.br) em 01/12/2000; **2) Certidão Negativa de ônus reais e pessoais reipersecutórias**, expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca; **3) Certidão Negativa de Débitos Estaduais**, expedida pela Agência da Receita Estadual de Iúna – ES., em 20/11/2.000; **4) O imposto sobre transmissão de Bens Imóveis – ITBI, será recolhido e apresentado pelo outorgado no ato do registro desta Escritura, conforme faculta o Art. 137 – Parágrafo Único do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, regulamentada pelo decreto 2.083-N/89.** A Outorgante declara, sob as penas da lei que: a) não existem ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto da presente, na forma do Art. 188 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado; b) que o imóvel objeto da presente, não é utilizado como depósito de produtos agrotóxicos, radioativos ou que possam produzir poluição ambiental de qualquer natureza, nos termos do Art. 3º da Lei Estadual 4.472 de 28/11/1990, regulamentada pelo Decreto nº 3.108-N de 16/01/1991. **EMITIDA A DOI.** Pelo outorgado me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos. E assim perfeitamente acordes, pediram as partes lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam. Testemunhas instrumentárias dispensadas, na forma do Art. 183 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Eu, (as.), Escrevente Autorizado, o digitei e Eu, (as.), Joan'Alice Amaral Hibner – Tabeliã, o fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino em Público e raso. Iúna, ES, 29 de dezembro de 2.000. (as.) Joan'Alice Amaral Hibner - Tabeliã, Herivelto Leal Faria, Prefeito Municipal – rep. da outorgante, Edson Serrano - outorgado. Traslada da nesta data. Confere com o original de Livro 094 e Folhas 192 Eu, , Joan'Alice Amaral Hibner, Tabeliã do Cartório do 3º Ofício, fiz trasladar e assino.

EM TESTEMUNHO () DA VERDADE.





Joan'Alice Amaral Hibner
Tabeliã e Escrivã


17
CMB

Nº	RECIBO	Valor \$ 500.00
Recebi (emos) de	R. D. S. Serrano	
Endereço	Jardim. 07	
A importância de	cincocentos	
Referente	Despesas de Contorno	

Para maior clareza firm _____ o presente.

Jardim. 07		05	maio	2009
Emitente	CPF RG			
Endereço				
Assinatura				







PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura e Serviços Urbanos
Setor de Fiscalização e Regularização de Obras e Imóveis

17
①

Iúna-ES, 01 de novembro de 2013.

EXP: ME. SOIESU – RI/PMI – Nº 00049/2013

Senhor Procurador,

Solicito ao Setor da Procuradoria do Município de Iúna, o parecer neste processo de pedido de permuta de terreno requerido pelo Sr. **EDSON SERRANO**, sendo que o mesmo tem em sua propriedade um terreno localizado no Loteamento Sossego III, com escritura pública de compra e venda adquirido da Prefeitura Municipal de Iúna, este terreno hoje está dentro da Reserva Floresta do Município.

Nestes termos peço deferimento.

Respeitosamente,

ANTÔNIO JORGE CARDOSO FARIA

Fiscal da Secretaria de Obras Infraestrutura e Serviços Urbanos

EDER CORDEIRO DOS SANTOS

Procurador da Prefeitura Municipal de Iúna



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

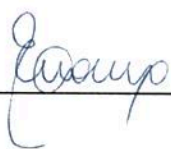
ATO RECEBIMENTO E DISTRIBUIÇÃO

Processo nº 6006/13

Recebi os presentes autos nesta data, contendo 19 folhas, com a inclusão desta.

Encaminho ao Sr. Procurador Municipal, Dr. Eder Cordeiro dos Santos, para análise.

Iúna-ES, 04 / 11 / 13.





PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES
Secretaria Municipal de Obras, Infra-Estrutura e Serviços Urbanos
Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

29

INFORMAÇÃO FISCAL

Processo nº 6006/2013
Assunto: Permuta de terreno
Interessado: EDSON SERRANO

Atendendo à solicitação desta procuradoria, vimos apresentar as informações necessárias sobre a permuta entre o interessado acima descrito.

Inicialmente, informamos que mediante ao pedido de permuta do requerente e se for de interesse da municipalidade permutar o terreno localizado no Loteamento sossego III (reserva), existe disponibilidade de terrenos municipais na Rua Rivaldal Manoel de Souza, Bairro N. S da Penha, Iúna ES.

Iúna/ ES 11 de abril de 2014


Antonio Jorge Cardoso Faria
Fiscal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Procuradoria

Processo: 6006/13.

Interessado: EDSON SERRANO

Assunto: REQUERIMENTO DE PERMUTA DE TERRENO – ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA – INFORMAÇÃO DO SETOR COMPETENTE ATESTANDO DISPONIBILIDADE DE ALOCAÇÃO EM OUTRO LOCAL – POSSIBILIDADE MEDIANTE ACEITE DO INTERESSADO

RELATÓRIO

Em 02 de junho de 2008, o interessado protocolou junto ao Município requerimento de permuta do terreno de sua propriedade por outro sem embaraços, considerando que o local fora transformado em reserva ambiental pela Lei 1883/2003.

Registre-se que tal procedimento não levou em consideração que os imóveis pertenciam a particulares, sem que se procedesse sua devida desapropriação e respectivas indenizações.

Referido processo foi objeto de parecer, o qual transcrevemos:

Processo nº: 3259/08

Interessado: EDSON SERRANO

Assunto: SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS
TERRENO ALIENADO PERANTE O MUNICÍPIO – INOBSERVÂNCIA DA
LEI DE LICITAÇÕES - DESAFETAÇÃO REALIZADA E ESCRITURA
LAVRADA – INCIDÊNCIA POSTERIOR DE INTERESSE PÚBLICO NA
TRANSFORMAÇÃO DA ÁREA EM RESERVA AMBIENTAL –
IMPOSSIBILIDADE DE PERMUTA POR OUTRO TERRENO PÚBLICO

RELATÓRIO

Acusamos recebimento do processo 3259/08, com correspondência EXP: ME.SOISU – RI/PMI – nº 009/2013, subscrita pelo Encarregado do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis, informando a existência de terras municipais disponíveis à possível permuta.

Anteriormente, em 02 de junho de 2008, o interessado EDSON SERRANO protocolou junto ao Município requerimento de permuta do terreno de sua propriedade por outro sem embaraços, considerando que o local fora transformado em reserva ambiental pela Lei 1883/2003.

Aos autos acostou, quando de seu requerimento, cópia dos recolhimentos das taxas de desafetação, bem como escritura pública de compra e venda, devidamente registrada no cartório de registro de imóveis.

Este o Relatório. Passamos ao Parecer.

DESPACHO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Procuradoria

22
P

Em estudos recentes, esta Procuradoria firmou entendimento em tema de mesma similitude, posicionando-se pela inviabilidade de permuta de terreno, e pelo dever do Ente Municipal em promover a devolução ao contribuinte dos valores recolhidos aos cofres públicos, com a devida correção.

Inviável a permuta, por não haver disponibilidade de terrenos públicos capazes de atender a demanda, já que a princípio, seriam mais de 80 interessados. E pelo princípio da impessoalidade, não há que se falar em solução que atinja ou resolva o problema de apenas um deles. A solução há de ser aquela capaz de ser oferecida a todos os interessados que se adéqüem ao "tipo jurídico" estabelecido.

Também em homenagem ao primordial princípio da impessoalidade, acrescentamos aos entendimentos contidos nos pareceres exarados anteriormente, a análise de que mesmo tratando-se de loteamentos cuja finalidade tenha sido atendimento a população de baixa renda e que não possuam nenhum tipo de moradia própria, ainda assim seria possível estabelecer critérios objetivos capazes de privilegiar tão propagado princípio.

Assim, mesmo que o interessado não se resigne com a provável devolução dos valores, e resolva pugnar pela permuta, entendemos que este não é o caminho adequado, pois da análise minuciosa dos processos administrativos que originaram as alienações realizadas pelo Município em anos anteriores, percebe-se que tal procedimento não pautou-se na rigorosa observância dos procedimentos licitatórios contidos na Lei 8666/93, bem como de todos os princípios constitucionais explícitos e implícitos que regem a atividade administrativa, fato este capaz de eivá-lo de vício insanável e suficiente a torná-lo nulo.

Registre-se que é pacificado em nossa doutrina e tribunais o entendimento de que atos administrativos nulos não se podem originar direitos. Evidente que os valores despendidos em tais procedimentos cujo direcionamento tenha sido os cofres públicos, devem ser reajustados e devolvidos aos interessados, não se tratando de direitos, mas sim, de simples restabelecimento do patrimônio de cada indivíduo, sob pena de assim não procedendo contribuímos para enriquecimento ilícito do próprio ente público.

Ressalte-se que o Município de Iúna promove procedimentos de regularização fundiária, os quais não guardam nenhuma relação com as alienações em comento, a uma porque pressupõem a existência de posse mansa e pacífica, e a duas, por serem analisadas sempre à égide do fato jurídico consolidado, cuja reversibilidade certamente causaria prejuízos sociais, econômicos e culturais.

Por todo o exposto, é que ratificamos mais uma vez o entendimento de que todos os pedidos que versem sobre permutas de terrenos localizados no Loteamento Sossego II, transformado em Reserva Ambiental pela Lei 1883/03, devem ser indeferidos, encaminhando-se os autos à Contabilidade Municipal para cálculo de atualização dos valores e demais procedimentos necessários à devolução dos valores aos interessados.

É como pensamos, salvo melhor juízo.

Iúna-ES, 18 de abril de 2013.

EDER CORDEIRO DOS SANTOS
Procurador Municipal

Em processos análogos entretanto, preferiu o Executivo Municipal, decidir pela realocação de terrenos. Citamos como exemplo os processos 9050/11,



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Procuradoria

27
R

de titularidade de Marlene da Silva Araújo, e 1683/00, de Ivan José de Freitas, onde mesmo com parecer desta Procuradoria indicando o caminho pela indenização, preferiu o legislador aplicar o caminho da realocação, indicando a existência de disponibilidade de terrenos para tal procedimento.

In casu, informação prestada pelo fiscal Antonio Jorge Cardoso Faria, às fls 20, dá conta da disponibilidade de terreno para fins de atendimento do pleito do interessado.

Este o necessário o relatório. Passo a opinar.

PARECER

Cumpre-nos frisar que esta Procuradoria, sempre que instada a manifestar-se em processos análogos, recomendou à Administração, mediante informações prestadas pelos setores competentes, que providenciasse a devida alocação de casos como o ora analisado, considerando sempre a consolidação do negócio jurídico celebrado entre as partes, pois obtiveram o preço para desafetação, e procederam ao seu recolhimento.

Que alternativamente, restando frustrada esta primeira possibilidade, seria imperativo a devolução dos valores recolhidos aos cofres, com a devida atualização.

Destarte, considerando a informação prestada pelo Chefe do Setor de Regularização de imóveis, no sentido de que há disponibilidade de área suficiente à resolução não só desse caso, mas de todas as situações análogas, opinamos pelo atendimento do pleito do interessado, nos moldes já aplicados aos processos 1683/00, cujos procedimentos foram ditados pela Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária. Salvo melhor juízo, é como opinamos.

Iúna-ES, 26 de maio de 2014.

EDER CORDEIRO DOS SANTOS
Procurador Municipal



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria Municipal de Obras, Infra-Estrutura e Serviços Urbanos

23
D

Iúna-ES, 29 de maio de 2014.

OF / SOISU-RI/ 45/ 2014

PARA: Prefeito Municipal de Iúna
Rogério Cruz Silva

Senhor Prefeito,

Encaminho o Processo nº 6006/2013 do SR. EDSON SERRANO, residente na Rua Claudionor Mariano da Silveira, terrenos de permuta analisado pela procuradoria dando parecer favorável ao requerente. Encaminho para apreciação do mesmo.

Antônio Jorge Cardoso Faria

Encarregado da Área de Fiscalização e Regularização de Imóveis

Autorizo SEGUIUNDO PARE CER

Da PROCURADORIA MUNICIPAL.

Rosário 
Em 30/5/2014

Edson Serrano



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

CAPA



6662216042014

Tipo, Espécie, Número e Ano

Processo, REQUERIMENTO Nº 102984/2014 - Externo

Data e Hora de Abertura

28/7/2014 13:48:29

Requerente

EDSON SERRANO

Detalhamento

REQUER ALIENÂÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES
FORMULÁRIO PARA PETIÇÕES DIVERSAS

26

QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Razão Social
EDSON SERRANO

Endereço Residencial
RUA CLAUDIONOR MARIANO DA SILVEIRA 110

Bairro
N. S. DA PENHA

Cep
29390000

Telefone
0XX28 - 999763020

Nacionalidade
BRASILEIRA

Estado Civil
CASADO

C.G.C / C.P.F
080 798 517 19

Nº. de identidade e Registro Geral
M-9.318.420 MG

Profissão / Atividade
FUNCINÁRIO PÚBLICO

O PETICIONÁRIO ACIMA QUALIFICADO REQUER:

A ALIENAÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO MUNICIPAL SITUADO NA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, LOTE Nº.03, QUADRA 51, BAIRRO N. S. DA PENHA, OBJETO DE PERMUTA DO LOTEAMENTO SOSSEGO II, RESERVA FLORESTAL NOS TERMOS DA LEI MUNICIPAL Nº. 2.261/2009 E ALTERAÇÕES POSTERIORES.

Neste se responsabiliza civil, criminal e administrativamente pela veracidade das informações prestadas ao Setor Competente para tal ato.

Iúna-ES, 28 DE JULHO DE 2014.

Edson Serrano

PROTOCOLO Nº.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO SOB Nº 102984/2014

28 JUL, 2015

PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL

27

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

FIL-408

POLEO DIREITO

Edson Serrano

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome
EDSON SERRANO

Nº de Inscrição
080798517-19

Data do Nascimento
10/03/72

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL M-9.318.420 DATA DE EXPEDIÇÃO 03/11/94

NOME
EDSON SERRANO

FILIAÇÃO
ANADIR SERRANO
ROSA MARIA DA CUNHA SERRANO

NATURALIDADE DATA DE NASCIMENTO
MUNIZ FREIRE-ES 10/03/72

DOC. ORIGEM
RC.NAS LV-27 FL-295 MUNIZ FREIRE-ES

CPF

ASSINATURA DO DIRETOR FII-468

LEI Nº 116 DE 24/08/60

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na Legislação vigente.

Assinatura
Edson Serrano

EDSON SERRANO

S
E
R
P
R
O

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 04/09/96

PRESEMANEIA
REQUERIMENTO DE PERMUTA DE TERRENO - ESCRITURA
ASSOCIAÇÃO LAVRADA - INFORMAÇÃO DO SETOR
COMPETENTE ATESTANDO DISPONIBILIDADE DE

ALOCÇÃO EM OUTRO LOCAL - POSSIBILIDADE
MEDIANTE ACEITE DO INTERESSADO

RELATÓRIO

Em 02 de junho de 2008, o interessado protocolou junto ao Município requerimento de permuta do terreno de sua propriedade por outro sem embaraços, considerando que o local fora transformado em reserva ambiental pela Lei 1883/2003.

Registre-se que tal procedimento não levou em consideração que os imóveis pertenciam a particulares, sem que se procedesse sua devida desapropriação e respectivas indenizações.

Referido processo foi objeto de parecer, o qual transcrevemos:

Processo nº:
Interessado:

3259/08

Assunto:

EDSON SERRANO
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS
TERRENO ALIENADO PERANTE O MUNICÍPIO - INOBSERVÂNCIA DA
LEI DE LICITAÇÕES - DESAFETAÇÃO REALIZADA E ESCRITURA
LAVRADA - INCIDÊNCIA POSTERIOR DE INTERESSE PÚBLICO NA
TRANSFORMAÇÃO DA ÁREA EM RESERVA AMBIENTAL -
IMPOSSIBILIDADE DE PERMUTA POR OUTRO TERRENO PÚBLICO

RELATÓRIO

Acusamos recebimento do processo 3259/08, com correspondência EXP: ME.SOISU - RI/PMI - nº 009/2013, subscrita pelo Encarregado do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis, informando a existência de terras municipais disponíveis à possível permuta.

Anteriormente, em 02 de junho de 2008, o interessado EDSON SERRANO protocolou junto ao Município requerimento de permuta do terreno de sua propriedade por outro sem embaraços, considerando que o local fora transformado em reserva ambiental pela Lei 1883/2003.

Aos autos acostou, quando de seu requerimento, cópia dos recolhimentos das taxas de desafetação, bem como escritura pública de compra e venda, devidamente registrada no cartório de registro de imóveis.

Este o Relatório. Passamos ao Parecer.

DESPACHO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Procuradoria

Em estudos recentes, esta Procuradoria firmou entendimento em tema de mesma similitude, posicionando-se pela inviabilidade de permuta de terreno, e pelo dever do Ente Municipal em promover a devolução ao contribuinte dos valores recolhidos aos cofres públicos, com a devida correção.

Inviável a permuta, por não haver disponibilidade de terrenos públicos capazes de atender a demanda, já que a princípio, seriam mais de 80 interessados. E pelo princípio da impessoalidade, não há que se falar em solução que atinja ou resolva o problema de apenas um deles. A solução há de ser aquela capaz de ser oferecida a todos os interessados que se adéqüem ao "tipo jurídico" estabelecido.

Também em homenagem ao primordial princípio da impessoalidade, acrescentamos aos entendimentos contidos nos pareceres exarados anteriormente, a análise de que mesmo tratando-se de loteamentos cuja finalidade tenha sido atendimento a população de baixa renda e que não possuam nenhum tipo de moradia própria, ainda assim seria possível estabelecer critérios objetivos capazes de privilegiar tão propagado princípio.

Assim, mesmo que o interessado não se resigne com a provável devolução dos valores, e resolva pugnar pela permuta, entendemos que este não é o caminho adequado, pois da análise minuciosa dos processos administrativos que originaram as alienações realizadas pelo Município em anos anteriores, percebe-se que tal procedimento não pautou-se na rigorosa observância dos procedimentos licitatórios contidos na Lei 8666/93, bem como de todos os princípios constitucionais explícitos e implícitos que regem a atividade administrativa, fato este capaz de eivá-lo de vício insanável e suficiente a torná-lo nulo.

Registre-se que é pacificado em nossa doutrina e tribunais o entendimento de que de atos administrativos nulos não se podem originar direitos. Evidente que os valores despendidos em tais procedimentos cujo direcionamento tenha sido os cofres públicos, devem ser reajustados e devolvidos aos interessados, não se tratando de direitos, mas sim, de simples restabelecimento do patrimônio de cada indivíduo, sob pena de assim não procedendo contribuirmos para enriquecimento ilícito do próprio ente público.

Ressalte-se que o Município de Iúna promove procedimentos de regularização fundiária, os quais não guardam nenhuma relação com as alienações em comento, a uma porque pressupõem a existência de posse mansa e pacífica, e a duas, por serem analisadas sempre à égide do fato jurídico consolidado, cuja reversibilidade certamente causaria prejuízos sociais, econômicos e culturais.

Por todo o exposto, é que ratificamos mais uma vez o entendimento de que todos os pedidos que versem sobre permutas de terrenos localizados no Loteamento Sossego II, transformado em Reserva Ambiental pela Lei 1883/03, devem ser indeferidos, encaminhando-se os autos à Contabilidade Municipal para cálculo de atualização dos valores e demais procedimentos necessários à devolução dos valores aos interessados.

É como pensamos, salvo melhor juízo.

Iúna-ES, 18 de abril de 2013.

EDER CORDEIRO DOS SANTOS
Procurador Municipal

Em processos análogos entretanto, preferiu o Executivo Municipal, decidir pela realocação de terrenos. Citamos como exemplo os processos 9050/11,

29

de titularidade de Marlene da Silva Araujo, e mesmo com parecer desta Procuradoria indicando o caminho pela indenização, preferiu o legislador aplicar o caminho da realocação, indicando a existência de disponibilidade de terrenos para tal procedimento.

In casu, informação prestada pelo fiscal Antonio Jorge Cardoso Faria, às fls 20, dá conta da disponibilidade de terreno para fins de atendimento do pleito do interessado.

Este o necessário o relatório. Passo a opinar.

PARECER

Cumpre-nos frisar que esta Procuradoria, sempre que instada a manifestar-se em processos análogos, recomendou à Administração, mediante informações prestadas pelos setores competentes, que providenciasse a devida alocação de casos como o ora analisado, considerando sempre a consolidação do negócio jurídico celebrado entre as partes, pois obtiveram o preço para desafetação, e procederam ao seu recolhimento.

Que alternativamente, restando frustrada esta primeira possibilidade, seria imperativo a devolução dos valores recolhidos aos cofres, com a devida atualização.

Destarte, considerando a informação prestada pelo Chefe do Setor de Regularização de imóveis, no sentido de que há disponibilidade de área suficiente à resolução não só desse caso, mas de todas as situações análogas, opinamos pelo atendimento do pleito do interessado, nos moldes já aplicados aos processos 1683/00, cujos procedimentos foram ditados pela Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária. Salvo melhor juízo, é como opinamos.

Ilúna-ES, 26 de maio de 2014.


EDER CORDEIRO DOS SANTOS
Procurador Municipal



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria Municipal de Obras, Infra-Estrutura e Serviços Urbanos

20
30
P

Iúna-ES, 29 de maio de 2014.

OF / SOISU-RI/ 45/ 2014

PARA: Prefeito Municipal de Iúna
Rogério Cruz Silva

Senhor Prefeito,

Encaminho o Processo nº 6006/2013 do **SR. EDSON SERRANO**, residente na Rua Claudionor Mariano da Silveira, terrenos de permuta analisado pela procuradoria dando parecer favorável ao requerente. Encaminho para apreciação do mesmo.

Antônio Jorge Cardoso Faria
Encarregado da Área de Fiscalização e Regularização de Imóveis



Procuradoria

de titularidade de Marlene da Silva Araújo, e 1683/00, de Ivan José de Freitas, onde mesmo com parecer desta Procuradoria indicando o caminho pela indenização, preferiu o legislador aplicar o caminho da realocação, indicando a existência de disponibilidade de terrenos para tal procedimento.

In casu, informação prestada pelo fiscal Antonio Jorge Cardoso Faria, às fls 20, dá conta da disponibilidade de terreno para fins de atendimento do pleito do interessado.

Este o necessário o relatório. Passo a opinar.

PARECER

Cumpre-nos frisar que esta Procuradoria, sempre que instada a manifestar-se em processos análogos, recomendou à Administração, mediante informações prestadas pelos setores competentes, que providenciasse a devida alocação de casos como o ora analisado, considerando sempre a consolidação do negócio jurídico celebrado entre as partes, pois obtiveram o preço para desafetação, e procederam ao seu recolhimento.

Que alternativamente, restando frustrada esta primeira possibilidade, seria imperativo a devolução dos valores recolhidos aos cofres, com a devida atualização.

Destarte, considerando a informação prestada pelo Chefe do Setor de Regularização de imóveis, no sentido de que há disponibilidade de área suficiente à resolução não só desse caso, mas de todas as situações análogas, opinamos pelo atendimento do pleito do interessado, nos moldes já aplicados aos processos 1683/00, cujos procedimentos foram ditados pela Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária. Salvo melhor juízo, é como opinamos.

Iúna-ES, 26 de maio de 2014.


EDER CORDEIRO DOS SANTOS
Procurador Municipal

31
Q

Autorizo segundo parecer
da Procuradoria Municipal.

Rogério Lib
Em 30/5/2014



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

32
P

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**

Remessa Nº **50163**

Responsável **ADELMO SILVA**

Data e Hora **28/07/2014 13:50:20**

Despacho **REQUER ALIENÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO.**

IÚNA, 28 de julho de 2014

ADELMO SILVA A
SETOR DE PROTOCOLO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 102984/2014 - Externo
EDSON SERRANO
SOLICITAÇÃO - <não definido>

REQUER ALIENÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO.

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE FISCALIZAÇÃO**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SETOR DE FISCALIZAÇÃO

7748780

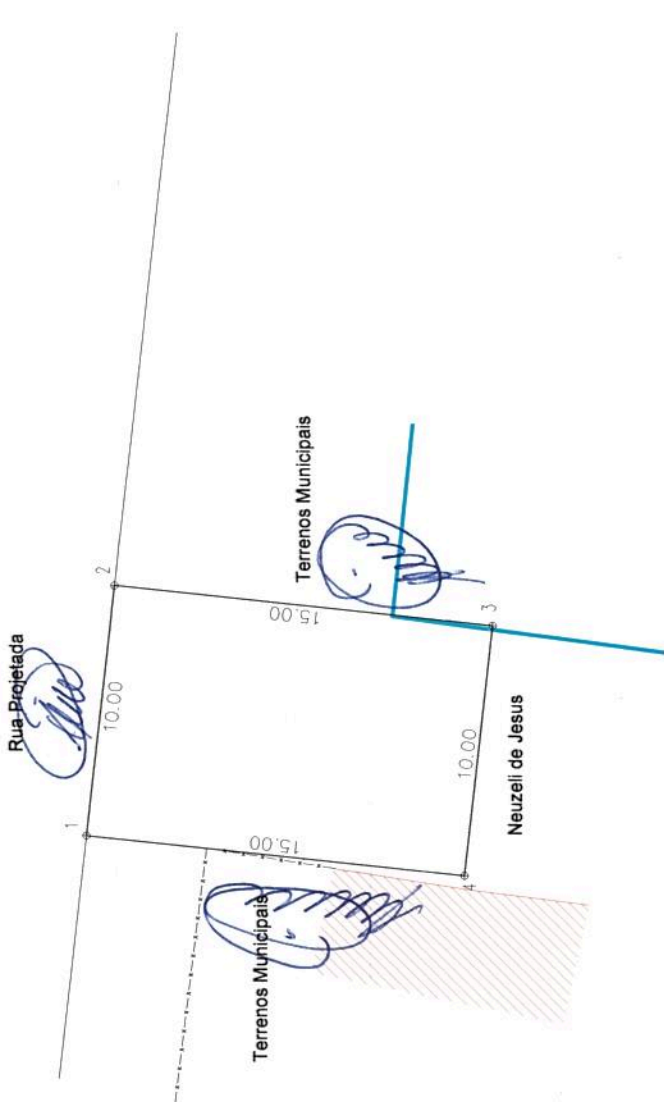
7748770

7748760

7748750

7748740

7748730



CONVENÇÕES

DIVISA

CERCA

EDIFICAÇÃO

MURO

RUA PROJETADA

Memorial Descritivo

Lote	Frente (m)	Fundos (m)	Lat.Direita (m)	Lat.Esquerda (m)	Área (m²)
01	10,00	10,00	15,00	15,00	150,00
	Rua Projetada	Neuzeli de Jesus	Terrenos Municipais	Terrenos Municipais	

235880	235890	235910	235920
--------	--------	--------	--------

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

ADQUIRENTE: EDSON SERRANO

LOCAL: BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA - IÚNA / ES

RESP. TÉCNICO:

LEONDENIS GUEDES DE SOUZA
TÉC. EM AGROPECUÁRIA CREAES 6796-10

ÁREA TOTAL: 150,00 m²

PERÍMETRO: 50 m

ESCALA: 1:300

SGR: SIRGAS 2000

SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM

M. C.: 39° W. Gr.

DATA:

02/07/2014

CROQUI PARA REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL JUNTO AO IDAF

ATA Nº 017/2014

REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES

Ao primeiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e quatorze, às 14:00 (quatorze horas), na sala do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis, subordinado à Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Iúna-ES, deu-se início à reunião da Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária (CSPRF), estando presentes os membros Danilo Soares de Miranda (fiscal), Edson Carlos Dias da Silva (fiscal), José de Oliveira da Silva (fiscal), Guilherme Isac Gomes Barbosa (Tecnólogo em Construção Civil) e Eder Cordeiro dos Santos (procurador). Após as explanações iniciais passou-se à análise dos processos e deliberações conforme se segue:


Processo: 2.984/2.014 – EDSON SERRANO.


Assunto: Alienação de 01 (um) lote de terreno municipal situado na Rua Rivaldal Manoel de Souza, s/nº., Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES.


Decisão: A comissão delibera por unanimidade que se trata de permuta (processo nº. 6.006/2013). O requerente quer a troca de um imóvel devidamente escriturado por outro sem nenhum problema administrativo ou judicial. A permuta já foi autorizada pelo Prefeito Municipal de Iúna/ES (folhas 23 do processo nº. 6.006/2013 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis), não cabendo mais a essa comissão definir procedimentos de alienação (no caso específico), nos termos da Lei Municipal nº. 2.261/2009 e posteriores alterações da mesma. O Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis, através de seu encarregado (Antônio Jorge Cardoso Faria), já definiu o local em que a Prefeitura Municipal de Iúna/ES poderá permutar (obedecendo princípios legais e constitucionais). O Prefeito Municipal de Iúna/ES, em atendimento à decisão judicial (processo judicial nº. 0000991-93.2000.8.08.0028 - folhas 28,29 e 30 do processo nº. 4.622/2013), autorizou a permuta conforme parecer jurídico folhas 21, 22, 23 do processo nº. 6.006/2013 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis. Remetemos ao Prefeito Municipal para as considerações pertinentes ao caso e demais procedimentos.


Ata nº. 017/2014 da Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que segue assinada pelos membros presentes.


Danilo Soares
de Miranda







34

Destacado
Señores Señores:
Considerando o estado de los
31, e obteniendo a celeridad de
autos, recomiendo que seamos de los
naturales, pidiendo a autoridades que
quedan a sus conclusiones. 05/08/2014

Mano
PETRINA MARIA MARTINS CHEQUER
Chefe de Gabinete



LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LÚNA-ES

35
Danilo
Soares
de Miranda

AVALIAÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO URBANO MUNICIPAL CONCEDIDO A **EDSON SERRANO (CPF/MF Nº. 080.798.517-19)**, localizado na Rua Rivadal Manoel de Souza, nº. 269 (duzentos e sessenta e nove), Bairro Nossa Senhora da Penha, no Município de Lúna-ES, com as seguintes características:

DESCRIÇÃO: um lote de terreno urbano municipal medindo (conforme levantamento topográfico apresentado - folhas 33 do processo nº. 6.006/2013 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Lúna/ES) 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas:

Frente: 10,00m (dez metros); Fundos: 10,00m (dez metros); Lateral direita: 15,00m (quinze metros); e lateral esquerda: 15,00m (quinze metros).

Confrontando-se com imóvel pertencente ao Município de Lúna/ES pela lateral direita; imóvel pertencente ao Município de Lúna/ES pela lateral esquerda; imóvel de Neuzeli de Jesus pelos fundos; e Rua Rivadal Manoel de Souza pela frente.


TOPOGRAFIA: acidentada.

BENFEITÓRIAS: rua sem calçamento e com infraestrutura inadequada para fins de edificação e posterior moradia (habitação).

DEMAIS INFORMAÇÕES: Atendendo à autorização do Prefeito Municipal de Lúna/ES FOLHAS 23 do processo nº. 6.006/2013 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Lúna/ES, e este mesmo laudo servirá para posterior recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), sendo o beneficiário EDSON SERRANO (CPF/MF Nº. 080.798.517-19) e o concedente a Prefeitura Municipal de Lúna-ES.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

DATA: 06 de agosto de 2014.


Guilherme Isac Gomes Barbosa
Técnico de Edificações da Prefeitura Municipal de Lúna-ES

Eder Cordeiro dos Santos
Procurador da Prefeitura Municipal de Lúna-ES


José de Oliveira da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES


Edson Carlos Dias da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES


Danilo Soares de Miranda
Fiscal/SOISU/PMI/ES



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

36
Danilo
Serrano
de Miranda

Iúna – ES, 18 de agosto de 2014.

OF / SOISU-RI/ 069/ 2014.

PARA: Cartório Autorizado a Lavrar Escrituras Públicas e ao Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Iúna/ES.

ASSUNTO: Autorização (faz) e determinações .

Fica esse Tabelionato, de acordo com a Lei Municipal 2261/2009 e alterações posteriores, autorizado a lavrar a Escritura Pública de um lote de terreno urbano pertencente à municipalidade em nome de EDSON SERRANO (CPF/MF Nº. 080.798.517-19), o qual está situado na Rua Rivadal Manoel de Souza, nº. 269 (duzentos e sessenta e nove), Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna-ES, devidamente cadastrado nesta municipalidade sob a sequência 01.03.051.0264.001, com as seguintes dimensões: frente: 10,00m (dez metros); fundos: 10,00m (dez metros); lateral direita: 15,00m (quinze metros); e lateral esquerda: 15,00m (quinze metros); perfazendo um total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), confrontando-se com imóvel do Poder Público Municipal pela lateral direita; imóvel do Poder Público Municipal pela lateral esquerda; imóvel de Neuzeli de Jesus pelos fundos; e Rua Rivadal Manoel de Souza pela frente. Determino também ao Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Iúna/ES que emita DAM (Documento de Arrecadação Municipal) cobrando 3% sobre a avaliação feita pela **Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária (CSPRF) folhas 35 do processo nº. 6.006/2013 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis**, a título de atualização de valores de alienação, conforme Artigo 20 da Lei Municipal nº. 2.261/2009, pois Eduardo Serrano tem uma escritura lavrada desde 29 de dezembro de 2000 (mesmo que em local diferenciado do mencionado e autorizado acima). Ao mesmo setor da municipalidade determino o cadastro imobiliário imediatamente para fins de cobrança de IPTU (Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana) e taxas inerentes. O presente ofício é para o cumprimento da decisão judicial transitada em julgado (processo nº. 0000991.93.2000.8.08.0028 – folhas 28, 29 e 30 do processo 4.622/2013 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis desta municipalidade.

Sem mais para o momento, subscrevo,

Atenciosamente,

ROGÉRIO CRUZ SILVA
Prefeito Municipal de Iúna/ES

Recebi em 19/08/14 Edson Serrano.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

DATA: 19/08/2014

PROCESSO Nº: 2.984/2014

37
Dane
Sélon
de miran

SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE TAXAS

Solicito ao Setor de Tributação, de acordo com a lei 2.261/2009 e suas alterações posteriores, a emissão de DAM (Documento de Arrecadação Municipal) referente à taxa de regularização fundiária de 01 (um) lote de terreno municipal situado na Rua Rivaldo Manoel de Souza, nº. 269 (duzentos e sessenta e nove), Bairro Nossa Senhora da Penha, neste município (Iúna-ES), com inscrição municipal (no cadastro imobiliário da Prefeitura de Iúna/ES) sob a sequência 01.03.051.0264.001. O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) será emitido em nome de EDSON SERRANO (CPF/MF Nº. 080.798.517-19), conforme valores especificados na tabela abaixo:

TABELA PARA ORÇAMENTO DE DESPESAS COM TAXAS MUNICIPAIS			
Taxas	Fator	Alíquota	VALOR
TAXA DE EXP.	1	R\$ 7,56	R\$ 7,56
ALIENAÇÃO		R\$ 3%	R\$
TAXA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	40 VRTEs	R\$ 100,84	R\$ 100,84
TOTAL			R\$ 108,40

O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) está sendo emitido conforme determinação do Prefeito Municipal de Iúna/ES folhas 36 do processo nº. 6.006/2013 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis.

Sem mais, atentamente,


JOSE DE OLIVEIRA DA SILVA
Fiscal SOISU/PMI-ES

recebi em 19 de agosto de 2014

SS

	<p align="center"> PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS SETOR DE TRIBUTOS Rua DESEMBARGADOR EPAMINONDAS AMARAL 58, CENTRO, CNPJ: 27.16.739/4000-123 E-mail: Tel.: </p>			<p align="center">DAM</p>
	<p align="center">DAM - Documento de Arrecadação Municipal</p>			
Código Febraban 2162	Exercício 2014	Código Movimento 00001081	Data Emissão 19/08/2014	
Processo	Código Geral 1028377	Data Lançamento 19/08/2014	Vencimento 19/09/2014	
Identificação do Contribuinte (Nome e Endereço) EDSON SERRANO Rua CLAUDIONOR MARIANO DA SILVEIRA 110, N. S. DA PENHA, IUNA - ES, 29390000				
Observações TAXA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA DE UM LOTE LOCALIZADO NA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, Nº 269, BAIRRO N. S. DA PENHA, NESTE MUNICIPIO INSCRIÇÃO: 01.03.051.0264.001.				
<p align="center">Discriminação da Cobrança</p>				
Taxa Taxa de Expediente REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA	Valor 7,56 100,84	Valor Origem 108,40 Multa 0,00 Juros 0,00 Correção 0,00 Valor Total Cobrado 108,40		

Autenticação Mecânica

Rede autorizada para recebimento em todo território nacional
Pagável nas agências: Banestes, Banco do Brasil, Casas Lotéricas e CEF.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap.
238-521389707-6
26/Ago/2014 HORA DF 14:51:50
LOT. 06.13857-2 TERM 050959
LOCALIDADE: IUNA
AG. VINCULADA: 1115
COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE IUNA
VALOR DO PAGAMENTO: 108,40
016300000014 084021622018
409192014002 001081099101
238-521389707-6
VIA DO CLIENTE

38
Danilo
Santos
de Miranda

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. AP

238-521389705-0

26/Ago/2014

HORA DF 14:51:23

LOT. 06.13857-2

TERM 050959

LOCALIDADE: IUNA

AG. VINCULADA: 1115

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE IUNA

VALOR DO PAGAMENTO: 967,56

816300000097 675621622017
409192014002 001082099100

238-521389705-0

VIA DO CLIENTE

39

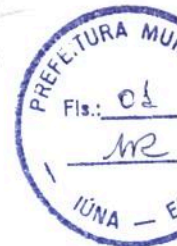
Danielo
Siqueira
de Miranda

Taxa
de Alienação
do
Terreno (imóvel)

		PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS SETOR DE TRIBUTOS Rua DESEMBARGADOR EPAMINONDAS AMARAL 58, CENTRO, CNPJ: 27.16.739/4000-123 E-mail: Tel.:		DAM
DAM - Documento de Arrecadação Municipal				Recibo Contribuinte
Código Febraban 2162	Exercício 2014	Código Movimento 00001082	Data Emissão 19/08/2014	
Processo	Código Geral 1028377	Data Lançamento 19/08/2014	Vencimento 19/09/2014	
Identificação do Contribuinte (Nome e Endereço) EDSON SERRANO Rua CLAUDIONOR MARIANO DA SILVEIRA 110, N. S. DA PENHA, IUNA - ES, 29390000				
Observações TAXA DE ALIENAÇÃO DE UM LOTE LOCALIZADO NA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, Nº 269, BAIRRO N. S. DA PENHA, NESTE MUNICÍPIO INSCRIÇÃO: 01.03.051.0264.001.				
Discriminação da Cobrança				
Taxa	Valor	Valor Origem		
Taxa de Expediente	7,56	967,56		
ALIENAÇÃO	960,00	Multa 0,00		
		Juros 0,00		
		Correção 0,00		
		Valor Total Cobrado 967,56		

Autenticação Mecânica

Rede autorizada para recebimento em todo território nacional
Pagável nas agências: Banestes, Banco do Brasil, Casas Lotéricas e CEF.



Prefeitura Municipal de Ituna

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nome: EDSON SERRANO

Protocolo Nº: 1.582/00

Assunto: Requer a posse de um lote de terras municipais no Loteamento Sossego II, neste município.

ANDAMENTO	DATA	RUBRICA	ANDAMENTO	DATA	RUBRICA
1º S.O.S.U.	29 06 00		18º		
2º			19º		
3º			20º		
4º			21º		
5º			22º		
6º			23º		
7º			24º		
8º			25º		
9º			26º		
10º			27º		
11º			28º		
12º			29º		
13º			30º		
14º			31º		
15º			32º		
16º			33º		
17º			34º		

ANEXOS

1º		4º	
2º		5º	
3º		6º	



Exmº. Sr.
Prefeito Municipal de Iúna

residente Edson Serrano abaixo – assinado
Rua José Eugênio de Oliveira
nº 36, Nova Suelma Município Iúna - Santo

solicita de V. Exª. o abaixo especificado:

A posse de um lote de Terras
municipais na loteamento
Carrageo Serego II

Termo em que
Pede e Aguarda Deferimento.

Iúna – ES, ____ de ____ de ____



[Signature]



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 03
PROCESSO Nº 1.582/2000
RUBRICA NR

DESPACHO

EDSON SERRANO, REQUEREU LOTE, PERTENCENTE AO MUNICÍPIO, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTE. EM 29/06/2000 ÀS FLS. 02, O LOTE REALMENTE VAGO, E ATESTADO PELA FISCALIZAÇÃO. DEFIRO O REQUERIMENTO DO REQUERENTE APRESENTANDO O MESMO A PLANTA DA CASA, COMO MANDA A LEGISLAÇÃO PERTINENTE, APÓS CONCESSÃO DO ALVARÁ QUE SEJA DESAFETADO O REQUERIDO LOTE.

GILSON RICAS MOTÀ

Secretário Municipal de Obras Serviços Urbanos

Decreto 034/99

29 de Junho de 2000



Requerente: Edson Sepiano

End. do imóvel: Rua Prof. João, Sossogo 02

Bairro: N.º 5 - da Penha

N.º

Quadra:

Lote:

N.º de Inscrição Municipal:

Tipo do imóvel: Lote N.º 29

Quadrante: A

Descrição: um lote Vago.

Medidas do imóvel: Lote Frente e Fundo 10,00
L. D. e Esquerda 14,00 = 140,00 m²

Confrontações: Lote n.º 30 e Rua

Observações:

Data: 27 de Outubro de 2000.

Fiscal de Obras



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 05

PROCESSO Nº 1.582/00

RUBRICA MR

DE ACORDO COM A LEI 1.646/98, O TERRENO A SER DESAFETADO EM NOME DE **EDSON SERRANO**, ESTÁ LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, LOTEAMENTO SOSSEGO II, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA; SEU VALOR É DE R\$ 3,00 /M² E A METRAGEM DO TERRENO É DE 140,00 M².

VALOR DO TERRENO: R\$ 420,00

1ª PARCELA : R\$ 140,00 : 30/10/2000


2ª PARCELA : R\$ 140,00 : 30/11/2000



3ª PARCELA : R\$ 140,00 : 30/12/2000


GILSON RICAS MOTA

Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos

27 de Outubro de 2000

		Prefeitura Municipal de Iúna		DOCUMENTO DE ARRECADÇÃO MUNICIPAL - DAM	
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF			
04 Nome ou Razão Social		EDSON SERRANO			
05 Endereço Completo		Rua Projetada, Loteamento Sossego II, N. Sra. da Penha, neste.			
07 Especificação da Receita					
Desafetação					
08 Demonstrativo da Receita					
09 Código	10 Valor	15 Código	16 Valor	17 Código	18 Valor
11 Código	12 Valor	Desafetação	140,00	19 Código	2,77
13 Código	14 Valor	18 Exp.		20 Valor	
Autenticação Bancária 1781 00UT30		\$142,77R210U			

01 Município					
21 N° Doc Origem		25 Período de validade			
22 Emissão		2000			
24 Parcela		25 Data de vencimento			
26 Código		30/10/2000			
27 Valor		R\$ 142,77			
28 Valor		Juros			
29 Valor		Correção			
30 Valor		TOTAL			
31 Valor		Atenção			
O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma					
1ª Via - Processamento					
2ª Via - Controle					
3ª Via - Contribuinte					





21 Nº Doc. Origem	
22 Exercício 2000	25 Período de Referência 2000
24 Parcela 2ª	25 Data de Vencimento 30/11/2000
26 Código	27 Valor R\$ 142,77
Multa	28 Valor 1,40
Juros	29 Valor 10,16
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor R\$ 154,33

Atenção


O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma.


1ª Via - Processamento

2ª Via - Controle

3ª Via - Contribuinte



		Prefeitura Municipal de Iúna		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM	
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF			
04 Nome ou Razão Social EDSON SERRANO					
05 Endereço Completo Rua Projetada, Loteamento Sossego II, N. Sra. da Penha, n.º 11.					
07 Especificação da Receita Desafetação					
08 Demonstrativo da Receita					
09 Código		10 Valor		15 Código	
11 Código		12 Valor		16 Valor	
13 Código		14 Valor		17 Código	
				18 Valor	
				19 Código	
				20 Valor	
Autenticação Bancária PM1218 ODEZ29 \$142,77RC10U					

	
21 Nome do Contribuinte	
22 Exercício 2000	25 Período de Referência 2000
24 Parcela 3ª	25 Data do Vencimento 30/12/2000
26 Código	27 Valor R\$ 142,77
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor
FÁCIL SERV. GERAIS ABRIL APRECAÇÃO	
Atenção O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma	
1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



Iúna, 29 de dezembro de 2000.

OF / SOSU / 383/00

DE: Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

Maria Rosilélia Alves Carvalho

PARA: Cartório de Iúna

ASSUNTO: Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome de EDSON SERRANO, o qual está situado na Rua Projetada, lote 29, quadra A, Sossego II, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste Município, medindo o mesmo: 10 m. de frente, 10,00 m. de fundos, 14,00 m. de lateral direita e 14,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados); confrontando-se com lotes 30 e rua. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

Maria Rosilélia Alves Carvalho

MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Decreto nº 477/2000

botamento
canal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

CAPA



7923555502017

Tipo, Espécie, Número e Ano

Processo, REQUERIMENTO Nº 002178/2017 - Externo

Data e Hora de Abertura

22/06/2017 15:52:58

Requerente

ADRIANO CORREA GOMES

Detalhamento

ITBI

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

GUIA DE TRANSMISSÃO - Protocolo nº _____ / _____

02

1 - TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

Para efeito de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis "ITBI", o(s) abaixo assinado(s) solicita(m) que seja procedida a avaliação do(s) bem(ns) seguinte(s):

- 2 - **Imóvel: UM LOTE DE TERRENO LEGÍTIMO**, localizada na Rua Rivaldal Manoel de Souza, número 269 (duzentos e sessenta e nove), Loteamento Colina, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, com as seguintes dimensões: Frente: 10,00 m (dez metros); Fundos: 10,00 m (dez metros); Lateral direita: 15,00 m (quinze metros); Lateral esquerda: 15,00 m (quinze metros), perfazendo um total de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com imóvel do Poder Público Municipal pela lateral direita; imóvel do Poder Público Municipal pela lateral esquerda; imóvel de Neuzeli de Jesus pelos fundos e Rua Rivaldal Manoel de Souza pela frente. Devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta sob o número **11.749 (onze mil, setecentos e quarenta e nove) de ordem, Livro 2 (dois).** **Inscrição número 01.03.051.0264.001.**

- 3 - **Em que: ADRIANO CORREA GOMES**, brasileiro, casado com Adriana Márcia de Paula Gomes, nascido em 11/05/1974 (onze de maio de mil novecentos e setenta e cinco), funcionário público municipal, natural de Manhumirim, Estado de Minas Gerais, filho de Elias Januário Gomes e Maria da Penha Correa Gomes, inscrito no CPF/MF sob o nº 073.161.597-213, portador da Carteira de Identidade M-7.618.713, expedida pela Secretaria de Segurança do Estado de Minas Gerais, residente na rua Olimpio José de Lima nº 50 (cinquenta) – Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna, Estado do Espírito Santo. CONTATO: 999285160

- 4 - **Adquire de: EDSON SERRANO**, brasileiro, casado com Francelina Mafort da Silva Raider Serrano, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 04/11/2006 (quatro de novembro de dois mil e seis), funcionários público municipal, ele nascido aos 10/03/1973 (dez de março de mil novecentos e setenta e três), filho de Anadir Serrano e Rosa Maria da Cunha Serrano, natural de Muniz Freire, Espírito Santo, inscrito no CPF/MF número 080.798.517-19, portador da Carteira de Identidade e Registro Geral número M-9.318.420, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, ela nascida aos 27/03/1981 (vinte e sete de março de mil novecentos e oitenta e um), natural de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, filha de Altamiro Raider e Luiza Maria da Silva, inscrita no CPF/MF número 088.779.097-65, portador da Carteira de Identidade e Registro Geral número 260.296, expedida pelo Conselho Federal de Enfermagem

deste Estado, residentes e domiciliados na rua Petrângelo Pereira Coelho nº 71 (setenta e um) –
Bairro Guanabara, Iúna, Estado do Espírito Santo.

05 - por escritura de: **COMPRA E VENDA**
(c/venda, cessão de direitos, etc.)

VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

IÚNA(ES), 22 de junho de 2017.

Declaramos, sob as penas da Lei, serem verdadeiras as declarações inseridas na presente guia.



Jorge Moracy da Silva

Substituto – email: moracydasilva@hotmail.com

28 - 999768551

IÚNA CARTÓRIO DE NOTAS ORFONOLÓGICO 3º OFÍCIO - PAULO EXPEDICTO AMARAL - COMARCA DE IÚNA

Av. Des. Epaminondas Amaral, 32, centro - fone: 28-3545-1050-3304 - CEP 29.390-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**

Remessa Nº **000059821**

Responsável **NATASHA RUBYA MATOS DE SOUZA**

Data e Hora **22/06/2017 15:53:33**

Despacho **ENCAMINHO OS AUTOS AO SETOR DE ENGENHARIA PARA ANÁLISE E POSTERIOR DELIBERAÇÃO.**

IÚNA, 22 de junho de 2017

NATASHA RUBYA MATOS DE SOUZA
SETOR DE PROTOCOLO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 002178/2017 - Externo
ADRIANO CORREA GOMES
SOLICITAÇÃO - <não definido>

ITBI

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE ENGENHARIA**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SETOR DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Iúna/ES, 10 de agosto de 2.017

Processo N°2178/2017

Assunto: Transmissão de Imóvel

Requerente: Adriano Correa Gomes

Ilustríssimo Senhor Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos:

Considerando que o Setor de Engenharia não possui informações a respeito do imóvel objeto de transmissão;

Considerando que o imóvel não está devidamente demarcado, impossibilitando a sua localização exata na Rua, a qual não possui infraestrutura e alinhamento definido;

Considerando que dito imóvel pertencia ao Município e este foi transmitido no período entre os anos de 2.013 e 2.016, no qual o Prefeito Municipal solicitou uma avaliação de todos os imóveis alienados pela Municipalidade;

Solicito autorização para continuidade dos procedimentos de identificação e avaliação do imóvel.

Atenciosamente,


Erivelton A. Almeida de Moraes
Eng. Agrimensor – CREA:ES-8.081/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE ENGENHARIA**

Remessa Nº **000001523**

Responsável **JULIANO DE OLIVEIRA RIBEIRO**

Data e Hora **14/08/2017 14:52:27**

Despacho **Segue despacho do engenheiro agrimensor para análise e providências necessárias seguindo os trâmites legais**

IÚNA, 14 de agosto de 2017

JULIANO DE OLIVEIRA RIBEIRO
SETOR DE ENGENHARIA

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 002178/2017 - Externo ITBI
ADRIANO CORREA GOMES
SOLICITAÇÃO - <não definido>

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SECRETARIA DE OBRAS, INFRA EST E SERVIÇOS URBANOS**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA EST E SERVIÇOS URBANOS
