

DESAF.
EX-2016-L



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

EX 2016-L

CAPA



73931127522016

Tipo, Espécie, Número e Ano

Processo, REQUERIMENTO Nº 000735/2016 - Externo

Data e Hora de Abertura

01/03/2016 13:52:50

Requerente

LUIS MORAES OGGIONE.

Detalhamento

REQUER ALIENAÇÃO DE UMA ÁREA DE TERRENO URBANO.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES
FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTOS DIVERSOS

QUALIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome / Razão Social

LUIS MORAES OGGIONE

Endereço Residencial

AVENIDA OTÁCILIO SEVERINO DA SILVA, Nº 634

Bairro

DISTRITO SS. TRINDADE - IÚNA-ES

CEP

29.390-000

Telefone

99945-1478

99884 8991 EDINHO

Nacionalidade

BRASILEIRO

Estado Civil

CASADO

C.G.C / C.P.F

CPF/MF Nº. 754.193.947-15

Nº. de identidade e Registro Geral

CTPS Nº. 704089 SSP-ES

Profissão / Atividade

COMERCIANTE

O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO REQUER:

REQUER A ALIENAÇÃO DE UMA ÁREA TERRENO URBANO MUNICIPAL SITUADO NO LUGAR DENOMINADO CAMPO DA COLINA, IÚNA-ES, DO QUAL MANTÉM A POSSE MANSA E PACÍFICA NOS TERMOS DO ARTIGO 18 DA LEI MUNICIPAL Nº. 2.552/2014.

Neste se responsabiliza civil, criminal e administrativamente pela veracidade das informações prestadas ao Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Iúna/ES.

Iúna - ES, 01 DE MARÇO DE 2016

Luis moraes oggione

PROTOCOLO Nº.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO SOB Nº.


0735/16

01 MAR. 2016

PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
964146581



NOME
LUIS MORAES OGGIONE

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
704089 SSP ES

CPF
754.193.947-15

DATA NASCIMENTO
01/08/1960

FUNÇÃO
GRACIANO OGGIONE

MARIA DA PENHA MORAES OGGIONE

PERMISSÃO **ACC** **CAT. HAB.**
☐ ☐ **AC**

Nº REGISTRO **VALIDADE** **1ª HABILITAÇÃO**
 00789563105 04/07/2019 09/03/1994

OBSERVAÇÕES

Luis Moraes Oggione
SIGNATURA DO PORTADOR

LOCAL **DATA EMISSÃO**
 Vitória-Espírito Santo 16/07/2014

Carlos Augusto Lopes
Diretor-Geral do DETRAN-ES

47786107949
 ES335681905

DETRAN - ES - ESPÍRITO SANTO

PROIBIDO PLASTIFICAR
964146581

COMERCIANTE

CASADO

999 45 1478

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, compareceram partes justas e contratadas, a saber, de um lado como **PROMITENTE VENDEDOR (ES): ALZERINA ALCANTARA TOLEDO**, brasileira, viúva, portadora do CPF de nº 867.399.727-53 e RG: 1.406.080- ES, natural de Iúna – ES, nascido aos 11.02.1937, residente e domiciliado na Rua Ademir Vieira da Cunha, 854, Bairro Vila Nova, Iúna – ES.

PROMITENTE COMPRADOR (ES): Luiz Moraes Oggione, brasileiro, casado, portador do CPF 754.193.947-15 e RG 704089 SSP-ES, natural de Iúna - ES, nascido aos 01/08/1960, residente e domiciliado no ~~Distrito de~~ Trindade, nesta cidade.

1 – **OBJETO DA VENDA:** Uma área de terras situado no lugar denominado, Campo da Colina, nesta cidade, medindo 1.658.27m², confrontando-se por seus diversos lados com espólio de José Bidu, espólio de Moacir Antonio Toledo, Reserva Municipal de Iúna – ES e Alberto Almeida Barbosa.

FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais), pago no presente ato em moeda corrente nacional.

O(s) VENDEDOR (es) declara(m) que o(s) COMPRADOR (ES), possa dele usar, gozar e dispor livremente, como seu que é e fica sendo, de hoje para sempre, por força deste contrato, obrigando-se em todo e qualquer tempo, por si, seus herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, se legalmente chamado à autoria, pondo o COMPRADOR, a par e salvo de quaisquer dúvidas futuras.

A partir da data da assinatura do presente contrato, correrão por conta exclusiva do COMPRADOR, todos os impostos, taxas e contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste contrato e, estes deverão ser pagos nas épocas próprias, ainda que lançados em nome do VENDEDOR, ou de terceiros, assim, como serão, desde já de sua inteira responsabilidade, as despesas com o registro deste contrato e da escritura definitiva de venda e compra no Registro de Imóveis, emolumentos cartorários, e outras de qualquer natureza decorrentes desta transação.

O Promitente comprador fica isento de qualquer dívida, hipotecária ou judicial, que porventura recaia sobre o imóvel, objeto deste contrato, bem como do pagamento de contas de energia elétrica, água e impostos em geral, bem como dívidas trabalhistas e previdenciárias, até a data de hoje, sendo tais encargos de total responsabilidade do(s) Promitente(s) Vendedor (es).

O(s) COMPRADOR (es), poderá ceder e transferir os direitos que lhe decorre deste contrato, independentemente da Anuência do(s) vendedor(s), porém, cedentes e cessionários, ficarão solidariamente responsáveis no cumprimento das obrigações ora ajustadas.

O(s) promitente(s) vendedor (es) se obriga(m) a assinar a Escritura definitiva do imóvel, tão logo seja solicitado pelo(s) promitente(s) comprador(es).

O presente contrato é celebrado sob a condição expressa de sua irrevogabilidade e irretratabilidade.

Para dirimir quaisquer conflitos ou dúvidas, as partes elegem o Foro da Comarca de Iúna-ES.

Para todos os fins de direito, os contratantes declaram aceitar o presente contrato, nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores, a bem e fielmente cumpri-lo.

CONFERE COM O ORIGINAL

01,03,16



05
A

Por ser expressão da verdade, as partes firmam o presente, na presença de duas testemunhas para que surta seus devidos e legais efeitos.

Iúna -ES, 16 de dezembro de 2014.

Alzenira Alcântara Toledo
Alzenira Alcântara Toledo - Vendedora

Filhos anuentes:

Eliete Alcântara Toledo
Eliete Alcântara Toledo

José Salvador Toledo
José Salvador Toledo

Moacir Toledo Junior Marlene Toledo Fontenele

Marlene Alcântara Toledo
Marlene Alcântara Toledo

Irene Toledo Kaufman
Irene Alcântara Toledo

Elisabete Alcântara Toledo
Elisabete Alcântara Toledo

Laudeci Antonio Toledo
Laudeci Antonio Toledo

Nelson Alcântara Toledo
Nelson Alcântara Toledo

Luiz Moraes Oggione
Luiz Moraes Oggione - Comprador

Testemunhas:

Alberto Almeida Barbosa
RG 1618439-ES
CPF.: 084.086.957-62

Testemunhas:

ES REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS DE IÚNA 112

Rua Gilmar Rios, 42 - Centro - Iúna - ES - Fone: (28) 3543-1221 - E-mail: carlosmendonca@iuna.com.br - www.cartorioiuna.com.br

Bel. Jefferson Miranda - Registrador Civil e Notário

Reconheço por semelhança as firmas de ELIETE ALCANTARA TOLEDO, JOSE SALVADOR TOLEDO, IRENE TOLEDO KAUFMAN, ELISABETE ALCANTARA TOLEDO DE NEPOMUCENO, LAUDECI ANTONIO TOLEDO

Em Testemunho da verdade. Iúna-ES, 29/12/2014, 10:16:03.

Samuel Gonçalves Silva - DDCMFH91DN

Selo: 022509 SDI1412.01291 consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos: R\$ 19,75 Encargos: R\$ 4,60 Total: R\$ 24,35

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIONATO DE NOTAS

CONFERE COM O ORIGINAL

01, 03, 76

AA

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS DE IÚNA 112

Rua Gilmar Rios, 42 - Centro - Iúna - ES - Fone: (28) 3543-1221 - E-mail: carlosmendonca@iuna.com.br - www.cartorioiuna.com.br

Bel. Jefferson Miranda - Registrador Civil e Notário

Reconheço por semelhança as firmas de NELSON ALCANTARA TOLEDO, MARLENE TOLEDO FONTENELLE

Em Testemunho da verdade. Iúna-ES, 06/01/2015, 09:58:22.

Steffen Ludtke - Escrevente Autorizado (Portaria 03/2012) U6MBLMSX

Selo: 022509 SDI1412.01776 consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos: R\$ 8,42 Encargos: R\$ 1,94 Total: R\$ 10,36



7-2-2014



LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

PROPRIETÁRIO: LUIS MORAES OGGIONE

LOCAL: CAMPO DA COLINA - IÚNA / ES

RESP. TÉCNICO:

LEONDENIS GUEDES DE SOUZA
Téc. em AGROPECUÁRIA CREAES 8796-10

ÁREA TOTAL: 1.658,27 m²	SIRGAS 2000	DATA: 28/11/2014
PERÍMETRO: 176,16 m	SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM	
ESCALA: 1:500	M. C.: 39° W. Gr.	

LEV P/ DETERMINAÇÃO DE ÁREA, CONFEÇÃO DE PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Luis Moraes Oggione		
Local: Campo da Colina	Município: Iúna	UF: ES
Área Total: 1.658,27 m ²	Perímetro: 176,16 m	ART n°:

Descrição Perimétrica

PONTOS	COORDENADAS		AZIMUTE	DISTÂNCIA (m)	CONFRONTANTES
	E (m)	N (m)			
1-2	234.961,72	7.749.090,80	123°36'05"	6,72	Espólio de José Bidu
2-3	234.971,03	7.749.086,93	112°34'34"	10,08	Espólio de José Bidu
3-4	234.980,44	7.749.083,42	110°28'46"	10,04	Espólio de José Bidu
4-5	234.990,84	7.749.081,91	98°16'35"	10,52	Espólio de José Bidu
5-6	234.996,55	7.749.081,71	91°56'39"	5,71	Espólio de José Bidu
6-7	235.011,05	7.749.052,96	153°14'08"	32,20	Espólio de José Bidu
7-8	235.003,11	7.749.051,29	258°08'01"	8,11	Alberto Almeida Barbosa
8-9	234.999,41	7.749.050,52	258°16'15"	3,78	Alberto Almeida Barbosa
9-10	234.964,66	7.749.041,99	256°12'08"	35,78	Reserva Municipal - Iúna / ES
10-1	234.956,13	7.749.094,52	350°46'41"	53,22	Espólio de Moacir Antônio Toledo

Irupi, 28 de novembro de 2014.


 Leondenis Guedes de Souza
 Téc. em Agropecuária
 CREA - ES 9.796/TD

166818866
211122



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**
Remessa Nº **000055397**
Responsável **ADELMO SILVA**
Data e Hora **01/03/2016 13:54:07**
Despacho **REQUER ALIENAÇÃO DE LOTE.**

IÚNA, 01 de março de 2016


ADELMO SILVA
SETOR DE PROTOCOLO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 000735/2016 - Externo
LUIS MORAES OGGIONE.
SOLICITAÇÃO - <não definido>

REQUER ALIENAÇÃO DE UMA 'AREA DE TERRENO URBANO.

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE FISCALIZAÇÃO**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SETOR DE FISCALIZAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA — E. SANTO
Administração LINO GARCIA

MOACIR TOLEDO	VENA TERNIT	30/07/84
ANDREI CO DA BORDA		
AV ADEMAR VIEIRA CUNHA 308	VILA NOVA	
PARCELA		
01.1.052.1067.001	UNICA	
INFORMACOES		
		EXERCICIO 1984

CARNET DO IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL URBANO

O IMPOSTO QUE VOCÊ PAGA, CONSTRÓI O PROGRESSO DA NOSSA CIDADE

09

10

11 24 JUL 13

6517100598

0017-4

BANESIES

FO. IDNA - ES.

13 JUL 1984

GALETA SECURITIVO

Gallson C. R. Michado

123

0

PREFEITURA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL

MACIPE TOLEDO

AV ADENAS VIEIRA CUNHA 908 VILA NOVA

01.1.052.1067.001

PARCELA 1/01

1984

30/07/84

DESCRIÇÃO	VALOR
IMPOSTO	4.021,00
IMPOSTO	1.295,00
IMPOSTO	1.295,00
IMPOSTO	647,00
TOTAL	7.258,00

2.412,00

CONTRIBUINTE

PAGAMENTO DE IMPOSTO

Handwritten signature and initials.

PREFEITURA MUNICIPAL
DOCUMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL

REFERENCIA

VENCIMENTO

07/07/84

AV ADEMAR VISIPA CUNHA 908 VILA NOVA

PARCELA

01.1.052.1067.001

UNICA

1984

6.511.00

TX PECIAL
TX ILUM PUB
TX LIMB PUB
TX CUL, LIAJ

4.021,00 VALOR
1.285,00 MONTA
1.285,00 MONTA
643,00 CORRECAO
10101

DESPESAS - DESPESAS
CONTABILIZACAO MESMOS NO VERSO

CONTRIBUINTE

Handwritten text: 15 JUL 84

PREFEITURA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IUNA

ALZERINA ALCANTARA TOLEDO

AV. ADEMAR V. DA CUNHA

808

01.5.001.0828.001

UNICA 10/04/92 1992

IPTU 7,469.91

L. PUB. 1,570.79

C. CAL. 1,178.09

C. LIXO 3,029.40

EXPED. 504.90

13,753.09

CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IUNA

ALZERINA ALCANTARA

AVN ADEMAR V. DA CUNHA 808

AVN ADEMAR V. DA CUNHA 808 VILA NOVA

01.5.001.0828.001

UNICA 18.05.90 1990

IPTU 269.08

L. PUB. 107.87

CALC. 0.00

LIXO 208.08

EXP. 39.00

561.64

CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IUNA

ALZERINA ALCANTARA

AVN ADEMAR V. DA CUNHA 808

AVN ADEMAR V. DA CUNHA 808 VILA NOVA

01.5.001.0828.001

UNICA 29.03.91 1991

IPTU 2,933.38

L. PUB. 422.65

CALC. 0.00

LIXO 815.11

EXP. 135.00

4,306.14

CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

IUNA

12

ALZERINA ALCANTARA TOLEDO

AV. ADEMAR V. DA CUNHA SN V. NOVA

AV. ADEMAR V. DA CUNHA SN V. NOVA

01.5.001.0828.001

UNICA 15/07/94 1994

IPTU 30.57

L. PUB. 3.88

C. CAL. 0.00

C. LIXO 4.85

39.78

CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

NOME DO CONTRIBUINTE

ALZERINA ALCANTARA

ENDEREÇO DO IMÓVEL

AVN ADEMAR VIEIRA DA LUNHA, S/N

INSCRIÇÃO

01.5.001.0828.001

INFORMAÇÕES

VILA NOVA

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

1990

13

Hudilea Aguer
No 01833-6 - Caixa

BES020 31MAR92

\$13.753,09DC1033

BES020 31MAR

RECIBO 13011 94

RECIBO 13011 94

Rosario del Cielo Ambrosio
Met. 2106 2. Caixa

José Gerardo
No 03410-7

BES044 18MAI90

\$561,64R21033

Leilide Gomes C. Abikahr
No 02971-6 - Caixa

RECIBO 13011 94

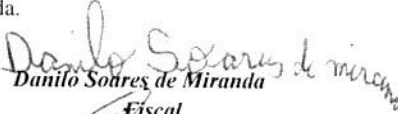
RECIBO 13011 94

COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e dezesseis, às dezesseis horas e cinco minutos, em uma das salas da Procuradoria Geral do Município de Iúna, iniciou-se reunião ordinária da Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária, presentes os conselheiros Danilo Soares de Miranda, José de Oliveira da Silva, Marco Antônio Sonsim de Oliveira, Edson Carlos Dias da Silva e Eder Cordeiro dos Santos. Considerando aberta a reunião, o Presidente José de Oliveira da Silva apresentou para análise os seguintes processos: **001070/2016 – VALTAIR RIBEIRO DA SILVA** – Alienação de terreno urbano à Rua Esmael Vicente de Barros – Bairro Nossa Senhora da Penha – Os membros da CSPRF, de posse dos documentos acostados aos autos, deliberaram por realizar diligências ao Local, com fito de se apurar o real exercício no local, antes de se promover manifestações preliminares. **000505/2016 – ALEXSANDER HATSUMURA CASINI** – Alienação de área de terreno urbano anexo a área legítima do interessado, localizado à Rua Tacla Abdo Chequer, 105 – Vila Nova – Iúna – ES. Compulsando os autos, deliberaram os membros da CSPRF por enviar os autos ao engenheiro Dênis Antonio de Oliveira, a fim de que se manifeste sobre a viabilidade de edificações no local, bem como sobre a possível terraplanagem necessária ao local, devendo considerar a necessidade de inclinação do (s) corte (s), e se estes não afetarão os demais lotes localizados na parte superior do terreno e pertencentes ao mesmo loteamento. **004231/2015 – SINÁRIA HELENA DA SILVA** – Alienação de terreno urbano à Rua José Satírio, 77 – Bairro Quilombo – Iúna – ES. Em análise anterior, deliberaram os conselheiros pela realização de diligências a fim de se apurar a legitimidade da Requerente, haja visto que o Cadastro Municipal consta como titular a Senhora Maria Madalena Santana. Consta ainda dos autos certidão de óbito cujas declarações apontam para o fato de que a requerente é filha única da Sra. Maria Madalena Santana. Diligências nas imediações, com vizinhos próximos, deram conta da inexistência de outros filhos. Desse modo, decidem os membros da CSPRF por autorizar o prosseguimento do feito, reconhecendo Sinária Helena da Silva como legítima para impulsionar estes autos. **000869/2016 – FRANCKLIN FERREIRA ELER** – Alienação de terreno urbano Municipal à rua Padre Armando Veiga dos Santos, SN – Bairro Nossa Senhora da Penha – Iúna – ES. Compulsando os autos, concluíram os conselheiros pela ausência de documentos que evidenciassem a posse por parte do requerente. O documento acostado às fls. 5, além de tratar-se de cópia não apontamento de “confere com original”, segue assinado por particular que não demonstrou ser legítimo possuidor, portanto, sem demonstrar cadeia negocial que autorizasse a venda inicial. Assim, pugnam os membros da CSPRF por notificar o interessado à apresentação de outros documentos que comprovem a posse no local, sob pena de indeferimento do pedido. **001041/2016 – URBANO LEAL PEREIRA** – Alienação de terreno urbano à Rua José Antonio Lofego, 27 – Centro - Iúna – ES. Analisando os documentos juntados aos autos, deliberam os conselheiros por reconhecer a posse em favor do interessado, pugnando pelos demais atos necessários à sua conclusão. **000735/2016 – LUIS MORAES OGGIONE** – Alienação de terreno urbano à Avenida Ademar Vieira da Cunha, 1249 – Vila Nova – Iúna – ES. Analisando os documentos juntados aos autos, deliberam os conselheiros por reconhecer a posse em favor do interessado, pugnando pelo encaminhamento dos autos para respectiva avaliação. **003431/2008 – ALCINO RIBEIRO DA SILVA JUNIOR** – Alienação de terreno urbano Municipal à Rua Coronel Francisco Justo, Bairro Guanabara – Iúna – ES. De posse dos autos, verificaram os membros da CSPRF, tratar-se de imóvel sobre o qual pesa nota de embargo de paralisação de obra, ao argumento de “falta de alvará e projeto aprovado pela Prefeitura”. Vistoria ao Local, evidenciou outras obras paralisadas. Muito embora haja notícia de que área (aproximadamente 700 m²) seria destinada à construção de praça, vistoria ao local evidenciou também a existência de praça já edificada, com área superior a 1000 metros quadrados, com distância inferior a 100 metros do local analisado. Assim sendo, deliberam os conselheiros por opinar favoravelmente à alienação do local, não só a este interessado, mas a todos os outros em situação análoga. Deliberam ainda pela manutenção dos embargos até que se conclua os processos de regularização fundiária, e que sejam apresentados, analisados e aprovados os respectivos projetos arquitetônicos com vistas à continuidade de quaisquer obras. Por fim, deliberam pela notificação aos demais interessados para que promovam suas respectivas regularizações. Esgotados os processos para análise, o Presidente da CSPRF, José de Oliveira da Silva, erigiu discussão sobre os lotes constantes do loteamento Sossego III. Argumentaram os procuradores membros da CSPRF, que desde a publicação das Leis que tornaram a área em Áreas de Preservação e ou Reservas Ambientais (Leis Municipais 1883/03, 1885/03 e 1945/04), operou-se no local o instituto da “desapropriação”, ainda que indireta, erguendo para os interessados o direito à indenização, ou, havendo acordo com os interessados, à localização em área diversa e proporcional. Registrou ainda o Procurador Eder Cordeiro dos Santos, que os processos deveriam ser analisados à luz da existência do direito, ao passo que aqueles que já houverem sido fulminados pelo fenômeno prescricional, não farão jus à análise de seus pleitos, sendo-lhes garantido o direito ao ingresso em esfera judicial. Manifestação do Secretário de Obras (presente ao final da reunião) orientou no sentido de haver disponibilidade de terrenos municipais em localizações próximas, desde já autorizando os membros da CSPRF à análise individual dos casos existentes. Nada mais havendo a tratar, eu, Eder Cordeiro dos Santos, secretário da CSPRF, lavro a presente ata, que vai assinada por mim e pelos demais presentes, após ser lida e aprovada.

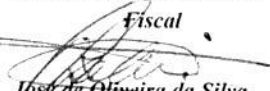

Edson Carlos Dias da Silva
Fiscal


Waldemir Marcelo de Oliveira
Secretário de Obras


Danilo Soares de Miranda
Fiscal


Eder Cordeiro dos Santos
Procuradoria Municipal - Secretário


Marco Antônio Sonsim de Oliveira
Procuradoria Legislativa - Vice-Presidente


José de Oliveira da Silva
Presidente

01.04, 008, 0182, 007

N^o - 667

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES

PARA FINS DE ALIENAÇÃO REFERENTE A UM LOTE DE TERRENO URBANO MUNICIPAL adquirido por **LUIS MORAES OGGIONE (CPF/MF Nº. 754.193.947-15)**, localizado na Avenida Wellington Firmino do Carmo, nº 667, Bairro Vale Verde, no Município de Iúna-ES, com as seguintes características:

DESCRIÇÃO: um lote de terreno urbano municipal medindo (conforme levantamento topográfico apresentado - folhas 06 e 07 do processo nº. 000735/2016 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES) 1.658,27m² (mil e seiscentos e cinquenta e oito metros e vinte e sete centímetros quadrados), com as seguintes medidas:

Frente: 32,20m (trinta e dois metros e vinte centímetros); Fundos: 53,22 (cinquenta e três metros e vinte e dois); Lateral direita: três segmentos 35,78m (trinta e cinco metros e setenta e oito centímetros) + 3,78m (três metros e setenta e oito centímetros) + 8,11m (oito metros e onze centímetros) e lateral esquerda: cinco segmentos 6,72m (seis metros e setenta e dois centímetros) + 10,08m (dez metros e oito centímetros) + 10,04m (dez metros e quatro centímetros) + 10,52m (dez metros e cinquenta e dois centímetros), + 5,71m (cinco metros e setenta e um centímetros).

Confrontando-se com imóvel de Alberto Almeida Barbosa e Reserva Municipal pela lateral direita; imóvel de Espólio de José Dionizio da Silveira pela lateral esquerda; imóvel de Espólio de Moacir Antônio Toledo pelos fundos; e Avenida Wellington Firmino do Carmo pela frente.

TOPOGRAFIA: moderadamente acidentada.

BENFEITORIAS: rua com boa infraestrutura (minimamente adequada).

DEMAIS INFORMAÇÕES: Atendendo às exigências da Lei Municipal nº. 2.552/2014, conforme processo número 000735/2016 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna-ES, e este mesmo laudo servirá para posterior recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), sendo o adquirente LUIS MORAES OGGIONE (CPF/MF Nº. 754.193.947-15) e o vendedor a Prefeitura Municipal de Iúna-ES. Laudo feito em consonância com planilha elaborada pelo Setor de Engenharia do Município de Iúna-ES e também em consulta aos profissionais do setor mencionado anteriormente, bem como outros indicativos de localização.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

DATA: 26 de Abril de 2016.

Guilherme Isac Gomes Barbosa
Tecnólogo em Construção Civil da
Prefeitura Municipal de Iúna/ES

José de Oliveira da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Eder Cordeiro dos Santos
Procurador Municipal

Edson Carlos Dias da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Danilo Soares de Miranda
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Marco Antônio Sossim de Oliveira
Procurador do Legislativo Municipal

15

15-F

Danilo
Soares de
Miranda



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

DATA: 26/04/2016
PROCESSO Nº: 000735/2016

15
B

15-B

Danielo Soares de Miranda

SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE TAXAS

Solicito ao Setor de Tributação, de acordo com a Lei Municipal nº. 2.552/2014, a emissão de DAM (Documento de Arrecadação Municipal) referente à taxa de regularização fundiária e à alienação de 01 (um) lote de terreno municipal situado na Avenida Wellington Firmino do Carmo, nº. 667, Bairro Vale Verde, neste município (Iúna-ES). Lote devidamente inscrito no cadastro imobiliário do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Iúna/ES sob a sequência 01.04.008.0182.001. O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) será emitido em nome de LUIS MORAES OGGIONE (CPF/MF Nº. 754.193.947-15), conforme valores especificados na tabela abaixo:

TABELA PARA ORÇAMENTO DE DESPESAS COM TAXAS MUNICIPAIS 2,9535			
Taxas	Fator	Alíquota	VALOR
TAXA DE EXP.	3	R\$ 8,86	R\$ 8,86
ALIENAÇÃO	R\$ 200.000,00	3%	R\$ 6.000,00
TAXA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	40 VRTEs	R\$ 118,16	R\$ 118,16
DAM (DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL – EMISSÃO DE BOLETO PARA FINS DE PAGAMENTO	02) VRTEs	R\$ 5,91	R\$ 5,91
TOTAL			R\$ 6.132,93

Sem mais, atentiosamente,


JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA
Fiscal SOISU/PMI-ES

Recebido em:

27/04/16

Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária da Prefeitura Municipal de Iúna/ES

ATA NÚMERO 008/2016

16
Danilo
Soares de
Miranda

Aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis, às 15:00 horas, nas dependências do prédio central da Prefeitura Municipal de Iúna-ES, reuniram-se os membros da CSPRF (Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária desta municipalidade), com a presença dos membros José de Oliveira da Silva (Fiscal), Edson Carlos Dias da Silva (Fiscal), Danilo Soares de Miranda (Fiscal), Guilherme Isac Gomes Barbosa (Técnico em Edificações) e Marco Antônio Sonsin de Oliveira (Procurador do Legislativo Municipal).

Iniciou-se a reunião apresentando-se 06 (seis) processos a serem analisados, seguindo-se as deliberações a seguir:

Processo 2.764/2012 (Requerente: MARIA ISABEL RODRIGUES DE ASSIS): A comissão (por unanimidade) reconhece a posse em nome de Maria Isabel Rodrigues Assis pela veracidade dos documentos acostados nos autos do processo, nos termos da Lei Municipal nº. 2.552/2014. Porém, deverá ser feita uma análise técnica e criteriosa a respeito das condições da área (solo) onde o terreno está localizado, se o mesmo está em área de risco ou condição similar.

Processo 0925/1.990 (Requerente: GILSON RICAS MOTA – FOLHAS 14 e 15): O membro da comissão Marco Antônio Sonsin de Oliveira (procurador geral da Câmara Municipal de Iúna/ES) esclareceu que o requerente tem todas as condições de pleitear a alienação e realizá-la, independente da não manifestação de outros posseiros, já que o mesmo não pode ser prejudicado pelo desinteresse dos demais possuidores de imóveis residenciais e comerciais do prédio situado no lote requerido para alienação. A regularização do terreno, segundo o membro já mencionado, pode ser feita plenamente em nome do requerente, sendo que o mesmo apresentou documentação comprobatória (sendo um dos posseiros) – folhas 27, 52, 54 e 56. Na regularização da unidade predial as unidades residenciais e comerciais não pertencentes ao requerente poderão ser transferidas legalmente (administrativamente ou juridicamente) para seus verdadeiros proprietários, segundo interpretação do membro Marco Antônio Sonsin de Oliveira. Esse entendimento foi acatado pelos membros Danilo Soares de Miranda, Guilherme Isac Gomes Barbosa e José de Oliveira da Silva. O membro Edson Carlos Dias da Silva se absteve de votar neste processo por não ter convicção formada sobre a questão de alienar somente em nome do requerente ou alienar diretamente em nome de todos os posseiros, ainda que só um tenha formalizado oficialmente o pedido de alienação. O presente processo só poderá ter prosseguimento com todas as certidões negativas de débitos (CNDs) de todas as inscrições imobiliárias da unidade predial localizada na Avenida Deputado João Rios, números 216, 40, 234, 34 e 36, Bairro Centro, Iúna/ES.

Processo 967/2003 (Requerente: ELPÍDIO ALVES PEREIRA – folhas 11 deste processo, sendo que o processo foi aberto por Luiz do Carmo Dias): A comissão (por unanimidade) delibera que a posse possivelmente é de Elpídio Alves Pereira, conforme se depreende das declarações/recibos de compra e venda acostados nos autos do processo (folhas 14 e 20) – cadeia de transmissão negocial. A dúvida que surge é a falta da declaração/recibo de compra e venda feita entre Adilson Lima da Silveira e Elpídio Alves Pereira (folhas 14), já que é uma simples cópia não autenticada. Apresentando a cópia autenticada (folhas 14) a comissão (por unanimidade) entende que o processo poderá ter seu trâmite legal, com a alienação em nome de Elpídio Alves Pereira (CPF/MF nº. 068.556.417-76).

Processo 3.430/2008 (Requerente: José Uledir Tiengo): A comissão (por unanimidade) delibera que antes da alienação o requerente deverá apresentar projeto arquitetônico para fins de sua aprovação. Após a aprovação do projeto arquitetônico da construção em andamento (localizada no lote objeto desta

Danilo
Soares de
Miranda

fuking

[Assinatura]

[Assinatura]

alienação) e com a emissão do respectivo Alvará de Construção, os membros desta comissão decidem que a alienação deverá ser feita em nome do requerente, já que o mesmo está com essa construção erguida no lote antes de 2010 e atendendo aos preceitos da Lei Municipal nº. 2.552/2014, e o cadastro imobiliário não foi feito pelas deficiências constantes do Poder Executivo Municipal (falta de atualização anual do cadastro imobiliário).

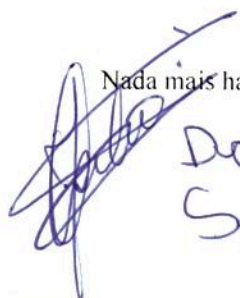
17
Danilo
Soares
de
Miranda

Cadastro imobiliário dos Distritos de Nossa Senhora das Graças, Santíssima Trindade e São João do Príncipe: A comissão (por unanimidade) delibera pelo cadastro imobiliário imediato dos imóveis pendentes de sua realização, nos Distritos de Nossa Senhora das Graças, Santíssima Trindade e São João do Príncipe, Iúna/ES, nos termos da Lei Municipal nº. 2.552/2014. Para isso solicita os setores de Tributação e de Regularização e Fiscalização de Imóveis para providenciar a atualização imobiliária cadastral acima referida, bem como disponibiliza todos os seus membros para tal empreitada, dentro dos requisitos legais e de transparência.

Processo 000735/2016 (Requerente: Luis Moraes Oggione): O membro Danilo Soares de Miranda, depois de verificar novamente este processo, decide rever seu voto e se posiciona de maneira contrária à decisão proferida por esta comissão (ata nº. 006/2016 – folhas 14). O membro olhou detalhadamente novamente o processo e mudou seu posicionamento de favorável para contrário. E quer que conste nesta ata tal decisão e que a mesma seja inserida no processo. Seu voto segue posicionamentos anteriores, em especial o proferido no processo nº. 001612/2015 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES (processo relativo a Derci Gomes Silveira).

Ata nº. 008/2016

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que segue assinada pelos membros presentes.



Danilo
Soares de
Miranda



18

		Prefeitura Municipal de Iuna		DAM
		RUA DESEMBARGADOR EPAMINONDAS AMARAL 58, CENTRO, CNPJ: 27.16.739/4000-123 E-mail: Tel.:		
DAM - Documento de Arrecadação Municipal				
Código Febraban 2162		Exercício 2016	Código Movimento 00000403	Recibo Contribuinte Data Emissão 25/05/2016
Processo	Código Geral 0013592	Data Lançamento 28/04/2016	Vencimento 10/06/2016	
Identificação do Contribuinte (Nome e Endereço) LUIS MORAES OGGIONE COR ARARAS S/Nº, SS. TRINDADE, IUNA - ES, 29390000				
Observações				
Discriminação da Cobrança				
Taxa	Valor	Valor Origem		
Taxa de Expediente	8,86	6.132,93		
EMIÇÃO DE DAM	5,91	Multa		
ALIENAÇÃO	6.000,00	0,00		
REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA	118,16	Juros		
		0,00		
		Correção		
		0,00		
		Valor Total Cobrado		
		6.132,93		
CEP 123181 0050 LRD*****6.132,93N 08/06/16				

Autenticação Mecânica

Pagável nas agências: Banestes, Banco do Brasil, Casas Lotéricas e CEF.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES
Comissão Sindicante Permanente de Regularização Fundiária - CSPRF

19

Iúna – ES, 08 de Junho de 2016.

OF / SOISU-RI/ N°028 / 2016.

PARA: Cartório Autorizado a Lavrar Escrituras Públicas.

ASSUNTO: Autorização (faz).

Fica esse Tabelionato, de acordo com a Lei Municipal nº. 2.552/2014, autorizado a lavrar a Escritura Pública de um lote de terreno urbano pertencente à municipalidade de Iúna/ES em nome do LUIS MORAES OGGIONE (CPF N° 754.193.947-15), o qual está situado na Rua Avenida Wellington Firmino do Carmo, nº. 667 (seiscentos e sessenta e sete), Bairro Vale Verde, Iúna-ES, devidamente cadastrado nesta Prefeitura sob a sequência 01.04.008.0182.001 (para fins de identificação de imóveis urbanos), considerando o levantamento topográfico apresentado às folhas 06/07 do processo nº. 0735/2016 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES, com as seguintes dimensões: Frente: 32,20m (trinta e dois metros e vinte centímetros); Fundos: 53,22m (cinquenta e três metros e vinte e dois centímetros); Lateral direita com três segmentos: 35,78m (trinta e cinco metros e setenta e oito centímetros) + 3,78m (três metros e setenta e oito centímetros) + 8,11m (oito metros e onze centímetros); e lateral esquerda com cinco segmentos: 6,72m (seis metros e setenta e dois centímetros) + 10,08m (dez metros e oito centímetros) + 10,04m (dez metros e quatro centímetros) + 10,52m (dez metros e cinquenta e dois centímetros) + 5,71m (cinco metros e setenta e um centímetros); perfazendo um total de 1.658,27m² (Hum mil, seiscentos e cinquenta e oito metros e vinte e sete centímetros quadrados), confrontando-se com o imóvel de Alberto Almeida Barbosa e Reserva Ambiental Municipal pela lateral direita; imóvel de Espólio de José Dionízio da Silveira pela lateral esquerda; imóvel de Espólio de Moacir Antônio Toledo pelos fundos; e Avenida Wellington Firmino do Carmo pela frente.

Após a lavratura da escritura, esta será assinada pelo Prefeito Municipal.

Sem mais para o momento, subscrevo,

Atenciosamente,

JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA
Presidente da Comissão Sindicante Permanente de Regularização Fundiária
Decreto Municipal nº093/2015

Recebi em
14.06.16
Luís moraes Oggione

20

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES

PARA FINS DE ALIENAÇÃO REFERENTE A UM LOTE DE TERRENO URBANO MUNICIPAL adquirido por **LUIS MORAES OGGIONE (CPF/MF Nº. 754.193.947-15)**, localizado na Avenida Wellington Firmino do Carmo, nº 667, Bairro Vale Verde, no Município de Iúna-ES, com as seguintes características:

DESCRIÇÃO: um lote de terreno urbano municipal medindo (conforme levantamento topográfico apresentado - folhas 06 e 07 do processo nº. 000735/2016 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES) 1.658,27m² (mil e seiscentos e cinquenta e oito metros e vinte e sete centímetros quadrados), com as seguintes medidas:

Frente: 32,20m (trinta e dois metros e vinte centímetros); Fundos: 53,22 (cinquenta e três metros e vinte e dois); Lateral direita: três segmentos 35,78m (trinta e cinco metros e setenta e oito centímetros) + 3,78m (três metros e setenta e oito centímetros) + 8,11m (oito metros e onze centímetros) e lateral esquerda: cinco segmentos 6,72m (seis metros e setenta e dois centímetros) + 10,08m (dez metros e oito centímetros) + 10,04m (dez metros e quatro centímetros) + 10,52m (dez metros e cinquenta e dois centímetros), + 5,71m (cinco metros e setenta e um centímetros).

Confrontando-se com imóvel de Alberto Almeida Barbosa e Reserva Municipal pela lateral direita; imóvel de Espólio de José Dionízio da Silveira pela lateral esquerda; imóvel de Espólio de Moacir Antônio Toledo pelos fundos; e Avenida Wellington Firmino do Carmo pela frente.

TOPOGRAFIA: moderadamente acidentada.

BENFEITORIAS: rua com boa infraestrutura (minimamente adequada).

DEMAIS INFORMAÇÕES: Atendendo às exigências da Lei Municipal nº. 2.552/2014, conforme processo número 000735/2016 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna-ES, e este mesmo laudo servirá para posterior recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), sendo o adquirente LUIS MORAES OGGIONE (CPF/MF Nº. 754.193.947-15) e o vendedor a Prefeitura Municipal de Iúna-ES. Laudo feito em consonância com planilha elaborada pelo Setor de Engenharia do Município de Iúna-ES e também em consulta aos profissionais do setor mencionado anteriormente, bem como outros indicativos de localização.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

DATA: 26 de Abril de 2016.

Guilherme Isac Gomes Barbosa
Tecnólogo em Construção Civil da
Prefeitura Municipal de Iúna/ES

José de Oliveira da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Eder Cordeiro dos Santos
Procurador Municipal

Edson Carlos Dias da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Danilo Soares de Miranda
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Marco Antônio Sonsim de Oliveira
Procurador do Legislativo Municipal

R/ITBI

RECEBIMOS

15/06/16