

DES
P&



STTT
B-11



Prefeitura Municipal de Juína

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nome: VERA GLAUCIA MORENO Protocolo Nº: 1610/00

Assunto: REQUER UM LOTE DE TERRAS MUNICIPAIS NO LOTEAMENTO SOSSEGO II

ANDAMENTO	DATA			RUBRICA	ANDAMENTO	DATA			RUBRICA
S.O.S.U.	29	06	00		18º				
					19º				
					20º				
					21º				
					22º				
					23º				
					24º				
					25º				
					26º				
					27º				
					28º				
					29º				
					30º				
					31º				
					32º				
					33º				
					34º				

ANEXOS

		4º	
		5º	
		6º	



Exm^o. Sr.
Prefeito Municipal de Iúna

Vera Glácia Moreno abaixo – assinado
residente " Córrego da Laje "
Município Iúna ES.

solicita de V. Ex^a. o abaixo especificado:

Requer um lote de terras municipais localizado no Loteamento
Sossego 03, Bairro N. Sra. da Penha, neste município.

Termo em que
Pede e Aguarda Deferimento.

Iúna – ES, ____ de ____ de ____



Vera glaucia moreno



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 04
PROCESSO Nº 1.610/00
RUBRICA nr

DESPACHO

VERA GLAÚCIA MORENO, REQUEREU LOTE PERTENCENTE AO MUNICÍPIO, NO BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTE. EM 29/06/00 ÀS FLS. 02, O LOTE REALMENTE VAGO E ATESTADO PELA FISCALIZAÇÃO. DEFIRO O REQUERIMENTO DO REQUERENTE DESDE QUE SEJA DESAFETADO O REQUERIDO LOTE.

GILSON RICAS MOTA
Secretário Municipal de Obras Serviços Urbanos

Decreto 034/99

30 de junho de 2000



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 05

PROCESSO Nº 1.610/00

RUBRICA 112

DE ACORDO COM A LEI 1.646/98, O TERRENO A SER DESAFETADO EM NOME DE VERA GLÁUCIA MORENO, ESTÁ LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, SOSSEGO III, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA; SEU VALOR É DE R\$ 2,00 /M² E A METRAGEM DO TERRENO É DE 144,00 M².

VALOR DO TERRENO: R\$ 288,00

PARCELA ÚNICA: R\$ 288,00 : 08/12/00

Maria Rosilélia Alves Carvalho
MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Decreto 477/2000

08 de Dezembro de 2000



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



Iúna, 08 de dezembro de 2000.

OF / SOSU / 285/ 00

DE: Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
Maria Rosilélia Alves Carvalho

PARA: Cartório de Iúna

ASSUNTO: Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome **VERA GLÁUCIA MORENO**, o qual está situado na Rua Projetada, Loteamento Sossego III, Lote 11, Quadra B, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste Município, medindo o mesmo: 12,00 m. de frente, 12,00 m. de fundos, 12,00 m. de lateral direita e 12,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 144,00 m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados); confrontando-se com os lotes 10 e Rua. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

Maria Rosilélia Alves Carvalho

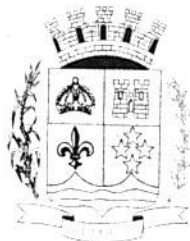
MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Decreto nº 477/2000

VERA GLAÚCIA MORENO

VALDEIR SOUZA DA SILVA (MACARRÃO)



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Estado do Espírito Santo

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
E. E. SANTO
Protocolada sob. nº. 5969/08
Livro nº. _____ de fs. _____
Em 28.11.08

PROTOCOLISTA

01
Damião
Seares
de Miranda

Iúna, _____ de _____ de 20 _____

Assinatura do Protocolista

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE IÚNA-ES,
ROGÉRIO CRUZ SILVA,

02
Danilo
Sousa
de Miranda

**VERA GLÁUCIO MORENO, DIVORCIDA, LAVRADORA, PORTADORA DO
CPF/MF 925.753.907-53, RESIDENTE E DOMICILIADA NO "CÓRREGO DO
LAJE", ÁGUA SANTA, ZONA RURAL DE IÚNA-ES, ESTADO DO ESPÍRITO
SANTO,**

Vem por meio deste requerer a permuta de um lote situado na rua Projetada, loteamento Sossego 03, lote 11, quadra B, Bairro Ferreira Valle, neste município (Iúna-ES), sem possibilidade de nenhuma utilização legal, por outro lote sem qualquer desembaraço legal para utilização.

Neste se responsabiliza civil e criminalmente pela veracidade das informações prestadas à Secretaria de Obras, Infra-estrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Iúna-ES.

Termos em que pede e aguarda deferimento.

Iúna-ES, 28 de novembro de 2008,

Atenciosamente,

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA	
E. E. SANTO	
Protocolado sob. nº.	5969/08
Livro nº.	de fls.
Em	28/11/08
PROTOCOLISTA	

Vera Gláucia Moreno

"PAULO EXPEDICTO AMARAL"

Av. Presidente Vargas, 159 - Centro - Iúna - ES
Telefone: (27) 545-1050



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE IÚNA

Joan ' Alice Amaral Hibner
ESCRIVÃ E TABELIÃ

Márcio Hibner
SUBSTITUTO

Olivia Helena Amaral Cade - *Sandra Amaral*
ESCREVENTES JURAMENTADAS

Guiaroni Oliveira Ramos - Jêda Miranda Viçosa
ESCREVENTES AUTORIZADOS

ESCRITURA PÚBLICA DE CMPRA E VENDA

OUTORGADO(A)(S): VERA GLÁUCIA MORENO

OUTORGANTE(S): PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES

VALOR: R\$ 288,00 - valor da venda
R\$ 1.000,00 - valor fiscal

DATA: Iúna-ES, '27 de dezembro de 2.000

03
Joan ' Alice Amaral Hibner
Tabeliã o F





Joan' Alice Amaral Hibner
TABELIÃ E ESCRIVÃ

Márcio Hibner
SUBSTITUTO

Olivia Helena Amaral Cade - Sandra Amaral
ESCREVENTES JURAMENTADAS

Guiaroni Oliveira Ramos - Fêda Miranda Viçosa
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Av. Presidente Vargas, 159 - Centro - Fone/Fax: (027) 545-1050 - Fone: 545-1246 - CEP: 29390-000

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

que fazem: **VERA GLÁUCIA MORENO** e **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES**, na forma abaixo:

S=A=I=B=A=M os que esta **PÚBLICA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA** virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de **dois mil (2.000)**, aos **vinte e sete (27)**, dias do mês de **dezembro (12)**, nesta Cidade e Comarca de Iúna, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, neste Cartório, perante mim, **TABELIÃ**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber como **OUTORGANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES.**, com sede à Rua Desembargador Epaminondas Amaral, nº 58, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 27.167.394/0001-23, representada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal o Dr. **HERIVELTO LEAL FARIA**, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade nº 156.628-SSP-ES e do CPF/MF nº 317.419.757-00, à Av. Presidente Vargas, 145, Centro, nesta cidade, de conformidade com o Of. nº **285/00**, da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos - S.O.S.U., deste Município; e como **OUTORGADA: VERA GLÁUCIA MORENO**, brasileira, separada judicialmente, Auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF/MF nº 925.753.907-53 e da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 97,587-00001-ES, filha de José Moreno e Altamira Alves Moreno, nascida aos 10/01/1960, natural de Ibatiba - E. Santo, residente na Rua Quintino Bocaiúva, s/nº, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade e Comarca. Todos reconhecidos da Tabeliã, que esta subscreve e de tudo dá fé. PELA OUTORGANTE, POR SEU REPRESENTANTE, ME FOI DITO QUE, PELA PRESENTE ESCRITURA E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, VENDE A REFERIDA OUTORGADA, O IMÓVEL QUE POSSUI LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS OU HIPOTECAS, A SABER: **UM LOTE DE TERRENO**, situado na **Rua Projetada, loteamento Sossego III, lote 11, quadra B, Bairro Nossa Senhora da Penha**, nesta cidade, medindo **12,00 m (doze metros) de frente; 12,00 m (doze metros) de fundos; 12,00 m (doze metros), de lateral direita e 12,00 m (doze metros), de lateral esquerda**, perfazendo um total de **144,00 m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados)**, confrontando-se com os lotes **10 e Rua**, devidamente registrado no Serviço Registral de Imóveis desta Comarca, sob o nº **3.281 de ordem, Livro 3-G, fls., 110. ESTA VENDA É FEITA PELO PREÇO DE R\$ 288,00 (DUZENTOS E OITENTA E OITO REAIS)**, em moeda corrente nacional que a Outorgante já recebeu do Outorgado, em uma parcela, conforme DAM recolhida em 08/12/2000, pelo que lhe dá plena e geral quitação. Pela presente escritura, e por força da *cláusula constituti* a Outorgante transfere a Outorgada o direito, domínio, posse e ação, que tinha no imóvel ora vendido, o qual lhe fica pertencendo, obrigando-se ainda a fazer esta venda para

sempre boa, firme, valiosa e a prestar evicção em qualquer tempo. Apresentaram os seguintes documentos que deixam de ser transcritos neste instrumento, ficando, obrigatoriamente, os originais dos mesmos arquivados nestas notas, nos termos expressos da Lei Federal 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986 e Art. 181 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado: 1) Certidão Negativa de Débitos – CND da PREVIDÊNCIA SOCIAL nº 000552000-07001020, emitida pela Previdência Social, através da INTERNET, pelo site (www.mpas.gov.br) em 01/12/2000; 2) Certidão Negativa de ônus reais e pessoais reipersecutórias, expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca; 3) Certidão Negativa de Débitos Estaduais, expedida pela Agência da Receita Estadual de Iúna – ES., em 20/11/2.000; 4) O imposto sobre transmissão de Bens Imóveis – ITBI, será recolhido e apresentado pela outorgada no ato do registro desta Escritura, conforme faculta o Art. 137 – Parágrafo Único do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, regulamentada pelo decreto 2.083-N/89. A Outorgante declara, sob as penas da lei que: a) não existem ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto da presente, na forma do Art. 188 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado; b) que o imóvel objeto da presente, não é utilizado como depósito de produtos agrotóxicos, radioativos ou que possam produzir poluição ambiental de qualquer natureza, nos termos do Art. 3º da Lei Estadual 4.472 de 28/11/1990, regulamentada pelo Decreto nº 3.108-N de 16/01/1991. **EMITIDA A DOI.** Pela Outorgada me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos. E assim perfeitamente acordes, pediram as partes lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam. Testemunhas instrumentárias dispensadas, na forma do Art. 183 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Eu, (as.), Escrevente Autorizado, o digitei e Eu, (as.), Joan'Alice Amaral Hibner – Tabeliã, o fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino em Público e raso. Iúna, ES, 27 de Dezembro de 2000. (as.) Joan'Alice Amaral Hibner - Tabeliã, Herivelto Leal Faria, Prefeito Municipal – rep. da outorgante, Vera Gláucia Moreno - outorgada. Traslada nesta data. Confere com o original de Livro 094 e Folhas 182. Eu, *[assinatura]*, Joan'Alice Amaral Hibner, Tabeliã do Cartório do 3º Ofício, fiz trasladar e assino.

05
Danilo
Seares
de Miranda

EM TESTEMUNHO (*[assinatura]*) DA VERDADE.

[assinatura]
Joan'Alice Amaral Hibner
Tabeliã e Escrivã

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
Registro Geral de Imóveis.

Matrícula Nº 7.213
Protocolo 23546-1A-
Registro Nº 21.7.213-213-013
Imóvel com 100 m²
Proprietário Vera Gláucia Moreno
Inua 29 de 11/2000
[assinatura]
ESCRIVÃO

Emmanuel Roberto Vieira de Moraes
C.R.G.I. / IÚNA - ES - OFICIAL

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
(Praia Expediente Amaral)
Rua Trásdanta Vargas, 159
TABELIÃ
Joan'Alice Amaral Hibner
SUSSTITUTO
da do Hibner
ESCRITURAS
Guilherme Oliveira Ramos
Iada Miranda Viçosa

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS DA CO-
MARCA DE IUNA - ES - CARTÓRIO MORAES
E M O L U M E N T O S
TABELA: 463
TEM: 1.817.118
BASE DE CÁLCULO: 11.110
VALOR COLOCADO: 11.110
[assinatura]
OFICIAL
Emmanuel Roberto Vieira de Moraes

02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF	
04 Nome ou Razão Social		VERA GLÁUCIA MORENO	
05 Endereço Completo		Rua projetada, Sossogo III, Bairro Nossa Senhora Da Penha Noste.	
07 Especificação da Receita			
Desafetação			
08 Demonstrativo da Receita			
09 Código	10 Valor	15 Código	16 Valor
11 Código	12 Valor	17 Código	18 Valor
13 Código	14 Valor	19 Código	20 Valor
		Desafetação	288,00
		De, Exp.	2,77
Autenticação Bancária			
PM1983 00EZ08		\$290,77R210U	

DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM				MODELO 2	
02 MUNICÍPIO	03 NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL	04 NÚMERO DE DISTRIBUIÇÃO			
00000	0000004	0000004			
06 PERÍODO DE REFERÊNCIA	07 EXERCÍCIO	08 PARCELA	09 DOCUMENTO DE ORIGEM		
2000	2000	UNICA	39 OFÍCIO		
05 IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE			10 DATA DE VENCIMENTO		
VERA GLAUCIA MORENO RUA PROJETADA NO. 1 NOSSA SENHORA DA PENHA			31/12/2000		
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					
12 ESPECIFICAÇÃO DA RECEITA					
39 OFÍCIO					
13 CÓDIGO					
26.92					
14 VALOR					
26.92					
15 VALOR					
26.92					
16 VALOR					
26.92					
17 VALOR					
26.92					
18 VALOR					
26.92					
19 VALOR					
26.92					
20 VALOR					
26.92					
21 VALOR					
26.92					
22 VALOR					
26.92					
23 VALOR					
26.92					
24 VALOR					
26.92					
25 VALOR					
26.92					
27 VALOR					
26.92					
28 VALOR					
26.92					
29 VALOR					
26.92					
30 VALOR					
26.92					
31 VALOR					
26.92					
32 VALOR					
26.92					
33 VALOR					
26.92					
34 VALOR					
26.92					
35 VALOR					
26.92					
36 VALOR					
26.92					
37 VALOR					
26.92					
38 VALOR					
26.92					
39 VALOR					
26.92					
40 VALOR					
26.92					
41 VALOR					
26.92					
42 VALOR					
26.92					
43 VALOR					
26.92					
44 VALOR					
26.92					
45 VALOR					
26.92					
46 VALOR					
26.92					
47 VALOR					
26.92					
48 VALOR					
26.92					
49 VALOR					
26.92					
50 VALOR					
26.92					
51 VALOR					
26.92					
52 VALOR					
26.92					
53 VALOR					
26.92					
54 VALOR					
26.92					
55 VALOR					
26.92					
56 VALOR					
26.92					
57 VALOR					
26.92					
58 VALOR					
26.92					
59 VALOR					
26.92					
60 VALOR					
26.92					
61 VALOR					
26.92					
62 VALOR					
26.92					
63 VALOR					
26.92					
64 VALOR					
26.92					
65 VALOR					
26.92					
66 VALOR					
26.92					
67 VALOR					
26.92					
68 VALOR					
26.92					
69 VALOR					
26.92					
70 VALOR					
26.92					
71 VALOR					
26.92					
72 VALOR					
26.92					
73 VALOR					
26.92					
74 VALOR					
26.92					
75 VALOR					
26.92					
76 VALOR					
26.92					
77 VALOR					
26.92					
78 VALOR					
26.92					
79 VALOR					
26.92					
80 VALOR					
26.92					
81 VALOR					
26.92					
82 VALOR					
26.92					
83 VALOR					
26.92					
84 VALOR					
26.92					
85 VALOR					
26.92					
86 VALOR					
26.92					
87 VALOR					
26.92					
88 VALOR					
26.92					
89 VALOR					
26.92					
90 VALOR					
26.92					
91 VALOR					
26.92					
92 VALOR					
26.92					
93 VALOR					
26.92					
94 VALOR					
26.92					
95 VALOR					
26.92					
96 VALOR					
26.92					
97 VALOR					
26.92					
98 VALOR					
26.92					
99 VALOR					
26.92					
100 VALOR					
26.92					



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos

07
Danilo
Seares
de Miranda

Iúna, 08 de dezembro de 2000.

OF / SOSU / 285/ 00

DE: Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
Maria Rosilélia Alves Carvalho

PARA: Cartório de Iúna

ASSUNTO: Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome **VERA GLÁUCIA MORENO**, o qual está situado na Rua Projetada, Loteamento Sossego III, Lote 11, Quadra B, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste Município, medindo o mesmo: 12,00 m. de frente, 12,00 m. de fundos, 12,00 m. de lateral direita e 12,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 144,00 m² (cento e quarenta e quatro metros quadrados); confrontando-se com os lotes 10 e Rua. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

Maria Rosilélia Alves Carvalho

MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Decreto nº 477/2009

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

GUIA DE TRANSMISSÃO - Protocolo nº 804 / 100 *Daniel*

1-TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

Para efeito de recolhimento do Imposto sobre Transmissão "Causa Mortis" e Doação de Quaisquer Bens ou Direitos, o(s) abaixo assinado(s) solicita(m) que seja procedida a avaliação do(s) bem(ns) seguinte(s): UM TERRENO situado no Rm. Residencial, Jateamento

seguinte(s): UM TERRENO , situado na Rua Projetada, Loteamento Sossego III, lote 11, Quadra B, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste Município e Comarca, medindo o mesmo terreno: 12,00 m de frente, 12,00 m de fundos, 12,00 m de lateral direita e 12,00 m de lateral esquerda, perfazendo um total de 144,00 m² (cento e quarenta e quatro reais metros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com lote 10 e Rua.

AUTORIZAÇÃO Nº 285/00

Em que: VERA GLAUCIA MORENO, bras., sep. judicialmente,

res. R. Quintino Bocaiuva

CPF/MF N° 925.753.907-53

adquire de: PREFEIRUTRA MUNICIAPL DE IUNA

CPF/MF N°

por escritura de compra e venda

(c/venda, doação, cessão de direitos, etc.)

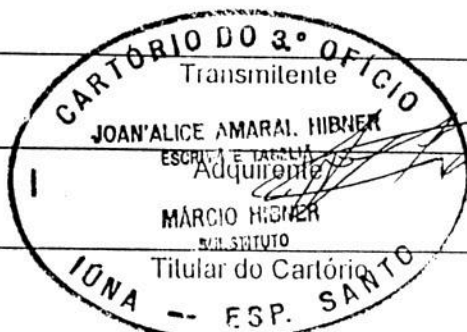
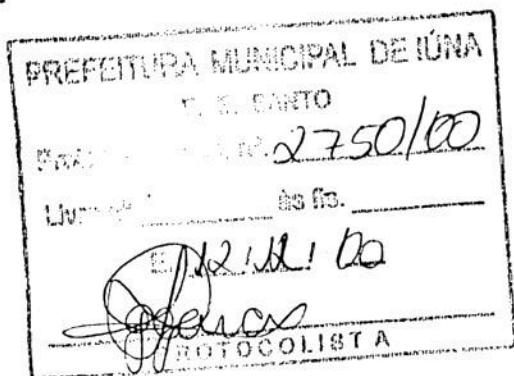
pela importância de R\$ 288,00 (duzentos e oitenta e oito reais) X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X=X= valor real da operação.

Adquirido anteriormente pela importância de R\$ _____ EM ____ / ____ / ____

de acordo com a transcrição sob o nº _____ de ordem, Livro ____ no Registro Geral de Imóveis da Comarca de _____ JÚNA - ES

Declaramos, sob as penas da lei, serem verdadeiras as declarações inseridas na presente Guia de Transmissão.

LÚNA, ES, 11 de dezembro de 2000



Destacar os melhoramentos feitos pelo transmitente, com financiamento de entidade de crédito ou com recursos próprios, quando não constar do título anterior.

veracidade das declarações retro e proceder a avaliação do(s) bem(ns).

Localidade e data

Chefe da Escrivania

3 - Atendendo a solicitação do Sr. Chefe da Escrivania, procedi a avaliação do(s) bem(ns) descrito(s) na guia, da forma seguinte

DESCRIÇÃO	R\$
AVALIADO EM	R\$ 1.000,00
TOTAL	

Localidade e data

Funcionário / nome e cargo - matrícula

4 - Recolhidos impostos e taxas, pelo DAM nº
em, 28 / 12 / 2009

804/00

Denis Antônio de Oliveira
Engº Civil
CREA-ES 7.411-D

Imposto de Transmissão

R\$ 20,00

Taxa de Expediente

R\$ 2,77

Taxa de Avaliação

R\$ 4,15

Taxa de Certidão Negativa

R\$

09

Danielo
Sousa
de Miranda

LAUDO DE AVALIAÇÃO

10
Dante
Sousa
de Miranda

LAUDO DE AVALIAÇÃO de um lote de terreno urbano adquirido(a) por **VERA GLAUCIA MORENO**, situado no lugar denominado Rua Projetada, Sossego III, Bairro Nossa Senhora da Penha, no Município de Iúna - ES, tendo como confrontantes os lotes 10 e Rua, com as seguintes características:

ÁREA: 144,00 m².

TOPOGRAFIA: morrada.

BENFEITORIAS: sem benfeitorias.

DEMAIS INFORMAÇÕES:

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

DATA: 14 de Dezembro de 2000.


DÊNIS ANTÔNIO DE OLIVEIRA
ENGENHEIRO

11

Daniel
Seary
de miranda

RECIBO

R\$ 1.000,00

Eu, VERA GLÁUCIA MORENO, brasileira, separada judicialmente, auxiliar de serviços gerais, portadora do CPF. nº 925.753.907/53, residente e domiciliada na Rua Quintino Bocaiúva, s/nº, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, declaro haver recebido do Sr. VALDEIR SOUZA DA SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, portador do CPF. nº 994.987.317-72, residente e domiciliado na Rua Pedro Justo, nº 179, Bairro Quilombo, nesta cidade, a quantia supra de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais), quantia essa referente ao pagamento da venda que ora lhe faço de um lote de terreno, situado na Rua Projetada, loteamento Sossego III, lote 11, quadra B, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, medindo 12,00ms (doze metros) de frente; 12,00ms (doze metros) de fundos; 12,00 (doze metros) de lateral direita e 12,00 (doze metros) de lateral esquerda, perfazendo um total de 144,00ms² (Cento e quarenta e quatro metros quadrado), confrontando-se com o lote 10 e rua, conforme escritura de compra e venda devidamente registrada no Cartório do Registro Geral de Imóveis desta Comarca de Iúna, ES.

Por ser verdade, firmo o presente recibo, dando plena, rasa e geral quitação da quantia ora recebida, para nada mais reclamar em tempo algum, comprometendo-me a assinar a competente escritura de compra e venda, quando solicitado pelo comprador.

Iúna, ES, 10 de janeiro de 2006.

Vera Gláucia Moreno

Vera Gláucia Moreno

Vendedora

CPF. nº 925.753.907-53

Vera Gláucia Moreno

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL.



COMARCA DE IUNA-ESTADO DO ESPÍRITO SANTO.

CARTÓRIO MORAES - 1º OFÍCIO

OFICIAL - Emmanuel Roberto Vieira de Moraes.

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS



Matricula n.º 7.213

Livro n.º 2-A-B

Folhas n.º 013

IMÓVEL:- Um lote de terreno, situado na Rua Projetada, Loteamento Sossego III, Lote 11, quadra B, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, medindo 12,00 m. (doze metros) de frente; 12,00m. (doze metros) de fundos; 12,00m. (doze metros) de lateral direita e 12,00m. (doze metros) de lateral esquerda, perfazendo um total de 144,00m², confrontando-se com os lotes 10 e Rua.- **REFERÊNCIA:** 3.281 de ordem, livro 3-G, fls. 110.- **PROPRIETÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA-ES, com sede à Rua Des. Epaminondas Amaral, nº 58, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 27.167.394/0001-23, representada pelo Exmº Sr. Prefeito Municipal o Dr. HERIVENTO LUAL FARIA, brasileiro, casado, médico, portador da CIRG nº 156.628-SSP-ES e do CPF/MF nº 317.419.757-00, à Av. Pres. Vargas, 145 centro, nesta cidade.- Iuna, 29 de março de 2004.- Escrivão _____

R.1-7.213.- Iuna, 29 de março de 2004.- **TRANSMITENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA-ES.- **ADQUIRENTE:** VERA GLÁUCIA MORENO, brasileira, separada judicialmente Auxiliar de Serviços gerais, portadora do CPF/MF nº 925.753.907-53 e da CTPS. nº 97.587-00001-ES, nascida aos 10/01/1960, natural de Ibatiba-ES, residente na Rua Quintino Bocaiuva, s/nº, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade e Comarca.- Adquire o imóvel acima matriculado.- **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.- **FORMA DO TÍTULO:** "escritura de 27/12/2000, lavrada no livro 094, às fls. 182, pela Tabela do Cartório do 3º Ofício desta cidade.- **AVALIAÇÃO VALOR** R\$1.000,00; **ITBI** Nº 804/00; **EMOLUMENTOS CRGI/IUNA-ES:** 64,86; **FARFEN** R\$12,88; **FUNEPIJ:** R\$2,70; **PROC. DE DADOS:** R\$2,69; **MATRÍCULA:** R\$8,51; **CERTIDÃO:** R\$10,99.- Escrivão _____

Serviço Registral de Imóveis da
Comarca de Iuna - ES - Cartório Moraes

Rua Desembargador Amaral, 28 - Fonefax (27) 545-1121

CERTIDÃO - Certifica ainda que até a presente data "não existem" Ações Reais, Possessórias, Repersecutórias de Ônus Real Legal e convencional sobre o imóvel, na forma do artigo 19 § 1.º da Lei 6.015/73, não há nenhuma outra anotação que altere a presente matrícula. O referido é verdade, dou fé.

Iuna - ES, 29 de março de 2004

Oficial: _____

Emmanuel Roberto Vieira de Moraes

C.R.G.I. / IUNA - ES - OFICIAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos
Setor de Fiscalização e Regularização Imóveis

13

Iúna, ES, 10 de setembro de 2013

EXP: ME. SOISU – RI/PMI – nº 00045/2013.

Excelentíssimo Procurador Geral do Município de Iúna-ES,

Encaminho o presente processo para que o setor competente (neste caso a Procuradoria Geral da Prefeitura Municipal de Iúna-ES) possa analisar o requerimento de Vera Gláucio Moreno (folhas 02 do processo 5969/2008 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis).

Maiores esclarecimentos procurar o Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis,

JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA
Fiscal/SOISU/RI – PMI/ES



14
Lucia

PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA – ES

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

ATO RECEBIMENTO E DISTRIBUIÇÃO

Processo nº 5969/08

Recebi os presentes autos nesta data, contendo 14 folhas, com a inclusão desta.

Encaminho ao Sr. Procurador Municipal, Dr. Eder Cordeiro dos Santos, para análise.

Iúna-ES, 11 de setembro de 2013.

[Assinatura]