

VALDINET DA SILVA BORGES

CX 2076 - V



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**  
Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

**CAPA**



74709147822016

Tipo, Espécie, Número e Ano

**Processo, REQUERIMENTO Nº 001505/2016 - Externo**

Data e Hora de Abertura

**05/05/2016 16:02:24**

Requerente

**VALDINEL DA SILVA BORGES**

Detalhamento

**REQUER APROVAÇÃO DE PROJETO.**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES**  
**FORMULÁRIO PARA PETIÇÕES DIVERSAS**

**QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE**

Nome / Razão Social

VALDINEI DA SILVA BORGES

Endereço Residencial

AV. ANTONIO AUGUSTO DE OLIVEIRA

Bairro

RERREIRA VALLE

Cep

2939000

Telefone

998824799

3545 1968

Nacionalidade

BRASILEIRA

Estado Civil

CASADO

C.G.C / C.P.F

CPF/MF Nº 057 758 757 96

Nº. de identidade e Registro Geral

1957645 SSP ES

Profissão / Atividade

COMERCIANTE

**O PETICIONÁRIO ACIMA QUALIFICADO REQUER:**

REQUER APROVAÇÃO DE PROJETO DE UMA EDIFICAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA ADILIO DE SOUZA, Nº 71, BAIRRO FERREIRA VALLE, IÚNA-ES, BEM ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO.

NESTE SE RESPONSABILIZA CIVIL, ADMINISTRATIVAMENTE E CRIMINALMENTE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS À SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES.

Iúna-ES, 05 DE MAIO DE 2016

PROTOCOLO Nº.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO SOB Nº

1505/16

05 MAIO 2016

PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL

03  
K

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

**NOME**  
VALDINEI DA SILVA BORGES

**DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF**  
1957645 SSP ES

**CPF**  
057.758.757-96

**DATA NASCIMENTO**  
16/04/1985

**FLUXO**  
ROMILDO FERREIRA  
BORGES  
MARIA JOSE SILVA  
BORGES

**PERMISSÃO**  
AB

**ACC**  
AB

**CAT. HAB.**  
AB

**Nº REGISTRO**  
02968617103

**VALIDADE**  
26/04/2018

**Nº HABILITAÇÃO**  
30/06/2003

**OBSERVAÇÕES**  
A

*Valdinei da S. Borges*  
ASSINATURA DO PORTADOR

**LOCAL**  
Vitória-Espírito Santo

**DATA EMISSÃO**  
09/05/2013

*Carlos Augusto Lopes*  
Diretor Geral - DETRAN/ES  
ASSINATURA DO EMISSOR

40584730606  
ES330206281

DETRAN - ESPÍRITO SANTO

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL  
755684537

PROIBIDO PLASTIFICAR  
755684537



# CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO "PAULO EXPEDITO AMARAL"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE IÚNA

**TRASLADO**

Livro nº **129**

Folha nº **079**

*Joan' Alice Amaral Hibner*

TABELIÃ

*Marcio Hibner - Jorge Moracy da Silva*

SUBSTITUTOS

*Jardel Amorim Vieira - Elisabete Aparecida Fernandes*

ESCREVENTES AUTORIZADOS

Fl. *02*

Jardel Amorim Vieira  
Escrivente Autorizado

Rua Des. Epaminondas Amaral, 32, Centro, Iúna - ES - CEP 29390-000  
Tel/Fax: (28) 3545-1050 e Tel: 3545-3304 - cartoriopauloamaral@gmail.com

## Escritura Pública de Transferência de

**Domínio** que fazem: VALDINEI DA SILVA BORGES e MUNICÍPIO DE IÚNA-ES, na forma abaixo:

S=A=I=B=A=M os que esta Pública Escritura de Transferência de Domínio virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de **dois mil e quinze (2015)**, aos **sete (07)**, dias do mês de **julho (07)**, nesta Cidade e Comarca de Iúna, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, neste Cartório, perante mim, tabeliã, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber, **COMO OUTORGANTE: O MUNICÍPIO DE IÚNA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.167.394/0001-23, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral, nº 58 (cinquenta e oito), Bairro Centro, nesta Cidade e Comarca, neste ato representado pelo Excelentíssimo Prefeito Sr. ROGÉRIO CRUZ SILVA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, nascido em 12/03/1955 (doze de março de mil novecentos e cinquenta e cinco), natural de Belo Horizonte - Estado de Minas Geras, filho de Moacyr José da Silva e Maria Delfina Cruz Silva, inscrito no CPF/MF nº 221.210.306-97, portador da Carteira de Identidade RG nº M-384.687-expedida pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais - Instituto de Identificação, residente e domiciliado na Avenida Ademar Vieira da Cunha, s/nº, Bairro Vila Nova, nesta Cidade e Comarca; e, **COMO OUTORGADO(A)(S): VALDINEI DA SILVA BORGES**, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Paula Batista Amigo Borges em 21/09/2011 (vinte e um de setembro de dois mil e onze), brasileiros, ele, enfermeiro, nascido aos 16/04/1985 (dezesseis de abril de mil, novecentos e oitenta e

cinco), natural desta Cidade, filho de Romildo Ferreira Borges e Maria José Silva Borges, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.758.757-96, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.957.645 – Expedida pela Superintendência Geral de Polícia Civil – Superintendência de Polícia Técnico Científica – Departamento de Identificação do Estado do Espírito Santo, ela, nascida em 23/05/1987 (vinte e três de maio de mil. novecentos e oitenta e sete), natural desta Cidade, filha de José Alves Amigo e Leonidia Maria Batista Amigo, inscrita no CPF/MF sob o nº 124.318.737-90, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.235.960 – Expedida pela Superintendência Geral de Polícia Civil – Superintendência de Polícia Técnico Científica – Departamento de Identificação do Estado do Espírito Santo, residente e domiciliado na Avenida Antônio Augusto de Oliveira, nº 597 (quinhentos e noventa e sete), Bairro Ferreira Valle, nesta Cidade e Comarca. Reconhecido(a)(s) por mim, Tabeliã, como o(a)(s) próprio(a)(s) de que trato, pelos documentos referidos e apresentados, do que dou fé. Pelo outorgante, por seu representante, me foi dito que, pela presente escritura e na melhor forma de direito, vende(m) ao(s) referido(a)(s) outorgado(a)(s), o imóvel que possui livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou hipotecas, a saber: **UM LOTE DE TERRENO URBANO**, localizado na Rua Adílio de Souza, nº 71 (setenta e um), Bairro Ferreira Valle, nesta Cidade e Comarca, medindo 10,00 m (dez metros) de frente; 10,00 m (dez metros) de fundos; 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros) na lateral direita e 12,50 m (doze metros e cinquenta centímetros) na lateral esquerda, perfazendo um total de 125,00 m<sup>2</sup> (cento e vinte e cinco metros quadrados), confrontando-se pelos seus diversos lados com imóveis de Valdeci de Almeida Abreu, APP e com quem mais de direito. Inscrição Municipal: 01.03.052.0214.001, devidamente registrada no Serviço Registral de Imóveis desta Comarca, sob o nº **3.365 (três mil, trezentos e sessenta e cinco) “A”**, do Livro nº **2 (dois) “M”**, Folhas nº **031 (trinta e um)**. Esta venda é feita pelo preço de **R\$ 2.070,92 (DOIS MIL E SETENTA REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS)**, em moeda corrente nacional que o Outorgante já recebeu do(a)(s) Outorgado(a)(s), conforme guia “DAM” recolhida, pelo que lhe dá plena e geral quitação. Pela presente escritura e por força da *cláusula constituti* o Outorgante transfere(m) a(o)(s) Outorgado(a)(s) o direito, domínio, posse e ação, que tinha(m) no imóvel ora vendido, o qual lhe(s) fica(m)



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO "PAULO EXPEDITO AMARAL"



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
COMARCA DE IÚNA

TRASILADO

Livro nº 129

Folha nº 080

*Joan' Alice Amaral Hibner*

TABELIÃ

*Marcio Hibner - Jorge Moracy da Silva*

SUBSTITUTOS

*Jardel Amorim Vieira - Elisabete Aparecida Fernandes*

ESCREVENTES AUTORIZADOS

Fl. 23

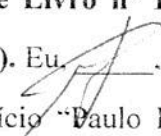
Jardel Amorim Vieira  
Escrivente Autorizado

Rua Des. Epaminondas Amaral, 32, Centro, Iúna - ES - CEP 29390-000  
Tel/Fax: (28) 3545-1050 e Tel: 3545-3304 - cartoriopauloamaral@gmail.com

Continuação da Escritura Pública de Compra e Venda que fazem: Valdir Roberto da Silva e  
Borges e o Município de Iúna, na forma abaixo, como segue:

de ser transcritos neste instrumento, ficando, obrigatoriamente, os originais dos mesmos arquivados nestas notas, nos termos expressos da Lei Federal 7.433 de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09/09/1986 e Artigo 649 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado: A) Certidão Negativa de ônus reais e pessoais reipersecutórias, expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca; B) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 07/07/2015 (sete de julho de dois mil e catorze), sob o nº EA32.881A.F7B0.43A5, através da rede Internet, cuja veracidade se confirma no endereço eletrônico [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br); C) Certidão Negativa de Débitos para com a Fazenda Pública Estadual – MOD. 2, expedida em 07/07/2015 (sete de julho de dois mil e quinze), sob o nº 2015293846, Autenticação Eletrônica nº 07BB2.4CB3.0D3F4, via internet, cuja autenticidade se verifica no endereço [www.sefaz.es.gov.br](http://www.sefaz.es.gov.br); D) Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa, expedida eletronicamente via Internet, em 07/07/2015 (sete de julho de dois mil e quinze), sob o nº 110623610/2015, cuja autenticidade se confirma no endereço [www.tst.jus.br](http://www.tst.jus.br); E) Certidão(ões) Negativa(s) de Indisponibilidade de Bens expedida(s) sob o(s) código(s) hash: f5a7.6d43.39e3.70c5.3d6b.0c63.eeea.d0c0.6571.5b14 em 07/07/2015 (sete de julho de dois mil e quinze), cuja autenticidade poderá ser consultada no endereço eletrônico [www.indisponibilidade.org.br/ordem/consulta-tabeliao](http://www.indisponibilidade.org.br/ordem/consulta-tabeliao); F) Ofício

07  
A

catorze); G) Guia de Avaliação protocolada na Prefeitura Municipal de Iúna – Estado do Espírito Santo, sob o nº 001267/2015, na qual o imóvel foi **avaliado para efeitos fiscais em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)**; G) O ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, recolhido pela agência do Banco do Estado do Espírito Santo - BANESTES em 23/06/2015 (vinte e três de junho de dois mil e quinze), conforme guia ITBI nº 000089/2015 no valor de R\$ 1.308,06 (um mil, trezentos e oito reais e seis centavos). O Outorgante declara sob pena de responsabilidade civil e penal, que não existem ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto da presente, na forma do Artigo 649, Inciso V, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado e nos termos do Parágrafo 3º, do artigo 1º, do Decreto 93.240/1986. Testemunhas Instrumentárias dispensadas pelas partes, conforme faculta o Artigo 626, Parágrafo Único do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. **EMITIDA A DOI.** Pelo(a)(s) Outorgado(a)(s) me foi dito que aceitava(m) esta escritura em todos os seus termos. E assim perfeitamente acordes, pediram as partes lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida em voz alta, acharam conforme, aceitam, ratificam e assinam. Eu, (as.), Jardel Amorim Vieira - Escrevente Autorizado, o(a) digitei e Eu, (as.), Joan'Alice Amaral Hibner, Tabeliã, o(a) fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino em Público e raso. **Iúna, Estado do Espírito Santo, 07/07/2015 (sete de julho de dois mil e quinze).** (As.), JOAN'ALICE AMARAL HIBNER – Tabeliã do Terceiro Ofício; Rogério Cruz Silva – Prefeito Municipal – Rep. outorgante(s); Valdinei da Silva Borges - outorgado(a)(s). Traslada nesta data. **Confere com o instrumento original destas notas de Livro nº 129 (cento e vinte e nove) e Folhas nº 079/080 (setenta e nove e oitenta).** Eu,  Jardel Amorim Vieira – Escrevente Autorizado do Cartório do Terceiro Ofício “Paulo Expedito Amaral”, trasladei e assino o presente instrumento.

EM TESTEMUNHO  DA VERDADE.

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital de Fiscalização <b>024109.KBE1502.00279</b> Emolumentos: R\$ 1.205,82 Encargos: R\$ 372,07 Total: R\$ 1.577,89 Consulte Autenticidade em <a href="http://www.tjes.jus.br">www.tjes.jus.br</a>
---

  
Jardel Amorim Vieira  
Escrevente Autorizado





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
COMARCA DE IUNA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
CARTÓRIO MORAES - 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
OFICIAL - EMMANUEL ROBERTO VIEIRA DE MORAES



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS - 1º OFÍCIO DE IUNA  
Emmanuel Roberto V. de Moraes - Oficial  
Certidão Simplificada - Resumo de Aílos Praticados

AV 336/02366 L.02	MAT.000/11118 L.02	PROJUNTO	R\$ 830,24
R.001/11118 L.02		FADESPES	R\$ 41,51
		FUNEPI	R\$ 83,02
		FARPEN	R\$ 39,50
		FUNCAD	R\$ 41,51
		FUNEMP	R\$ 41,51
		ISS	R\$ 24,00
		TOTAL:	R\$ 1102,19
OFICIAL			
PROJUNTO 35662	DT. REG. 01/10/2015		
Selo Digital: C22756 CKM1501.02848 - Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br			

Emmanuel Roberto V. de Moraes  
Oficial  
Cartório  
**MORAES**

Emmanuel Roberto V. de Moraes  
Oficial  
Cartório  
**MORAES**



Selo Digital: 022756.CKM1501.02848

Emolumentos R\$ 769,41 Taxas R\$ 238,68 Total R\$ 1008,09

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA  
COMARCA DE IUNA - ES

Rua Dos Espalmonhas do Amiral, 145 - Tel Aviv: (28) 3545-3002 CERTIDÃO - Certifica ainda que até a presente data "não existem" Ações Reais, Pessoais, Repressecutórias de Onus Real Legal e convencional sob o imóvel, na forma do artigo 19 §1º da Lei 9.073/73, não há nenhuma outra anotação que altere o presente matrícula. Estando a Verdade, dou fé Iuna-ES, 01 de Outubro de 2015

Emmanuel Roberto V. de Moraes  
Oficial  
MORAES

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado

125-830625110-3

04/MAI/2016

HORA DF 16:09:04

LOT. 06.13857-2

LOCALIDADE: IUNA

AG. VINCULADA: 1115

TERM 050959

COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
BLOQUETO BANCOS

DATA DE VENCIMENTO: 11MAI2016

VALOR DO PAGAMENTO: 83,58

0019000009

02503690006

05762832185 5 67910000008358

125-830625110-3

VIA DO BANCO

BANCO DO BRASIL

Banco

001 - 9

00190.00009 02503.690006

Cedente <b>CAU/ES</b>		Agência / Código do Cedente <b>3790-7 / 29894-8</b>		Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	Nosso número <b>25036900005762832-0</b>
Número do Documento <b>5762832</b>		CPF/CNPJ <b>14.926.751/0001-48</b>		Vencimento <b>11/05/2016</b>		Valor documento <b>83,58</b>
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado		

S.  
**POLLYNE ANDRADE CEZAR DAL'RIO**

Instruções  
CAU-ES-TAXA-RRT - Exercício 2016 - R\$ 83,58  
POLLYNE ANDRADE CEZAR DAL'RIO - CAU nº 160020-6  
RRT Nº 4623559 - REFERENTE A 2 (DUAS) ATIVIDADE(S)

Autenticação mecânica

**ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).**  
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO



Conselho de Arquitetura e

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, Ap

125-830625107-3

04/MAI/2016

HORA DF 16:08:07

LOT. 06.13857-2

LOCALIDADE: IUNA

AG. VINCULADA: 1115

TERM 050959

COMPROVANTE PAGAMENTO DE  
BLOQUETO BANCOS

DATA DE VENCIMENTO: 11MAI2016

VALOR DO PAGAMENTO: 83,58

0019000009

02503690006

05762982188 7 67910000008358

125-830625107-3

VIA DO BANCO

BANCO DO BRASIL

Banco

001 - 9

00190.00009 02503.690006

Cedente <b>CAU/ES</b>		Agência / Código do Cedente <b>3790-7 / 29894-8</b>		Espécie <b>R\$</b>	Quantidade	Nosso número <b>25036900005762982-2</b>
Número do Documento <b>5762982</b>		CPF/CNPJ <b>14.926.751/0001-48</b>		Vencimento <b>11/05/2016</b>		Valor documento <b>83,58</b>
(-) Desconto / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado		



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000004623733**  
**INICIAL**  
**INDIVIDUAL**

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

**Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: POLLYNE ANDRADE CEZAR DAL'RIO

Registro Nacional: 160020-6

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**Contratante: Valdinei Silva *Gomes Borges*

CPF: 057.758.757-96

Contrato: 002

Valor: R\$ 1.200,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 04/04/2016

Data de Início: 04/05/2016

Previsão de término: 04/05/2017

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

RUA Adílio de souza

Nº: 71

Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: ES CEP: 29390000 Cidade: IÚNA

Coordenadas Geográficas: Latitude: -20.347969580999575

Longitude: -41.53433002999964

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 2.1.1 - Execução de obra

Quantidade: 171,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**

acompanhamento da execução da obra de arquitetônico residencial unifamiliar com 2 pavimentos, sendo no térreo garagem, sala de tv, sala de jantar, cozinha e banheiro e área de serviço, total do pavimento térreo 85.5 m². pavimento superior possui 85,5 m² possui banheiro, 3 quartos. total de 171 m².

**6. VALOR**

Total Pago:

R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento



Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Lina, 04 de maio de 2016  
Local Dia Mês Ano

Valdinei Silva Gomes  
CPF: 057.758.757-96

Pollyne Andrade Cezar Dal'Rio  
POLLYNE ANDRADE CEZAR DAL'RIO  
CPF: 117.461.387-42



**CAU/BR**Conselho de Arquitetura  
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000004623559****INICIAL**  
**INDIVIDUAL**

Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

**Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:**

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. \* O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: POLLYNE ANDRADE CEZAR DAL'RIO

Registro Nacional: 160020-6

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

**2. DADOS DO CONTRATO**Contratante: Valdinei Silva Gomes *Borges*

CPF: 057.758.757-96

Contrato: 001

Valor: R\$ 2.900,00

Tipo de Contratante: Pessoa física

Celebrado em: 04/04/2016

Data de Início: 04/05/2016

Previsão de término: 04/05/2017

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

**3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO**

AVENIDA rua adilio de souza

Complemento:

Nº: 71

UF: ES CEP: 29390000 Cidade: IUNA

Bairro: CENTRO

Coordenadas Geográficas: Latitude: -20.347969580999575

Longitude: -41.53433002999964

**4. ATIVIDADE TÉCNICA**

Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico

Quantidade: 171,00

Unidade: m²

Atividade: 1.2.2 - Projeto de estrutura de concreto

Quantidade: 171,00

Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

**5. DESCRIÇÃO**

projeto arquitetônico residencial unifamiliar com 2 pavimentos, sendo no térreo garagem, sala de tv, sala de jantar, cozinha e banheiro e área de serviço, total do pavimento térreo 85.5 m². pavimento superior possui 85,5 m² possui banheiro, 3 quartos. total de 171 m².

**6. VALOR**

Total Pago:

R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

24  
**RRT SIMPLES**  
**Nº 0000004623559**  
**INICIAL**  
**INDIVIDUAL**



**7. ASSINATURAS**

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Sina      04 de maio de 2016  
Local      Dia      Mês      Ano

\_\_\_\_\_  
Valdinei Silva Gomes  
CPF: 057.758.757-96

Pollyne Andrade Cezar Dal'Rio  
POLLYNE ANDRADE CEZAR DAL'RIO  
CPF: 117.461.387-42





## QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TOTAL TERRENO: 125 M<sup>2</sup>ÁREA PAVIMENTO TÉRREO: 85,5 M<sup>2</sup>ÁREA PAVIMENTO SUPERIOR: 85,5 M<sup>2</sup>ÁREA TOTAL : 171 M<sup>2</sup>

TAXA PERMEABILIDADE: 17 %

TAXA OCUPAÇÃO: 68 %

**PROJETO ARQUITETÔNICO  
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**PLANTA BAIXA TÉRREO, PLANTA BAIXA  
PAVIMENTO SUPERIOR, PLANTA  
SITUAÇÃO/LOCAÇÃO

ENDEREÇO:

Rua Adílio de souza, nº 71, Bairro Ferreira, Iguá -ES.

PROPRIETÁRIO:

VALDINEI DA SILVA BORGES

CPF: 057.758.757-96

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

  
**Pollyne Andrade Cezar**ARQUITETA E URBANISTA  
CAU - ES: 160020-6

TEL: (28) 99941 6282

ESCALA:

INDICADA

DATA:

04/05/2016

APROVAÇÃO

Projeto ARQUITETÔNICO  
APROVADO CONFORME  
LEGISLAÇÃO MUNICIPAL  
VIGENTE.

PRANCHA:

1/2



QUADRO DE ÁREAS
ÁREA TOTAL TERRENO: 125 M <sup>2</sup>
ÁREA PAVIMENTO TÉRREO: 85,5 M <sup>2</sup>
ÁREA PAVIMENTO SUPERIOR: 85.5 M <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL : 171 M <sup>2</sup>
TAXA PERMEABILIDADE: 17 %
TAXA OCUPAÇÃO: 68 %



## PROJETO ARQUITETÔNICO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

CORTE A, CORTE B, PLANTA DE COBERTURA,  
FACHADA.

ENDEREÇO:

Rua Adílio de souza, nº 71, Bairro Ferreira, Iúna -ES.

PROPRIETÁRIO:

VALDINEI DA SILVA BORGES

CPF: 057.758.757-96

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

*Pollyne*  
**Pollyne Andrade Cezar**

ARQUITETA E URBANISTA  
CAU - ES: 160020-6

TEL: (28) 99941 6282

ESCALA:

INDICADA

DATA:

04/05/2016

APROVAÇÃO

*Projeto Arquitetônico APROVADO*  
*CONFORME LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE.*

PRANCHA:

2/2





**PREFEITURA  
MUNICIPAL DE IÚNA**

DATA: 13/05/2016

PROCESSO Nº: 1505/2016

17

**SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE TAXAS**

Solicito e autorizo o Setor de Tributação a emitir taxas referentes à edificação de 01 (uma) unidade predial na Av. Antonio Augusto de Oliveira, nº 71 (setenta e um), Bairro Ferreira Vale, Iúna/ES. O imóvel está cadastrado no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Iúna/ES sob a sequência imobiliária **01.03.052.0214.001**. A taxa será emitida em nome de **Valdinei da Silva Borges (CPF/MF Nº. 057.758.757-96)**, conforme valores especificados na tabela abaixo:

TABELA PARA ORÇAMENTO DE DESPESAS COM TAXAS MUNICIPAIS			
TAXAS	FATOR	ALÍQUOTA	VALOR
CERTIDÃO DETALHADA/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	R\$ 0,859872	R\$ 0
ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ATÉ DE 02 (DOIS) PAVIMENTOS/m <sup>2</sup>	171,00m <sup>2</sup>	R\$ 1,5655	R\$ 267,7005
HABITE-SE			R\$ 0
TAXA DE EXPEDIENTE/PROTOCOLO	01	R\$ 8,86	R\$ 8,86
DAM (DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL) – EMISSÃO DA VIA DE PAGAMENTO	01	R\$ 5,91	R\$ 5,91
TOTAL			R\$ 282,4705

**OBSERVAÇÃO: TAXA REFERENTE À EDIFICAÇÃO DE 01 (UMA) UNIDADE PREDIAL. COMPOSTA DE 01 (UM) TERREO E 01 (UM) PAVIMENTO.**

Atenciosamente,

**MANOEL MORAES MOURA**  
**Auxiliar Administrativo SOISU/PMI-ES**