



Prefeitura Municipal de Juna

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nome: João Batista da Leles.

Protocolo Nº: 1.593/2000

Assunto: A posse de lote de terras municipais localizado na Bairro N. Sra. da Penha.

ANDAMENTO	DATA	RUBRICA	ANDAMENTO	DATA	RUBRICA
1º S. O. S. U.			18º		
2º			19º		
3º			20º		
4º			21º		
5º			22º		
6º			23º		
7º			24º		
8º			25º		
9º			26º		
10º			27º		
11º			28º		
12º			29º		
13º			30º		
14º			31º		
15º			32º		
16º			33º		
17º			34º		

ANEXOS

1º		4º	
2º		5º	
3º		6º	

Exm^o. Sr.
Prefeito Municipal de Iúna



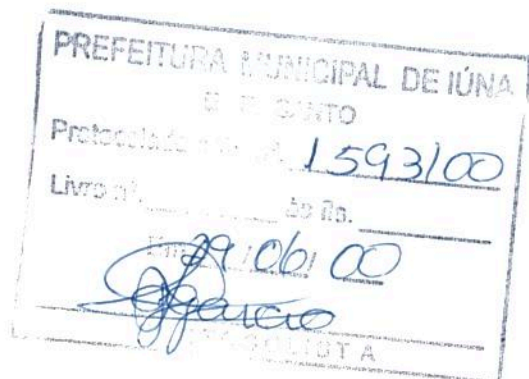
JOÃO BATISTA DE LELES, abaixo - assinado
residente Raul Caetano da Silva, Bairro Quilombo,
Município de Iúna - ES,

solicita de V. Ex^a. o abaixo especificado:

A posse de um lote de terreno municipal localizado no Bairro
Nossa Senhora da Penha, neste município.

Termo em que
Pede e Aguarda Deferimento.

Iúna - ES, ____ de ____ de ____



João Batista de Leles



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 03

PROCESSO Nº 1.593/00

RUBRICA MR

DESPACHO

JOÃO BATISTA DE LELES, REQUEREU LOTE PERTENCENTE AO MUNICÍPIO, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTE. EM 29/06/00 ÀS FLS. 02, O LOTE REALMENTE VAGO E ATESTADO PELA FISCALIZAÇÃO. DEFIRO O REQUERIMENTO DO REQUERENTE DESDE QUE SEJA DESAFETADO O REQUERIDO LOTE.


GILSON RICAS MOTA

Secretário Municipal de Obras Serviços Urbanos

Decreto 034/99

29 de junho de 2000



Requerente: Jores Baptista de Sales
End. do imóvel: Rua Prof. Roden, Sossogo 03
Bairro: N.º 52 do Terceiro | N.º | Quadra: | Lote:
N.º de Inscrição Municipal:
Tipo do imóvel: Lote n.º 06 Quadra A
Descrição: um lote a ser desapeado.

Medidas do imóvel: Lote Frente e Fundo 12m
L. D. e Esquerda 12m = 144,00 m².

Confrontações: Lote n.º 05 e 07

Observações:

Data: 30 de Novembro de 2000.

Assinatura
Fiscal de Obras



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 05

PROCESSO Nº 1.593/00

RUBRICA NR

DE ACORDO COM A LEI 1.646/98, O TERRENO A SER DESAFETADO EM NOME DE JOÃO BATISTA DE LELES, ESTÁ LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, LOTEAMENTO SOSSEGO III, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA; SEU VALOR É DE R\$ 2,00 /M² E A METRAGEM DO TERRENO É DE 144,00 M².

VALOR DO TERRENO: R\$ 288,00

PARCELA ÚNICA: R\$ 288,00 : 30/11/2000.

Maria Rosilélia Alves Carvalho

MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Decreto 477/2000

30 de Novembro de 2000



		Prefeitura Municipal de Iúna		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM			
02 Insc. Municipal		JGC / C.					
04 Nome ou Razão Social		Jão Batista de Lelis					
05 Endereço Completo		Rua Proj. no Loteamento Cassago 03, Lote 06, Quadra A, Bairro N. Sra. da Penha, neste município.					
07 Especificação da Receita Desafetação.							
08 Demonstrativo da Receita							
09 Código		10 Valor		15 Código		16 Valor	
11 Código		12 Valor		17 Código		18 Valor	
13 Código		14 Valor		19 Código		20 Valor	
				Desaf.		R\$ 2884,00	
				T. de Exp.		R\$ 2,77	
Autenticação Bancária				FM1345 040430		\$290,7705100	

01 Reservado			
21 Nº Doc. Oragem		22 Exercício	
		2000	
24 Parcela		25 Período de Vigência	
1ª		2000	
26 Código		27 Data de Vencimento	
		30/11/2000	
Multa		28 Valor	
		R\$ 290,77	
Juros		29 Valor	
Correção		30 Valor	
TOTAL		31 Valor	

O formulário somente será aceito se preenchido a máquina ou letra de forma.

1ª Via - Processamento
2ª Via - Controle
3ª Via - Contribuinte



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



Iúna, 30 de novembro de 2000.

OF / SOSU / 266/ 00

DE: Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
Maria Rosilélia Alves Carvalho

PARA: Cartório de Iúna

ASSUNTO: Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome de JOÃO BATISTA DE LELES, o qual está situado na Rua Projetada, lote 06, quadra A, Sossego III, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste Município, medindo o mesmo: 12,00 m. de frente, 12,00 m. de fundos, 12,00 m. de lateral direita e 13,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 144,00 m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados); confrontando-se com lotes 05 e 07. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

Maria Rosilélia Alves Carvalho
MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Decreto nº 477/2000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CONFERE COM O ORIGINAL
PREF MUNICIPAL DE IUNA



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IUNA

Bel. JEFERSON MIRANDA

Registrador Civil e Notário

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Outorgante(s): **PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA**

Outorgado(a)(s): **JOÃO BATISTA DE LELES**



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS, EMANCIPAÇÕES INTERDIÇÕES
AUSÊNCIAS, TUTELAS E NOTAS DE IUNA.

Rua Galaor Rios nº 42 – centro – Iuna/ES – Cep 29390-000
Telefax: (027) 545-1223

E-mail: 1servico@terra.com.br

Livro : 0009

Bel. JEFERSON MIRANDA
Registrador e Notário

Fls. 16
CONFERE COM O ORIGINAL
PREF MUNICIPAL DE IUNA

REGISTRO DO
MORAES
IUNA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO COMO OUTORGANTE VENDEDORA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**, E DE OUTRO LADO COMO OUTORGADO COMPRADOR: **JOÃO BÁTISTA DE LELES**, na forma abaixo:

S=A=I=B=A=M tantos quantos esta pública Escritura de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO bastante virem que aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil (18/12/2000), neste **PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, EMANCIPAÇÕES, INTERDIÇÕES, AUSÊNCIAS, TUTELAS E NOTAS DE IÚNA**, localizado na Rua Galaôr Rios nº 42, centro, nesta cidade e Comarca de Iúna, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ-MF sob nº 27.337.195/0001-16, cujos serviços me foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, perante mim, Bel. JEFERSON MIRANDA, Registrador Civil e Notário, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como OUTORGANTE VENDEDORA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ-MF sob número 27.167.394/0001.23, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral nº 58, Iúna, centro-ES, neste ato representada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Dr. HERIVELTO LEAL FARIA, brasileiro, casado, agente público municipal, residente e domiciliado na Av. Presidente Getúlio Vargas, centro, Iúna-ES e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR: **JOÃO BATISTA DE LELES**, brasileiro, casado com MARIA ELENA MARTINS LELES sob regime de comunhão parcial de bens, lavrador, portador da CIRG nº 1.088.698-ES expedida em 01/11/89 e CPF-MF nº 008.154.677-70, natural de Lajinha-MG, nascido aos 10/01/65, filho de Mario Camilo de Leles e Maria da Penha, residente e domiciliado na Rua Pedro Caetano s/nº, Quilombo, nesta cidade, todos reconhecidos como os próprios por mim, Bel. JEFERSON MIRANDA, Registrador Civil e Notário, por terem apresentado os documentos hábeis, cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. Então, pela OUTORGANTE VENDEDORA, me foi dito que é dona, senhora e legítima possuidora de **UM LOTE DE TERRENO URBANO, DE Nº 06, DA QUADRA "A", LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, NO LOTEAMENTO SOSSEGO III, BAIRRO NOSSA SENHORA**

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

B-11934091

Livro : 0009

Bel.
JERSON
MILANDA
Escritor e Notário

CONFERE COM O ORIGINAL
PREF. MUNICIPAL DE IUNA

Fls. 167

CARTÓRIO DO 1.º
MORAES
REGISTRO DE
IUNA - ES

DA PENHA, NESTA CIDADE, MEDINDO 12,00 M. (DOZE METROS) DE FRENTE, 12,00 M. (DOZE METROS) DE FUNDOS, 12,00 M. (DOZE METROS) DE LATERAL DIREITA, 12,00 M. DE LATERAL ESQUERDA, PERFAZENDO UM TOTAL DE 144,00 M² (CENTO E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), DEVIDAMENTE REGISTRADO NO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DESTA COMARCA SOB Nº 3.365-A DE ORDEM DO LIVRO 2-M, FLS 031. Assim sendo, sem embargo da apresentação das certidões adiante mencionadas e sob as penas da lei, declara a outorgante que não responde a ações reais e pessoais reipersecutórias e que o aludido imóvel, encontra-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus ou encargo real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, hipotecas de qualquer espécie, penhora, arresto, seqüestro, foro ou pensão, quite de impostos e taxas. Que, assim como possui o aludido imóvel, dele faz venda ao outorgado pelo preço certo e ajustado de R\$ 288,00 (duzentos e oitenta e oito reais), já recebidos integralmente, que a outorgante dá neste ato, quitação a título amplo, geral e irrevogável, para nada mais exigir ou pleitear a qualquer tempo; que, achando-se paga e satisfeita do preço da venda feita, cede e transfere ao outorgado toda posse, domínio, direito e ação que exercia sobre o imóvel ora vendido, dando-lhe quitação da integralidade do preço ajustado e havendo-o por empossado em definitivo no mesmo imóvel, por força deste público instrumento, obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer desta venda boa, firme e valiosa a todo tempo, respondendo pela evicção de direito, se chamada à autoria, colocando o outorgado comprador a paz e salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras, passando o aludido imóvel para o domínio pleno do outorgado de hoje para sempre. Pelo outorgado me foi dito que aceita esta venda como lhe é feita, por estar, em tudo, de acordo com o ajustado e contrato entre si e a outorgante vendedora. Pela outorgante finalmente foi-me apresentados os documentos a seguir transcritos: AUTORIZAÇÃO PARA LAVRATURA DE ESCRITURA, expedida pela Prefeitura Municipal de Iuna-ES em aos trinta dias do mês de novembro do ano de dois mil (30/11/2000), conforme Ofício SOSU nº 266/00; CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITOS DE NEGATIVA nº 000552000-07001020 expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS - em 01.12.2000, válida até 29.01.2001; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS Nº 3.762.449, expedida pela Secretaria da

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

B-11933990

Livro : **0009**

Fls. **168**

Receita Federal em 19.06.2000, válida até 19.12.2000; **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA À FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL**, expedida pela Agência da Receita Estadual de Iúna-ES em 20.11.2000; o **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI** -, referente a presente transação, foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Iúna no valor de R\$ 20,00, através da guia DAM nº 764, datada de 11.12.2000, tendo como base de cálculo o valor avalido de R\$ 1.000,00; **"EMITIDA DOI"** - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS, conforme Instrução Normativa SRF nº 163, de 23.12.1999 (DOU-1 28.12.1999). **DECLARAÇÕES:** **1)** Declara o adquirente: **a)** que sob as penas da lei, o imóvel objeto desta transação não será utilizado como depósito de produtos agrotóxicos, radioativos ou que possam produzir poluição ambiental de qualquer natureza, conforme dispõe a Lei Estadual nº 4.472, de 28.11.1990, e o Decreto-lei 3.108-N, do Governo do Estado do Espírito Santo; **2)** Declara a Outorgante Vendedora: **a)** que sob as penas da lei, até o presente momento, inexistente em seu nome, referente ao imóvel transacionado, qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, assumindo em caráter irretratável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tais naturezas que possam ser devidos até a presente data. Declara outrossim, para todos os efeitos de direito civil e penal, isenção de responsabilidade decorrente de tutela, curatela ou testamentária, e que não responde pessoalmente a quaisquer ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, seqüestro, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções, não existindo qualquer ônus de natureza real, condominial ou pendência judicial ou extra judicial que vincule ou possa representar riscos ao imóvel objeto desta operação. Que as partes se responsabilizam pela autenticidade das declarações que consubstanciaram as condições prévias a assinatura desta escritura, dentre as quais a autenticidade das indicações sobre o seu estado civil, nacionalidade, profissão, identificação e endereço, responsabilizando-se civil e criminalmente pelas declarações ora prestadas. Os documentos antes mencionados encontram-se devidamente arquivados neste Cartório. ASSIM disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita, leram e em tudo acharam-na conforme outorgam, aceitam e assinam juntamente com as testemunhas instrumentárias que são: (testemunhas instrumentárias dispensadas conforme faculta o Art. 183 do

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

11933890

Livro : 0009

CONFERE COM O ORIGINAL
PREF. MUNICIPAL DE IUNA

Fls. 169

Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado
Emolumentos: Lei 4.847/93 - Tab. 07/IV-b e Tab. 03/IX = R\$ 208,10
(assinaturas) Bel. JEFERSON MIRANDA - HERIVELTO LEAL FARIA - JOAO
BATISTA DE LELES. Eu, _____ Bel. JEFERSON MIRANDA,
Registrador Civil e Notário, a digitei e ENCERRO o presente ato, colhendo as
assinaturas.

Eu, Bel. JEFERSON MIRANDA, Registrador Civil e Notário, após a assinatura
da(s), parte(s), CONCLUO o presente Ato, dou fé e assino em público e raso,
fazendo expedir o 1º Traslado.

EM TESTO() DA VERDADE

Bel. JEFERSON MIRANDA

Registrador Civil e Notário

TRASLADO do Instrumento Público lavrado neste
PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IUNA,
às fls. 166/169 do Livro 0009 em 18/12/00, conferindo fiel e
integralmente com a original, a qual me reporto e dou fé.

EM TESTO() DA VERDADE

Bel. JEFERSON MIRANDA

Registrador Civil e Notário

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Registro Geral de Imóveis.

Matrícula N°. 6072

Protocolo N°. 20939-1C-014

Registro N°. 21-6072-23-072

Imóvel Sol.

Proprietário João Batista de Leles

Data 23 de Dezembro de 2000

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA CO-
MARCA DE IUNA-ES-CARTÓRIO MORAES
EMOLUMENTOS

TABELA: 11

ITEM: 1-B

BASE DE CÁLCULO: R\$ 21.277,00

VALOR COBRADO: R\$ 21.257,33

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

11933799

CONFERE COM O ORIGINAL
DOCE MUNICIPAL DE...

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, as partes abaixo identificadas e qualificadas, têm entre si, justas e contratadas, o seguinte:

OUTORGANTES VENDEDORES

JOÃO BATISTA DE LELES E S/M MARIA HELENA MARTINS LELES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, lavradores, ele, portador da CIRG nº 1.088.698 SSP-ES e CPF-MF nº 088.154.677-70, natural de Lajinha-MG, nascido aos 10/01/1965, filho de Mario Camilo de Leles e Maria da Penha, residentes e domiciliados à Rua Pedro Caetano s/n, Bairro Quilombo, nesta cidade.

OUTORGADA COMPRADORA

EDINA ALMEIDA TOLEDO, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CIRG nº 11.952.104 SSP-MG e CPF-MF nº 732.513.217-49, nascida aos 20/04/1960, filha de VAntuil Inácio de Almeida e Maria Lourenço de Almeida, residente e domiciliada no Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade.

OBJETO

OS OUTORGANTES são senhores e legítimos possuidores, livres e desembaraçadamente de todo e quaisquer ônus, de: **UM LOTE DE TERRENO URBANO DE Nº 06, DA QUADRA A, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, NO LOTEAMENTO SOSSEGO III, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTA CIDADE, MEDINDO 12,00 M (DOZE METROS) DE FRENTE, 12,00 M (DOZE METROS) DE FUNDOS, 12,00 M (DOZE METROS) DE LATERAL DIREITA E 12,00 M (DOZE METROS) DE LATERAL ESQUERDA, PERFAZENDO O TOTAL DE 144,00 M² (CENTO E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS).**

CLAUSULAS GERAIS

I. Que pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, eles OUTORGANTES acham-se ajustados com A OUTORGADA para transferir-lhe, como de fato e ora efetivamente cedido têm, o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)** pagos anteriormente, de cuja importância dão, através da presente, plena, geral e irrevogável QUITAÇÃO de pagamento, para nada mais exigir a qualquer tempo, por si, seus herdeiros e sucessores.

II. Assim sendo, por este instrumento e na melhor forma de direito, cedem e transferem a mesma outorgada, o imóvel antes descrito e caracterizado, de forma irrevogável, irretroatável e irrescindível, na condição acima estabelecida, prometendo fazer esta venda sempre

maria elina martins leles

Edina Almeida Toledo
João Batista de Leles
R\$ 3000

74
CONFERE COM O ORIGINAL
PREF MUNICIPAL DE IUNA

boa, firme e valiosa, por si, seus herdeiros e sucessores, transmitindo-lhe em consequência seus direitos, de modo que a outorgada fique de hoje em diante sub-rogada em todos os direitos que doravante lhe cabem, sendo investido na posse do mesmo imóvel a partir desta data, podendo realizar nele as benfeitorias e melhoramentos que julgar convenientes.

III. Comprometem-se os outorgantes a arcar com as despesas pendentes porventura existentes;

IV. Que fica eleito o Foro desta Comarca de Iuna-ES, com exclusão de qualquer outro, para dirimir as dúvidas porventura existentes no presente instrumento.

Assim acordados, assinam o presente para que surta os seus jurídicos e legais efeitos, com as testemunhas abaixo.

Iuna-ES, 25 de fevereiro de 2005.

x João Batista de Leles

JOÃO BATISTA DE LELES

x Maria Helena Martins Leles

MARIA HELENA MARTINS LELES

x Edina Almeida Toledo

EDINA ALMEIDA TOLEDO

Testemunhas:

Luiz Silva Brasil



1º REGISTRO CIVIL
E NOTAS DE IUNA

Bel. Jeferson Miranda - Registrador Civil e Notário
Rua Galoos Rios, 42 - Centro - Iuna - Espírito Santo
Fone: (28) 3545-1223 e-mail: jefersonmiranda@terra.com.br

Reconheço por autenticidade as firmas de
JOÃO BATISTA DE LELES, MARIA HELENA MARTINS LELES, EDINA ALMEIDA TOLEDO
lançadas em minha presença. Dou fé.
Iuna, 14 de março de 2005.

En testemunho da verdade

Jeferson Miranda - Registrador Civil e Notário



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES
FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTOS DIVERSOS

QUALIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome / Razão Social

EDINA ALMEIDA TOLEDO

Endereço Residencial

RUA FRANCISCO AUGUSTO DE CASTRO, Nº 520

Bairro

QUILOMBO - IÚNA-ES

CEP

29.390-000

Telefone

028-999435283

Nacionalidade

BRASILEIRA

Estado Civil

VIÚVA

C.G.C / C.P.F

CPF/MF Nº. 732.513.217-49

Nº. de identidade e Registro Geral

11.952.104-MG

Profissão / Atividade

MANICURE

O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO REQUER:

A PERMUTA DE UM LOTE DE TERRENO URBANO, O QUAL ADQUIRIU DO MUNICIPIO DE IÚNA - ES , TENDO SIDO RECOLHIDAS AS COBRANÇAS NECESSÁRIAS, POR OUTRO LOTE SEM QUALQUER EMBARAÇO LEGAL (JUDICIAL OU ADMINISTRATIVO) PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO. EM NÃO SENDO POSSÍVEL A PERMUTA A DEVOLUÇÃO DA QUANTIA FINANCEIRA PAGA À PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES, COM A DEVIDA CORREÇÃO MONETÁRIA.

Iúna - ES, 11 DE SETEMBRO DE 2014.

Edina Almeida Toledo

PROTOCOLO Nº.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO Nº.

103698/2014

1 / SET. 2014

PROTOCOLANTE RESPONSÁVEL

16

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
DEBIL
MG-11.952.104

DATA DE
EXPIRAÇÃO
05/10/2012

NOME
EDINA ALMEIDA TOLEDO

RELACAO
VANTUIL INACIO DE ALMEIDA
MARIA LOURENCO DE ALMEIDA

NATURALIDADE
IBIRAMA-ES

DOC. ORIGIN
CAS. LV-17B FL-36

DATA DE NASCIMENTO
20/4/1960

UF
IUNA-ES

CPF
732513217-49

ASSINATURA DO PRETOR
LETICIA ALESSI MACHADO ROGEDO

PI-1533
LEI Nº 7.118 DE 29/08/83

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Edna Glenda Valde

CARTEIRA DE IDENTIDADE

PU - 1533-4



INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Por este INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, as partes abaixo identificadas e qualificadas, têm entre si, justas e contratadas, o seguinte:

OUTORGANTES VENDEDORES

JOÃO BATISTA DE LELES E S/M MARIA HELENA MARTINS LELES, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, lavradores, ele, portador da CIRG nº 1.088.698 SSP-ES e CPF-MF nº 088.154.677-70, natural de Lajinha-MG, nascido aos 10/01/1965, filho de Mario Camilo de Leles e Maria da Penha, residentes e domiciliados à Rua Pedro Caetano s/n, Bairro Quilombo, nesta cidade.

OUTORGADA COMPRADORA

EDINA ALMEIDA TOLEDO, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CIRG nº 11.952.104 SSP-MG e CPF-MF nº 732.513.217-49, nascida aos 20/04/1960, filha de VAntuil Inácio de Almeida e Maria Lourenço de Almeida, residente e domiciliada no Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade.

OBJETO

OS OUTORGANTES são senhores e legítimos possuidores, livres e desembaraçadamente de todo e quaisquer ônus, de: **UM LOTE DE TERRENO URBANO DE Nº 06, DA QUADRA A, LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, NO LOTEAMENTO SOSSEGO III, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTA CIDADE, MEDINDO 12,00 M (DOZE METROS) DE FRENTE, 12,00 M (DOZE METROS) DE FUNDOS, 12,00 M (DOZE METROS) DE LATERAL DIREITA E 12,00 M (DOZE METROS) DE LATERAL ESQUERDA, PERFAZENDO O TOTAL DE 144,00 M² (CENTO E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS).**

CLÁUSULAS GERAIS

I. Que pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, eles OUTORGANTES acham-se ajustados com A OUTORGADA para transferir-lhe, como de fato e ora efetivamente cedido têm, o imóvel acima descrito e caracterizado, pelo valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais)** pagos anteriormente, de cuja importância dão, através da presente, plena, geral e irrevogável QUITAÇÃO de pagamento, para nada mais exigir a qualquer tempo, por si, seus herdeiros e sucessores.

II. Assim sendo, por este instrumento e na melhor forma de direito, cedem e transferem a mesma outorgada, o imóvel antes descrito e caracterizado, de forma irrevogável, irretratável e irrescindível, na condição acima estabelecida, prometendo fazer esta venda sempre

maria helena martins leles

17
Edina Almeida Toledo
Bottino de L. B.

5
18
boa, firme e valiosa, por si, seus herdeiros e sucessores, transmitindo-lhe em consequência seus direitos, de modo que a outorgada fique de hoje em diante sub-rogada em todos os direitos que doravante lhe cabem, sendo investido na posse do mesmo imóvel a partir desta data, podendo realizar nele as benfeitorias e melhoramentos que julgar convenientes.

III. Comprometem-se os outorgantes a arcar com as despesas pendentes porventura existentes;

IV. Que fica eleito o Foro desta Comarca de Iúna-ES, com exclusão de qualquer outro, para dirimir as dúvidas porventura existentes no presente instrumento.

Assim acordados, assinam o presente para que surta os seus jurídicos e legais efeitos, com as testemunhas abaixo.

Iúna-ES, 25 de fevereiro de 2005.

x João Batista de Leles

JOÃO BATISTA DE LELES

x Maria Helena Martins Leles

MARIA HELENA MARTINS LELES

x Edina Almida Toledo

EDINA ALMEIDA TOLEDO

Testemunhas:

Luiz Silva Brasil



1º REGISTRO CIVIL
E NOTAS DE IÚNA

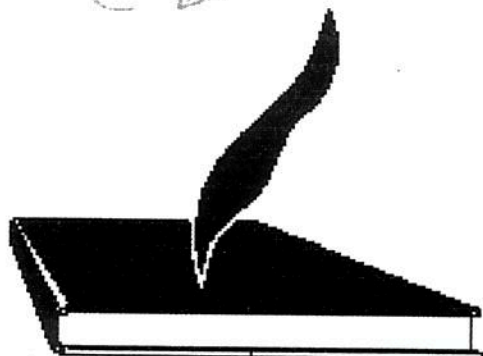
Reconheço por autenticidade as firmas de
JOÃO BATISTA DE LELES, MARIA HELENA MARTINS LELES, EDINA ALMEIDA TOLEDO
lançadas na minha presença. Dou fé.
Iúna, 14 de março de 2005

Bel. Jefferson Miranda - Registrador Civil e Notário
Rua Galvão Horta, 42 - Centro - Iúna - Espírito Santo
Fone: (27) 3545-1234 - e-mail: jefferson@registrocivil.es.gov.br

(5924151438407) 4

Em testemunho da verdade

Jefferson Miranda - Registrador Civil e Notário



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IÚNA

Bel. JEFERSON MIRANDA
Registrador Civil e Notário

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Outorgante(s): **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**

Outorgado(a)(s): **JOÃO BATISTA DE LELES**



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS
NATURAIS, EMANCIPAÇÕES, INTERDIÇÕES,
AUSÊNCIAS, TUTELAS E NOTAS DE IÚNA.

Rua Galaor Rios nº 42 – centro – Iúna/ES – Cep 29390-000

Telefax: (027) 345-1223

E-mail: 1servico@tara.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Livro : 0009

Fls. 166

CARTÓRIO DO
MIRANDA
REGISTRO
IUNA

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO COMO OUTORGANTE VENDEDORA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA**, E DE OUTRO LADO COMO OUTORGADO COMPRADOR: **JOÃO BATISTA DE LELES**, na forma abaixo:

S=A=I=B=A=M tantos quantos esta pública Escritura de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO bastante virem que aos dezoito dias do mês de dezembro do ano de dois mil (18/12/2000), neste **PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, EMANCIPAÇÕES, INTERDIÇÕES, AUSÊNCIAS, TUTELAS E NOTAS DE IUNA**, localizado na Rua Galaôr Rios nº 42, centro, nesta cidade e Comarca de Iuna, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ-MF sob nº 27.337.195/0001-16, cujos serviços me foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, perante mim, Bel. JEFERSON MIRANDA, Registrador Civil e Notário, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como OUTORGANTE VENDEDORA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ-MF sob número 27.167.394/0001.23, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral nº 58, Iuna, centro-ES, neste ato representada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Dr. HERIVELTO LEAL FARIA, brasileiro, casado, agente público municipal, residente e domiciliado na Av. Presidente Getúlio Vargas, centro, Iuna-ES e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR: **JOÃO BATISTA DE LELES**, brasileiro, casado com MARIA ELENA MARTINS LELES sob regime de comunhão parcial de bens, lavrador, portador da CIRG nº 1.088.698-ES expedida em 01/11/89 e CPF-MF nº 008.154.677-70, natural de Lajinha-MG, nascido aos 10/01/65, filho de Mario Camilo de Leles e Maria da Penha, residente e domiciliado na Rua Pedro Caetano s/nº, Quilombo, nesta cidade, todos reconhecidos como os próprios por mim, Bel. JEFERSON MIRANDA, Registrador Civil e Notário, por terem apresentado os documentos hábeis para a



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

27

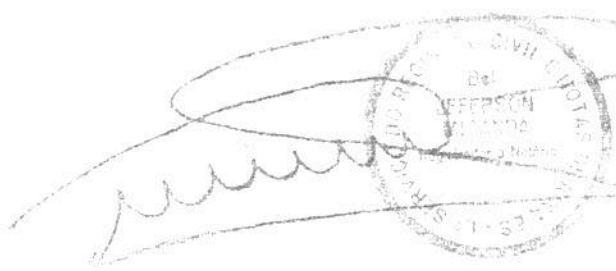
[Assinatura]
SERVIÇO DO REGISTRO CIVIL E IMOBILIÁRIO DE IUNA-ES
Bel.
JEFFERSON MIRANDA
Escritor e Notário

Livro: 0009

Fls. 167

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IUNA-ES
MORRE
REGISTRO

DA PENHA, NESTA CIDADE, MEDINDO 12,00 M. (DOZE METROS) DE FRENTE, 12,00 M. (DOZE METROS) DE FUNDOS, 12,00 M. (DOZE METROS) DE LATERAL DIREITA, 12,00 M. DE LATERAL ESQUERDA, PERFAZENDO UM TOTAL DE 144,00 M² (CENTO E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), DEVIDAMENTE REGISTRADO NO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DESTA COMARCA SOB Nº 3.365-A DE ORDEM DO LIVRO 2-M, FLS 031. Assim sendo, sem embargo da apresentação das certidões adiante mencionadas e sob as penas da lei, declara a outorgante que não responde a ações reais e pessoais reipersecutórias e que o aludido imóvel, encontra-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus ou encargo real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, hipotecas de qualquer espécie, penhora, arresto, seqüestro, foro ou pensão, quite de impostos e taxas. Que, assim como possui o aludido imóvel, dele faz venda ao outorgado pelo preço certo e ajustado de R\$ 288,00 (duzentos e oitenta e oito reais), já recebidos integralmente, que a outorgante dá neste ato, quitação a título amplo, geral e irrevogável, para nada mais exigir ou pleitear a qualquer tempo; que, achando-se paga e satisfeita do preço da venda feita, cede e transfere ao outorgado toda posse, domínio, direito e ação que exercia sobre o imóvel ora vendido, dando-lhe quitação da integralidade do preço ajustado e havendo-o por empossado em definitivo no mesmo imóvel, por força deste público instrumento, obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer desta venda boa, firme e valiosa a todo tempo, respondendo pela evicção de direito, se chamada à autoria, colocando o outorgado comprador a paz e salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras, passando o aludido imóvel para o domínio pleno do outorgado de hoje para sempre. Pelo outorgado me foi dito que aceita esta venda como lhe é feita, por estar, em tudo, de acordo com o ajustado e contrato entre si e a outorgante vendedora. Pela outorgante finalmente foi-me apresentados os documentos a seguir transcritos: AUTORIZAÇÃO PARA LAVRATURA DE ESCRITURA, expedida pela Prefeitura Municipal de Iuna-ES em aos trinta dias do mês de novembro de



Livro : 0009

Fls. 168

Receita Federal em 19.06.2000, válida até 19.12.2000; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA À FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, expedida pela Agência da Receita Estadual de Iúna-ES em 20.11.2000; o IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI -, referente a presente transação, foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Iúna no valor de R\$ 20,00, através da guia DAM nº 764, datada de 11.12.2000, tendo como base de cálculo o valor avalido de R\$ 1.000,00; **"EMITIDA DOI"** - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS, conforme Instrução Normativa SRF nº 163, de 23.12.1999 (DOU-1 28.12.1999). DECLARAÇÕES: **1)** Declara o adquirente: **a)** que sob as penas da lei, o imóvel objeto desta transação não será utilizado como depósito de produtos agrotóxicos, radioativos ou que possam produzir poluição ambiental de qualquer natureza, conforme dispõe a Lei Estadual nº 4.472, de 28.11.1990, e o Decreto-lei 3.108-N, do Governo do Estado do Espírito Santo; **2)** Declara a Outorgante Vendedora: **a)** que sob as penas da lei, até o presente momento, inexistente em seu nome, referente ao imóvel transacionado, qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, assumindo em caráter irrevogável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tais naturezas que possam ser devidos até a presente data. Declara outrossim, para todos os efeitos de direito civil e penal, isenção de responsabilidade decorrente de tutela, curatela ou testamentária, e que não responde pessoalmente a quaisquer ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, seqüestro, protestos, falências, concordatas e/ou concursos de credores, dívidas fiscais, penhoras ou execuções, não existindo qualquer ônus de natureza real, condominial ou pendência judicial ou extra judicial que vincule ou possa representar riscos ao imóvel objeto desta operação. Que as partes se responsabilizam pela autenticidade das declarações que consubstanciaram as condições prévias a assinatura desta escritura, dentre as quais a autenticidade das indicações sobre o seu estado civil, nacionalidade, profissão, identificação e endereço, responsabilizando-se civil e criminalmente pelas declarações ora prestadas. Os documentos antes mencionados encontram-se devidamente arquivados neste Cartório. ASSIM disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita, lerei e assinei.

Livro : 0009

Fls. 169

Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado
Emolumentos: Lei 4.847/93 - Tab. 07/IV-b e Tab. 03/IX = R\$ 24,81.
(assinaturas) Bel. JEFERSON MIRANDA - HERIVELTO LEAL FARIA - JOÃO
BATISTA DE LELES. Eu, _____ Bel. JEFERSON MIRANDA,
Registrador Civil e Notário, a digitei e ENCERRO o presente ato, colhendo as
assinaturas.

Eu, Bel. JEFERSON MIRANDA, Registrador Civil e Notário, após a assinatura
da(s), parte(s), CONCLUO o presente Ato, dou fê e assino em público e raso,
fazendo expedir o 1º Traslado.

EM TESTº _____) DA VERDADE

Bel. JEFERSON MIRANDA
Registrador Civil e Notário

TRASLADO do Instrumento Público lavrado neste
PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IUNA,
às fls. 166/169 do Livro 0009 em 18/12/00, conferindo fiel e
integralmente com a original, a qual me reporto e dou fé.

EM TESTº _____) DA VERDADE

Bel. JEFERSON MIRANDA
Registrador Civil e Notário

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Registro Geral de Imóveis.

Matrícula Nº. 6072
Protocolo Nº. 20939-10-014
Registro Nº. 51.6072-23-002
Imóvel 601
Proprietário _____
Data 27 de 10/2000

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA CO-
MARCA DE IUNA-ES-CARTÓRIO MORAES
EMOLUMENTOS

TABELA 11
Nº 1-8
BASE DE CÁLCULO 25.977,00
VALOR COBRADO 25.977,00

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

B-11022700



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES
Secretaria Municipal de Obras, Infra-Estrutura e Serviços Urbanos
Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

Handwritten notes in blue ink: "24" and a signature.

INFORMAÇÃO FISCAL

Processo nº 103698

Assunto: Permuta de terreno

Interessado: EDNA ALMEIDA TOLEDO

Atendendo à solicitação desta procuradoria, vimos apresentar as informações necessárias requeridas no processo acima citado.

Inicialmente, informamos que mediante ao pedido de permuta da requerente e se for de interesse da municipalidade permutar o terreno localizado no Loteamento sossego III (reserva).

Informamos, outrossim, que o Município dispõe de áreas que seriam de sua propriedade mas que estão sob o domínio supostamente ilegítimo de algumas pessoas, e em outros casos áreas livre e desimpedidas que podem ser designadas para fins de interesse social e de moradia. São eles:

- Áreas próximas as casas populares no Bairro do Pito sob domínio supostamente ilegítimo de Valtair Ribeiro da Silva medidas não constam em nossos arquivos;

-Terrenos localizados no Bairro Vila Nova sob domínio supostamente ilegítimo de Espolio de José Dionízio da Silveira medindo aproximadamente 52.613,00m²;

-Alguma áreas de terra localizada no antigo "campo de aviação"; medindo aproximadamente 10.803,57m². loteamento consolidado.

Iuna/ ES 23 de Setembro de 2014

Antonio Jorge Cardoso Faria
Fiscal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**
Remessa Nº **50583**
Responsável **ADELMO SILV A**
Data e Hora **11/09/2014 16:55:47**
Despacho **REQUER PERMUTA DE UM LOTE.**

IÚNA, 11 de setembro de 2014


ADELMO SILV A
SETOR DE PROTOCOLO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 103698/2014 - Externo
EDINA ALMEIDA TOLEDO
SOLICITAÇÃO - <não definido> REQUER PERMUTA DE UM LOTE .

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE FISCALIZAÇÃO**
Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SETOR DE FISCALIZAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

26

ATO RECEBIMENTO E DISTRIBUIÇÃO

Processo nº 103698/2014

Recebi os presentes autos nesta data, contendo 13 folhas, com a inclusão desta.

Encaminho ao Sr. Procurador-Geral, Dr. Heron Dumith Alcure, para distribuição.

Iúna-ES, 25 de setembro de 2014.

[Signature]

Pro [Procurador] Municipal, Dr. Eder
[Procurador] dos autos, para análise e por
em. 25/09/2014.
[Signature]

27

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, de um lado, **EDINA ALMEIDA TOLEDO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF Nº 732.513.217-49 e RG Nº 11.952.104 MG residente à Rua Cícero de Souza, 25 - bairro Quilombo, Município de Iúna - ES, doravante denominada PROMITENTE VENDEDORA e do outro lado, **JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, motorista, portador do CPF Nº 591.367-99 e RG Nº 11.381.360 MG, residente e domiciliado na Rua Alfredo Gomes Vieira, 26, Guanabara Iúna ES, CEP 29.390.000, doravante denominado simplesmente por PROMISSÁRIO COMPRADOR, têm, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO

A PROMITENTE é legítima possuidora de um lote de terreno urbano, localizado na Quadra A. nº 06, no Loteamento Sossego II, bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, medindo 12,00 m (doze metros) de frente, 12,00 m (doze metros) de fundos, 12,00 m (doze metros) de lateral direita e 12,00 m (doze metros) de lateral esquerda, perfazendo o total de 144,00 m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA- DA TRANSFERÊNCIA E VALOR

A PROMITENTE transfere, neste ato, na melhor forma de direito, o imóvel acima descrito, pelo valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) pagos mediante a assinatura do presente, em moeda corrente, de cuja importância dão, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais exigir a qualquer tempo, por si, seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOS TRIBUTOS E DAS RESPONSABILIDADES

O PROMISSÁRIO responsabiliza-se pela adimplência total dos tributos que recaírem sobre o lote comprometendo-se a arcar com as despesas pendentes e as que doravante lhe couberem.

CLÁUSULA QUARTA - DO FORO

E, por estarem ajustados entre si, firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor, para que surta seus devidos e regulares efeitos e formalidades legais.

Iúna-ES, 23 de julho de 2015

Edina Almeida Toledo
EDINA ALMEIDA TOLEDO
PROMITENTE VENDEDORA

José de Oliveira da Silva Júnior
JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JÚNIOR
PROMISSÁRIO COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]

[Assinatura]

Reconheço a firma de **EDINA ALMEIDA TOLEDO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF Nº 732.513.217-49 e RG Nº 11.952.104 MG residente à Rua Cícero de Souza, 25 - bairro Quilombo, Município de Iúna - ES, doravante denominada PROMITENTE VENDEDORA, em 27/07/2015, às 10:17:27.

Em Testemunha de Verdade, Iúna-ES, 27/07/2015.

Samuel Gonçalves Silva - RG 3053868
Selo: 022569 ZRL1505 02273 consulta autenticidade em www.tjse.jus.br
Emolumentos: R\$ 2,33 Encargos: R\$ 3,18 Total: R\$ 5,51

Reconheço a firma de **JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, motorista, portador do CPF Nº 591.367-99 e RG Nº 11.381.360 MG, residente e domiciliado na Rua Alfredo Gomes Vieira, 26, Guanabara Iúna ES, CEP 29.390.000, doravante denominado simplesmente por PROMISSÁRIO COMPRADOR, em 27/07/2015, às 13:20:40.

Em Testemunha de Verdade, Iúna-ES, 27/07/2015.

Priecila Ferreira Torres - Ecrevante Autorizada (Portaria 03/2019)
Selo: 022569 ZRL1505 02268 consulta autenticidade em www.tjse.jus.br
Emolumentos: R\$ 4,21 Encargos: R\$ 1,18 Total: R\$ 5,39



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES
FORMULÁRIO PARA PETIÇÕES DIVERSAS

QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Razão Social

JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JUNIOR

Endereço Residencial

RUA ALFREDO GOMES VIEIRA Nº 26

Bairro

GUANBARA

Cep

08542-340

Telefone

Nacionalidade

BRASILEIRA

Estado Civil

CASADO

C.G.C / C.P.F

CPF/MF Nº 114 591 367 99

Nº. de identidade e Registro Geral

073763

Profissão / Atividade

O PETICIONÁRIO ACIMA QUALIFICADO REQUER:

REQUER A PERMUTA DE UM TERRENO ADQUIRIDO DE EDNA ALMEIDA TOLEDO CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA E QUE EDNA ADQUIRIU DE JOÃO BATISTA DE LELES CONFORME CONTRATO DE COMPRA E VENDA FIRMADO ENTRE AS PARTES SENDO QUE JOÃO BATISTA DE LELES ADQUIRIU DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DEVIDAMENTE REGISTRADA, LOCALIZADO NA ÁREA PERTENCENTE A RESERVA MUNICIPAL, SOSSEGOS II E III, BAIRRO FERREIRA VALLE.

OBS. PROC. 103689/2014 EDNA ALMEIDA TOLEDO

PROC. 1593/2000 JOÃO BATISTA DE LELES

NESTE SE RESPONSABILIZA CIVIL, ADMINISTRATIVAMENTE E CRIMINALMENTE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS À SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES.

Iúna-ES, 26 DE AGOSTO de 2015

José de Oliveira da Silva Júnior

PROTOCOLO Nº.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO SOB Nº

003003/15

28 AGO 2015

PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL

Em processo originar-se dos processos
1593/00 - João Batista de Leles
103698/14 - Edna Almeida Felto

~~Edna~~ 26/11/75

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
 1023117756



NOME
JOSE DE OLIVEIRA DA SILVA JUNIOR

DOC. IDENTIDADE/ORG. EMISSOR/UF
073763 MTPS ES

CPF
114.591.367-99

DATA NASCIMENTO
08/02/1987

FILIAÇÃO
JOSE DE OLIVEIRA DA SILVA
MARIA DA PENHA J SILVA

PERMISSÃO
ACC

CAL. HBR
AE

Nº REGISTRO
03596153912

VALIDADE
09/04/2020

P. HABILITAÇÃO
09/05/2005

OBSERVAÇÕES
Apto para Transporte Remunerado

PROIBIDO PLASTIFICAR
 1023117756

Fabiano Contrato
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
Vitória-Espírito Santo

Fabiano Contrato
ASSINATURA DO EMISSOR

DATA EMISSÃO
16/04/2015

43841118310
ES339212330

DETRAN - ES (ESPIRITO SANTO)

208

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, de um lado, **EDINA ALMEIDA TOLEDO**, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF Nº 732.513.217-49 e RG Nº 11.952.104 MG residente à Rua Cícero de Souza, 25 - bairro Quilombo, Município de Iuna - ES, doravante denominada PROMITENTE VENDEDORA e do outro lado, **JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, solteiro, motorista, portador do CPF Nº 159.136.799 e RG Nº 11.381.360 MG, residente e domiciliado na Rua Alfredo Gomes Vieira, 26, Guanabara Iuna ES, CEP 29.390.000, doravante denominado simplesmente por PROMISSÁRIO COMPRADOR, têm, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO

A PROMITENTE é legítima possuidora de um lote de terreno urbano, localizado na Quadra A. nº 06, no Loteamento Sossego II, bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, medindo 12,00 m (doze metros) de frente, 12,00 m (doze metros) de fundos, 12,00 m (doze metros) de lateral direita e 12,00 m (doze metros) de lateral esquerda, perfazendo o total de 144,00 m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA- DA TRANSFERENCIA E VALOR

A PROMITENTE transfere, neste ato, na melhor forma de direito, o imóvel acima descrito, pelo valor de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) pagos mediante a assinatura do presente, em moeda corrente, de cuja importância dão, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais exigir a qualquer tempo, por si, seus herdeiros e sucessores.

CLÁUSULA TERCEIRA - DOS TRIBUTOS E DAS RESPONSABILIDADES

O PROMISSÁRIO responsabiliza-se pela adimplência total dos tributos que recaírem sobre o lote comprometendo-se a arcar com as despesas pendentes e as que doravante lhe couberem.

CLÁUSULA QUARTA - DO FORO

E, por estarem ajustados entre si, firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor, para que surta seus devidos e regulares efeitos e formalidades legais.

Iuna-ES, 23 de julho de 2015

Edina Almeida Toledo
EDINA ALMEIDA TOLEDO
PROMITENTE VENDEDORA

José de Oliveira da Silva Júnior
JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JÚNIOR
PROMISSÁRIO COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]

[Assinatura]

Reconheço por semelhança a firma de **EDINA ALMEIDA TOLEDO** em 27/07/2015, 10:17:27.
Em Testemunho da verdade. Iuna-ES, 27/07/2015, 10:17:27.
Selo: 022503.281505.02273 consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Encargos: R\$ 2,33 Total: R\$ 2,99

Reconheço por semelhança a firma de **JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JÚNIOR** em 27/07/2015, 13:20:40.
Em Testemunho da verdade. Iuna-ES, 27/07/2015, 13:20:40.
Selo: 022503.281505.02268 consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Encargos: R\$ 4,21 Total: R\$ 5,39

Reconheço por semelhança a firma de **Projecila Ferreira Torres - Escrevente Autorizada** (Portaria 03/2009) em 03/2009.
Em Testemunho da verdade. Iuna-ES, 27/07/2015, 13:20:40.
Selo: 022503.281505.02268 consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Encargos: R\$ 4,21 Total: R\$ 5,39

RUA ANTÔNIO MONTEIRO ALVES

RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA

RUA SEBASTIÃO DO CARMO AMORIM

RUA QUINTINO BOCCAINA

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

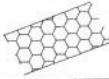
LIVRE

Sobrinho


0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ARRIMO 

TALUDE

PAVIMENTAÇÃO 

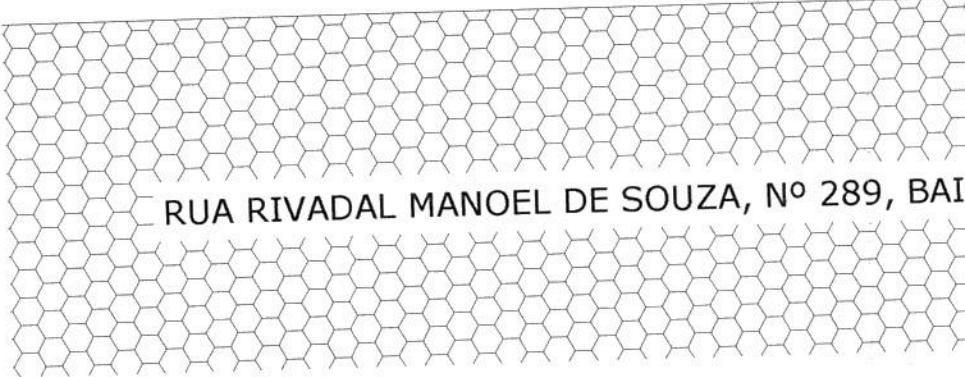
LIMITE DO IMÓVEL 

ÁREA EDIFICADA 

CONVENÇÕES


32


 P01
PASSEIO PÚBLICO


RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, Nº 289, BAI

LEVANTAMENTO TOPOC

ESCALA - 1:75

MEMORIAL DESCRITIVO			
LOTE	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LAT. DIR. (m)
	10,00	10,00	15,00
	R. Rivadal Manoel de Souza	Paulo Sergio Barbosa	Terrenos Municipais lote nº 04 e 06

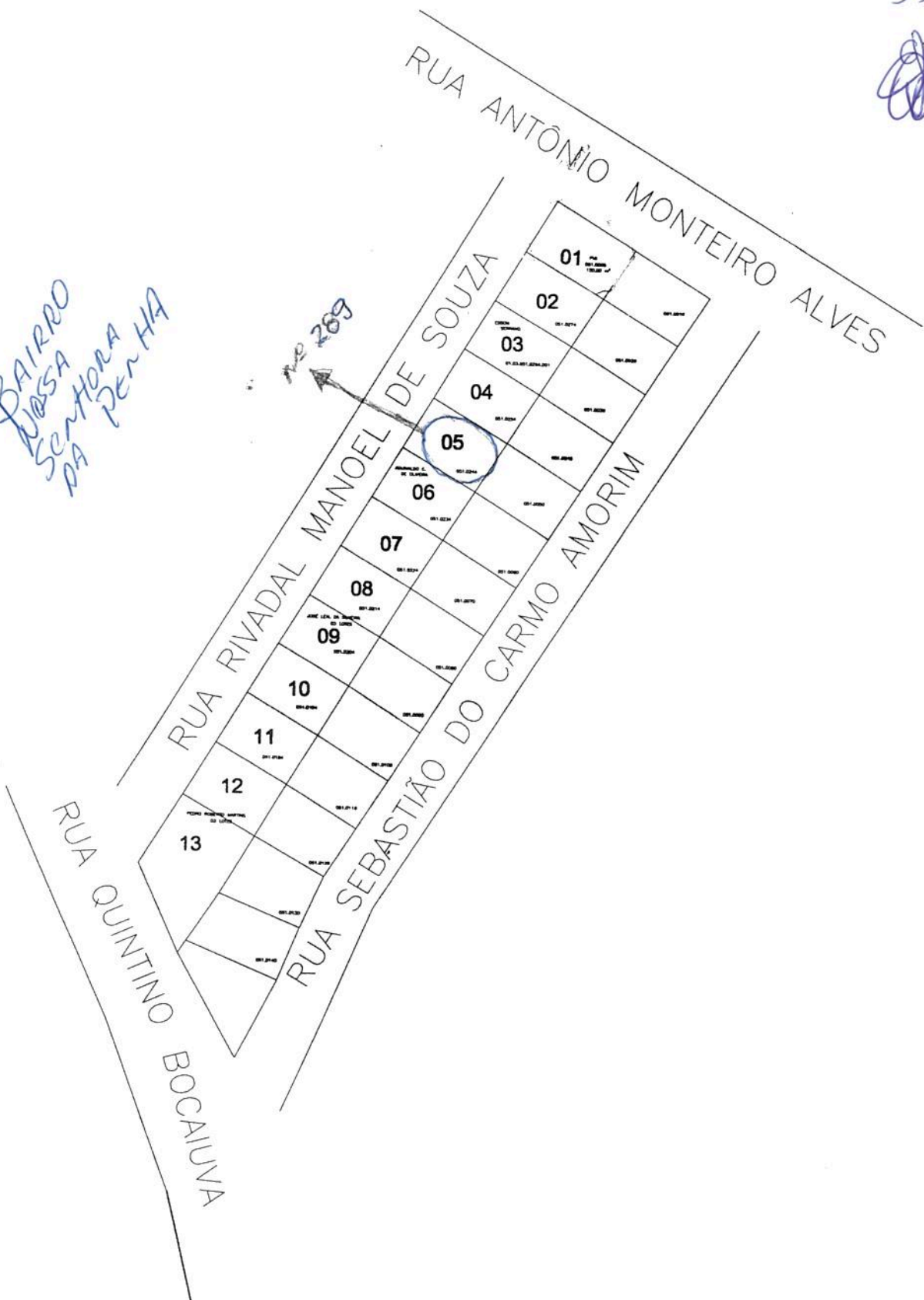
16

33

33

BAIRRO
DASA
SENHORA
DA
PENHA

289





PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES
Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

Processo: *Nº 3003/2015*

Interessado: *Jose de O. SILVA JUNIOR*

Assunto: **PERMUTA DE TERRENO**

Encaminho ao Setor de Fiscalização para que informe da disponibilidade de terreno para fins de atendimento do pleito do interessado. Requer que da informação conste a metragem dos terrenos possivelmente existentes.

Iúna-ES, *02 /11/2015*


EDER CORDEIRO DOS SANTOS
Procurador Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES
Secretaria Municipal de Obras, Infra-Estrutura e Serviços Urbanos
Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

INFORMAÇÃO FISCAL

Processo nº **3003/2015**

Assunto: **Permuta de terreno**

Interessado: **Jose de O. SILVA JUNIOR**

Atendendo à solicitação desta procuradoria, vimos apresentar as informações necessárias requeridas no processo acima citado.

Inicialmente, informamos que mediante ao pedido de permuta do requerente e se for de interesse da municipalidade permutar o terreno localizado no Loteamento sossego III (reserva), existe a disponibilidade de terrenos municipais na Rua Rivaldal Manoel de Souza, Bairro N. S da Penha, Iúna ES, com medidas de 450m² loteamento consolidado.

Informamos, outrossim, que o Município dispõe de áreas que seriam de sua propriedade mas que estão sob o domínio supostamente ilegítimo de algumas pessoas, e em outros casos áreas livre e desimpedidas que podem ser designadas para fins de interesse social e de moradia. São eles:

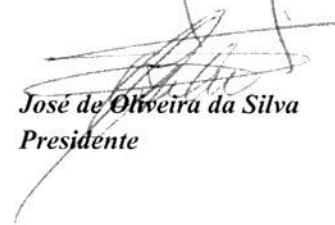
- Áreas próximas às casas populares no Bairro do Pito sob domínio supostamente ilegítimo de Valtair Ribeiro da Silva, cujas medidas não constam em nossos arquivos;
- Terrenos localizados no Bairro Vila Nova sob domínio supostamente ilegítimo de Espolio de José Dionízio da Silveira, medindo aproximadamente 52.613,00m²;
- Algumas áreas de terra localizada no antigo "campo de aviação", medindo aproximadamente 10.803,57m² de loteamento consolidado.

Iúna/ES **03/11/2015**


Antonio Jorge Cardoso Faria
Fiscal

**COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro do ano de dois mil e quinze, às quinze horas e cinco minutos, em uma das salas da Procuradoria Geral do Município, iniciou-se reunião ordinária da Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária, presentes os conselheiros José de Oliveira da Silva, Edson Carlos Dias da Silva, Marcos Antônio Sonsim de Oliveira e Eder Cordeiro dos Santos. Aberta a reunião a Reunião pelo Presidente José de Oliveira da Silva, passou-se à análise dos seguintes processos: **000248/2014 – ESPÓLIO DE MARIA LOPES DA SILVA GIL** – Alienação de terreno à Avenida Astrogildo Silveira, 284 – bairro Quilombo – Iúna – ES. De posse dos documentos acostados aos autos, deliberaram os conselheiros pelo reconhecimento de posse, pugnando pela continuidade do processo. **004153/2015 – LUIZ FERNANDES ALVES DA SILVA** - Alienação de área anexa ao terreno já regularizado na Rua Terpinha Lacerda, 80 – Bairro Quilombo – Iúna – ES. De posse dos documentos acostados aos autos, deliberaram os conselheiros por autorizar a alienação da área em questão. **003703/2015 – 004172/2015 – JOSIEL DA SILVA CARVALHO** – Alienação de área anexa ao terreno à Rua Bento de Almeida Moço, 1252 – Bairro Quilombo – Iúna – ES. De posse dos documentos acostados aos autos, deliberaram os conselheiros pelo reconhecimento de posse, pugnando pela continuidade do processo. **004026/2015 – CEDILA GOMES DE OLIVEIRA** – Alienação de terreno à Rua Ipiranga, 177 – Bairro Quilombo – Iúna – ES. De posse dos documentos acostados aos autos, em especial a carta de sentença às fls. 5/14, deliberaram os conselheiros pelo deferimento do pedido, pugnando pelos demais atos necessários à sua conclusão. **004039/2015 – CEDILA GOMES DE OLIVEIRA** – Alienação de terreno à Rua Joaquim Florindo Sobrinho, 159 - Centro – Iúna – ES. De posse dos documentos acostados aos autos, em especial a carta de sentença às fls. 7/16, deliberaram os conselheiros pelo deferimento do pedido, pugnando pelos demais atos necessários à sua conclusão. **004040/2015 – CEDILA GOMES DE OLIVEIRA** – Alienação de terreno à Rua José Bonifácio de Souza, 121 – Bairro Nossa Senhora da Penha - Iúna – ES. De posse dos documentos acostados aos autos, em especial a carta de sentença às fls. 5/14, deliberaram os conselheiros pelo deferimento do pedido, pugnando pelos demais atos necessários à sua conclusão. **003003/2015 – JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JÚNIOR** – Permuta de Terreno Localizado no Loteamento Sossego III - bairro Ferreira Vale – Iúna – ES. De posse dos documentos acostados aos autos, deliberaram os conselheiros pelo deferimento do pedido, pugnando pelos demais atos necessários à conclusão do processo. Nada mais havendo a tratar, eu, Eder Cordeiro dos Santos, secretário da CSPRF, lavro a presente ata, que vai assinada por mim e pelos demais presentes, após ser lida e aprovada.


Edson Carlos Dias da Silva
Eder Cordeiro dos Santos
Marcos Antônio Sonsim de Oliveira
José de Oliveira da Silva
Presidente

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES

PARA FINS DE ALIENAÇÃO REFERENTE A UM LOTE DE TERRENO URBANO MUNICIPAL adquirido por **JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JUNIOR (CPF/MF: 114.591.367-99)**, localizado na Rua Rivaldal Manoel de Souza, nº 289, Bairro Nossa Senhora da Penha, no Município de Iúna-ES, com as seguintes características:

DESCRIÇÃO: um lote de terreno urbano municipal medindo (conforme levantamento topográfico apresentado - folhas 15 do processo nº. 003003/2015 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES) 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados), com as seguintes medidas: Frente: 10,00m (dez metros); Fundos: (dez metros); Lateral direita: 15,00m (quinze metros), e lateral esquerda: 15,00m (quinze metros).

Confrontando-se com Terrenos Municipais pela lateral direita; imóvel de Aguinaldo Candido de Oliveira pela lateral esquerda; imóvel de Paulo Sergio Barbosa pelos fundos; e Rua Rivaldal Manoel de Souza pela frente.

TOPOGRAFIA: acidentada.

BENFEITORIAS: rua com boa infraestrutura (minimamente adequada).

DEMAIS INFORMAÇÕES: Atendendo às exigências da Lei Municipal nº. 2.552/2014, conforme processo número 003003/2015 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna-ES, e este mesmo laudo servirá para posterior recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), sendo o adquirente **JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JUNIOR (CPF/MF: 114.591.367-99)** e o vendedor a Prefeitura Municipal de Iúna-ES. Laudo feito em consonância com planilha elaborada pelo Setor de Engenharia do Município de Iúna-ES e também em consulta aos profissionais do setor mencionado anteriormente, bem como outros indicativos de localização.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

DATA: 16 de Dezembro de 2015.

Guilherme Isac Gomes Barbosa
Tecnólogo em Construção Civil da
Prefeitura Municipal de Iúna/ES

José de Oliveira da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Eder Cordeiro dos Santos
Procurador Municipal

Edson Carlos Dias da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Danilo Soares de Miranda
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Marco Antônio Sonsini de Oliveira
Procurador do Legislativo Municipal

Guia de ITBI
pg.



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

DATA: 16/12/2015

PROCESSO Nº: 003003/2015


SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE TAXAS



Solicito ao Setor de Tributação, de acordo com a Lei Municipal nº. 2.552/2014, a emissão de DAM (Documento de Arrecadação Municipal) referente à alienação e à taxa de regularização fundiária de 01 (um) lote de terreno municipal situado na Rua Rivadal Manoel de Souza, número 289, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste município (Iúna-ES), com inscrição municipal (no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Iúna/ES) sob a sequência 01.03.051.0244.001. O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) será emitido em nome de **JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JUNIOR (CPF/MF: 114.591.367-99)**, conforme valores especificados na tabela abaixo:


TABELA PARA ORÇAMENTO DE DESPESAS COM TAXAS MUNICIPAIS			
Taxas	Fator	Alíquota	VALOR
TAXA DE EXPEDIENTE/PROTOCOLO	1	R\$ 8,06	R\$ 8,06
ALIENAÇÃO	R\$ 35.000,00	3%	R\$ 1.050,00
TAXA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	40 VRTEs	R\$ 107,48	R\$ 107,48
DAM (DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL)	02 VRTEs	02 (DOIS) VRTEs	R\$ 5,37
TOTAL			R\$ 1.170,91

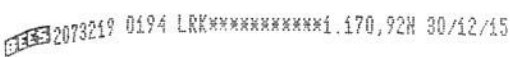
Sem mais, atenciosamente


JOSE DE OLIVEIRA DA SILVA
Fiscal SOISU/PMI-ES

Recebemos em: 16/12/15 


 39


	Prefeitura Municipal de Iuna RUA DESEMBARGADOR EPAMINONDAS AMARAL 58 , CENTRO, CNPJ: 27.16.739/4000-123 E-mail: Tel.:	DAM
DAM - Documento de Arrecadação Municipal Recibo Contribuinte		
Código Febraban 2162	Exercício 2015	Código Movimento 00001236
Data Emissão 22/12/2015		
Processo	Código Geral 1030322	Data Lançamento 22/12/2015
Vencimento 30/12/2015		
Identificação do Contribuinte (Nome e Endereço) JOSE DE OLIVEIRA DA SILVA JUNIOR RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA 289, N. S. DA PENHA, IUNA - ES. 29390000		
Observações TAXA DE ALIENAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA DE UM LOTE LOCALIZADO NA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, Nº 289, BAIRRO N. S. DA PENHA, NESTE MUNICIPIO. INSCRIÇÃO: 01.03.051.0244.001.		
Discriminação da Cobrança		
Taxa	Valor	Valor Origem
Taxa de Expediente	8,06	1.170,92
EMISSION DE DAM	5,37	Multa
ALIENAÇÃO	1.050,00	0,00
REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA	107,48	Juros
		0,00
		Correção
		0,00
		Valor Total Cobrado
		1.170,92





PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

Iúna – ES, 30 de dezembro 2015.

OF / SOISU-RI/ 052/ 2015.

PARA: Cartório Autorizado a Lavrar Escrituras Públicas.

ASSUNTO: Autorização (faz).

Fica esse Tabelionato, de acordo com a Lei Municipal nº. 2.552/2014, autorizado a lavrar a Escritura Pública de um lote de terreno urbano pertencente à municipalidade de Iúna/ES em nome de **JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JUNIOR (CPF/MF Nº. 114.591.367-99)**, o qual está situado na Rua Rivadal Manoel de Souza, nº. 289, Bairro Nossa Senhora da Penha - Iúna-ES, devidamente cadastrado nesta Prefeitura sob a sequência 01.03.051.0244.001 (para fins de identificação de imóveis urbanos), com as seguintes dimensões: Frente: 10,00m (dez metros); Fundos: (dez metros); Lateral direita: 15,00m (quinze metros), e lateral esquerda: 15,00m (quinze metros); perfazendo um total de 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados),

Confrontando-se com Terrenos Municipais pela lateral direita; imóvel de Aguinaldo Candido de Oliveira pela lateral esquerda; imóvel de Paulo Sergio Barbosa pelos fundos; e Rua Rivadal Manoel de Souza pela frente. Após a lavratura da escritura, esta será assinada pelo Prefeito Municipal.

Terreno a ser extraído da matrícula nº. 3.365 de ordem do Livro 2-M às folhas 81 (referência).

Sem mais para o momento, subscrevo,

Atenciosamente,


JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA

Presidente da Comissão Sindicante Permanente de Regularização fundiária
Decreto nº 093/2015

Escritura Pública de RERRATIFICAÇÃO que faz(em):
JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA JÚNIOR e **O**
MUNICÍPIO DE IÚNA, na forma abaixo

S=A=I=B=A=M os que esta

Pública Escritura de

RERRATIFICAÇÃO virem que no ano do
nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de **dois mil e dezessete (2017)**, aos **quinze (15)**
dias do mês de **agosto (08)**, nesta Cidade e Comarca de Iúna, Estado do Espírito Santo,
República Federativa do Brasil, neste Cartório, perante mim, Tabeliã compareceram partes
entre si justas e contratadas, a saber, **COMO OUTORGANTE(S): JOSÉ DE OLIVEIRA DA**
SILVA JÚNIOR, brasileiro; solteiro, motorista, natural de Manhumirim, Estado de
Minas Gerais, nascido em 08/02/1987 (oito de fevereiro de mil novecentos e oitenta e sete),
filho de José de Oliveira da Silva e Maria da Penha Januário Silva, inscrito no CPF/MF
número 114.591.367-99, portador da Carteira de Identidade e Registro Geral número MG-
11.381.360, residente e domiciliado na rua Alfredo Gomes Vieira nº 26 (vinte e seis),
Bairro Guanabara, Iúna, Estado do Espírito Santo e **O MUNICÍPIO DE IÚNA –**
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de Direito Público, com sede na Rua
Desembargador Epaminondas Amaral, nº 58 (cinquenta e oito), Bairro Centro, nesta
Cidade e Comarca, inscrita no CNPJ/MF nº 27167394000123, representado pelo
Excelentíssimo Prefeito Municipal, o Senhor **WELITON VIRGILIO PEREIRA**,
brasileiro, casado, Tenente Coronel da Polícia Militar deste Estado, nascido em 20/04/1967
(vinte de abril de mil novecentos e sessenta e sete), natural de Vitória, Estado do Espírito
Santo, filho de Jaldes Vicente Pereira e Maria Cesana Pereira, inscrito no CPF/MF número
998.381.257-68, portador da Carteira de Identidade RG número 11.639-8 – expedida pela
Diretoria de Pessoal do Estado do Estado do Espírito Santo, residente e domiciliado na
Rua Pedro Justo, número 155 (cento e cinquenta e cinco), Bairro Quilombo, Iúna, Estado
do Espírito Santo. Reconhecidos como os próprios da Tabeliã, que de tudo dá fé conforme
documentação apresentada. E, pelo(a)s outorgante(s) foi dito que, pela Escritura Pública
de Transferência de Domínio nas Notas do Serviço de Registro Civil e Notas de SS,
Trindade – Distrito de Santíssima Trindade, Município de Iúna, Estado do Espírito Santo
no livro nº 001 (um), folhas 358 (trezentos e cinquenta e oito) em 21/03/2016 (vinte e um
de março de dois mil e dezesseis), foi transmitido ao outorgante José de Oliveira da Silva
Júnior, já qualificado, o seguinte bem: **UM LOTE DE TERRENO URBANO e**
LEGÍTIMO, localizada na Rua Rivaldal Manoel de Souza, número 289 (duzentos e
oitenta e nove), Bairro Nossa Senhora da Penha, Cidade de Iúna, Estado do Espírito
Santo, com as seguintes dimensões: Frente 10,00 m (dez metros); fundos 10,00 m (dez
metros); lateral direita 15,00 m (quinze metros); lateral esquerda 15,00 m (quinze),
perfazendo um total de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados),
confrontando-se com terrenos municipais pela lateral direita, imóvel de Aginaldo
Cândido de Oliveira pela lateral esquerda, imóvel de Paulo Sérgio Barbosa pelos
fundos e rua Rivaldal Manoel de Souza pela frente. Devidamente registrado no Cartório
de Registro Geral de Imóveis sob o número **5.742 (cinco mil, setecentos e quarenta e**
dois) de ordem, Livro 2 (dois)-T, folhas 142 (cento e quarenta e dois). Inscrição número
01.03.051.00244.001, tudo como consta na citada Escritura; **NESTE ATO VEM**
RETIFICAR a referida escritura esclarecendo que, referido lote não encontra-se
registrado sob a matrícula **5.742 (cinco mil, setecentos e quarenta e dois) de ordem,**
Livro 2 (dois)-T, folhas 142 (cento e quarenta e dois), e que a matrícula correta para
transferência do imóvel no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Cidade e Comarca
é a matrícula nº **3.365 (três mil, trezentos e sessenta e cinco) “A”, do Livro nº 2 (dois)**
“M”, Folhas nº 031 (trinta e um). Que assim retificada, fica a mencionada escritura
ratificada em todos os seus demais termos, passando os dois instrumentos a constituir um
todo único e indivisível. E assim perfeitamente acordes, pediram as partes lhes lavrassem
esta escritura, a qual lhes sendo lida em voz alta, acharam conforme, aceitam, ratificam e
assinam. Testemunhas Instrumentárias dispensadas pelas partes, conforme faculta o Artigo
626, Parágrafo Único do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado.
E assim perfeitamente acordes, pediram as partes lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes



Prefeitura Municipal de Iuna
Secretaria Municipal de Finanças
GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

07 - Boletim de Cadastro Imobiliário (00097)

Contribuinte : JOSE DE OLIVEIRA DA SILVA JUNIOR
Inscrição : 01.03.051.0244.001
RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA 289 LOTE
NOSSA SENHORA DA PENHA - 29.390-000 - IUNA - ES

Data do BCI : 13/01/2016

115 - Informações Gerais

25 - OCUPAÇÃO	Não Construído
26 - SITUAÇÃO DO TERRENO	Uma Frente
27 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	Terreno sem Uso
28 - PEDOLOGIA	Normal
29 - TOPOGRAFIA	Plano
30 - LIMITAÇÃO	Sem Cerca / Muro
31 - PATRIMÔNIO	Particular
32 - USO DO IMÓVEL	Próprio
33 - IMUNE/ISENTO IPTU	Não
34 - ISENTO TSU	Não
Localização	20

118 - Dimensões da Unidade

65 - ÁREA DO TERRENO	150,000000
68 - TESTADA	10,000000
69 - TESTADA SERVIDA POR ILUMINAÇÃO PÚBLICA	10,000000
70 - TESTADA SERVIDA POR CONSERV. DE CALÇAMENTO	10,000000
71 - TESTADA SERVIDA POR LIMPEZA PÚBLICA	10,000000
73 - TOTAL DE PROVA	160,000000

119 - Serviços Urbanos No logradouro

49 - ESGOTO	Sim
50 - ÁGUA	Sim
51 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	Sim
52 - CALÇAMENTO	Sim
53 - LIMPEZA URBANA	Sim
54 - GALERIA PLUVIAL	Sim
55 - REDE TELEFÔNICA	Sim
56 - GUIAS SARGETAS	Sim
57 - COLETA DE LIXO	Sim

120 - Serviços Urbanos Na Edificação

58 - ESGOTO	Sim
59 - ÁGUA	Sim
60 - ÁGUA DE POÇO	Não
61 - LUZ/FORÇA	Sim
62 - TELEFONE	Sim
63 - COLETA DE LIXO	Sim
64 - FOSSA	Não



PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA
Secretaria Municipal de Financas
Certidao Negativa de Debitos
Nº 0000132 / 2018

CERTIFICO Para os devidos fins, atendendo peticao protocolada sob o numero
[] , de 23/01/2018 hh:mm:ss que

JOSE DE OLIVEIRA DA SILVA JUNIOR

RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, Nº 289 - LOTE - NOSSA SENHORA DA
PENHA - IUNA - ES - CEP: 29390000

Devidamente Inscrita sob o CPF nº: 114.591.367-99

Inscrição Municipal: 01.03.051.0244.001

Ressalvado o direito da Fazenda Publica Municipal de cobrar as dividas que
venham a ser apuradas apos a expedicao desta certidao, de responsabilidade
de pessoas, firmas, ou sociedade acima caracterizadas, CERTIFICO, que, em
nome do requerente ate a presente data, **nao existe debito em aberto.**

Observacao:

PRAZO DE VALIDADE DE 60(SESSENTA)DIAS APOS A DATA DE EMISSAO

Iuna - ES, 23 de Janeiro de 2018




ANA MIRTES BARBOSA
Matricula Nº 0035
Chefe de Setor de Tributação
Prefeitura Municipal de Iuna



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

44
44

Do: Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis						
À: Procuradoria Geral do Município						
Requerente: José de Oliveira da Silva Junior, requerimento às fls. 28 dos autos do processo em nome de João Batista de Leles						
Endereço: Rua Rivadal Manoel de Souza						
Bairro: Nossa Senhora da Penha			Nº: 289	Processo: 1.593/2000		
Nº.de Inscrição Municipal: 01.03.051.0244.001						
Tipo do imóvel:	Residencial ()	Comercial/Serviço ()	Industrial ()	Religioso ()	Lote (X)	Público ()
Descrição: ANALISAR						
ANÁLISE DO PROCESSO DE PERMUTA, A PEDIDO DO PREFEITO PARA POSTERIORMENTE ESTAR ASSINANDO A ESCRITURA DO TERRENO.						
Iuna/ES 23 de Janeiro de 2018.						
 Edson Carlos Dias da Silva Fiscal (SOSU – PMI) Matrícula 030392						



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

Processo nº: 1593/2000

Assunto: desafetação e permuta.

Interessado: João Batista da Leles

Órgão consulente: Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis.

DESPACHO

Distribuo o presente procedimento ao douto Procurador Guilherme Vieira Victor de Souza para análise e manifestação.

Iúna/ES, 26 de janeiro de 2018.



SAN MARTIN DONATO ROOSEVELT
PROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO