

AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA.

APENSADO O P.R.O.S.  
(Nº 104479/2014)  
(PÁG. 01 a 16...)



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

CAPA



6637643722014

Tipo, Espécie, Número e Ano

Processo, REQUERIMENTO Nº 102741/2014 - Externo

Data e Hora de Abertura

10/7/2014 14:16:12

Processo  
APENSADO Nº 4479/14  
PÁG. 01 a 16...

Requerente

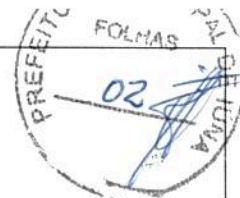
AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA

Detalhamento

REQUER PERMUTA DE UM LOTE.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES**  
**FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTOS DIVERSOS**



**QUALIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome / Razão Social

AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA

Endereço Residencial

RUA SEBASTIÃO DO CARMO AMORIM, Nº 141

Bairro

Nª Srª DA PENHA - IÚNA-ES

CEP

29.390-000

Telefone

0xx28-99959-8759

Nacionalidade

BRASILEIRO

Estado Civil

SOLTEIRO

C.G.C / C.P.F

CPF/MF Nº. 046.133.137-32

Nº. de identidade e Registro Geral

CIRG Nº.13435521 SSP-MG

Profissão / Atividade

TÉCNICO EM CONTABILIDADE

**O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO REQUER:**

REQUER A PERMUTA DE LOTE DE TERRENO URBANO DEVIDAMENTE ESCRITURADO E REGISTRADO, POR OUTRO LOTE SEM NENHUM PROBLEMA JUDICIAL OU ADMINISTRATIVO, SENDO QUE O LOTE ESCRITURADO E REGISTRADO, CONFORME ESCRITURA ANEXA, POR MOTIVO DE FORÇA MAIOR E POR MEIO DE LEGISLAÇÃO MUNICIPAL FOI EFETIVADO COMO ÁREA DE PRESERVAÇÃO MUNICIPAL.

Neste se responsabiliza civil, criminal e administrativamente pela veracidade das informações prestadas ao Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Iúna/ES.

Iúna - ES, 10 DE JULHO DE 2014.

Agualdo Cândido de Oliveira

PROTOCOLO Nº.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO SOB Nº

402746/2014

10 JUL. 2014

[Assinatura]  
PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTÉRIO DAS CIDADES  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
 CATEGORIA NACIONAL DE HABILITACAO

AGINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA  
 DOB. IDENTIDADE/ONG. EMISSOR/UF  
 13435521 88P MO  
 OFF 046.133.137-32 21/01/1979  
 FLUXO  
 ANTONIO CANDIDO DE OLIVEIRA SOBRINHO  
 MARLENE DIAS DE OLIVEIRA  
 PRECATORIO ACC CAT. NA AB  
 01322248100 11/04/2019 05/06/1999  
 OBSERVAÇÕES

VITORIA-ESPIRITO SANTO  
 17/04/2014  
 64497021804  
 59334748593  
 DETRAN-ESPIRITO SANTO

960750259  
 PROIBIDO PLASTIFICAR  
 960750259  
 VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

CONFERE COM O ORIGINAL





# CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO - "PAULO EXPEDICTO AMARAL".



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE IÚNA

TRASLADO

Livro nº **094**

Folha nº **160**

*Joan' Alice Amaral Hibner*

TABELIÃ E ESCRIVÃ

*Márcio Hibner*

SUBSTITUTO

*Olivia Helena Amaral Cade - Sandra Amaral*

ESCREVENTES JURAMENTADAS

*Guaroni Oliveira Ramos - Fêda Miranda Viçosa*

ESCREVENTES AUTORIZADOS

Av. Presidente Vargas, 159 - Centro - Fone/Fax: (027) 545-1050 - Fone: 545-1246 - CEP: 29390-000

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

fazem: AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA e PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES, na forma abaixo:

S=A=I=B=A=M os que esta PÚBLICA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de **dois mil (2.000)**, aos **vinte e um (21)**, dias do mês de **dezembro (12)**, nesta Cidade e Comarca de Iúna, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, neste Cartório, perante mim, TABELIÃ, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber como **OUTORGANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES**, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral nº 58, nesta Cidade, CGC/MF nº 27.167.394/0001-23, representada pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal o Dr. **HERIVELTO LEAL FARIA**, brasileiro, casado, médico, portador do CPF/MF nº 317.419.757-00 e da Carteira de Identidade RG nº 156.628-SSP-ES, residente na Avenida Presidente Vargas nº 245, Centro, Iúna - ES, de conformidade com o Ofício nº 303/00, da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos - S.O.S.U, deste Município; e, **COMO OUTORGADO: AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, digitador, nascido aos 21/01/1979, filho de Antônio Cândido de Oliveira Sobrinho e de Marlene Dias de Oliveira, natural de Lajinha-MG, portador do CPF/MF nº 046.133.137-32 e da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 62.706-série 00013-DRT-ES, residente na Av. Ademar Vieira da Cunha, nº 820, Bairro Vila Nova, nesta Cidade e Comarca, **TODOS RECONHECIDOS DA TABELIÃ**, que esta subscreve e de tudo dá fé. PELA OUTORGANTE, ME FOI DITO QUE, PELA PRESENTE ESCRITURA E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, VENDE AO REFERIDO OUTORGADO, O IMÓVEL QUE POSSUEM LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS OU HIPOTECAS, A SABER: **UM LOTE DE TERRENO**, situado na Rua Projetada, Loteamento Sossego II, Lote 26, quadra A, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta Cidade e Comarca, medindo o mesmo: 10,00 m (dez metros) de frente, 10,00 m (dez metros) de fundos, 14,00 m (catorze metros) de lateral direita e 14,00 m (catorze metros) de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados), confrontando-se com 25 e 27. Dito imóvel está devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob o **3.281 de ordem, Livro 3-G**. ESTA VENDA É FEITA PELO PREÇO DE



pertencendo, obrigando-se ainda a fazer esta venda para sempre boa, firme, valiosa e a prestar evicção em qualquer tempo. Apresentaram os seguintes documentos que deixam de ser transcritos neste instrumento, ficando, obrigatoriamente, os originais dos mesmos arquivados nestas notas, nos termos expressos da Lei Federal 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986 e Art. 181 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado: 1) Certidão Negativa de Débitos - **CND** da PREVIDÊNCIA SOCIAL nº 000552000-07001020, emitida pela Previdência Social, através da INTERNET, pelo site (www.mpas.gov.br) em 01/12/2000; 2) Certidão Negativa de ônus reais e pessoais reipersecutórias, expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca; 3) Certidão Negativa de Débitos Estaduais, expedida pela Agência da Receita Estadual de Iúna - ES., em 20/11/2.000; 4) Guia de Avaliação protocolada na Prefeitura Municipal de Iúna-ES, sob o nº 2.812/00, em 19/12/2000, na qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 1.000,00 (MIL REAIS); 5) O imposto sobre transmissão de Bens Imóveis - ITBI, será recolhido e apresentado pelo outorgado no ato do registro desta Escritura, conforme faculta o Art. 137 - Parágrafo Único do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, regulamentada pelo decreto 2.083-N/89. A Outorgante declara, sob as penas da lei que: a) não existem ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto da presente, na forma do Art. 188 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado; b) que o imóvel objeto da presente, não é utilizado como depósito de produtos agrotóxicos, radioativos ou que possam produzir poluição ambiental de qualquer natureza, nos termos do Art. 3º da Lei Estadual 4.472 de 28/11/1990, regulamentada pelo Decreto nº 3.108-N de 16/01/1991. **EMITIDA A DOI.** Pelo outorgado me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos. E assim perfeitamente acordes, pediram as partes lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam. Testemunhas instrumentárias dispensadas, na forma do Art. 183 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Eu, (as.), Escrevente Autorizado, o digitei e Eu, (as.), Joan'Alice Amaral Hibner - Tabeliã, o fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino em Público e raso. Iúna, ES, 21 de dezembro de 2.000. (as.) Joan'Alice Amaral Hibner - Tabeliã, Herivelto Leal Faria, Prefeito Municipal - rep. da outorgante, Aguiinaldo Cândido de Oliveira - outorgado. Traslada da nesta data. Confere com o original de Livro 094 e Folhas 160. Eu, Joan'Alice Amaral Hibner, Tabeliã do Cartório do 3º Ofício, fiz trasladar e assino.

EM TESTEMUNHO ( Joan'Alice Amaral Hibner ) DA VERDADE.

Joan'Alice Amaral Hibner  
Tabeliã e Escrivã

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO**  
**Registro Geral de Imóveis.**

Matrícula N°. 6070

Protocolo N°. 20937-10-014

Registro N°. 216070-239-070

Imóvel: Solo

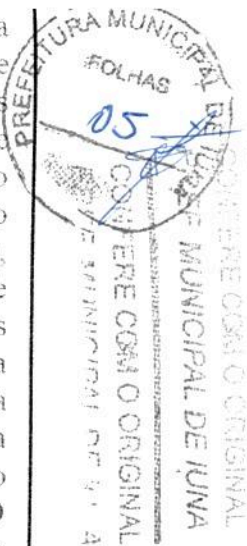
Proprietário: Aguiinaldo de Faria

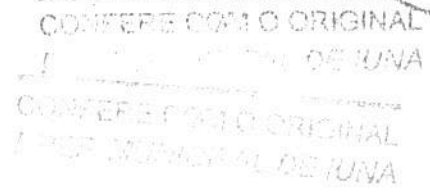


SERVICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA CO-  
MARCA DE IUNA-ES- CARTÓRIO MORAES  
E M O L U M E N T O S

TABELIA: 11

ITEM: 1-8





06 PERÍODO DE REFERÊNCIA	07 EXERCÍCIO	08 PARCELA	09 DOCUMENTO DE ÚNICA	10 DATA DE RECEBIMENTO
01 IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE	2000	ÚNICA	ISS OFÍCIO	31/12/2000
NOME E ENDEREÇO ASSUNALDO CANDIDO DE OLIVEIRA RUA PROJETADA NO. 2 NOSSA SENHORA DA PENHA				
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL				
12 ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA	13 CÓDIGO	14 VALOR	15 VALOR	
ISS OFÍCIO	1	26.92	26.92	
16 INFORMAÇÕES PREVISTAS EM INSTRUÇÕES	17 VALOR	18 VALOR	19 VALOR	20 VALOR
1027	2.77	2.77	2.77	2.77
3390	2.77	2.77	2.77	2.77
3573	2.77	2.77	2.77	2.77
ITBI 2% AVALIAÇÃO EXPEDIENTE 20.00 4.15 2.77				
21 CORREÇÃO MONETÁRIA	22 VALOR	23 VALOR		
TOTAL	24 VALOR	25 VALOR		
26 VALOR	27 VALOR	28 VALOR		
AUTENTICAÇÃO NO VERSO				
CONTRIBUINTE				



<b>Prefeitura Municipal de Lúna</b>		<b>DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM</b>
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF
04 Nome ou Razão Social <b>AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA</b>		
05 Endereço Completo <b>Rua Projetada, Loteamento Sossogo II, N. Sra. da Penha, neste.</b>		
07 Especificação da Receita <b>Desafetação</b>		
08 Demonstrativo da Receita		
09 Código	10 Valor	15 Código
11 Código	12 Valor	16 Valor
13 Código	14 Valor	17 Código
		18 Valor
		19 Código
		20 Valor
		<b>Desafetação</b> <b>Tx. Exp.</b>
		<b>195,00</b> <b>2,77</b>
Autenticação Bancária CCR00012-423 114 14/11/2000*****197,77RC		

01 Reservado	
21 N° Doc. Origem	
22 Exercício <b>2000</b>	25 Período de Referência <b>2000</b>
24 Parcela <b>1a</b>	25 Data de Vencimento <b>14/11/2000</b>
26 Código	27 Valor <b>R\$ 197,77</b>
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor
Atenção O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma. 1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	

<b>Prefeitura Municipal de Lúna</b>		<b>DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM</b>
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF
04 Nome ou Razão Social <b>AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA</b>		
05 Endereço Completo <b>Rua Projetada, Loteamento Sossogo II, N. Sra. da Penha, neste.</b>		
07 Especificação da Receita <b>Desafetação</b>		
08 Demonstrativo da Receita		
09 Código	10 Valor	15 Código
11 Código	12 Valor	16 Valor
13 Código	14 Valor	17 Código
		18 Valor
		19 Código
		20 Valor
		<b>Desafetação</b> <b>Tx. Exp.</b>
		<b>225,00</b> <b>2,77</b>
Autenticação Bancária PM1040 00EZ13 \$227,77DC10U		

01 Reservado	
21 N° Doc. Origem	
22 Exercício <b>2000</b>	25 Período de Referência <b>2000</b>
24 Parcela <b>2a</b>	25 Data de Vencimento <b>14/12/2000</b>
26 Código	27 Valor <b>R\$ 227,77</b>
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor
Atenção O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma. 1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	

AUTENTICAÇÃO NO VERSO CONTRIBUINTE		DAM - MODELO 2	
12 ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL <b>AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA</b> <b>RUA PROJETADA NO. 2</b> <b>MOSSA SENHORA DA PENHA</b>		13 INFORMAÇÕES PREVISTAS EM INSTRUÇÕES ITBI 2% AVALIAÇÃO EXPEDIENTE <b>20,00</b> <b>4,15</b> <b>2,77</b>	
14 VALOR	15 VALOR	16 VALOR	17 VALOR
18 VALOR	19 VALOR	20 VALOR	21 VALOR
22 VALOR	23 VALOR	24 VALOR	25 VALOR
26 VALOR	27 VALOR	28 VALOR	29 VALOR
30 VALOR	31 VALOR	32 VALOR	33 VALOR
34 VALOR	35 VALOR	36 VALOR	37 VALOR
38 VALOR	39 VALOR	40 VALOR	41 VALOR
42 VALOR	43 VALOR	44 VALOR	45 VALOR
46 VALOR	47 VALOR	48 VALOR	49 VALOR
50 VALOR	51 VALOR	52 VALOR	53 VALOR
54 VALOR	55 VALOR	56 VALOR	57 VALOR
58 VALOR	59 VALOR	60 VALOR	61 VALOR
62 VALOR	63 VALOR	64 VALOR	65 VALOR
66 VALOR	67 VALOR	68 VALOR	69 VALOR
70 VALOR	71 VALOR	72 VALOR	73 VALOR
74 VALOR	75 VALOR	76 VALOR	77 VALOR
78 VALOR	79 VALOR	80 VALOR	81 VALOR
82 VALOR	83 VALOR	84 VALOR	85 VALOR
86 VALOR	87 VALOR	88 VALOR	89 VALOR
90 VALOR	91 VALOR	92 VALOR	93 VALOR
94 VALOR	95 VALOR	96 VALOR	97 VALOR
98 VALOR	99 VALOR	100 VALOR	101 VALOR
102 VALOR	103 VALOR	104 VALOR	105 VALOR
106 VALOR	107 VALOR	108 VALOR	109 VALOR
110 VALOR	111 VALOR	112 VALOR	113 VALOR
114 VALOR	115 VALOR	116 VALOR	117 VALOR
118 VALOR	119 VALOR	120 VALOR	121 VALOR
122 VALOR	123 VALOR	124 VALOR	125 VALOR
126 VALOR	127 VALOR	128 VALOR	129 VALOR
130 VALOR	131 VALOR	132 VALOR	133 VALOR
134 VALOR	135 VALOR	136 VALOR	137 VALOR
138 VALOR	139 VALOR	140 VALOR	141 VALOR
142 VALOR	143 VALOR	144 VALOR	145 VALOR
146 VALOR	147 VALOR	148 VALOR	149 VALOR
150 VALOR	151 VALOR	152 VALOR	153 VALOR
154 VALOR	155 VALOR	156 VALOR	157 VALOR
158 VALOR	159 VALOR	160 VALOR	161 VALOR
162 VALOR	163 VALOR	164 VALOR	165 VALOR
166 VALOR	167 VALOR	168 VALOR	169 VALOR
170 VALOR	171 VALOR	172 VALOR	173 VALOR
174 VALOR	175 VALOR	176 VALOR	177 VALOR
178 VALOR	179 VALOR	180 VALOR	181 VALOR
182 VALOR	183 VALOR	184 VALOR	185 VALOR
186 VALOR	187 VALOR	188 VALOR	189 VALOR
190 VALOR	191 VALOR	192 VALOR	193 VALOR
194 VALOR	195 VALOR	196 VALOR	197 VALOR
198 VALOR	199 VALOR	200 VALOR	201 VALOR
202 VALOR	203 VALOR	204 VALOR	205 VALOR
206 VALOR	207 VALOR	208 VALOR	209 VALOR
210 VALOR	211 VALOR	212 VALOR	213 VALOR
214 VALOR	215 VALOR	216 VALOR	217 VALOR
218 VALOR	219 VALOR	220 VALOR	221 VALOR
222 VALOR	223 VALOR	224 VALOR	225 VALOR
226 VALOR	227 VALOR	228 VALOR	229 VALOR
230 VALOR	231 VALOR	232 VALOR	233 VALOR
234 VALOR	235 VALOR	236 VALOR	237 VALOR
238 VALOR	239 VALOR	240 VALOR	241 VALOR
242 VALOR	243 VALOR	244 VALOR	245 VALOR
246 VALOR	247 VALOR	248 VALOR	249 VALOR
250 VALOR	251 VALOR	252 VALOR	253 VALOR
254 VALOR	255 VALOR	256 VALOR	257 VALOR
258 VALOR	259 VALOR	260 VALOR	261 VALOR
262 VALOR	263 VALOR	264 VALOR	265 VALOR
266 VALOR	267 VALOR	268 VALOR	269 VALOR
270 VALOR	271 VALOR	272 VALOR	273 VALOR
274 VALOR	275 VALOR	276 VALOR	277 VALOR
278 VALOR	279 VALOR	280 VALOR	281 VALOR
282 VALOR	283 VALOR	284 VALOR	285 VALOR
286 VALOR	287 VALOR	288 VALOR	289 VALOR
290 VALOR	291 VALOR	292 VALOR	293 VALOR
294 VALOR	295 VALOR	296 VALOR	297 VALOR
298 VALOR	299 VALOR	300 VALOR	301 VALOR
302 VALOR	303 VALOR	304 VALOR	305 VALOR
306 VALOR	307 VALOR	308 VALOR	309 VALOR
310 VALOR	311 VALOR	312 VALOR	313 VALOR
314 VALOR	315 VALOR	316 VALOR	317 VALOR
318 VALOR	319 VALOR	320 VALOR	321 VALOR
322 VALOR	323 VALOR	324 VALOR	325 VALOR
326 VALOR	327 VALOR	328 VALOR	329 VALOR
330 VALOR	331 VALOR	332 VALOR	333 VALOR
334 VALOR	335 VALOR	336 VALOR	337 VALOR
338 VALOR	339 VALOR	340 VALOR	341 VALOR
342 VALOR	343 VALOR	344 VALOR	345 VALOR
346 VALOR	347 VALOR	348 VALOR	349 VALOR
350 VALOR	351 VALOR	352 VALOR	353 VALOR
354 VALOR	355 VALOR	356 VALOR	357 VALOR
358 VALOR	359 VALOR	360 VALOR	361 VALOR
362 VALOR	363 VALOR	364 VALOR	365 VALOR
366 VALOR	367 VALOR	368 VALOR	369 VALOR
370 VALOR	371 VALOR	372 VALOR	373 VALOR
374 VALOR	375 VALOR	376 VALOR	377 VALOR
378 VALOR	379 VALOR	380 VALOR	381 VALOR
382 VALOR	383 VALOR	384 VALOR	385 VALOR
386 VALOR	387 VALOR	388 VALOR	389 VALOR
390 VALOR	391 VALOR	392 VALOR	393 VALOR
394 VALOR	395 VALOR	396 VALOR	397 VALOR
398 VALOR	399 VALOR	400 VALOR	401 VALOR
402 VALOR	403 VALOR	404 VALOR	405 VALOR
406 VALOR	407 VALOR	408 VALOR	409 VALOR
410 VALOR	411 VALOR	412 VALOR	413 VALOR
414 VALOR	415 VALOR	416 VALOR	417 VALOR
418 VALOR	419 VALOR	420 VALOR	421 VALOR
422 VALOR	423 VALOR	424 VALOR	425 VALOR
426 VALOR	427 VALOR	428 VALOR	429 VALOR
430 VALOR	431 VALOR	432 VALOR	433 VALOR
434 VALOR	435 VALOR	436 VALOR	437 VALOR
438 VALOR	439 VALOR	440 VALOR	441 VALOR
442 VALOR	443 VALOR	444 VALOR	445 VALOR
446 VALOR	447 VALOR	448 VALOR	449 VALOR
450 VALOR	451 VALOR	452 VALOR	453 VALOR
454 VALOR	455 VALOR	456 VALOR	457 VALOR
458 VALOR	459 VALOR	460 VALOR	461 VALOR
462 VALOR	463 VALOR	464 VALOR	465 VALOR
466 VALOR	467 VALOR	468 VALOR	469 VALOR
470 VALOR	471 VALOR	472 VALOR	473 VALOR
474 VALOR	475 VALOR	476 VALOR	477 VALOR
478 VALOR	479 VALOR	480 VALOR	481 VALOR
482 VALOR	483 VALOR	484 VALOR	485 VALOR
486 VALOR	487 VALOR	488 VALOR	489 VALOR
490 VALOR	491 VALOR	492 VALOR	493 VALOR
494 VALOR	495 VALOR	496 VALOR	497 VALOR
498 VALOR	499 VALOR	500 VALOR	501 VALOR
502 VALOR	503 VALOR	504 VALOR	505 VALOR
506 VALOR	507 VALOR	508 VALOR	509 VALOR
510 VALOR	511 VALOR	512 VALOR	513 VALOR
514 VALOR	515 VALOR	516 VALOR	517 VALOR
518 VALOR	519 VALOR	520 VALOR	521 VALOR
522 VALOR	523 VALOR	524 VALOR	525 VALOR
526 VALOR	527 VALOR	528 VALOR	529 VALOR
530 VALOR	531 VALOR	532 VALOR	533 VALOR
534 VALOR	535 VALOR	536 VALOR	537 VALOR
538 VALOR	539 VALOR	540 VALOR	541 VALOR
542 VALOR	543 VALOR	544 VALOR	545 VALOR
546 VALOR	547 VALOR	548 VALOR	549 VALOR
550 VALOR	551 VALOR	552 VALOR	553 VALOR
554 VALOR	555 VALOR	556 VALOR	557 VALOR
558 VALOR	559 VALOR	560 VALOR	561 VALOR
562 VALOR	563 VALOR	564 VALOR	565 VALOR
566 VALOR	567 VALOR	568 VALOR	569 VALOR
570 VALOR	571 VALOR	572 VALOR	573 VALOR
574 VALOR	575 VALOR	576 VALOR	577 VALOR
578 VALOR	579 VALOR	580 VALOR	581 VALOR
582 VALOR	583 VALOR	584 VALOR	585 VALOR
586 VALOR	587 VALOR	588 VALOR	589 VALOR
590 VALOR	591 VALOR	592 VALOR	593 VALOR
594 VALOR	595 VALOR	596 VALOR	597 VALOR
598 VALOR	599 VALOR	600 VALOR	601 VALOR
602 VALOR	603 VALOR	604 VALOR	605 VALOR
606 VALOR	607 VALOR	608 VALOR	609 VALOR
610 VALOR	611 VALOR	612 VALOR	613 VALOR
614 VALOR	615 VALOR	616 VALOR	617 VALOR
618 VALOR	619 VALOR	620 VALOR	621 VALOR
622 VALOR	623 VALOR	624 VALOR	625 VALOR
626 VALOR	627 VALOR	628 VALOR	629 VALOR
630 VALOR	631 VALOR	632 VALOR	633 VALOR
634 VALOR	635 VALOR	636 VALOR	637 VALOR
638 VALOR	639 VALOR	640 VALOR	641 VALOR
642 VALOR	643 VALOR	644 VALOR	645 VALOR
646 VALOR	647 VALOR	648 VALOR	649 VALOR
650 VALOR	651 VALOR	652 VALOR	653 VALOR
654 VALOR	655 VALOR	656 VALOR	657 VALOR
658 VALOR	659 VALOR	660 VALOR	661 VALOR
662 VALOR	663 VALOR	664 VALOR	665 VALOR
666 VALOR	667 VALOR	668 VALOR	669 VALOR
670 VALOR	671 VALOR	672 VALOR	673 VALOR
674 VALOR	675 VALOR	676 VALOR	677 VALOR
678 VALOR	679 VALOR	680 VALOR	681 VALOR
682 VALOR	683 VALOR	684 VALOR	685 VALOR
686 VALOR	687 VALOR	688 VALOR	689 VALOR
690 VALOR	691 VALOR	692 VALOR	693 VALOR
694 VALOR	695 VALOR	696 VALOR	697 VALOR
698 VALOR	699 VALOR	700 VALOR	701 VALOR
702 VALOR	703 VALOR	704 VALOR	705 VALOR
706 VALOR	707 VALOR	708 VALOR	709 VALOR
710 VALOR	711 VALOR	712 VALOR	713 VALOR
714 VALOR	715 VALOR	716 VALOR	717 VALOR
718 VALOR	719 VALOR	720 VALOR	721 VALOR
722 VALOR	723 VALOR	724 VALOR	725 VALOR
726 VALOR	727 VALOR	728 VALOR	729 VALOR
730 VALOR	731 VALOR	732 VALOR	733 VALOR
734 VALOR	735 VALOR	736 VALOR	737 VALOR
738 VALOR	739 VALOR	740 VALOR	741 VALOR
742 VALOR	743 VALOR	744 VALOR	745 VALOR
746 VALOR	747 VALOR	748 VALOR	749 VALOR
750 VALOR	751 VALOR	752 VALOR	753 VALOR
754 VALOR	755 VALOR	756 VALOR	757 VALOR
758 VALOR	759 VALOR	760 VALOR	761 VALOR
762 VALOR	763 VALOR	764 VALOR	765 VALOR
766 VALOR	767 VALOR	768 VALOR	769 VALOR
770 VALOR	771 VALOR	772 VALOR	773 VALOR
774 VALOR	775 VALOR	776 VALOR	777 VALOR
778 VALOR	779 VALOR	780 VALOR	781 VALOR
782 VALOR	783 VALOR	784 VALOR	785 VALOR
786 VALOR	787 VALOR	788 VALOR	789 VALOR
790 VALOR	791 VALOR	792 VALOR	793 VALOR
794 VALOR	795 VALOR	796 VALOR	797 VALOR
798 VALOR	799 VALOR	800 VALOR	801 VALOR
802 VALOR	803 VALOR	804 VALOR</	



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES.

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

GUIA DE TRANSMISSÃO - Protocolo nº 832/00



## 1 - TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

Para efeito de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis "ITBI", o(s) abaixo assinado(s) solicita(m) que seja procedida a avaliação do(s) bem(ns) seguinte(s):

UM LOTE DE TERRENO, situado na Rua Projetada, Loteamento Sossego II, Lote 26, quadra A, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta Cidade e Comarca, medindo o mesmo: 10,00 m (dez metros) de frente, 10,00 m (dez metros) de fundos, 14,00 m (catorze metros) de lateral direita e 14,00 m (catorze metros) de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados), confrontando-se com 25 e 27.

## AUTORIZAÇÃO Nº 303/00.

Em que: AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, digitador, portador do CPF/MF n.º 046.133.137-32 e da Carteira de Trabalho e Previdência Social n.º 62.706-série 00013-DRT-ES, residente na Av. Ademar Vieira da Cunha, n.º 820, Bairro Vila Nova, nesta Cidade e Comarca.

Adquire de: PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES.

por escritura de: COMPRA E VENDA

(c/venda, doação, cessão de direitos, etc.)

com: prejudicado

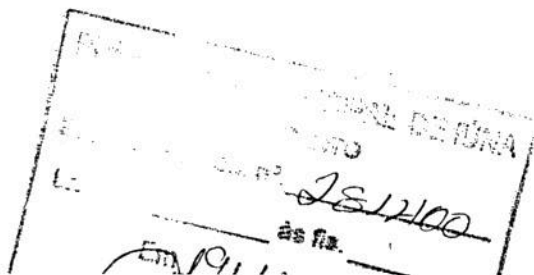
pela importância de R\$ 420,00 (QUATROCENTOS E VINTE REAIS)

) valor real da operação.

Adquirido anteriormente pela importância de R\$ \_\_\_\_\_ EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

de acordo com a transcrição sob o nº \_\_\_\_\_ de ordem, Livro 2 no Registro Geral de Imóveis da Comarca de Iúna - ES.

Declaramos, sob as penas da lei, serem verdadeiras as declarações inseridas na presente Guia de Transmissão.



IÚNA(ES), 19 de Dezembro de 2000

Presidente Vargas, 159

TABELIA

Juan'Alcio Amarel Tibner

Transmitente: SUBSTITUTO

Márcio Blnor

ESC. AUTORIZADOS





CCRR00012-423 044 22/12/2000\*\*\*\*\*26.92RC

AUTENTICAÇÃO

HOMOLOGAÇÃO - OS TRIBUTOS QUE ENVOLVAM  
ANALISE FISCAL SÓ PRODURIRÃO OS EFEITOS LEGAIS  
QUANDO HOMOLOGADOS PELO ÓRGÃO COMPETENTE.  
PARCELA ÚNICA - A OPÇÃO DE PAGAMENTO EM  
PARCELA ÚNICA SÓ TERÁ VALIDADE ATÉ A DATA DO  
VENCIMENTO.  
O VALOR DO TRIBUTO PAGO EM PARCELA ÚNICA JÁ  
ESTÁ DEDUZIDO DO DESCONTO CORRESPONDENTE.  
AO PAGAR A PARCELA ÚNICA, INUTILIZE OS DOCU-  
MENTOS DE ARRECADÇÃO DAS DEMAIS PARCELAS.

AVISOS IMPORTANTES

CARIMBO DO ÓRGÃO ARRECADADOR

IDENTIFICAÇÃO DO AGENTE RECEBEDOR

756/3010 Iuna-ES  
BANCOOB  
Iuna-ES 756/3010

CONTRIBUINTE

PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA  
 FOLHAS 10  
 10  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA  
 10

Chefe da Escrivania

da

nome e cargo - matrícula  
 Denis Antônio de Oliveira  
 Engº Civil  
 CREA - ES 7.411-D

Funcionário - nome e cargo - matrícula  
 032 Denis Antônio de Oliveira  
 Engº Civil  
 CREA - ES 7.411-D

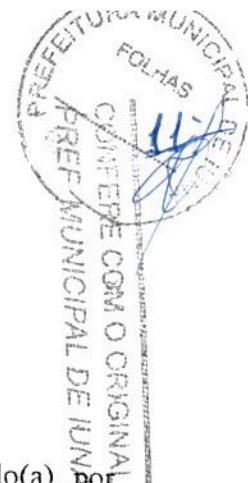
4 - Recados Imposíveis  
em, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

20, 1941

2,75

R\$ 4,75





## LAUDO DE AVALIAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO de um lote de terreno adquirido(a) por **AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA**, situado no lugar denominado Rua Projetada , Sossego II, Bairro Nossa senhora da penha, no Município de Iúna - ES, tendo como confrontantes lotes 25 e 27, com as seguintes características:

ÁREA: 140,00 m<sup>2</sup>.

TOPOGRAFIA: morrada.

BENFEITORIAS: sem benfeitoria.

DEMAIS INFORMAÇÕES:

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 ( um mil reais).

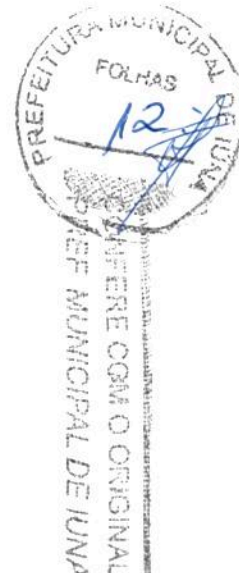
DATA: 20 de Dezembro de 2000.

  
DENIS ANTONIO DE OLIVEIRA  
ENGENHEIRO



# *Prefeitura Municipal de Iúna*

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



Iúna, 14 de dezembro de 2000.

OF / SOSU / 303/00

**DE:** Secretaria de Obras e Serviços Urbanos  
Maria Rosilélia Alves Carvalho

**PARA:** Cartório de Iúna

**ASSUNTO:** Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome de **AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA**, o qual está situado na Rua Projetada, Loteamento Sossego II, Lote 26, Quadra A, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste Município, medindo o mesmo: 10,00 m. de frente, 10,00 m. de fundos, 14,00 m. de lateral direita e 14,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta metros quadrados); confrontando-se com os lote 25 e 27. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

*Maria Rosilélia Alves Carvalho*  
**MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO**

**Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos**  
**Decreto nº 477/2000**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

### COMPROVANTE DE DESPACHO



#### ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**  
Remessa Nº **50018**  
Responsável **ADELMO SILVA**  
Data e Hora **10/07/2014 14:18:19**  
Despacho **REQUER PERMUTA DE UM LOTE.**

IÚNA, 10 de julho de 2014

**ADELMO SILVA**  
SETOR DE PROTOCOLO

#### PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 102741/2014 - Externo  
AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA  
SOLICITAÇÃO - <não definido>

REQUER PERMUTA DE UM LOTE.

#### RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE FISCALIZAÇÃO**

Responsável \_\_\_\_\_

IÚNA, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
SETOR DE FISCALIZAÇÃO



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES



Processo: 102741/20014  
Interessado: AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA  
Assunto: PERMUTA DE TERRENO

Encaminho ao Setor de Fiscalização para que informe da disponibilidade de terreno para fins de atendimento do pleito do interessado. Requer que da informação conste a metragem dos terrenos possivelmente existentes.

Iúna-ES, 29 de agosto de 2014.

  
**EDER CORDEIRO DOS SANTOS**  
Procurador Municipal



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES**  
Secretaria Municipal de Obras, Infra-Estrutura e Serviços Urbanos  
Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis



**INFORMAÇÃO FISCAL**

**Processo nº 102741/2014**

**Assunto: Permuta de terreno**

**Interessado: AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA**

Atendendo à solicitação desta procuradoria, vimos apresentar as informações necessárias requeridas no processo acima citado.

Inicialmente, informamos que mediante ao pedido de permuta do requerente e se for de interesse da municipalidade permutar o terreno localizado no Loteamento sossego III (reserva), existe a disponibilidade de terrenos municipais na Rua Rivadal Manoel de Souza, Bairro N. S da Penha, Iuna ES, com medidas de 450m<sup>2</sup> loteamento consolidado.

Informamos, outrossim, que o Município dispõe de áreas que seriam de sua propriedade mas que estão sob o domínio supostamente ilegítimo de algumas pessoas, e em outros casos áreas livre e desimpedidas que podem ser designadas para fins de interesse social e de moradia. São eles:

- Áreas próximas às casas populares no Bairro do Pito sob domínio supostamente ilegítimo de Valtair Ribeiro da Silva, cujas medidas não constam em nossos arquivos;
- Terrenos localizados no Bairro Vila Nova sob domínio supostamente ilegítimo de Espolio de José Dionízio da Silveira, medindo aproximadamente 52.613,00m<sup>2</sup>;
- Algumas áreas de terra localizada no antigo “campo de aviação”, medindo aproximadamente 10.803,57m<sup>2</sup> de loteamento consolidado.

Iuna/ES 09 de Setembro de 2014

Antonio Jorge Cardoso Faria  
Fiscal





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

## Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

16  
[Signature]

### PARECER TÉCNICO JURÍDICO

Processo: 102741/2014  
Interessado: AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA  
Assunto: REQUERIMENTO DE PERMUTA DE TERRENO – ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA – INFORMAÇÃO DO SETOR COMPETENTE ATESTANDO DISPONIBILIDADE DE ALOCAÇÃO EM OUTRO LOCAL – POSSIBILIDADE MEDIANTE ACEITE DO INTERESSADO

#### RELATÓRIO

Trata-se de requerimento interposto por AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA, pleiteando a permuta de um terreno urbano devidamente escriturado e registrado, por outro sem nenhum problema judicial ou administrativo.

Aos autos, juntou cópias de escritura pública de compra e venda devidamente registrada no cartório de registro de imóveis, comprovante de recolhimento de taxa de desafetação, guia de transmissão, laudo de avaliação e ofício expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços urbanos com autorização para lavratura da competente Escritura Pública.

Às fls. 15, informação prestada pelo chefe do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis declara disponibilidade de terreno da municipalidade para fins de atendimento ao pleito do requerente.

Este é o relatório. Opino.

#### PARECER

Ao caso, cabe-nos um breve relato. O Loteamento Sossego II, foi registrado no ano 2000, composto de aproximadamente 80 (oitenta) lotes, dos quais 39 (trinta e nove) foram devidamente desafetados e objeto de escrituras públicas.

No ano de 2003, através da Lei Municipal 1883, a área antes planejada para servir como zona residencial, foi transformada em área de preservação permanente. Contudo, nenhum procedimento expropriatório foi levado a cabo pela Administração, o que ensejou um sem número de processos administrativos, e outros judiciais.

[Signature]

[Signature]



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

## Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

(17)  
fup

Cumpre-nos frisar que esta Procuradoria, sempre que instada a manifestar-se em processos análogos, recomendou à Administração, mediante informações prestada pelos setores competentes, que providenciasse a devida alocação de casos ora analisados, considerando sempre a consolidação do negócio jurídico celebrado entre as partes, pois obtiveram o preço para desafetação e procederam ao seu recolhimento.

Ressalta-se que, em estudos recentes, esta Procuradoria firmou entendimento em tema de mesma similitude, posicionando-se pela inviabilidade de permuta de terreno em homenagem ao princípio da impessoalidade vez que a disponibilidade de áreas públicas não atenderia a todos os interessados.

Duas linhas de ação pareceram-nos razoáveis para a solução da situação ora exposta, como medida a ser adotada pela administração:

- a) A primeira, havendo a disponibilidade de áreas pelo poder público que atendesse toda a demanda, que se providenciasse a devida alocação de casos, como o ora analisado, que obtiveram do poder público autorização para desafetar e assim procederam.
- b) A segunda, subsidiária, mas imperativa, seria a devolução dos valores recolhidos aos cofres, com a devida atualização, restando frustrada a primeira alternativa.

Em processos análogos, já decidiu o Executivo Municipal pela realocação de terrenos. Citamos como exemplo os processos de nº 9050/11 de titularidade de Marlene da Silva Araújo, nº 1683/00 de Ivan José de Freitas e por fim o processo nº 6006/2013 de Edson Serrano.

Destarte, considerando a informação prestada pelo Chefe do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis, no sentido de que há disponibilidade de área suficiente à resolução não só desse caso, mas das demais situações análogas, opinamos pelo atendimento do pleito do interessado, nos moldes já aplicados anteriormente, cujos



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

## Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

18  
fcp

procedimentos foram ditados pela Comissão Sindicante Permanente para regularização Fundiária.

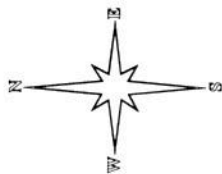
É como opinamos, salvo melhor juízo.

Iúna-ES, 23 de setembro de 2014.

  
**EDER CORDEIRO DOS SANTOS**  
Procurador Municipal







CONVENÇÕES



PREFEITURA MUNICIPAL  
DE IUNA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA  
E DESENVOLVIMENTO URBANO

LEVANTAMENTO DE MEDIDAS PARA FINS DE ALIENAÇÃO

LOCAL: RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, Nº 299  
BAIRRO Nº Sª DA PENHA / IUNA - ES  
LOTE: 06 - QUADRA "C"

REQUERENTE: AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA

ENCARREGADO DO SETOR DE FISCALIZAÇÃO E  
REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

DATA:	26/09/2014	ESCALA:	1:100	PERÍMETRO:	50,00m	ÁREA:	150,00m²
-------	------------	---------	-------	------------	--------	-------	----------

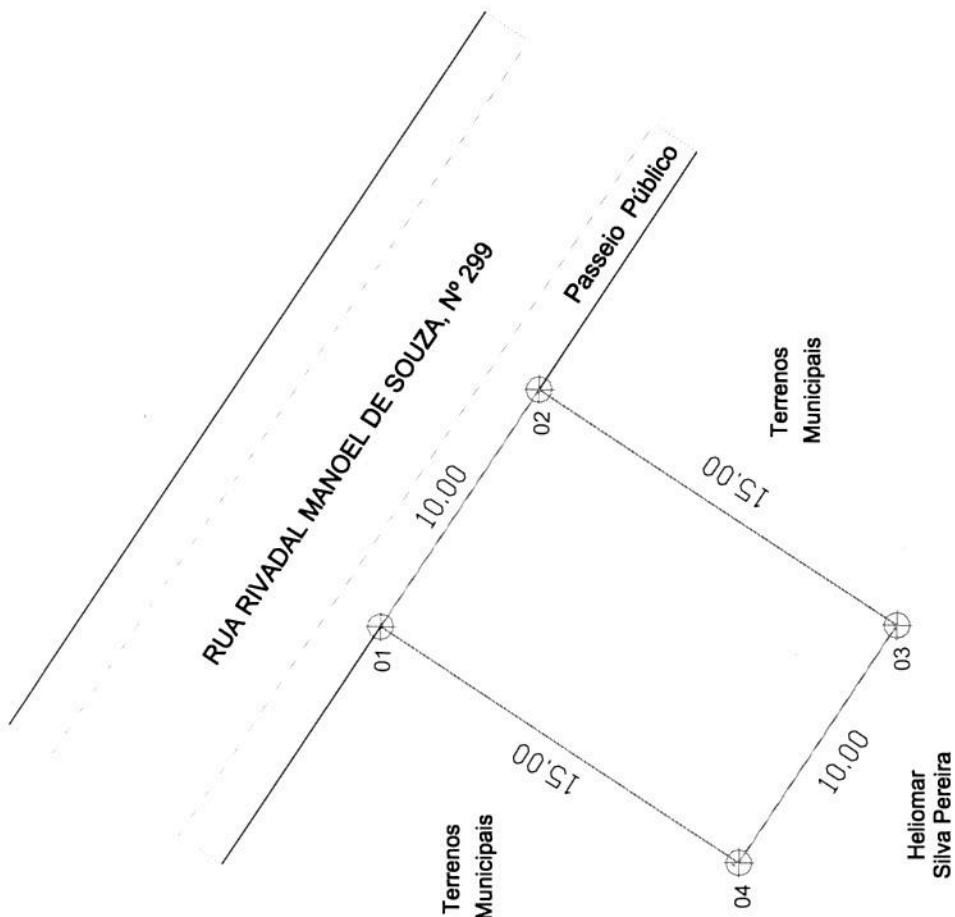


Tabela de Coordenadas			
Ponto	E(X)	N(Y)	
01	2779,03	1127,09	
02	2787,38	1121,59	
03	2779,13	1109,07	
04	2770,78	1114,57	

Memorial Descritivo

Frente (m)	Fundos (m)	Lat. Direita (m)	Lat. Esquerda (m)	Área (m²)
10,00	10,00	15,00	15,00	150,00
Rua Rivadal M. de Souza		Terrenos Municipais	Terrenos Municipais	
Heliomar S. Pereira				



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES**  
Gabinete do Prefeito

PROCESSO nº 102741/2014

Página 1 de 1

**DESPACHO**

Autorizo e encaminho os autos ao Setor de Fiscalização para providência.

Iúna/ES, 07 de Outubro de 2014

**Atenciosamente**

  
**ROGÉRIO CRUZ SILVA**  
Prefeito Municipal

217

## DESCRITIVO TÉCNICO

NOVEMBRO - 2014



## 1 Objetivo

O presente documento visa à aquisição de uma área, com 150,00 metros quadrados.

## 2 Descritivo da área

### 2.1 DA SITUAÇÃO

A área de terra situa-se em zona URBANA, em frente à Rua Rivaldal Manoel de Souza, Lote 06 – Quadra "C", Bairro Nossa Senhora da Penha, no município de Iúna-ES.

### 2.2 DA PROPRIEDADE

#### ÁREA 01

A área de terra, objeto do descritivo, pertence a Aguinaldo Cândido de Oliveira.

## DA TOPOGRAFIA

### **ÁREA 01**

Formada por uma figura geométrica com 04 lados medindo:

01 – 02	10,00	(Dez) metros;
02 – 03	15,00	(Quinze) metros;
03 – 04	10,00	(Dez) metros;
04 – 01	15,00	(Quinze) metros;

Perfazendo um perímetro de 50,00 (Cinquenta) metros lineares, com uma área total de 150,00 (Cento e Cinquenta) metros quadrados, em topografia plana.

23

### 2.3 BENFEITORIA

Não há benfeitoria na área.

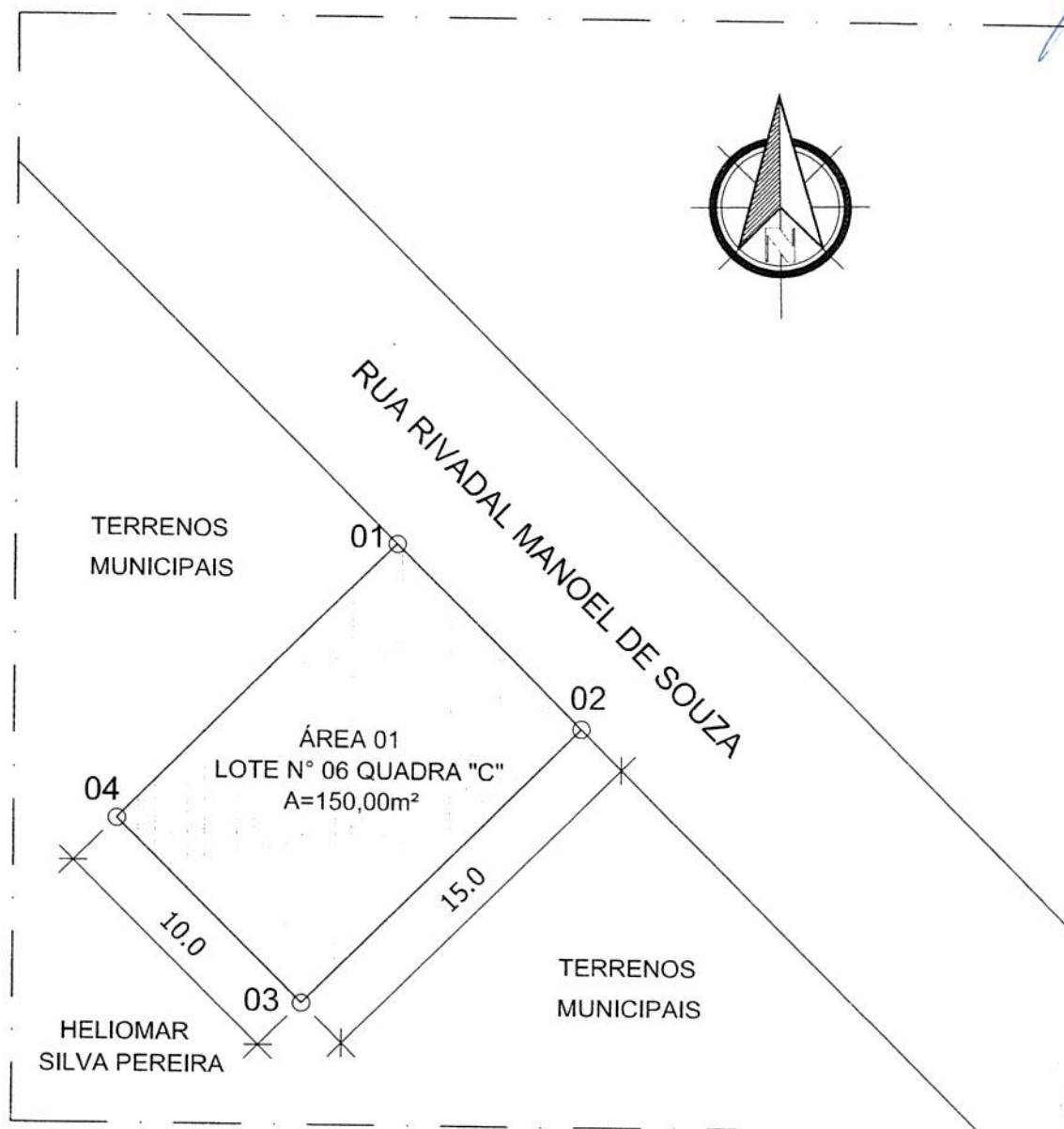
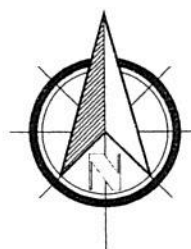
### 2.4 DOS LIMITES

- FRENTE - Caracterizado pelos vértices 01 ao 02, medindo 10,00 (Dez) metros lineares, divisando com a **Rua Rivaldal Manoel de Souza e ou "A quem de direito"**.
- FUNDOS - Caracterizado pelos vértices 03 ao 04, medindo 10,00 (Dez) metros lineares, divisando com lote de propriedade de **Heliomar Silva Pereira**.
- ESQUERDA - Caracterizado pelos vértices 02 ao 03, medindo 15,00 (Quinze) metros lineares, divisando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Iúna e ou "A quem de direito"**.
- DIREITA - Caracterizado pelos vértices 01 ao 04, medindo 15,00 (Quinze) metros lineares, divisando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Iúna e ou "A quem de direito"**.

Vitória, 12 de Novembro de 2014.

  
ADOLPHO BONELLA ARDIZZON  
Arquiteto e Urbanista CAU- ES A59982-4

24



### SITUAÇÃO

Escala: 1/250

TABELA DE COORDENADAS		
PONTO	E(X)	N(Y)
01	2779.03	1127.09
02	2787.38	1121.59
03	2779.13	1109.07
04	2770.78	1114.57

  
AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA

CONFRONTANTES

### PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL

DATA:

NOV/ 2014

LOCAL:

RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA - N° 299  
BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA - IUNA - ES

PROPRIETÁRIO:

AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA

ESCALA:

1 / 250

RRT N°

0000002933622

RESP. TÉCNICO:

ADOLPHO ARDIZZON - CAll - A50082-A

PRANCHA:

01/01



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000002933622**  
**INICIAL**  
**INDIVIDUAL****Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento****Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: ADOLPHO BONELLA ARDIZZON

Registro Nacional: A59982-4

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA

CPF: 046.133.137-32

Contrato: 11/2014

Valor: R\$ 250,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 10/11/2014

Data de Início: 13/11/2014

Previsão de término: 18/11/2014

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA

Nº: 299

Complemento:

Bairro: NOSSA SENHORA DA PENHA

UF: ES CEP: 29390000 Cidade: IÚNA

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 150,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral

Quantidade: 150,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**

LEVANTAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO DE REGULARIZAÇÃO DE ÁREA NO MUNICÍPIO DE IÚNA-ES

**6. VALOR**

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento



**CAU/BR**

Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000002933622**  
**INICIAL**  
**INDIVIDUAL**





26

## 7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local Dia Mês Ano

  
AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA  
CPF: 046.133.137-32

  
ADOLPHO BONELLA ARDIZZON  
CPF: 102.315.737-31



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**  
Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

01  
27  
Dania  
Socore  
de miranda

**CAPA**



6814343722014

Tipo, Espécie, Número e Ano

**Processo, REQUERIMENTO Nº 104479/2014 - Externo**

Data e Hora de Abertura

**18/11/2014 16:42:00**

Requerente

**AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA**

Detalhamento

**REQUER ALIENAÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO MUNICIPAL.**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES**  
**FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTOS DIVERSOS**

27  
28

Daniela  
Santos  
de Miranda

**QUALIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE**

Nome / Razão Social

AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA

Endereço Residencial

RUA SEBASTIÃO DO CARMO AMORIM, Nº 141 (CENTO E QUARENTA E UM)

Bairro

Nª Srª DA PENHA - IÚNA-ES

CEP

29.390-000

Telefone

0xx28-999598759

Nacionalidade

BRASILEIRO

Estado Civil

SOLTEIRO

C.G.C / C.P.F

CPF/MF Nº. 046.133.137-32

Nº. de identidade e Registro Geral

CIRG Nº. 13435521-SSP/MG

Profissão / Atividade

TÉCNICO EM CONTABILIDADE

**O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO REQUER:**

REQUER A ALIENAÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO MUNICIPAL SITUADO NA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, Nº. 299 (DUZENTOS E NOVENTA E NOVE), BAIRRO Nª Srª DA PENHA, IÚNA-ES, SENDO, LOTE DE Nº 06 DA QUADRA "C" . A ALIENAÇÃO SERÁ OBJETO DE PERMUTA DO LOTEAMENTO SOSSEGO II, RESERVA FLORESTAL MUNICIPAL, CONFORME LEI 2261/2009 E ALTERAÇÕES POSTERIORES.

Neste se responsabiliza civil, criminal e administrativamente pela veracidade das informações prestadas ao Setor Competente para tal ato.

Iúna - ES, 13 DE NOVEMBRO DE 2014.

PROTOCOLO Nº.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

204479/2014

18 NOV. 2014

PROTÓCOLISTA RESPONSÁVEL

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DAS CIDADIAS**  
**DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO**  
**CARTEIRA NACIONAL DE IDENTIFICAO**

**AGUIRADO CANDIDO DE OLIVEIRA**

**CPF** 13435921-889 MO  
**DATA NASCIMTO** 21/01/1979  
**FLUO** 046.133.137-32  
**ANTONIO CANDIDO DE OLIVEIRA SOBRINHO**  
**MARLENE DIAS DE OLIVEIRA**

**PROVA** **ACQ** **OC NA** **AB**

**Nº PASSADO** 01322248100  
**VALIDADE** 11/04/2019  
**DATA DO** 08/08/1999

**LOCAL** **ASSINATURA DO DETENTOR** **DATA** 17/04/2014  
**Victória-Espirito Santo**

**6497021804**  
**6833474893**

**DETEN-ESPÍRITO SANTO**

**960750259**  
**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**

**960750259**  
**PROIBIDO PLASTIFICAR**

(3)

29

Danilo  
 Soares  
 de Miranda

POSSESSOR DO O OPL  
 ORIGINAL DE IL  
 ORIGINAL  
 ORIGINAL DE IUNA



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO - "PAULO EXPEDICTO AMARAL"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

COMARCA DE IÚNA

TRASLADO

Livro nº 094

Folha nº 160

Joan' Alice Amaral Hibner  
TABELIÃ E ESCRIVÃ

Márcio Hibner  
SUBSTITUTO

Olivia Helena Amaral Cade - Sandra Amaral  
ESCREVENTES JURAMENTADAS

Guiaroni Oliveira Ramos - Têda Miranda Viçosa  
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Av. Presidente Vargas, 159 - Centro - Fone/Fax: (027) 545-1050 - Fone: 545-1246 - CEP: 29390-000



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

fazem: AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA e PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES, na forma abaixo:

S=A=I=B=A=M os que esta PÚBLICA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil (2.000), aos vinte e um (21), dias do mês de dezembro (12), nesta Cidade e Comarca de Iúna, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, neste Cartório, perante mim, TABELIÃ, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber como OUTORGANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral nº 58, nesta Cidade, CGC/MF nº 27.167.394/0001-23, representada pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal o Dr. **HERIVELTO LEAL FARIA**, brasileiro, casado, médico, portador do CPF/MF nº 317.419.757-00 e da Carteira de Identidade RG nº 156.628-SSP-ES, residente na Avenida Presidente Vargas nº 245, Centro, Iúna - ES, de conformidade com o Ofício nº 303/00, da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos - S.O.S.U, deste Município; e, COMO OUTORGADO: AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, digitador, nascido aos 21/01/1979, filho de Antônio Cândido de Oliveira Sobrinho e de Marlene Dias de Oliveira, natural de Lajinha-MG, portador do CPF/MF nº 046.133.137-32 e da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 62.706-série 00013-DRT-ES, residente na Av. Ademar Vieira da Cunha, nº 820, Bairro Vila Nova, nesta Cidade e Comarca, **TODOS RECONHECIDOS DA TABELIÃ**, que esta subscreve e de tudo dá fé. PELA OUTORGANTE, ME FOI DITO QUE, PELA PRESENTE ESCRITURA E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, VENDE AO REFERIDO OUTORGADO, O IMÓVEL QUE POSSUEM LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS OU HIPOTECAS, A SABER: UM LOTE DE TERRENO, situado na Rua Projetada, Loteamento Sossego II, Lote 26, quadra A, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta Cidade e Comarca, medindo o mesmo: 10,00 m (dez metros) de frente, 10,00 m (dez metros) de fundos, 14,00 m (catorze metros) de lateral direita e 14,00 m (catorze metros) de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados), confrontando-se com 25 e 27. Dito imóvel está devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob o 3.281 de ordem, Livro 3-G. ESTA VENDA É FEITA PELO PREÇO DE



pertencendo, obrigando-se ainda a fazer esta venda para sempre boa, firme, valiosa e a prestar evicção em qualquer tempo. Apresentaram os seguintes documentos que deixam de ser transcritos neste instrumento, ficando, obrigatoriamente, os originais dos mesmos arquivados nestas notas, nos termos expressos da Lei Federal 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986 e Art. 181 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado: 1) Certidão Negativa de Débitos - **CND** da PREVIDÊNCIA SOCIAL nº 000552000-07001020, emitida pela Previdência Social, através da INTERNET, pelo site (www.mpas.gov.br) em 01/12/2000; 2) Certidão Negativa de ônus reais e pessoais reipersecutórias, expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, 3) Certidão Negativa de Débitos Estaduais, expedida pela Agência da Receita Estadual de Iúna - ES, em 20/11/2.000; 4) Guia de Avaliação protocolada na Prefeitura Municipal de Iúna-ES, sob o nº 2.812/00, em 19/12/2000, na qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 1.000,00 (MIL REAIS); 5) O imposto sobre transmissão de Bens Imóveis - ITBI, será recolhido e apresentado pelo outorgado no ato do registro desta Escritura, conforme faculta o Art. 137 - Parágrafo Único do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, regulamentada pelo decreto 2.083-N/89. A Outorgante declara, sob as penas da lei que: a) não existem ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto da presente, na forma do Art. 188 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, b) que o imóvel objeto da presente, não é utilizado como depósito de produtos agrotóxicos, radioativos ou que possam produzir poluição ambiental de qualquer natureza, nos termos do Art. 3º da Lei Estadual 4.472 de 28/11/1990, regulamentada pelo Decreto nº 3.108-N de 16/01/1991. **EMITIDA A DOL.** Pelo outorgado me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos. E assim perfeitamente acordos, pediram as partes lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam. Testemunhas instrumentárias dispensadas, na forma do Art. 183 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Eu, (as.), Escrevente Autorizado, o digitei e Eu, (as.), Joan'Alice Amaral Hibner - Tabeliã, o fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino em Público e raso. Iúna, ES, 21 de dezembro de 2.000. (as.) Joan'Alice Amaral Hibner - Tabeliã, Herivelto Leal Faria, Prefeito Municipal - rep. da outorgante, Aguinaldo Cândido de Oliveira - outorgado. Traslada da nesta data. Confere com o original de Livro 094 e Folhas 160. Eu, Joan'Alice Amaral Hibner, Tabeliã do Cartório do 3º Ofício, fiz trasladar e assino.

EM TESTEMUNHO ( Joan'Alice Amaral Hibner ) DA VERDADE.



SERVICO REGISTRAL DE IMOVEIS DA CO-  
MARCA DE IUNA-ES - CARTORIO MORAES  
E INSTRUMENTOS  
TABELA: 11

Joan'Alice Amaral Hibner  
Tabeliã e Escrivã

CARTORIO DO 1º OFICIO  
Registro Geral de Imóveis.

matricula N°. 6030

Protocolo N°. 50934-10-014

Registro N°. 21.6070-228.030

Imóvel Solo

Proprietário Joan'Alice Amaral Hibner

05  
31

Daniela  
Sobares  
de Miranda

CONFERE COM O ORIGINAL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA

R. 1.6070 - 2V4.030





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

## Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

### PARECER TÉCNICO JURÍDICO

Processo: 102741/2014  
Interessado: AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA  
Assunto: REQUERIMENTO DE PERMUTA DE TERRENO – ESCRITURA PÚBLICA LAVRADA – INFORMAÇÃO DO SETOR COMPETENTE ATESTANDO DISPONIBILIDADE DE ALOCAÇÃO EM OUTRO LOCAL – POSSIBILIDADE MEDIANTE ACEITE DO INTERESSADO

06/11/2014  
32  
Danilo  
Sousa  
de  
Miranda

### RELATÓRIO

Trata-se de requerimento interposto por AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA, pleiteando a permuta de um terreno urbano devidamente escriturado e registrado, por outro sem nenhum problema judicial ou administrativo.

Aos autos, juntou cópias de escritura pública de compra e venda devidamente registrada no cartório de registro de imóveis, comprovante de recolhimento de taxa de desafetação, guia de transmissão, laudo de avaliação e ofício expedido pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços urbanos com autorização para lavratura da competente Escritura Pública.

Às fls. 15, informação prestada pelo chefe do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis declara disponibilidade de terreno da municipalidade para fins de atendimento ao pleito do requerente.

Este é o relatório. Opino.

### PARECER

Ao caso, cabe-nos um breve relato. O Loteamento Sossego II, foi registrado no ano 2000, composto de aproximadamente 80 (oitenta) lotes, dos quais 39 (trinta e nove) foram devidamente desafetados e objeto de escrituras públicas.

No ano de 2003, através da Lei Municipal 1883, a área antes planejada para servir como zona residencial, foi transformada em área de preservação permanente. Contudo, nenhum procedimento expropriatório foi levado a cabo pela Administração, o que ensejou um sem número de processos administrativos, e outros judiciais.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

## Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

Cumpre-nos frisar que esta Procuradoria, sempre que instada a manifestar-se em processos análogos, recomendou à Administração, mediante informações prestada pelos setores competentes, que providenciasse a devida alocação de casos ora analisados, considerando sempre a consolidação do negócio jurídico celebrado entre as partes, pois obtiveram o preço para desafetação e procederam ao seu recolhimento.

Ressalta-se que, em estudos recentes, esta Procuradoria firmou entendimento em tema de mesma similitude, posicionando-se pela inviabilidade de permuta de terreno em homenagem ao princípio da impessoalidade vez que a disponibilidade de áreas públicas não atenderia a todos os interessados.

Duas linhas de ação pareceram-nos razoáveis para a solução da situação ora exposta, como medida a ser adotada pela administração:

- a) A primeira, havendo a disponibilidade de áreas pelo poder público que atendesse toda a demanda, que se providenciasse a devida alocação de casos, como o ora analisado, que obtiveram do poder público autorização para desafetar e assim procederam.
- b) A segunda, subsidiária, mas imperativa, seria a devolução dos valores recolhidos aos cofres, com a devida atualização, restando frustrada a primeira alternativa.

Em processos análogos, já decidiu o Executivo Municipal pela realocação de terrenos. Citamos como exemplo os processos de nº 9050/11 de titularidade de Marlene da Silva Araújo, nº 1683/00 de Ivan José de Freitas e por fim o processo nº 6006/2013 de Edson Serrano.

Destarte, considerando a informação prestada pelo Chefe do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis, no sentido de que há disponibilidade de área suficiente à resolução não só desse caso, mas das demais situações análogas, opinamos pelo atendimento do pleito do interessado, nos moldes já aplicados anteriormente, cujos

07  
33  
Danilo  
Serrano  
de Miranda



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

## Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

procedimentos foram ditados pela Comissão Sindicante Permanente para regularização Fundiária.

É como opinamos, salvo melhor juízo.

Iúna-ES, 23 de setembro de 2014.

**EDER CORDEIRO DOS SANTOS**  
Procurador Municipal

08/11/14  
34  
Danilo  
Santos  
de Miranda



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Gabinete do Prefeito

PROCESSO nº 102741/2014

Página 1 de 1

9/10  
35  
Danilo  
Santos  
de Miranda

## DESPACHO

Autorizo e encaminho os autos ao Setor de Fiscalização para providência.

Iúna/ES, 07 de Outubro de 2014

Atenciosamente

  
**ROGÉRIO CRUZ SILVA**  
Prefeito Municipal



12  
36  
Danilo  
Silva  
de Miranda

## DESCRITIVO TÉCNICO

NOVEMBRO - 2014

11/7  
37  
Danilo  
Sousa de  
Moura

## 1 Objetivo

O presente documento visa à aquisição de uma área, com 150,00 metros quadrados.

## 2 Descritivo da área

### 2.1 DA SITUAÇÃO

A área de terra situa-se em zona URBANA, em frente à Rua Rivaldo Manoel de Souza, Lote 06 – Quadra "C", Bairro Nossa Senhora da Penha, no município de Iúna-ES.

### 2.2 DA PROPRIEDADE

#### ÁREA 01

A área de terra, objeto do descritivo, pertence a Aguinaldo Cândido de Oliveira.

## DA TOPOGRAFIA

### ÁREA 01

Formada por uma figura geométrica com 04 lados medindo:

- |         |       |                  |
|---------|-------|------------------|
| 01 – 02 | 10,00 | (Dez) metros;    |
| 02 – 03 | 15,00 | (Quinze) metros; |
| 03 – 04 | 10,00 | (Dez) metros;    |
| 04 – 01 | 15,00 | (Quinze) metros; |

Perfazendo um perímetro de 50,00 (Cinquenta) metros lineares, com uma área total de 150,00 (Cento e Cinquenta) metros quadrados, em topografia plana.

### 2.3 BENFEITORIA

Não há benfeitoria na área.

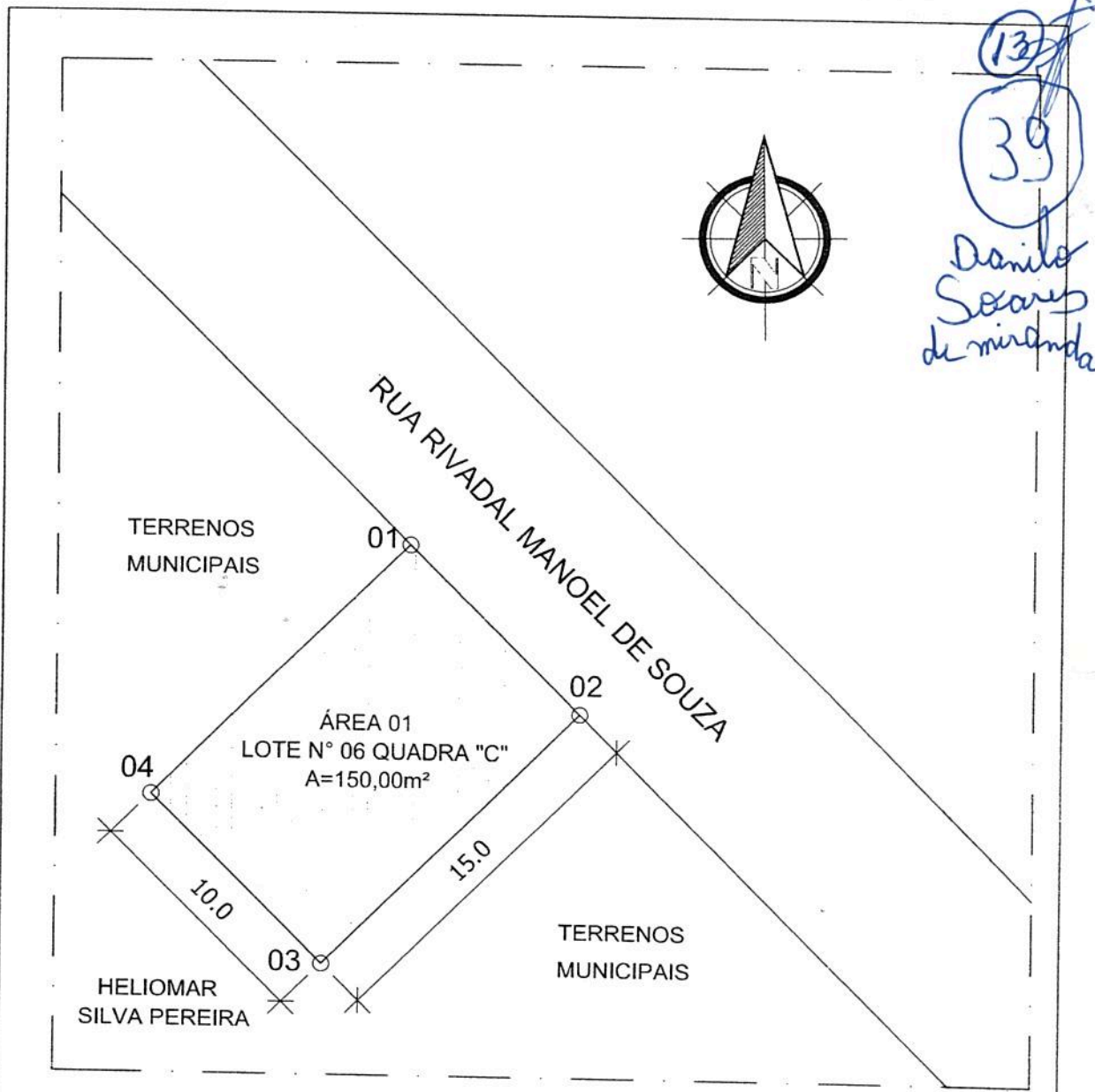
### 2.4 DOS LIMITES

- FRENTE - Caracterizado pelos vértices 01 ao 02, medindo 10,00 (Dez) metros lineares, divisando com a **Rua Rivaldo Manoel de Souza e ou "A quem de direito"**.
- FUNDOS - Caracterizado pelos vértices 03 ao 04, medindo 10,00 (Dez) metros lineares, divisando com lote de propriedade de **Heliomar Silva Pereira**.
- ESQUERDA - Caracterizado pelos vértices 02 ao 03, medindo 15,00 (Quinze) metros lineares, divisando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Iúna e ou "A quem de direito"**.
- DIREITA - Caracterizado pelos vértices 01 ao 04, medindo 15,00 (Quinze) metros lineares, divisando com terreno de propriedade da **Prefeitura Municipal de Iúna e ou "A quem de direito"**.

Vitória, 12 de Novembro de 2014.

  
ADOLPHO BONELLA ARDIZZON  
Arquiteto e Urbanista CAU- ES A59982-4

12  
38  
Danilo  
Silva  
de Miranda



### SITUAÇÃO

Escala: 1/250

TABELA DE COORDENADAS		
PONTO	E(X)	N(Y)
01	2779.03	1127.09
02	2787.38	1121.59
03	2779.13	1109.07
04	2770.78	1114.57

AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA

CONFRONTANTES

### PLANTA DE SITUAÇÃO DO IMÓVEL

LOCAL: RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA - N° 299 BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA - IJUNA - ES		DATA: NOV/ 2014
PROPRIETÁRIO: AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA		ESCALA: 1/ 250
RRT N° 0000002933622		PRANCHA: 01/01
RESP. TÉCNICO: ADOLPHO ARDIZZON - CAII - A50087-4		



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000002933622**  
**INICIAL**  
**INDIVIDUAL**14  
40**Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento****Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, a multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: ADOLPHO BONELLA ARDIZZON

Registro Nacional: A59982-4

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**

Contratante: AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA

CPF: 046.133.137-32

Contrato: 11/2014

Valor: R\$ 250,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 10/11/2014

Data de Início: 13/11/2014

Previsão de término: 18/11/2014

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA

Nº: 299

Complemento:

Bairro: NOSSA SENHORA DA PENHA

UF: ES CEP: 29390000 Cidade: IÚNA

Coordenadas Geográficas: Latitude: 0

Longitude: 0

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 1.10.1 - Memorial descritivo

Quantidade: 150,00

Unidade: m²

Atividade: 1.8.1 - Levantamento cadastral

Quantidade: 150,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**

LEVANTAMENTO E MEMORIAL DESCRITIVO DE REGULARIZAÇÃO DE ÁREA NO MUNICÍPIO DE IÚNA-ES

**6. VALOR**

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000002933622**  
INICIAL  
INDIVIDUAL

15  
41  
DEBINA

Daniel  
Seixas  
de Miranda

**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local

Dia

de

Mês

de

Ano

AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA

CPF: 046.133.137-32

ADOLPHO BONELLA ARDIZZON

CPF: 102.315.737-31



# Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

CONFERE  
16  
42  
Danilo  
Santos  
de Miranda



Banco

001 - 9

00190.00009 02503.690006 03666.468180 3 62510000007083

Cedente CAU/ES		Agência / Código do Cedente 3790-7 / 29894-8	Espécie R\$	Quantidade	Nosso número 25036900003666468-8
Número do Documento 3666468	CPF/CNPJ 14.926.751/0001-48	Vencimento 18/11/2014	Valor documento 70,83		
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado	

Sacado  
ADOLPHO BONELLA ARDIZZON

## Instruções

CAU-ES-RRT - Exercício 2014 - R\$ 70,83

ADOLPHO BONELLA ARDIZZON - CAU nº A59982-4

RRT Nº 2933622 - REFERENTE A 2 (DUAS) ATIVIDADE(S)

Autenticação mecânica

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

Banco Postal

\*\*\* Pagamento de Título de Cobrança \*\*\*

Agência : 14300397-AC IUNA

Terminal: 14303907

Id.Trx.: 268745

Nro Aut : 155801

Caixa : 82805709

Data : 13/11/2014

Hora : 15:58

(Horário de Brasília)

BANCO DO BRASIL

5757802813

0003

SAC BB 0800 729 0722

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO

0019000090250369000603666468180362510000007083

NR. DOCUMENTO 28.133.907

NOSSO NUMERO 25036900003666468

CONVENIO 02503650

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO

AG/COD. BENEFICIARIO 3790/00029894

DATA DE VENCIMENTO 18/11/2014

DATA DO PAGAMENTO 13/11/2014

VALOR DO DOCUMENTO 70,83



## ATA Nº 025/2014

**REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LÚNA-ES**

Aos dezenove dias do mês de novembro do ano de dois mil e quatorze, às 14:00 (quatorze horas), na sala do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis, subordinado à Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Lúna-ES, deu-se início à reunião da Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária (CSPRF), estando presentes os membros Edson Carlos Dias da Silva (fiscal), José de Oliveira da Silva (fiscal), Guilherme Isac Gomes Barbosa (Tecnólogo em Construção Civil) e Eder Cordeiro dos Santos (procurador). Após as explanações iniciais passou-se à análise dos processos e deliberações conforme se segue:

**Processo: 104479/2.014 – AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA.**

**Assunto: Alienação de 01 (um) lote de terreno municipal situado na Rua Rivadal Manoel de Souza, nº 299, Bairro Nossa Senhora da Penha, Lúna/ES.**

Decisão: A comissão delibera por unanimidade que se trata de permuta (processo nº. 102741/2014). O requerente quer a troca de um imóvel devidamente escriturado por outro sem nenhum problema administrativo ou judicial. A permuta já foi autorizada pelo Prefeito Municipal de Lúna/ES (folhas 09 do processo nº. 104479/2014 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis), não cabendo mais a essa comissão definir procedimentos de alienação (no caso específico), nos termos da Lei Municipal nº. 2.261/2009 e posteriores alterações da mesma. O Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis, através de seu encarregado (Antônio Jorge Cardoso Faria), já definiu o local em que a Prefeitura Municipal de Lúna/ES poderá permutar (obedecendo princípios legais e constitucionais). O Prefeito Municipal de Lúna/ES, em atendimento à decisão judicial (processo judicial nº. 0000991-93.2000.8.08.0028 - folhas 28,29 e 30 do processo nº. 4.622/2013), autorizou a permuta conforme parecer jurídico folhas 06, 07, 08 do processo nº. 104479/2014 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis.

**Ata nº. 025/2014 da Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária.**

**Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que segue assinada pelos membros presentes.**



43  
Danilo  
Secretaria  
de  
Miranda



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES**

18/11/14  
44  
Danilo  
Soares  
de  
Miranda

AVALIAÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO URBANO MUNICIPAL CONCEDIDO A **AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº. 046.133.137-32)**, localizado na Rua Rivadal Manoel de Souza, nº. 299 (duzentos e noventa e nove), Bairro Nossa Senhora da Penha, no Município de Iúna-ES, com as seguintes características:

**DESCRIÇÃO:** um lote de terreno urbano municipal medindo (conforme levantamento topográfico apresentado - folhas 10 a 13 do processo nº. 104479/2014 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES) 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas:

Frente: 10,00m (dez metros); Fundos: 10,00m (dez metros); Lateral direita: 15,00m (quinze metros); e lateral esquerda: 15,00m (quinze metros).

Confrontando-se com imóvel pertencente ao Município de Iúna/ES pela lateral direita; imóvel pertencente ao Município de Iúna/ES pela lateral esquerda; imóvel de Heliomar Silva Pereira pelos fundos; e Rua Rivadal Manoel de Souza pela frente.


**TOPOGRAFIA:** acidentada.

**BENFEITORIAS:** rua sem calçamento e com infraestrutura inadequada para fins de edificação e posterior moradia (habitação).

**DEMAIS INFORMAÇÕES:** Atendendo à autorização do Prefeito Municipal de Iúna/ES FOLHAS 09 do processo nº. 104479/2014 e datada 07 de outubro de 2014, do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES, e este mesmo laudo servirá para posterior recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), sendo o beneficiário AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº. 046.133.137-32) e o concedente a Prefeitura Municipal de Iúna-ES.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

**DATA:** 20 de novembro de 2014.

  
Guilherme Isac Gomes Barbosa  
Técnico de Edificações da Prefeitura Municipal de Iúna-ES

  
Eder Cordeiro dos Santos  
Procurador da Prefeitura Municipal de Iúna-ES

  
José de Oliveira da Silva  
Fiscal/SOISU/PMI/ES

  
Edson Carlos Dias da Silva  
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Danilo Soares de Miranda  
Fiscal/SOISU/PMI/ES

**LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES**

19/45  
Danilo Soares de Miranda

AVALIAÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO URBANO MUNICIPAL CONCEDIDO A **AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº. 046.133.137-32)**, localizado na Rua Rivaldal Manoel de Souza, nº. 299 (duzentos e noventa e nove), Bairro Nossa Senhora da Penha, no Município de Iúna-ES, com as seguintes características:

**DESCRIÇÃO:** um lote de terreno urbano municipal medindo (conforme levantamento topográfico apresentado - folhas 10 a 13 do processo nº. 104479/2014 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES) 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas:

Frente: 10,00m (dez metros); Fundos: 10,00m (dez metros); Lateral direita: 15,00m (quinze metros); e lateral esquerda: 15,00m (quinze metros).

Confrontando-se com imóvel pertencente ao Município de Iúna/ES pela lateral direita; imóvel pertencente ao Município de Iúna/ES pela lateral esquerda; imóvel de Heliomar Silva Pereira pelos fundos; e Rua Rivaldal Manoel de Souza pela frente.

**TOPOGRAFIA:** acidentada.

**BENFEITORIAS:** rua sem calçamento e com infraestrutura inadequada para fins de edificação e posterior moradia (habitação).

**DEMAIS INFORMAÇÕES:** Atendendo à autorização do Prefeito Municipal de Iúna/ES FOLHAS 09 do processo nº. 104479/2014 e datada 07 de outubro de 2014, do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES, e este mesmo laudo servirá para posterior recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), sendo o beneficiário AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº. 046.133.137-32) e o concedente a Prefeitura Municipal de Iúna-ES.

**TOTAL DA AVALIAÇÃO:** R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais).

**DATA:** 20 de novembro de 2014.

Guilherme Isac Gomes Barbosa  
Técnico de Edificações da Prefeitura Municipal de Iúna-ES

José de Oliveira da Silva  
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Eder Cordeiro dos Santos  
Procurador da Prefeitura Municipal de Iúna-ES

Edson Carlos Dias da Silva  
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Danilo Soares de Miranda  
Fiscal/SOISU/PMI/ES





**PREFEITURA  
MUNICIPAL DE IÚNA**

DATA: 20/11/2014

PROCESSO Nº: 104479/2014

20/11/14  
46  
Danilo  
Santos  
de Miranda

**SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE TAXAS**

Solicito ao Setor de Tributação, de acordo com a lei 2.261/2009 e suas alterações posteriores, a emissão de DAM (Documento de Arrecadação Municipal) referente à taxa de ALIENAÇÃO de 01 (um) lote de terreno municipal situado na Rua Rivadal Manoel de Souza, nº. 299 (duzentos e noventa e nove), Bairro Nossa Senhora da Penha, neste município (Iúna-ES), com inscrição municipal (no cadastro imobiliário da Prefeitura de Iúna/ES) sob a sequência 01.03.051.0234.001. O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) será emitido em nome de AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº. 046.133.137-32), conforme valores especificados na tabela abaixo:

**TABELA PARA ORÇAMENTO DE DESPESAS COM TAXAS MUNICIPAIS**

Taxas	Fator	Alíquota	VALOR
TAXA DE EXP.	1	R\$ 7,56	R\$ 7,56
ALIENAÇÃO	R\$ 32.000,00	3%	R\$ 960,00
TAXA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA		R\$ 100,84	R\$
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 967,56</b>

O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) está sendo emitido conforme determinação do Prefeito Municipal de Iúna/ES folhas 36 do processo nº. 6.006/2013 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis.

Sem mais, atentamente,

  
**JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA**  
 Fiscal SOISU/PMI-ES

Recebido em  
20/11/14



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**

DATA: 20/11/2014

PROCESSO Nº: 104479/2014

(21) 47  
Danilo  
Serares  
de Miranda

## **SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE TAXAS**

Solicito ao Setor de Tributação, de acordo com a lei 2.261/2009 e suas alterações posteriores, a emissão de DAM (Documento de Arrecadação Municipal) referente à taxa de regularização fundiária de 01 (um) lote de terreno municipal situado na Rua Rivadal Manoel de Souza, nº. 299 (duzentos e noventa e nove), Bairro Nossa Senhora da Penha, neste município (Iúna-ES), com inscrição municipal (no cadastro imobiliário da Prefeitura de Iúna/ES) sob a sequencia 01.03.051.0234.001. O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) será emitido em nome de AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº. 046.133.137-32), conforme valores especificados na tabela abaixo:

### **TABELA PARA ORÇAMENTO DE DESPESAS COM TAXAS MUNICIPAIS**

Taxas	Fator	Alíquota	VALOR
TAXA DE EXP.	1	R\$ 7,56	R\$ 7,56
ALIENAÇÃO	R\$	3%	R\$
TAXA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	40 VRTEs	R\$ 100,84	R\$ 100,84
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 108,40</b>

O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) está sendo emitido conforme determinação do Prefeito Municipal de Iúna/ES folhas 36 do processo nº. 6.006/2013 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis.

Sem mais, atentiosamente,

JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA  
Fiscal SOISU/PMI-ES

Recibido em  
20/11/14



	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS</b> <b>SETOR DE TRIBUTOS</b> Rua DESEMBARGADOR EPAMINONDAS AMARAL 58 , CENTRO, CNPJ: 27.16.739/4000-123 E-mail: Tel.:			<b>DAM</b>
	DAM - Documento de Arrecadação Municipal			
<b>Código Febraban</b> 2162	<b>Exercício</b> 2014	<b>Código Movimento</b> 00001500	<b>Data Emissão</b> 21/11/2014	
<b>Processo</b>	<b>Código Geral</b> 0018703	<b>Data Lançamento</b> 21/11/2014	<b>Vencimento</b> 24/11/2014	
<b>Identificação do Contribuinte (Nome e Endereço)</b> AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA Rua RIVADAL MANOEL DE SOUZA 299, NOSSA S. DA PENHA, IUNA - , 29390000				
<b>Observações</b> TAXA REFERENTE A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE 01 LOTE SITUADO NA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, Nº 299, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTE MUNICÍPIO. INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01.03.051.0234.001				
<b>Discriminação da Cobrança</b>				
Taxa	Valor	Valor Origem		
Taxa de Expediente	7,56	08,40		
REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA	100,84	Multa		
		0,00		
		Juros		
		0,00		
		Correção		
		0,00		
		Valor Total Cobrado		
		108,40		

Autenticação Mecânica


Rede autorizada para recebimento em todo território nacional  
 Pagável nas agências: Banestes, Banco do Brasil, Casas Lotéricas e CEF.

DOCUMENTO DE CAIXA - NÃO PERFURE OU RASURE O CÓDIGO DE BARRAS

22

48

Daniela  
 Silveira  
 de Miranda

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS</b> <b>SETOR DE TRIBUTOS</b> Rua DESEMBARGADOR EPAMINONDAS AMARAL 58 , CENTRO, CNPJ: 27.16.739/4000-123 E-mail: Tel.:		23 <b>DAM</b>
	DAM - Documento de Arrecadação Municipal		Recibo Contribuinte
<b>Código Febraban</b> 2162	<b>Exercício</b> 2014	<b>Código Movimento</b> 00001501	<b>Data Emissão</b> 21/11/2014
<b>Processo</b>	<b>Código Geral</b> 0018703	<b>Data Lançamento</b> 21/11/2014	<b>Vencimento</b> 24/11/2014
<b>Identificação do Contribuinte (Nome e Endereço)</b> AGUINALDO CANDIDO DE OLIVEIRA Rua RIVADAL MANOEL DE SOUZA 299, NOSSA S. DA PENHA, IUNA - , 29390000			
<b>Observações</b> TAXA REFERENTE A ALIENAÇÃO DE 01 TERRENO MUNICIPAL SITUADO NA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, Nº 299, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTE MUNICÍPIO. INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01.03.051.0234.001			
<b>Discriminação da Cobrança</b>			
Taxa	Valor	Valor Origem	967,56
Taxa de Expediente	7,56	Multa	0,00
ALIENAÇÃO	960,00	Juros	0,00
		Correção	0,00
		Valor Total Cobrado	967,56

Autenticação Mecânica

Rede autorizada para recebimento em todo território nacional  
 Pagável nas agências: Banestes, Banco do Brasil, Casas Lotéricas e CEF.

49  
 Danilo  
 Soares  
 de Miranda



## PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

50  
Danilo  
Secretário  
de Miranda

Iúna – ES, 24 de novembro de 2014.

OF / SOISU-RI/ 090/ 2014.

**PARA:** Cartório Autorizado a Lavrar Escrituras Públicas e ao Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Iúna/ES.

**ASSUNTO:** Autorização (faz) e determinações .

Fica esse Tabelionato, de acordo com a Lei Municipal 2261/2009 e alterações posteriores, autorizado a lavrar a Escritura Pública de um lote de terreno urbano pertencente à municipalidade em nome de AGUINALDO CÂNDIDO DE OLIVEIRA (CPF/MF Nº. 046.133.137-32), o qual está situado na Rua Rivadal Manoel de Souza, nº. 299 (duzentos e noventa e nove), Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna-ES, devidamente cadastrado nesta municipalidade sob a sequência 01.03.051.0234.001, com as seguintes dimensões: frente: 10,00m (dez metros); fundos: 10,00m (dez metros); lateral direita: 15,00m (quinze metros); e lateral esquerda: 15,00m (quinze metros); perfazendo um total de 150,00m<sup>2</sup> (cento e cinquenta metros quadrados), confrontando-se com imóvel do Poder Público Municipal pela lateral direita; imóvel do Poder Público Municipal pela lateral esquerda; imóvel de Heliomar Silva Pereira pelos fundos; e Rua Rivadal Manoel de Souza pela frente. Ofício emitido , sendo objeto de permuta, em conformidade com parecer da procuradoria municipal, emitido no dia 23 de setembro de 2014, folhas 16 a 18 do processo 104479/2014 e acatado pelo prefeito municipal no dia 07 de outubro de 2014, folha 20 do processo 104479/2014.

Sem mais para o momento, subscrevo,

Atenciosamente,

  
**ROGÉRIO CRUZ SILVA**  
Prefeito Municipal de Iúna/ES

R.C 07, 12, 14  
