

Charles Adriano Alc



Prefeitura Municipal

ESTADO DO ES

PRIORIDADE

Nome:

CHARLES ADRIANO ALCANTARA GARCIA

Protocolo Nº:

1538/00

Assunto:

Requer um lote de terreno na Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova,

Ilúna - ES.

ANDAMENTO	DATA			RUBRICA	ANDAMENTO	DATA			RUBRICA
1º S.O.S.U.	26	06	00		18º				
2º					19º				
3º					20º				
4º					21º				
5º					22º				
6º					23º				
7º					24º				
8º					25º				
9º					26º				
10º					27º				
11º					28º				
12º					29º				
13º					30º				
14º					31º				
15º					32º				
16º					33º				
17º					34º				

ANEXOS

1º		4º	
2º		5º	
3º		6º	



Exmº Sr.
Prefeito Municipal de Iúna

**CHARLES ADRIANO ALCANTARA
GARCIA**, abaixo – assinado, residente no local denominado Av.
José Luiz de Castro, Vila Nova, município de Iúna - ES.

Requer de V. Exª. o abaixo especificado:

Um lote de terreno na Av. José Luiz de
Castro, Vila Nova, neste município.

Termo em que
Pede e aguarda Deferimento
Iúna-ES, 21 de Junho de 2000.

Charles Adriano A. Garcia



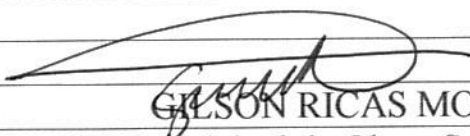


**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 03
PROCESSO Nº 1538/2000
RUBRICA MR

DESPACHO

CHARLES ADRIANO ALCÂNTARA GARCIA, REQUEREU LOTE, PERTENCENTE AO MUNICÍPIO, NO BAIRRO VILA NOVA, NESTE. EM 26/06/2000 ÀS FLS. 02, O LOTE REALMENTE VAGO, E ATESTADO PELA FISCALIZAÇÃO. DEFIRO O REQUERIMENTO DO REQUERENTE APRESENTANDO O MESMO A PLANTA DA CASA, COMO MANDA A LEGISLAÇÃO PERTINENTE, APÓS CONCESSÃO DO ALVARÁ QUE SEJA DESAFETADO O REQUERIDO LOTE.


GILSON RICAS MOTA
Secretário Municipal de Obras Serviços Urbanos
Decreto 034/99
26 de Junho de 2000



Fiscalização

Data: 03 de Maio de 2000.

Fiscal de Obras



AV. Ademar Vieira da Cunha
15,00

Municipal
14,00

210,00 m²

14,00
Deixe
Luci A. S. Dias

15,00

AV. José Luis de Castro



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 06

PROCESSO Nº 1.538/00

RUBRICA MR

DE ACORDO COM A LEI 1.646/98, O TERRENO A SER DESAFETADO EM NOME DE **CHARLES ADRIANO ALCANTARA GARCIA**, ESTÁ LOCALIZADO NA AV. JOSÉ LUIZ DE CASTRO, BAIRRO VILA NOVA, SEU VALOR É DE R\$ 5,00 / M² E A METRAGEM DO TERRENO É DE 210,00 M².

VALOR DO TERRENO: R\$ 1050,00

1º PARCELA: R\$ 175,00: 30/07/2000.

2º PARCELA: R\$ 175,00: 30/08/2000.

3º PARCELA: R\$ 175,00: 30/09/2000.

4º PARCELA: R\$ 175,00: 30/10/2000.


5º PARCELA: R\$ 175,00: 30/11/2000.


6º PARCELA: R\$ 175,00: 30/12/2000.


GILSON RICAS MOTA

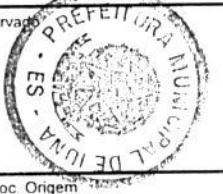
Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos


18 de julho de 2000


 Prefeitura Municipal de Ilúna		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF
04 Nome ou Razão Social CHARLES ADRIANO ALCANTARA GARCIA		
05 Endereço Completo Av. José Luiz de Castro, neste.		
07 Especificação da Receita DESAFETAÇÃO		
08 Demonstrativo da Receita		
09 Código	10 Valor	15 Código
11 Código	12 Valor	16 Valor
13 Código	14 Valor	17 Código
		18 Valor
		19 Código
		20 Valor
		desafetação 175,00 tx. exp. 2,77
Autenticação Bancária 123 13 0094 GRD*****177,77N 02/10/00		

01 Reservado	
	
21 N° Doc. Origem	
22 Exercício	25 Período de Referência
24 Parcela	25 Data de Vencimento
26 Código	27 Valor
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor
Atenção O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma 1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	

 Prefeitura Municipal de Ilúna		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF
04 Nome ou Razão Social CHARLES ADRIANO ALCANTARA GARCIA		
05 Endereço Completo Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova, neste.		
07 Especificação da Receita DESAFETAÇÃO		
08 Demonstrativo da Receita		
09 Código	10 Valor	15 Código
11 Código	12 Valor	16 Valor
13 Código	14 Valor	17 Código
		18 Valor
		19 Código
		20 Valor
		desafetação 175,00 tx. exp. 2,77
Autenticação Bancária 123 12 0067 GRD*****177,77N 05/10/00		

01 Reservado	
	
21 N° Doc. Origem	
22 Exercício	25 Período de Referência
24 Parcela	25 Data de Vencimento
26 Código	27 Valor
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor
Atenção O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma 1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	

 Prefeitura Municipal de Ilúna		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF
04 Nome ou Razão Social CHARLES ADRIANO ALCANTARA GARCIA		
05 Endereço Completo Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova, neste.		
07 Especificação da Receita DESAFETAÇÃO		
08 Demonstrativo da Receita		
09 Código	10 Valor	15 Código
11 Código	12 Valor	16 Valor
13 Código	14 Valor	17 Código
		18 Valor
		19 Código
		20 Valor
		desafetação 175,00 tx. exp. 2,77

01 Reservado	
	
21 N° Doc. Origem	
22 Exercício	25 Período de Referência
24 Parcela	25 Data de Vencimento
26 Código	27 Valor
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor

Prefeitura Municipal de Iuna		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF
04 Nome ou Razão Social CHARLES ADRIANO ALCANTARA GARCIA		
05 Endereço Completo Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova, neste.		
07 Especificação da Receita DESAFETAÇÃO		
08 Demonstrativo da Receita		
09 Código	10 Valor	15 Código
11 Código	12 Valor	16 Valor
13 Código	14 Valor	17 Código
		18 Valor
		19 Código
		20 Valor
		desafetação 175,00 tx. exp. 2,77
Autenticação Bancária BR123 10 0051 GRD*****177,77N 30/08/00 CONVENIO:P.H.IUNA		

01 Reservado	
21 N° Doc. Origem	
22 Exercício 2000	25 Período de Referência 2000
24 Parcela 2ª	25 Data de Vencimento 30/03/2000
26 Código	27 Valor 177,77
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor
Atenção O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma 1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	

Prefeitura Municipal de Iuna		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF
04 Nome ou Razão Social CHARLES ADRIANO ALCANTARA GARCIA		
05 Endereço Completo Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova, neste.		
07 Especificação da Receita DESAFETAÇÃO		
8 Demonstrativo da Receita		
09 Código	10 Valor	15 Código
11 Código	12 Valor	16 Valor
13 Código	14 Valor	17 Código
		18 Valor
		19 Código
		20 Valor
		desafetação 175,00 tx. exp. 2,77
Autenticação Bancária BR123 12 0069 GRD*****177,77N 05/10/00		

01 Reservado	
21 N° Doc. Origem	
22 Exercício 2000	25 Período de Referência 2000
24 Parcela 6ª	25 Data de Vencimento 30/12/2000
26 Código	27 Valor 177,77
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor
Atenção O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma 1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	

Prefeitura Municipal de Iuna		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF
04 Nome ou Razão Social CHARLES ADRIANO ALCANTARA GARCIA		
05 Endereço Completo Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova, neste.		
07 Especificação da Receita DESAFETAÇÃO		
08 Demonstrativo da Receita		
09 Código	10 Valor	15 Código
11 Código	12 Valor	16 Valor
13 Código	14 Valor	17 Código
		18 Valor
		19 Código
		20 Valor
		desafetação 175,00 tx. exp.

01 Reservado	
21 N° Doc. Origem	
22 Exercício 2000	25 Período de Referência 2000
24 Parcela 1ª	25 Data de Vencimento 30/07/2000
26 Código	27 Valor 177,77
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



Iúna, 05 de outubro de 2000.

OF / SOSU / 206/ 00

DE: Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
Gilson Ricas Mota

PARA: Cartório de Iúna

ASSUNTO: Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome de CHARLES ADRIANO ALCÂNTARA GARCIA, o qual está situado à Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova, neste Município, medindo o mesmo: 15,00 m. de frente, 15,00 m. de fundos, 14,00 m. de lateral direita e 14,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 210,00 m² (duzentos e dez metros quadrados); confrontando-se com terreno municipal. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

GILSON RICAS MOTA
Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Decreto nº 034/99



Exmº Sr.
Prefeito Municipal de Iúna

CHARLES ADRIANO ALCÂNTARA GARCIA, abaixo – assinado, residente no local denominado Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova, município de Iúna - ES.

Requer de V. Exª. o abaixo especificado:

O Alvará de Licença para construção de um galpão, na Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova, neste.

Termo em que
Pede e aguarda Deferimento
Iúna-ES, 30 de Outubro de 2000.

Charles Adriano A. Garcia

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA	
E. E. SANTO	
Protocolada em n.º	2556100
Livro n.º	de fl.
Em 7/11/00	
1200	
PROTOCOLISTA	



Prefeitura Municipal de Itirapina

Fiscalização

Requerente: Charles Adriano Fleury Garcia

End. do imóvel: Av. José Carlos de Castro

Bairro: Vila Nova

Nº: 1

Quadra: 1

Lote: 1

Nº de Inscrição Municipal: 120.000

Tipo do imóvel: Lote

Descrição: um lote, a ser desofetado

Medidas do imóvel: Área a construir = 120,00 m²

Terreno = Frente e Fecho 15,00

L.D. e Esquerda 14,00 = 210,00 m²


Confrontações: Desseguar Fleury Garcia e

Município.

Observações:

Data: 07 de Março de 2000.

Alvares
Fiscal de Obras

	Prefeitura Municipal de Iuna	DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
---	-------------------------------------	---

02 Insc. Municipal	03 C. P. F.
04 Nome ou Razão Social CHARLES ADRIANO A. G. ROCHA	
05 Endereço Completo Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova, neste.	

07 Especificação da Receita
Alvará de Licença

08 Demonstrativo da Receita		
09 Código	10 Valor	16 Valor
11 Código	12 Valor	18 Valor
13 Código	14 Valor	20 Valor
		99,40
		13,83
		2,77

Autenticação Bancária	000123 14 0114 GRD44444444	116,20
CONVENIO: P.M. IUNA		

01 Resatua Municipal	
Fls.: 12	
21 N.º de C. P. F.	
22 Parcela	25 Data de vencimento
116,20	03/11/2000
26 Código	27 Valor
	116,20
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
30 Valor	31 Valor
116,20	116,20

Atenção
O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma

1ª Via - Processamento
2ª Via - Controle
3ª Via - Contribuinte

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO



EXERCÍCIO DE 2000.

000201

ALVARÁ DE LICENÇA

VALIDADE _____

O Prefeito Municipal de Iúna, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais, concede o presente ALVARÁ DE LICENÇA ao Senhor(a) **CHARLES ADRIANO ALCÂNTARA GARCIA**, para **construir uma edificação, sendo esta um galpão de 120,00 M2, situada à Av. José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova, neste município. A ser edificada em um lote de terreno legítimo de 210,00 M2, confrontando-se com a Municipalidade.** Processo Nº 1.538/00.

dato e passado nesta Prefeitura, em 08 / 11 / 2000.

P/ _____ Prefeito Municipal Dec. 477/00.

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE IUNA
JOSÉ RAMOS FURTADO

14
[assinatura]

CHARLES ADRIANO ALCÂNTARA GARCIA, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF nº 091.670.687-74 e RG nº 1.698.763-SSP-ES, residente a Av. Ademar Vieira da Cunha, 219, Vila Nova, Iúna, vem expor para requerer o que se segue:

O requerente adquiriu, desta municipalidade, um imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou hipotecas, a saber: **UM TERRENO**, situado na Av. José Luiz de Castro, bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 15,00m (quinze metros) de frente, 15,00m (quinze metros) de fundos, 14,00m (catorze metros) de lateral direita e 14,00m (catorze metros) de lateral esquerda, perfazendo um total de 210m² (duzentos e dez metros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com Gilson Pinheiro Canabarro, devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta cidade, sob o nº 3.281 DE ORDEM, Livro 3-G, fls. 110;

O referido imóvel foi devidamente desafetado, conforme se comprova com documentação inclusa, tendo a Escritura Pública de Compra e Venda sido registrada no Cartório do 3º Ofício Paulo Expedito Amaral, na data de 27 de outubro de 2000;

Ocorre que o requerente foi impedido de iniciar a construção no referido terreno sob alegação, pela municipalidade, de que a área passou a ser considerada "reserva ambiental";

Assim sendo, requer providências no sentido de concessão de outra área para permuta, haja vista o direito adquirido do mesmo.

E. Deferimento.

Atenciosamente,

Iúna, 01 de março de 2010.

[assinatura]
Charles Adriano Alcântara Garcia



Prefeitura Municipal
de Iúna

PROTOCOLO SOB Nº 2365/10
LIVRO: _____ AS FLS: _____
EM 12 / 04 / 10
Assuntivos.

Este processo em pedido^{de} perseguintes
a partir dos folios 15 onde a requisição
pode autorização para existência no
local de sumarejamento p/ outra
área em 27/09/17





PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

15
[Signature]

Do: Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis						
A: Procuradoria Municipal						
Requerente: CHARLES ADRIANO ALCANTARA GARCIA						
Endereço: José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova						
			Processo: 1538/00			
Nº.de Inscrição Municipal:						
Tipo do imóvel:	Residencial ()	Comercial/Serviço ()	Industrial ()	Religioso ()	Lote (x)	Público ()
Descrição:						
<p>Atendendo o processo protocolizado sob o nº 1538/00 pelo requerente acima citado onde o mesmo pede um parecer em relação a autorização para edificar um imóvel no local denominado acima.</p> <p>Encaminho em anexo foto do local, hoje essa área é preservada.</p>						
Iúna/ES 17 de novembro de 2017						
<p>[Signature]</p> <p>Antonio Jorge Cardoso Faria Encarregado do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis</p>						
<p>[Signature]</p> <p>Edson Carlos Dias da Silva Fiscal</p>						



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO





PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

Processo nº: 1538/2000

Assunto: autorização para edificação de imóvel.

Requerente: Charles Adriano Alcântara Garcia.

DESPACHO

Considerando a informação de fl. 15, do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis, encaminho à Secretaria Municipal de Meio Ambiente para que se manifeste se a área é considerada de preservação permanente, reserva legal ou de interesse público.

Iúna/ES, 12 de dezembro de 2017.



SAN MARTIN DONATO ROOSEVELT
PROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO



PARECER TÉCNICO

Nº do Processo: 001538/00

Nome do requerente: Charles Adriano Alcântara Garcia

Trata-se de um pedido de análise de um lote localizado na Rua José Luiz de Castro, Bairro Vila Nova. Em vistoria realizada no local, constatou-se que o referido lote, coordenadas UTM 234922.44/7748656, encontra-se a aproximadamente 22 metros do Rio Pardo como mostra figura abaixo.



Fonte: Google Earth

Conforme Lei Nº 12.651 de 25 de maio de 2012, que no seu Art. 4º preconiza:

“Considera-se Área de Preservação Permanente, em zonas rurais ou urbanas, para os efeitos desta Lei:

I – as faixas marginais de qualquer curso d’água natural perene e intermitente, excluídos os efêmeros, desde a borda da calha do leito regular, em largura mínima de:

a) 30 (trinta) metros, para cursos d’água de menos de 10 (dez) metros de largura”.

Discreto



O novo Código Florestal (Lei 12651/2012), manteve o distanciamento mínimo da lei 4.777/65, para as faixas marginais dos cursos d'água, em zonas urbanas ou rurais, consideradas como área de preservação permanente. Portanto, a área em questão, por não atender ao distanciamento previsto na Lei 12.651/2012, é considerada APP.

Iuna, 20 de fevereiro de 2018.


ANA ALICE AMORIM OLIVEIRA
Diretora de Meio Ambiente e Proteção Ambiental



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES
Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

20
D

ATO DE RECEBIMENTO E DISTRIBUIÇÃO

PROCESSO Nº 1538 / 2000

Recebi os presentes autos nesta data, contendo 20 folhas, com a inclusão desta.

Encaminho ao Sr. Procurador-Geral, Dr. San Martin Donato Roosevelt, para distribuição.

Iúna-ES, 20 de fevereiro de 2018.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

Processo nº: 1538/2000

Assunto: autorização para edificação de imóvel.

Requerente: Charles Adriano Alcântara Garcia.

Órgão Consulente: Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis.

DESPACHO

Distribuo o presente procedimento ao douto Procurador Guilherme Vieira Victor de Souza para análise e manifestação quanto ao requerimento de fl. 14.

Iúna/ES, 02 de março de 2018.



SAN MARTIN DONATO ROOSEVELT
PROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO