



511
A.94



Prefeitura Municipal de Juína

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nome: HELENO MACHADO RODRIGUES

Protocolo Nº: 1.604/00

Assunto: Requer a posse de um lote de terras municipais no Loteamento Sossego II, neste município.

ANDAMENTO	DATA			RUBRICA	ANDAMENTO	DATA			RUBRICA
1º S.O.S.U.	29	06	00		18º				
2º					19º				
3º					20º				
4º					21º				
5º					22º				
6º					23º				
7º					24º				
8º					25º				
9º					26º				
10º					27º				
11º					28º				
12º					29º				
13º					30º				
14º					31º				
15º					32º				
16º					33º				
17º					34º				

ANEXOS

1º		4º	
2º		5º	
3º		6º	



Exm^o Sr.
Prefeito Municipal de Iúna

HELENO MACHADO RODRIGUES, abaixo –
assinado, residente no local denominado Rua Vereador Braz
Lofego, Bairro Quilombo, município de Iúna - ES.

Requer de V. Ex^a. o abaixo especificado:

Requer um lote de terreno no
loteamento Sossego II, Bairro Nossa Senhora da
Penha, neste município.

Termo em que
Pede e aguarda Deferimento
Iúna-ES, 29 de junho de 2000.

Helmo M. Rodrigues

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA	
E. E. SANTO	
Protocolado sob. nº.	1604/00
Livro nº.	às fls.
Em 29/06/00	
PROTOCOLISTA	



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 04

PROCESSO Nº 1.604/00

RUBRICA *[Signature]*

DE ACORDO COM A LEI 1.646/98, O TERRENO A SER DESAFETADO EM NOME DE HELENO MACHADO RODRIGUES, ESTÁ LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, SOSSEGO II, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA; SEU VALOR É DE R\$ 3,00 /M² E A METRAGEM DO TERRENO É DE 140,00 M².

VALOR DO TERRENO: R\$ 420,00

PARCELA ÚNICA: R\$ 420,00 : 08/12/00

Maria Rosilelia Alves Carvalho
MARIA ROSILELIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Decreto 477/2000

07 de Dezembro de 2000



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 05
PROCESSO Nº 1.604/00
RUBRICA [Signature]

DESPACHO

HELENO MACHADO, RODRIGUES, REQUEREU LOTE PERTENCENTE AO MUNICÍPIO, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTE. EM 29/06/00 ÀS FLS. 02, O LOTE REALMENTE VAGO E ATESTADO PELA FISCALIZAÇÃO. DEFIRO O REQUERIMENTO DO REQUERENTE DESDE QUE SEJA DESAFETADO O REQUERIDO LOTE.

[Signature]
GILSON RICAS MOTA

Secretário Municipal de Obras Serviços Urbanos

Decreto 034/99

30 de junho de 2000



Prefeitura Municipal de Iúna

DOCUMENTO
DE ARRECAÇÃO
MUNICIPAL - DAM

02 Insc. Municipal

03 CGC / CPF

04 Nome ou Razão Social

05 Endereço Completo

Helena Machado Rodrigues
Rua Proj. no Sossego 02, Bairro N. Sra. da Penha,
Iúna ES.

07 Especificação da Receita

Dusafetação.

08 Demonstrativo da Receita

09 Código	10 Valor
11 Código	12 Valor
13 Código	14 Valor

15 Código	16 Valor
17 Código	18 Valor
Dusaf.	R\$ 420,00
19 Código	20 Valor
T. de Exp.	R\$ 2,77

Autenticação Bancária

01 Reservado

21 Nº Loc. Origem

22 **2000**

25 Período **2000**ência

24 Parcela
única

25 Data de Vencimento
09/12/2000

26 Código

27 Valor **R\$ 422,77**

Multa

28 Valor

Juros

29 Valor

Correção

30 Valor

TOTAL

31 Valor

Atenção

O formulário somente será aceito
se preenchido à máquina ou letra de forma

1ª Via - Processamento

2ª Via - Controle

3ª Via - Contribuinte



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



Iúna, 08 de dezembro de 2000.

OF / SOSU / 281/ 00

DE: Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
Maria Rosilélia Alves Carvalho

PARA: Cartório de Iúna

ASSUNTO: Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome de **HELENO MACHADO RODRIGUES**, o qual está situado na Rua Projetada, Loteamento Sossego II, Lote 44, Quadra A, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste Município, medindo o mesmo: 10,00 m. de frente, 10,00 m. de fundos, 14,00 m. de lateral direita e 14,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados); confrontando-se com os lotes 43 e 45. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

Maria Rosilélia Alves Carvalho
MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos
Decreto nº 477/2000



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES
FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTOS DIVERSOS

QUALIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome / Razão Social

HELENO MACHADO RODRIGUES

Endereço Residencial

RUA ODINEIR DE FREITAS CASTRO, S/Nº.

Bairro

QUILOMBO - IÚNA-ES

CEP

29.390-000

Telefone

0XX28-99939-499

Nacionalidade

BRASILEIRO

Estado Civil

CASADO

C.G.C / C.P.F

CPF/MF Nº. 022.826.197-00

Nº. de identidade e Registro Geral

CIRG Nº. 1.331.263-ES

Profissão / Atividade

OPERADOR DE MÁQUINAS PESADAS

O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO REQUER:

A PERMUTA DE UM LOTE DE TERRENO URBANO, O QUAL ADQUIRIU DO MUNICIPIO DE IÚNA - ES, TENDO SIDO RECOLHIDAS AS COBRANÇAS NECESSÁRIAS, POR OUTRO LOTE SEM QUALQUER EMBARAÇO LEGAL (JUDICIAL OU ADMINISTRATIVO) PARA CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO. EM NÃO SENDO POSSÍVEL A PERMUTA, REQUEIRO A DEVOLUÇÃO DA QUANTIA FINANCEIRA PAGA À PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES E CARTÓRIOS ESPECÍFICOS, COM A DEVIDA CORREÇÃO MONETÁRIA.

Iúna - ES, 08 DE SETEMBRO DE 2014.

Helene M. Rodrigues

PROTOCOLO Nº.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
403623/2014
08 SET. 2014
A



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES
FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTOS DIVERSOS

QUALIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome / Razão Social

HELENO MACHADO RODRIGUES

Endereço Residencial

RUA ODINEIR DE FREITAS CASTRO, S/Nº.

Bairro

QUILOMBO - IÚNA-ES

CEP

29.390-000

Telefone

0XX28-99939-4991

Nacionalidade

BRASILEIRO

Estado Civil

CASADO

C.G.C / C.P.F

CPF/MF Nº. 022.826.197-06

Nº. de identidade e Registro Geral

CIRG Nº. 1.331.263-ES

Profissão / Atividade

OPERADOR DE MÁQUINAS PESADAS

O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO REQUER:

A PERMUTA DE UM LOTE DE TERRENO URBANO, O QUAL ADQUIRIU DO MUNICIPIO DE IÚNA - ES , TENDO SIDO RECOLHIDAS AS COBRANÇAS NECESSÁRIAS, POR OUTRO LOTE SEM QUALQUER EMBARAÇO LEGAL (JUDICIAL OU ADMINISTRATIVO) PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA EDIFICAÇÃO. EM NÃO SENDO POSSÍVEL A PERMUTA, REQUER-SE A DEVOLUÇÃO DA QUANTIA FINANCEIRA PAGA À PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES E CARTÓRIOS ESPECÍFICOS, COM A DEVIDA CORREÇÃO MONETÁRIA.

Iúna - ES, 08 DE SETEMBRO DE 2014.

Helena M. Rodrigues

PROTOCOLO Nº.



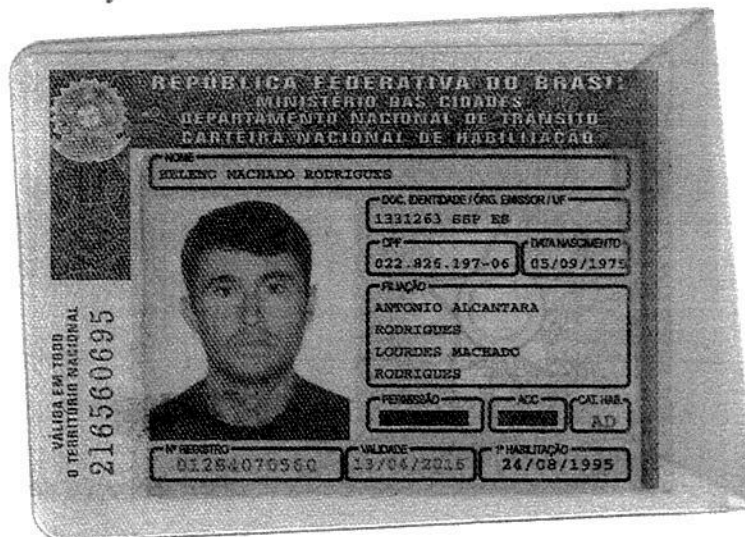
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO Nº.

203623/2014

08 SET. 2014

PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL



PROIBIDO PLASTIFICAR
216560695

OBSERVAÇÕES
Apto para Transporte Remunerado

Adriano Machado Rodrigues
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

LOCAL
Vitória-Espírito Santo

DATA EMISSÃO
26/04/2010

Marcelo Pimenta Góes
Marcelo Pimenta Góes
Diretor Geral - DETRAN-ES
ASSINATURA DO ENTESSA

10152912691
99318656205

DETRAN-ES-ESPIRITO SANTO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL
1.391.263-ES

NOME
HELENO MACHADO RODRIGUES

PRINCÍPIO
ANTONIO ALCANTARA RODRIGUES E LOURDES MACHADO RODRIGUES

NATURALIDADE
ESPIRITO SANTO - ES

DOC. ORIGEM
CERT. NASC. 12575 FL. 169

DATA DE NASCIMENTO
05.09.1975

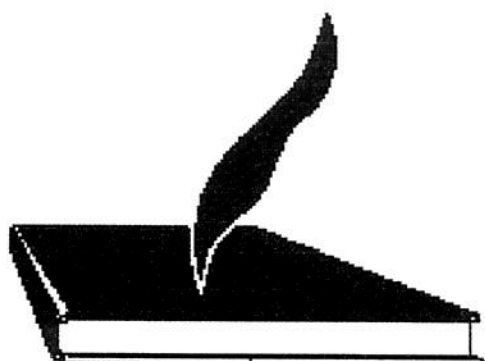
CRC J.M. FIGUEIREDO

ASSINATURA DO DIRETOR
LUIZ CARLOS

LEI Nº 116 DE 29/08/83



[Assinatura manuscrita]



PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IUNA

Bel. JEFERSON MIRANDA

Registrador Civil e Notário

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Outorgante(s): **PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA**

Outorgado(a)(s): **HELENO MACHADO RODRIGUES**

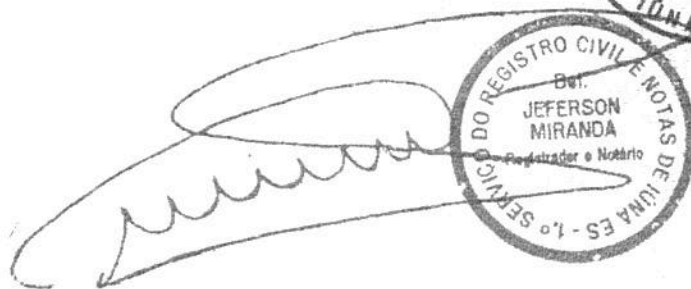


PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, EMANCIPAÇÕES, INTERDIÇÕES, AUSÊNCIAS, TUTELAS E NOTAS DE IUNA.

Rua Galaor Rios nº 42 – centro – Iuna/ES – Cep 29390-000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Livro : **0009**

Fls. **182**

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO COMO OUTORGANTE VENDEDORA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**, E DE OUTRO LADO COMO OUTORGADO COMPRADOR: **HELENO MACHADO RODRIGUES**, na forma abaixo:

S=A=I=B=A=M tantos quantos esta pública Escritura de COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO bastante virem que aos vinte dias do mês de dezembro do ano de dois mil (20/12/2000), neste **PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, EMANCIPAÇÕES, INTERDIÇÕES, AUSÊNCIAS, TUTELAS E NOTAS DE IÚNA**, localizado na Rua Galaôr Rios nº 42, centro, nesta cidade e Comarca de Iúna, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, inscrito no CNPJ-MF sob nº 27.337.195/0001-16, cujos serviços me foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, perante mim, *Bel. JEFERSON MIRANDA, Registrador Civil e Notário*, compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como OUTORGANTE VENDEDORA: **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**, pessoa jurídica de direito público interno inscrita no CNPJ-MF sob número 27.167.394/0001.23, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral nº 58, centro, Iúna-ES, neste ato representada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal Dr. HERIVELTO LEAL FARIA, brasileiro, casado, agente público municipal, residente e domiciliado na Av. Presidente Getúlio Vargas, centro, Iúna-ES e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR: **HELENO MACHADO RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, funcionário público municipal, portador da CIRG nº 1.331.263-ES expedida em 13/10/93 e CPF-MF nº 022.826.197-06, natural deste Estado, nascido aos 05/09/75, filho de Antonio Alcântara Rodrigues e

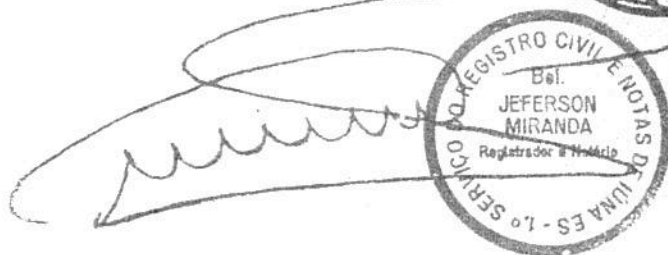


Fls. 183

jurídica dou fê. Então, pela OUTORGANTE VENDEDORA, me foi dito que é dona, senhora e legítima possuidora de **UM LOTE DE TERRENO URBANO DE Nº 44, DA QUADRA "A", LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, NO LOTEAMENTO SOSSEGO II, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, MEDINDO 10,00 M. (DEZ METROS) DE FRENTE, 10,00 M. (DEZ METROS) DE FUNDOS, 14,00 M. (QUATORZE METROS) DE LATERAL ESQUERDA E 14,00 M. (QUATORZE METROS DE LATERAL DIREITA), PERFAZENDO UM TOTAL DE 140,00 M² (CENTO E QUARENTA METROS QUADRADOS), CONFRONTANDO-SE COM LOTES DE Nº 43 E 45, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO SERVIÇO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO DESTA COMARCA SOB Nº 3.365-A DE ORDEM DO LIVRO 2-M, FLS 031**. Assim sendo, sem embargo da apresentação das certidões adiante mencionadas e sob as penas da lei, declara a outorgante que não responde a ações reais e pessoais reipersecutórias e que o aludido imóvel, encontra-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus ou encargo real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, hipotecas de qualquer espécie, penhora, arresto, seqüestro, foro ou pensão, quite de impostos e taxas. Que, assim como possui o aludido imóvel, dele faz venda ao outorgado pelo preço certo e ajustado de R\$ 420,00 (quatrocentos e vinte reais), já recebidos integralmente, que a outorgante dá neste ato, quitação a título amplo, geral e irrevogável, para nada mais exigir ou pleitear a qualquer tempo; que, achando-se paga e satisfeita do preço da venda feita, cede e transfere ao outorgado toda posse, domínio, direito e ação que exercia sobre o imóvel ora vendido, dando-lhe quitação da integralidade do preço ajustado e havendo-o por empossado em definitivo no mesmo imóvel, por força deste público instrumento, obrigando-se por si, seus herdeiros ou sucessores, a fazer desta venda boa, firme e valiosa a todo tempo, respondendo pela evicção de direito, se chamada à autoria, colocando o outorgado comprador a paz e salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras, passando o aludido imóvel para o domínio pleno do outorgado de hoje para sempre. Pelo outorgado me foi dito que aceita esta venda como lhe é feita, por estar



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Livro : **0009**

Fls. **184**

ESCRITURA, expedida pela Prefeitura Municipal de Iúna-ES aos oito dias do mês de dezembro do ano de dois mil (08/12/2000), conforme Ofício SOSU nº 281/00; CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO COM EFEITOS DE NEGATIVA nº 000552000-07001020, expedida pelo Instituto Nacional do Seguro Social - INSS - em 01.12.2000, válida até 29.01.2001; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES FEDERAIS, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 20.12.2000, válida até 19.06.2001; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÍVIDA À FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL, expedida pela Agência da Receita Estadual de Iúna-ES em 20.11.2000; o IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI -, referente a presente transação, foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Iúna no valor de R\$ 20,00, através da guia DAM nº 803, datada de 19.12.2000, tendo como base de cálculo o valor avaliado de R\$1.000,00; **"EMITIDA DOI"** - DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÕES IMOBILIÁRIAS, conforme Instrução Normativa SRF nº 163, de 23.12.1999 (DOU-1 28.12.1999). DECLARAÇÕES: **1)** Declara o adquirente: **a)** que sob as penas da lei, o imóvel objeto desta transação não será utilizado como depósito de produtos agrotóxicos, radioativos ou que possam produzir poluição ambiental de qualquer natureza, conforme dispõe a Lei Estadual nº 4.472, de 28.11.1990, e o Decreto-lei 3.108-N, do Governo do Estado do Espírito Santo; **2)** Declara a Outorgante Vendedora: **a)** que sob as penas da lei, até o presente momento, inexistente em seu nome, referente ao imóvel transacionado, qualquer débito de natureza fiscal ou condominial, assumindo em caráter irretratável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tais naturezas que possam ser devidos até a presente data. Declara outrossim, para todos os efeitos de direito civil e penal, isenção de responsabilidade decorrente de tutela, curatela ou testamentária, e que não responde pessoalmente a quaisquer ações reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias, reivindicatórias, arrestos, embargos, depósitos, seqüestro, protestos, falências, concordatas e/ou concursos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Livro : **0009**

Fls. **185**

das declarações que consubstanciaram as condições prévias a assinatura desta escritura, dentre as quais a autenticidade das indicações sobre o seu estado civil, nacionalidade, profissão, identificação e endereço, responsabilizando-se civil e criminalmente pelas declarações ora prestadas. Os documentos antes mencionados encontram-se devidamente arquivados neste Cartório. ASSIM disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura, a qual feita, leram e em tudo acharam-na conforme outorgam, aceitam e assinam juntamente com as testemunhas instrumentárias que são: (testemunhas instrumentárias dispensadas conforme faculta o Art. 183 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça deste Estado). Emolumentos: Lei 4.847/93 - Tab. 07/IV-b e Tab. 03/IX = R\$ 24,81. (assinaturas) Bel. JEFERSON MIRANDA - HERIVELTO LEAL FARIA - HELENO MACHADO RODRIGUES. Eu, _____ JEFERSON MIRANDA, Registrador Civil e Notário, a digitei e ENCERRO o presente ato, colhendo as assinaturas.

Eu, Bel. JEFERSON MIRANDA, Registrador Civil e Notário, após a assinatura da(s), parte(s), CONCLUO o presente Ato, dou fé e assino em público e raso, fazendo expedir o 1º Traslado.

EM TESTO() DA VERDADE

Bel. JEFERSON MIRANDA

Registrador Civil e Notário

TRASLADO do Instrumento Público lavrado neste

PRIMEIRO SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IJUÍ,

às fls. 182/185 do Livro 0009 em 20/12/00, conferindo fiel e



CARTÓRIO DO 1º OFFÍCIO
Registro Geral de Imóveis.

Matrícula Nº: 6139
Protocolo Nº: 30083-10-016
Registro Nº: P.S. 6139-2-V-139
Imóvel Um lote no terreno
Proprietário Adriano M. Romão
Data 18 de Janeiro 2005

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA CO-
MARCA DE IUNA - ES - CARTÓRIO MORAES

EMOLUMENTOS

TABELA: 1

ITEM: 1-B

BASE DE CÁLCULO: R\$ 100000

VALOR COBRADO: R\$ 25,73

O OFICIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**
Remessa Nº **50537**
Responsável **ADELMO SILV A**
Data e Hora **8/9/2014 14:21:45**
Despacho **REQUER PERMUTA DE LOTE DE TERRENO URBANO.**

IÚNA, 08 de setembro de 2014


ADELMO SILV A
SETOR DE PROTOCOLO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 103623/2014 - Externo
HELENO MACHADO RODRIGUES
SOLICITAÇÃO - <não definido>

REQUER PERMUTA DE UM TERRENO URBANO.

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE FISCALIZAÇÃO**
Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SETOR DE FISCALIZAÇÃO

ATO RECEBIMENTO E DISTRIBUIÇÃO

Processo nº 103623/2014

Recebi os presentes autos nesta data, contendo **11** folhas, com a inclusão desta.

Encaminho ao Sr. Procurador Municipal, Dr. Eder Cordeiro dos Santos, para análise.

Iúna-ES, 12 de setembro de 2014.