

DES 24



A-1
SII



Prefeitura Municipal de Juana

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nome: **MYRYAN VIEIRA DE MORAES**

Protocolo Nº: **1577/00**

Assunto: **REQUER UM LOTE DE TERRAS MUNICIPAIS NO LOTEAMENTO SOSSEGO II**

ANDAMENTO	DATA			RUBRICA	ANDAMENTO	DATA			RUBRICA
1º S.O.S.U.	28	06	00		18º				
2º					19º				
3º					20º				
4º					21º				
5º					22º				
6º					23º				
7º					24º				
8º					25º				
9º					26º				
10º					27º				
11º					28º				
12º					29º				
13º					30º				
14º					31º				
15º					32º				
16º					33º				
17º					34º				

ANEXOS

1º		4º	



Exmo Sr.
Prefeito Municipal de Iúna.

Myrian Vieira de Moraes, abaixo-assinado, residente no local denominado Rua Desembargador Epaminondas Amaral, 23, Centro, município de Iúna – E.S.

Requer de V. Ex^a o abaixo especificado:

A posse de um lote de terras municipais no loteamento Córrego do Sossego II, neste município.

Termo em que
Pede e aguarda Deferimento
Iúna-E.S., 28 de Junho de 2000.

Myrian Vieira de Moraes

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA	
E. E. SANTO	
Protocolado sob. nº.	1577100
Livro nº.	às fls.
Am 28/06/00	



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 03
PROCESSO Nº 1.577/2000
RUBRICA mr

DESPACHO

MYRIAN VIEIRA DE MORAES, REQUEREU LOTE, PERTENCENTE AO MUNICÍPIO, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTE. EM 28/06/2000 ÀS FLS. 02, O LOTE REALMENTE VAGO, E ATESTADO PELA FISCALIZAÇÃO. DEFIRO O REQUERIMENTO DO REQUERENTE APRESENTANDO O MESMO A PLANTA DA CASA, COMO MANDA A LEGISLAÇÃO PERTINENTE, APÓS CONCESSÃO DO ALVARÁ QUE SEJA DESAFETADO O REQUERIDO LOTE.


GILSON RICAS MOTÁ

Secretário Municipal de Obras Serviços Urbanos

Decreto 034/99

29 de Junho de 2000



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 05

PROCESSO Nº 1.577/00

RUBRICA nr

DE ACORDO COM A LEI 1.646/98, O TERRENO A SER DESAFETADO EM NOME DE **MYRIAN VIEIRA MORAES**, ESTÁ LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, SOSSEGO II, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA; SEU VALOR É DE R\$ 3,00 /M² E A METRAGEM DO TERRENO É DE 140,00 M².

VALOR DO TERRENO: R\$ 420,00

PARCELA ÚNICA: R\$ 420,00 : 12/12/00

Maria Rosileia Alves Carvalho

MARIA ROSILELIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Decreto 477/2000

11 de Dezembro de 2000

28	Valor	
29	Valor	
30	Valor	
31	Valor	



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



Iúna, 15 de dezembro de 2000.

OF / SOSU / 316/00

DE: Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
Maria Rosilélia Alves Carvalho

PARA: Cartório de Iúna

ASSUNTO: Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome de **MYRIAN VIEIRA DE MORAES**, o qual está situado na Rua Projetada, Lote 01, Quadra A, sossego II, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste Município, medindo o mesmo: 10,00 m. de frente, 10,00 m. de fundos, 14,00 m. de lateral direita e 14,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados); confrontando-se com lote 02. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

Maria Rosilélia Alves Carvalho

MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Decreto nº 477/2000

REQUERIMENTO

Myrian Vieira de Moraes (28.9919.8805 – 28.9923.7449), brasileira, divorciada, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 135.618/ES, residente e domiciliada na Rua Gov. Cristiano Dias Lopes, nº 406, centro, Anchieta/ES, podendo ser encontrada no endereço, Av. Presidente Vargas, nº 419, centro, Lúna/ES (em frente à agência dos Correios), considerando o teor das Leis Municipais nº 1.883/2003, nº 1.884/2003 e nº 1.885/2003, que dispõem sobre a "Criação da Reserva Municipal com Centro de Vivência em Educação Ambiental e Horto Florestal de Lúna/ES", vem **REQUERER A SUBSTITUIÇÃO, ou alternativamente, O RESSARCIMENTO DOS VALORES RELATIVOS AO TERRENO** localizado na rua projetada, lote 01, quadra A, sossego II, Bairro Nossa Senhora da Penha, imóvel este registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula 6;752, do livro 2-T, fls. 152, conforme prova a cópia do referido registro, em anexo.

Requer para tanto, o agendamento de audiência com Vossa Excelência objetivando, amigavelmente, a realização de acordo para a composição do problema.

Junta a esta os seguintes documentos:

1. Cópia dos documentos pessoais;
2. Cópia da certidão do Registro do Imóvel precitado;

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Lúna/ES, 16 de setembro de 2010


Myrian Vieira de Moraes



Prefeitura Municipal
de Lúna

PROTOCOLADO SOB Nº

6453/10

02
Danilo
Seixas
de Miranda

01
Danilo
Seixas
de Miranda
15/10/2010

REQUERIMENTO

02
Danilo
Seres
de Miranda

Procurador
p. ofício
parecer
15/10/2010

Myrian Vieira de Moraes (28.9919.8805 – 28.9923.7449), brasileira, divorciada, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 135.618/ES, residente e domiciliada na Rua Gov. Cristiano Dias Lopes, nº 406, centro, Anchieta/ES, podendo ser encontrada no endereço, Av. Presidente Vargas, nº 419, centro, Lúna/ES (em frente à agência dos Correios), considerando o teor das Leis Municipais nº 1.883/2003, nº 1.884/2003 e nº 1.885/2003, que dispõem sobre a “Criação da Reserva Municipal com Centro de Vivência em Educação Ambiental e Horto Florestal de Lúna/ES”, vem **REQUERER A SUBSTITUIÇÃO, ou alternativamente, O RESSARCIMENTO DOS VALORES RELATIVOS AO TERRENO** localizado na rua projetada, lote 01, quadra A, sossego II, Bairro Nossa Senhora da Penha, imóvel este registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula 6;752, do livro 2-T, fls. 152, conforme prova a cópia do referido registro, em anexo.

Requer para tanto, o agendamento de audiência com Vossa Excelência objetivando, amigavelmente, a realização de acordo para a composição do problema.

Junta a esta os seguintes documentos:

1. Cópia dos documentos pessoais;
2. Cópia da certidão do Registro do Imóvel precitado;

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Lúna/ES, 16 de setembro de 2010


Myrian Vieira de Moraes



Prefeitura Municipal
de Lúna

PROTOCOLO SOB Nº

LIVRO

Em

AS FLS.

6453/10
30.09.10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.



COMARCA DE IUNA-ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

CARTÓRIO MORAES - 1º OFÍCIO.



Escrivão Substituto - Emmanuel Roberto Vieira de Moraes.

Escrevente Juramentada - Helena Vieira Moraes.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS.

Matricula nº. 6.752

Livro nº 2 - Y

Folhas nº 152

IMÓVEL:- Um terreno, situado na Rua Projetada, Lote 01, quadra A, Sossogo II, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, medindo: 10,00m. (dez metros) de frente, 10,00m. (dez metros) de fundos, 14,00m. (quatorze metros) de lateral direita, e 14,00m. (quatorze metros) de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00m² (cento e quarenta metros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com 02
.- REFERENCIA: 3.281 de ordem, livro 3-G, fls. 110. PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA - ES, com sede à Rua Des. Epaminondas Amaral, 58, nesta cidade, CNOJ/MF nº 27.167.394/0001-23, representada pelo Exmº Prefeito Municipal o Dr. HERIVELTO LEAL FARIA, brasileiro, casado, médico, portador do CPF/MF nº 317.419.757-00 e da CIRG nº 156.628-SSP-ES, residente à Avenida Presidente Vargas, 245, Centro, Iuna-ES.- Iuna, 30 de dezembro de 2002.- Escrivão

R.1-6.752.- Iuna, 30 de dezembro de 2002.- TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA - ES.- ADQUIRENTE: MYRIAN VIEIRA DE MORAES, brasileira, separada judicialmente, do lar, nascida aos 22/11/1945, natural deste Estado, filha de Manoel Moraes e Helena Vieira Moraes, portadora do CPF/MF nº 017.018.037-98 e da CIRG nº 135.618-SSP-ES, residente na Rua Des. Epaminondas Amaral, 34, Centro, Iuna-ES.- Adquire o imóvel acima matriculado.- TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.- FORMA DO TÍTULO: Esc. de 29/12/2000, lav. no livro 094, às fls. 193, pela Tabela do Cartório do 3º Ofício desta cidade.- VALOR R\$420,00.- Escrivão

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE IUNA - ES

Rua Desembargador Amaral, 23 - Telefax: (28) 3545-3002
CERTIDÃO - Certifica ainda que até a presente data "não existem" Ações Reais, Pessoais, Repersecutórias de Ônus Real Legal e convencional sob o imóvel, na forma do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73, não há nenhuma outra anotação que atente a presente matrícula. O referido é verdade, dou fé.

Iuna-ES, 28 de Julho de 2002

Oficial

Emmanuel Roberto V. de Moraes
Oficial



Cartório
MORAES



708015422

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

Nome: MYRIAM VIEIRA DE MORAES

DOC. IDENTIDADE / CMB. EMISSOR / UF
135618 ITPP ES

CNPJ 017.018.037-98 DATA NASCIMENTO 22/11/1945

FILIAÇÃO
MANOEL MORAES

HELENA VIEIRA DE MORAES

PRESTACAO SOC. GAR. HAB. B

Nº REGISTRO 01738923209 VALIDADE 20/12/2011 1ª HABILITACAO 24/10/1969

COLETA DE DADOS (ESP/RT/TO SANTO)

78804308139

29/12/2006

Local: Vitoria-Espirito Santo

Assinatura do Portador

Assinatura do Emissor

ORIGEM EMISSORA

04
Danilo
Seares
de Miranda

PROIBIDO PLASTIFICAR

708015422



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

05
Danilo
Santos
de Miranda

PARECER TÉCNICO JURÍDICO

Processo nº: **6451/10**
Interessado: **MYRIAN VIEIRA DE MORAES**
Assunto: **LOTE DE TERRENO – DESAFETAÇÃO REALIZADA – ESCRITURA LAVRADA
PLEITEIA PERMUTA POR OUTRO LOTE OU DEVOLUÇÃO DE VALORES**


DESPACHO

A fim de que possamos construir opinião a respeito do pleito da interessada, solicitamos do Setor de Fiscalização que designe profissional para realização de diligência, para posteriormente informar:

- a localização do lote nas plantas do município;
- se referido lote está incluído no cadastro municipal, inclusive se está sendo cobrado IPTU;
- Considerando a existência de escritura pública, informar sobre a existência de loteamento disponível para a permuta em virtude da transformação da área em área de preservação permanente.

Após, retornem os autos a este Procurador

Iúna-ES, 20 de fevereiro de 2013.


Eder Cordeiro dos Santos
Procurador Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES
Secretaria Municipal de Obras, Infra-Estrutura e Serviços Urbanos
Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

INFORMAÇÃO FISCAL

Processo nº 6451/2010

Assunto: Permuta de terreno

Interessado: MYRIAN VIEIRA DE MORAES

Atendendo à solicitação desta procuradoria, vimos apresentar as informações necessárias requeridas no processo acima citado.

Inicialmente, informamos que mediante ao pedido de permuta da requerente e se for de interesse da municipalidade permutar o terreno localizado no Loteamento sossego III (reserva), existe a disponibilidade de terrenos municipais na Rua Rivadal Manoel de Souza, Bairro N. S da Penha, Iúna ES com medidas de 450m² loteamento consolidado.

Informamos, outrossim, que o Município dispõe de áreas que seriam de sua propriedade mas que estão sob o domínio supostamente ilegítimo de algumas pessoas, e em outros casos áreas livre e desimpedidas que podem ser designadas para fins de interesse social e de moradia. São eles:

- Áreas próximas as casas populares no Bairro do Pito sob domínio supostamente ilegítimo de Valtair Ribeiro da Silva cjas medidas não constam em nossos arquivos;

-Terrenos localizados no Bairro Vila Nova sob domínio supostamente ilegítimo de Espolio de José Dionízio da Silveira medindo aproximadamente 52.613,00m²;

-Alguma áreas de terra localizada no antigo “campo de aviação”; medindo aproximadamente 10.803,57m². loteamento consolidado.

Iúna/ ES 10 de Setembro de 2014

Antonio Jorge Cardoso Faria
Fiscal



07

Processo nº 6451/2010

Requerente: Myrian Vieira de Moraes

Assunto: Permuta de Lote Urbano

DESPACHO

Em análise do processo em questão, referente à possibilidade de permuta de lote urbano, pertencente à requerente, por outro, livre, desembaraçado e sem ônus, a ser fornecido por esta municipalidade, informamos a existência e disponibilidade de lote urbano, localizado na Rua Projetada, no bairro Nossa Senhora da Penha, que inicia-se no final da Rua Antonio Monteiro Alves e terminando no final da Rua Rivadal Manoel de Souza, que, em tese, atenderia ao caso em tela.

De outro lado, **OPINAMOS** pelo deferimento do pleito, uma vez que entendemos que o lote pertencente à requerente, Sr. Myrian, localizado na Rua Projetada, Lote 01, Quadra A, Sossego II, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, foi transformado em Reserva Municipal de Interesse Ambiental, nos termos da Lei Municipal nº1.945/04, e, portanto, sendo de interesse e conveniência pública, nos termos do artigo 17, inciso I, alínea "c" c/c inciso X do art. 24, ambos da Lei de Licitações (Lei nº8.666/90).

Ademais, a redação do artigo 8º da referida Lei Municipal dispõe que "*as glebas de terras que não pertencem ao Município e fizerem parte da presente Reserva Municipal, deverão ser indenizadas pelo Executivo Municipal de conformidade com a Lei que regulamenta a matéria.*"

Assim sendo, encaminho os autos à Procuradoria Municipal, para a análise jurídica e emissão de parecer.

Iúna/ES, 17 de Dezembro de 2015.

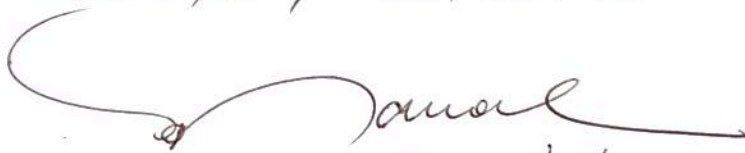

WALDREM MARCELO OLIVEIRA

Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

CERTIDÃO

Certifico que, em 27/01/16, o Secretário Municipal, WAGNER MAMELO, determinou que os autos fossem encaminhados à CSPRF, PARA ANÁLISE E PARECER.

JUAIA/ES, 27/01/16


Dex. Administrativo

08

COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Aos três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezesseis, às quinze horas e trinta minutos, em uma das salas da Procuradoria Geral do Município, iniciou-se reunião ordinária da Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária, presentes os conselheiros Danilo Soares de Miranda, José de Oliveira da Silva, Edson Carlos Dias da Silva, Marcos Antônio Sonsim de Oliveira, Guilherme Isaac Gomes Barbosa e Eder Cordeiro dos Santos. Considerando aberta a reunião, o Presidente José de Oliveira da Silva manifestou-se quanto aos questionamentos apresentados aos técnicos da Secretaria Municipal de Obras, em especial ao Engenheiro Agrimensor Erivelton Alexandre Almeida de Moraes, a respeito da existência de Levantamentos Topográficos e Memoriais descritivos da localidade de Pequiá. Relatou o Presidente que o Técnico informou que as peças estão em seu escritório, em arquivo particular. Registrou o Conselheiro Marcos Antonio Sonsim de Oliveira, que apesar de estar requerendo tais documentos a mais de três meses, e pela falta de atendimento, que esta matéria será levada ao crivo do Poder Legislativo para que tome as providências necessárias. Foram remetidos para análise dos membros da CSPRF os processos **104451/2014 – GILSON CARLOS MACHADO, 002226/2004 – VANDERLEIA NASCIMENTO DOS SANTOS, 003225/09 – JOSÉ CESÁRIO FARIA SILVEIRA, 006451/2010 – MYRIAN VIEIRA DE MORAES.** Versam sobre permuta de lotes já escriturados, em áreas que houve ocupação irregular por parte do Município, sem que houvesse a respectiva indenização. Deliberaram os membros da Comissão, em especial os membros Danilo Soares Miranda e Marcos Antônio Sonsim de Oliveira, por requerer ao Secretário o envio de todos os processos que versem sobre a mesma matéria, para que se tome decisão uniforme e universalizada sobre o tema. Em seguida, o Presidente abriu a ordem do dia para análise dos seguintes processos: **000267/2016 – OSEAS TEODORO DE LIMA E OUTROS** – alienação de terrenos na avenida Antônio Augusto de Oliveira – Bairro Ferreira Vale - Analisando os autos, reconheceram os conselheiros a existência de posse parcial da área requerida, devendo o interessado apresentar outros meios de prova que demonstrem a posse mansa e pacífica do perímetro total requerido, em especial as áreas 01, 04, 05 e 07. **000241/2016 - LUCIANO DUTRA DOS REIS** – alienação de área remanescente à rua Saulo da Silveira – Bairro Ferreira Valle. Analisando os autos, deliberaram os conselheiros favoravelmente ao pedido do interessado, encaminhando os autos para respectiva avaliação e demais providências. **000383/2016 – MILTON PEREIRA DE SOUZA** – alienação de terreno municipal à Rua Claudionor Mariano da Silveira, 159 – Bairro Nossa Senhora da Penha – Após análise dos autos, deliberaram os conselheiros favoravelmente ao reconhecimento da posse pelo interessado, encaminhando os autos para respectiva avaliação e demais providências. **000238/2016 – ANA DELFINA CESAR FONTOURA E OUTROS** – Alienação de terreno urbano municipal à Avenida Deputado João Rios, 46 – Bairro Quilombo. De posse dos documentos acostados aos autos, inclusive certidão judicial de partilha, deliberaram os conselheiros favoravelmente ao pedido do interessado, Nada mais havendo a tratar, eu, Eder Cordeiro dos Santos, secretário da CSPRF, lavro a presente ata, que vai assinada por mim e pelos demais presentes, após ser lida e aprovada.

Edson Carlos Dias da Silva
Fiscal

Guilherme Isaac Gomes Barbosa
Tecnólogo

Danilo Soares de Miranda
Fiscal

Eder Cordeiro dos Santos
Procuradoria Municipal - Secretário

Marcos Antônio Sonsim de Oliveira
Procuradoria Legislativa - Vice-Presidente

José de Oliveira da Silva
Presidente