

DERCI GOMES SILVEIRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

Avaliar

CAPA



70357138952015

Tipo, Espécie, Número e Ano

Processo, REQUERIMENTO Nº 001612/2015 - Externo

Data e Hora de Abertura

13/5/2015 10:07:39

Requerente

DERCI GOMES SILVEIRA

Detalhamento

REQUER REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL.



2

ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO SINDICANTE
PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DO
MUNICÍPIO DE IÚNA/ES.



DERCI GOMES SILVEIRA, brasileiro,
casado, Advogado, inscrito no CPF-MF nº 087.506.887-15, residente na
Av. Marechal Campos, 926, Bonfim, no município de Vitória/ES, vem,
respeitosamente, por seu Patrono, expor e ao final requerer a

REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL

nos seguintes termos:

O Requerente é possuidor de um imóvel
localizado na *Av. Ademar Vieira da Cunha, bairro Vila Nova, no
Município de Iúna/ES*, medindo 58.290,00 (cinquenta e oito mil e

2 1



3

duzentos e noventa metros quadrados), conforme levantamento em anexo.

O imóvel foi transmitido ao Requerente pelo anterior possessor, *José Augusto de Oliveira* e sua esposa, *Doralina Raider de Oliveira*, no ano de 2007, conforme *Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda* cuja cópia segue em anexo.

O Requerente detém a posse mansa e pacífica do referido imóvel há mais de 07 (sete) anos, sem contabilizar a posse dos posseiros anteriores, que também perfaz muitos anos.

O Requerente necessita regularizar, em seu nome, o terreno junto à Prefeitura, por intermédio da desafetação, por preencher todos os requisitos da legislação municipal para tal ato.

Desta forma, com muito respeito, REQUER-SE que esta Comissão DEFIRA a alienação do imóvel supracitado em nome *Derci Gomes Silveira*, ora Requerente, como forma de viabilizar sua regularização, haja vista não haver qualquer prejuízo para o município, ou para terceiros.

Por fim, pleiteia a concessão do prazo de 10 (dez) dias para a para a apresentação dos documentos originais para conferência e autenticação por parte desta Respeitável Comissão.

Iúna/ES, 13 de maio de 2015.


Cristhiano Souza Pimentel


OAB/ES 11463

PROCURAÇÃO

DERCI GOMES SILVEIRA, brasileiro, casado, Advogado, inscrito no CPF-MF nº 087.506.887-15, residente na Av. Marechal Campos, 926, Bonfim, no município de Vitória/ES, constitui seu bastante procurador, CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL, Advogado inscrito na OAB/ES sob o nº 11.463, com escritório na Rua Galaor Rios, Galeria 260, Sala 9-A, Centro, Iúna/ES, a quem confere amplos poderes para o foro em geral (cláusula *ad judicium*), com a finalidade de defender os direitos e interesses da OUTORGANTE, propondo ações de qualquer espécie e defendendo-a nas contrárias, acompanhando-as até o trânsito em julgado, podendo interpor recursos, inclusive desistir e substabelecer, no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes, podendo, ainda, atuar junto aos órgãos públicos para o fiel cumprimento do mandato.

Poderes especiais: *prestação de serviços extrajudiciais junto à Prefeitura de Iúna/ES necessários à regularização de imóvel localizado na Av. Ademar Vieira da Cunha, bairro Vila, no município de Iúna/ES, medindo 58.290 m²*

Iúna/ES, 15 de abril de 2015.


Derci Gomes Silveira
(Outorgante)

DECLARAÇÃO

Eu, DERCY GOMES SILVEIRA, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF(MF) nº 087.506.887-15, OAB nº 2.614-ES, DECLARO sob as penas da lei, para todos os fins de direito e, em especial, para fins de comprovação junto à Prefeitura Municipal de Iúna, que tenho a posse incontestada de uma área de terras de domínio público, livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou impostos, localizada na Avenida Ademar Vieira da Cunha, Bairro Vila Nova – Iúna -ES, confrontando-se pela frente com Zacarias Ribeiro de Almeida; pelos fundos com Abiner Pimentel; pelo lado direito com herdeiros de José Dionízio da Silveira, Maurílio Fernandes Silveira; pelo lado esquerdo com Zacarias Ribeiro de Almeida e Sebastião Ribeiro da Silva, área esta em que se acha instalada uma lavoura de café com 25000 cafeeiros e cuja posse a mim adveio por compromisso de compra e venda que teve como promitentes vendedores o Senhor José Augusto de Oliveira e sua mulher Doralina Raider de Oliveira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal, agricultores, , ele inscrito no CPF(MF) nº 240.657.497-00, ela inscrita no CPF(MF) nº 752.175.627-49, celebrado aos 30.07.2007.

Por ser verdade firmo a presente.

Vitória-ES 24 de abril de 2015

Dercy Gomes Silveira

DERCY GOMES SILVEIRA

Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda

PROMISSÁRIO: DERCI GOMES SILVEIRA

PROMITENTES: JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA e Sm.

DATA: 30 de julho de 2007

CONTRATO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, de um lado, **DORALINA RAIDER DE OLIVEIRA, por si e representando seu marido JOSÉ AUGUSTO DE OLIVEIRA**, conforme procuração lavrada nestas notas às Fls. 182 do Livro 116, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, agricultores, ele nascido aos 19/05/1926, natural deste Município, filho de João Augusto de Oliveira e Arlinda Aureliana de Oliveira, portador do CPF/MF nº 240.657.497-00 e da Carteira de Identidade RG nº 321.931-SSP/ES, ela 28/07/1926, natural deste Município, filha de Jorge Henrique Raider e Francelina Malfort Raider, portadora do CPF/MF nº 752.175.627-49 e da Carteira de Identidade RG nº 418.520-SSP/ES, residentes na Rua Galaor Rios, 47, Centro, nesta cidade; de ora em diante, denominados simplesmente "PROMITENTES" e, de outro lado, **DERCI GOMES SILVEIRA**, brasileiro, casado, advogado, nascido aos 15/12/1940, natural deste Estado, filho de Domicio Galote Silveira e Mariana Gomes Silveira, inscrito no CPF/MF sob nº 087.506.887-15, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.614-OAB-ES, residente na Av. Marechal Campos, nº 926, Bairro Bonfim, Vitória - ES, de ora em diante denominado simplesmente "PROMISSÁRIO"; têm, entre si justo e contratado o que se expõe nas seguintes cláusulas e condições que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO DE TRANSACÃO

Os promitentes, são senhores possuidores de UMA LAVOURA DE CAFÉ, composta de 25.000 (vinte e cinco mil) covas, localizada na Av. Ademar Vieira da Cunha, Bairro Vila Nova, nesta cidade, confrontando-se pela frente com Zacarias Ribeiro de Almeida; pelos fundos com Abiner Pimentel; pelo lado direito com herdeiros de José Dionizio da Silveira, Maurilo Fernandes Silveira; pelo lado esquerdo com Zacarias Ribeiro de Almeida, Sebastião Ribeiro da Silva, bem como a sua respectiva área; que, possuindo a benfeitoria acima completamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou impostos, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito se comprometem e se obrigam como de fato e na verdade se comprometido e se obrigado têm a aliená-lo aos Promissários, que por seu turno se obrigam e se comprometem a adquiri-lo pela forma, maneira e condições seguintes:

CLÁUSULA SEGUNDA - VALOR DA TRANSACÃO

O preço do presente compromisso, previamente ajustado e convencionado é o de R\$ 12.000,00 (DOZE MIL REAIS), pagos à vista, no ato da assinatura do presente contrato;

CLÁUSULA TERCEIRA - CONDIÇÕES GERAIS

- I - Em razão do presente contrato, o Promissário desde já, entra na posse precária do(s) bem(s) objetivado(s), podendo no mesmo, fazer os melhoramentos que entender conveniente, porém, o promissário, possui-lo-ão, em nome dos promitentes, em nome de quem pagarão todos os impostos e taxas que recaem ou venham a recair sobre o mesmo, desta data em diante;
- II - O presente contrato, obriga em todas as suas cláusulas e condições não somente as partes contratantes, mas também seus herdeiros ou sucessores;
- III - Para qualquer ação ou questão oriunda do presente contrato, desde já, fica eleito o FORO da Comarca de Lúna(ES), com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja;

O presente contrato; para todos os fins de direito, é feito em caráter IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, não se admitindo arrendimento de qualquer das partes, seus herdeiros

ou sucessores, sob qualquer outro pretexto ou alegação;

E, por se acharem assim justas e contratadas, ambas as partes, firmam o presente contrato em duas vias de igual teor e forma, com duas testemunhas abaixo:

Iúna, ES, 30 de julho de 2007

Doralina Raider de Oliveira
Promitente: Doralina Raider de Oliveira,
por si e representando José Augusto de Oliveira;

Derci Gomes Silveira
Promissário: Derci Gomes Silveira;

Testemunhas:

Dinamarques - C.P.F. 493.880.887-00

[Assinatura]
820553194-84

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO "Paulo Expedito Amaral" - Joan'Alice Amaral Hoffer
R. Des. Leomundo Amato, 12 - Centro - Iúna/ES - CEP: 3545-3104 - Fone: (35) 3545-1000 - e-mail: joanalice@cartorio3ooficio.es.gov.br
Reconhecimento por semelhança as firmas indicadas de:
DORALINA RAIDER DE OLIVEIRA, DERCY GOMES SILVEIRA, DINAS RODRIGUES CARPOS,
ULISSES AFONSO CAMPAIGNARO
as quais conferem com os padrões registrados nesta serventia, Dou fé,
Iúna, 30 de julho de 2007

Em testemunha da verdade

Valor: R\$

Luis Carlos da Costa Fernandes - Escrivão Autorizado



Planta *Planimétrica*

Prop. = Derci Gomes Silveira

Área = 58.290,00 m²

Local: Córrego do Sossego - Zona Rural - Iúna - ES.

Data: 30 de julho de 2007.

Agrimensor Iraé Quadros Florindo

CREA ES 7045 e visto em MG 16.796

Cel. 28 9966 9593 email: iraegf@gmail.com

Rua Zulmira Josina Pinto, 170

Novo Horizonte - IBATIBA - ES.

10

Abner Pimentel

Maurilo Fernandes Silveira

Sebastião Ribeiro da Silva

Zacarias Ribeiro de Almeida

José Dionízio da Silveira

Estação	Estação	Ângulo	Distância
1	32	94°22'23"	85,7 m
32	23	126°02'14"	811,0 m
23	10	56°27'18"	54,46 m
10	25	186°45'25"	11,57 m
25	24	155°11'49"	28,14 m
24	23	125°17'25"	22,8 m
23	22	124°58'52"	19,53 m
22	19	114°48'03"	31,4 m
19	20	112°35'08"	26,54 m

Estação	Estação	Ângulo	Distância
20	18	22°40'12"	11,88 m
18	30	218°35'15"	54,65 m
30	17	159°11'28"	65,87 m
17	26	129°25'24"	19,23 m
26	15	134°46'10"	38,65 m
15	14	133°34'34"	20,48 m
14	13	132°22'01"	9,84 m
13	12	147°7'31"	5,78 m
12	11	152°25'17"	10,39 m

Estação	Estação	Ângulo	Distância
11	10	147°40'17"	66,00 m
10	9	154°48'01"	58,54 m
9	8	152°1'44"	62,34 m
8	7	115°53'26"	52,77 m
7	6	165°59'23"	12,69 m
6	5	87°39'42"	26,59 m
5	4	88°29'34"	11,85 m
4	3	85°10'20"	11,70 m
3	2	84°27'37"	14,77 m



LEGENDA

Riacho

Estrada

Construção

Prop.: Derci Gomes Silveira

Área: (m²) 58.290,00 m²

Local: Córrego do Sossego - Zona Rural - Iúna - ES

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Iraê Quadros Florindo CREA- ES 7045 Visto MG 16.796

Data:

30/07/2007

Perímetro: (m)

1.037,24

Escala:

1:3000

Cel. (28) 9966 9593

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

Proprietário: Derci Gomes Silveira

Área (m²): 58.290,00 m²

Perímetro (m): 1.037,24 metros

Local: Córrego do Sossego - Zona Rural - Iúna - ES

Descrição do perímetro

Partindo do ponto 2, confrontando neste trecho com Abner Pimentel, definido com a coordenada 3.182,67 Leste e 8.951,66 Norte, seguindo com distância de 8,67 metros e azimuth plano de 91°22'23" chega-se ao ponto 32, definido pela coordenada 3.191,34 Leste e 8.951,45 Norte, seguindo com distância de 103,03 metros e azimuth plano de 176°05'14" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se ao ponto 27, definido pela coordenada 3.198,37 Leste e 8.848,66 Norte, seguindo com distância de 58,46 metros e azimuth plano de 166°37'14" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se ao ponto 26, definido pela coordenada 3.211,90 Leste e 8.791,79 Norte, seguindo com distância de 71,57 metros e azimuth plano de 166°48'25" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se ao ponto 25, definido pela coordenada 3.228,23 Leste e 8.722,10 Norte, seguindo com distância de 28,74 metros e azimuth plano de 155°31'49" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se ao ponto 24, definido pela coordenada 3.240,14 Leste e 8.695,94 Norte, seguindo com distância de 22,87 metros e azimuth plano de 225°13'23" e confrontando neste trecho com José Dionízio da Silveira, chega-se ao ponto 23, definido pela coordenada 3.223,90 Leste e 8.679,83 Norte, seguindo com distância de 39,53 metros e azimuth plano de 224°58'57" e confrontando neste trecho com José Dionízio da Silveira, chega-se ao ponto 22, definido pela coordenada 3.195,96 Leste e 8.651,87 Norte, seguindo com distância de 35,42 metros e azimuth plano de 224°48'03" e confrontando neste trecho com José Dionízio da Silveira, chega-se ao ponto 19, definido pela coordenada 3.171,01 Leste e 8.626,74 Norte, seguindo com distância de 26,54 metros e azimuth plano de 223°53'08" e confrontando neste trecho com José Dionízio da Silveira, chega-se ao ponto 20, definido pela coordenada 3.152,61 Leste e 8.607,61 Norte, seguindo com distância de 33,88 metros e azimuth plano de 224°02'32" e confrontando neste trecho com José Dionízio da Silveira, chega-se ao ponto 18, definido pela coordenada 3.129,05 Leste e 8.583,26 Norte, seguindo com distância de 54,65 metros e azimuth plano de 218°36'25" e confrontando neste trecho com José Dionízio da Silveira, chega-se ao ponto 30, definido pela coordenada 3.094,95 Leste e 8.540,55 Norte, seguindo com distância de 63,62 metros e azimuth plano de 339°17'38" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 17, definido pela coordenada 3.072,46 Leste e 8.600,06 Norte, seguindo com distância de 19,33 metros e azimuth plano de 339°53'52" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 16, definido pela coordenada 3.065,81 Leste e 8.618,22 Norte, seguindo com distância de 38,65 metros e azimuth plano de 334°46'30" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 15, definido pela coordenada 3.049,34 Leste e 8.653,18 Norte, seguindo com distância de 30,48 metros e azimuth plano de 333°34'58" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 14, definido pela coordenada 3.035,78 Leste e 8.680,48 Norte, seguindo com distância de 9,84 metros e azimuth plano de 53°20'11" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 13, definido pela coordenada 3.043,67 Leste e 8.686,35 Norte, seguindo com distância de 5,28 metros e azimuth plano de 34°17'32" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 12, definido pela coordenada 3.046,64 Leste e 8.690,71 Norte, seguindo com distância de 10,39 metros e azimuth plano de 352°55'37" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 11, definido pela coordenada 3.045,36 Leste e 8.701,02 Norte, seguindo com

12

distancia de 66,00 metros e azimuth plano de $349^{\circ}40'37''$ e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 10, definido pela coordenada 3.033,54 Leste e 8.765,95 Norte, seguindo com distancia de 58,54 metros e azimuth plano de $356^{\circ}48'41''$ e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 9, definido pela coordenada 3.030,28 Leste e 8.824,40 Norte, seguindo com distancia de 52,34 metros e azimuth plano de $5^{\circ}21'44''$ e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 8, definido pela coordenada 3.035,17 Leste e 8.876,51 Norte, seguindo com distancia de 35,77 metros e azimuth plano de $11^{\circ}53'26''$ e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 7, definido pela coordenada 3.042,54 Leste e 8.911,51 Norte, seguindo com distancia de 33,69 metros e azimuth plano de $18^{\circ}09'23''$ e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 6, definido pela coordenada 3.053,04 Leste e 8.943,52 Norte, seguindo com distancia de 26,59 metros e azimuth plano de $89^{\circ}39'42''$ e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 5, definido pela coordenada 3.079,63 Leste e 8.943,68 Norte, seguindo com distancia de 34,88 metros e azimuth plano de $86^{\circ}29'34''$ e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 4, definido pela coordenada 3.114,45 Leste e 8.945,81 Norte, seguindo com distancia de 33,70 metros e azimuth plano de $85^{\circ}35'20''$ e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 3, definido pela coordenada 3.148,05 Leste e 8.948,40 Norte, seguindo com distancia de 34,77 metros e azimuth plano de $84^{\circ}37'31''$ e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 2, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Aparelho utilizado: Estação Total, Leica, TS02

Ibatiba - ES, 30/07/2007.



Iraé Quadros Florindo

Agrimensor

CREA- ES 7.045/ TD

Visto MG 16.796

Proprietário: Derci Gomes Silveira

TERMO DE ANUÊNCIA DE CONFRONTANTE

"Declaro, para todos os fins de direito, inclusive para fins de retificação extrajudicial do registro que, na condição de confrontante, estou ciente do levantamento planimétrico feito no imóvel, pelo Agrimensor Iracé Quadros Florindo CREA-ES 7.045/TD, que tenho pleno das divisas pré-existentes e atesto terem sido obedecidas, nada tendo a opor ou reclamar".
Este termo de anuência refere-se ao imóvel de posse do Sr. Derci Gomes Silveira, localizado no Córrego do Sossego, município de Iuna-ES. O Memorial Técnico Descritivo acompanha esta planta.

Área = 58.290,00 m²



Abner Pimentel

* Iracé Quadros Florindo
Sebastião Ribeiro
da Silva

* Maurício Fernandes
Silveira

Zacarias Ribeiro
de Almeida

Espólio de José Dionísio
da Silveira

Local: Córrego do Sossego - Zona Rural - Iuna - ES.
Escala: 1 / 3000
Data: 28 de janeiro de 2015

Iracé Quadros Florindo
Agrimensor
CREA ES 7045/TD
cel. 28 9-9966 9593



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**
Remessa Nº **52639**
Responsável **ADELMO SILVA**
Data e Hora **13/05/2015 10:08:43**
Despacho **REQUER REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL.**

IÚNA, 13 de maio de 2015



ADELMO SILVA

SETOR DE PROTOCOLO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 001612/2015 - Externo
DERCI GOMES SILVEIRA
SOLICITAÇÃO - <não definido>

REQUER REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL.

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE FISCALIZAÇÃO**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SETOR DE FISCALIZAÇÃO

15

ATA Nº 010/2015

REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES

Aos vinte dias do mês de maio do ano de dois mil e quinze, às 15:00 (quinze horas), nas dependências do prédio da Câmara Municipal de Iúna/ES, deu-se início à reunião da Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária (CSPRF) da Prefeitura Municipal de Iúna/ES, estando presentes os membros Danilo Soares de Miranda (fiscal), José de Oliveira da Silva (fiscal), Edson Carlos Dias da Silva e Marco Antônio Sonsim de Oliveira (procurador do Legislativo Municipal). Após as explanações iniciais passou-se à análise dos processos e deliberações conforme se segue:

Processo: 9.070/2.012 – REQUERIMENTO NAS FOLHAS 14 DESTE PROCESSO EM NOME DE FELIPE BATISTA AMIGO. *Duo Guilherme*

Assunto: Alienação de 01 (um) lote de terreno urbano municipal situado na Rua Coronel Francisco Justo, nº. 111 (cento e onze), Bairro Quilombo, Iúna/ES.

Decisão: A comissão (por unanimidade), após análise detalhada dos documentos acostados no processo, entende ser possível a alienação em nome de Felipe Batista Amigo, tendo em vista a Lei Municipal nº. 2.552/2014 e outras legislações aplicáveis ao caso (preenchendo os requisitos da mesma).

Processo: 104315/2014 – REQUERIMENTO NAS FOLHAS 02 DESTE PROCESSO EM NOME DE ANTÔNIO RAIMUNDO DE ARAÚJO.

Assunto: Alienação de 01 (um) lote de terreno urbano municipal situado na Avenida Antônio Augusto de Oliveira, nº. 708 (setecentos e oito), Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES.

Decisão: A comissão (por unanimidade) decide ser possível a alienação em nome de Antônio Raimundo de Araújo, pois preencheu os requisitos previstos na Lei Municipal nº. 2.552/2014. A comissão também acata plenamente as ressalvas emitidas como recomendação pelo engenheiro agrimensor da Prefeitura Municipal de Iúna/ES Erivelton Alexandre Almeida de Moraes (folhas 19). A alienação não poderá exceder ao que foi recomendado pelo engenheiro acima citado nas folhas 19 deste processo.

Processo: 000485/2.015 (REQUERIMENTO NAS FOLHAS 02 DESTE PROCESSO – EM NOME DE NILSON ANACLETO DA SILVA).

Assunto: Alienação de 01 (um) lote de terreno urbano municipal situado na Avenida Astrogildo Silveira, nº. 717 (setecentos e dezessete), Bairro Quilombo, Iúna/ES.

Decisão: A comissão delibera (por unanimidade) pelo acatamento do laudo técnico emitido pelo Engenheiro Agrimensor Erivelton Alexandre Almeida de Moraes. Após sanadas as pendências indicadas no laudo técnico exarado pelo engenheiro já mencionado (nas folhas 11, 12, 13 e 14)), consideramos ser possível a alienação do lote, objetivando a segurança e a vida do requerente e seus familiares ou dos que estão morando ou vierem a morar na unidade residencial construída no endereço acima citado. É fato também que Nilson Caetano da Silva não comprovou a transmissão (cadeia de transferências), e o imóvel está cadastrado em nome de José Maria Amado (folhas 08). Não há documentação comprobatória de posse

Danilo *JO* *Edson* *MA* *fiscal MAT. 1904/6 C/ Danilo*

16

para referendar o requerimento de Nilson Anacleto da Silva, portanto, o requerente deve juntar mais documentação para embasar seu pedido, atendendo plenamente à Lei Municipal nº. 2.552/2014.

Processo: 001464/2.015 (REQUERIMENTO NAS FOLHAS 02 DESTE PROCESSO – EM NOME DE APARECIDA DE FÁTIMA FERREIRA DE ALMEIDA).

Assunto: Alienação de 01 (um) lote de terreno urbano municipal situado na Rua Cícero de Souza, nº. 177 (cento e setenta e sete), Bairro Quilombo, Iúna/ES.

Decisão: A comissão delibera (por unanimidade) que deverá ser feito o inventário ou arrolamento do bem (imóvel) de Joarês Paula dos Santos. E uma análise técnica do terreno urbano em questão deve ser produzida pelo setor competente desta municipalidade – se há riscos no uso residencial ou de outra finalidade em tal lote (movimentação de terras e semelhantes).

Processo: 001216/2.015 (REQUERIMENTO NAS FOLHAS 02 DESTE PROCESSO – EM NOME DE RONIE GOMES).

Assunto: Alienação de 01 (um) lote de terreno urbano municipal na Rua Alencar Ramos, nº. 103 (cento e três), Bairro Quilombo, Iúna/ES.

Decisão: A comissão delibera (por unanimidade) por maiores esclarecimentos em relação ao processo por parte de Paulo Sérgio da Silva e Ronie Gomes. Os dois serão comunicados para prestarem maiores informações em relação às questões suscitadas informalmente pelos membros da comissão, inclusive os dois serão convidados a participar de determinada reunião para esclarecer tais fatos.

Processo: 001612/2.015 (REQUERIMENTO NAS FOLHAS 02 DESTE PROCESSO – EM NOME DE DERCY GOMES SILVEIRA).

Assunto: Alienação de 01 (uma) área possivelmente localizada no perímetro urbano da Sede do Município de Iúna/ES, Bairro Vila Nova, Iúna/ES.

Decisão: O membro da comissão Marco Antônio Sonsim de Oliveira (procurador do Legislativo Municipal) se declara plenamente contra a alienação de tal área, pois não foi cumpre as finalidades previstas na Lei Municipal nº. 2.552/2014 e não atende ao interesse público. Já o membro Danilo Soares de Miranda pediu vistas do processo para uma melhor análise do mesmo e uma formação de opinião mais clara e concisa. Os demais membros não se manifestaram já que foi pedido vistas do processo pelo membro Danilo Soares de Miranda.

Processo: 5.476/2.012 (REQUERIMENTO NAS FOLHAS 02 DESTE PROCESSO – EM NOME DE MARIA APARECIDA DIAS SILVEIRA).

Assunto: Alienação de 01 (uma) área de terreno urbano municipal situado na Rua Ipiranga, nº. 206 duzentos e seis), Bairro Quilombo, Iúna/ES.

Decisão: O membro da comissão Marco Antônio Sonsim de Oliveira (procurador do Legislativo Municipal) entende que há legitimidade em se fazer a alienação da área em nome de Maria Aparecida Dias Silveira, bem como o procurador municipal Eder Cordeiro dos Santos (membro desta comissão), que por motivos maiores só pode chegar à reunião quando este processo estava sendo analisado (o último da reunião em

*Conferir c/ original
Discaf. MT.
2046*

177

questão). Os membros Danilo Soares de Miranda, Edson Carlos Dias da Silva e José de Oliveira da Silva também concordam que uma das possuidoras da área é Maria Aparecida Dias Silveira, pois a mesma é possuidora do 1º pavimento (térreo) conforme atesta as folhas 05 e 06. Os procuradores Marco Antônio Sonsim de Oliveira e Eder Cordeiro dos Santos explanaram que a requerente tem a intenção de alienar e assim fez o requerimento, possuindo a plena legitimidade em proceder com a alienação, mesmo que não haja intenção de outros possíveis possuidores. Os membros Danilo Soares de Miranda e Edson Carlos Dias da Silva, apesar de concordarem com a posse em nome de Maria Aparecida Dias da Silveira ser incontestável, também explicitaram que há o 2º e 3º pavimentos da unidade predial (construída em cima da área a ser alienada) cadastrados em nome de Paulo Soares da Silva. E por isso consideram que também há outro possuidor da área a ser alienada, podendo ser Paulo Soares da Silva e s/m Elizeth Rodrigues de Amorim Silva ou Sérgio Alexandre Soares e s/m Elisângela Cristina do Nascimento Soares (folhas 16, 17 e 18 – instrumento público de procuração). Danilo Soares de Miranda e Edson Carlos Dias da Silva consideram (reiterando) que a alienação deva ser feita em nome de Maria Aparecida Dias Silveira e outro possuidor a ser especificado posteriormente. E o membro José de Oliveira da Silva acompanha os procuradores, ficando a decisão em 3 a 2 para alienar em nome de Maria Aparecida Dias Silveira. Já a outra área (conforme ata nº. 008/2015) já está devidamente alienada e registrada.

Ata nº. 010/2015 da Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que segue assinada pelos membros presentes.

Danilo Soares
de Miranda

Confere c/ original
Fiscal mat
19046

Handwritten signature and stamp.

TEM FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 01742328



ASSINATURA DO PORTADOR

Derci Gomes Silveira



OBSERVAÇÕES



CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA

Avenida Henrique Moscoso, 1151 - Centro - Vila Velha - ES - CEP 29100-021 - Tel.: (27) 3229-0855

Gerusa Dorteletti Ronceni - Tabelião

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94. Vila Velha-ES, 06 de maio de 2015.

Deyvid Oss Rodrigues - Substituto

Selo: 024612 JYV/1503.00974/Cod. 7YH - Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br
Quant.: 2 - Emol: R\$ 4,66 - Taxas: R\$ 1,28 - TOTAL: R\$ 5,94

Vila Velha-ES, 25 de março de 2015

Fabiola Bertoldi Bono - Escrevente Autorizada

Selo: 024612 OQS1502 07110/Cod. x4T - Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br
Quant.: 2 - Emol: R\$ 4,66 - Taxas: R\$ 1,04 - TOTAL: R\$ 5,70

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL

CONSELHO SECCIONAL DO ESPÍRITO SANTO
IDENTIDADE DE ADVOGADO

NOME
DERCI GOMES SILVEIRA

FILIAÇÃO
DOMICIO GALOTE SILVEIRA
MARIANA GOMES SILVEIRA
NATURALIDADE
IUNA-ES

RG
103785 - SSP/ES
DOADOR DE ÓRGÃO E TECIDOS
NÃO

DATA DE NASCIMENTO
15/12/1940
CPF
087 506 887-15
VIA
01 08/07/2011

af
KUNGER MAFRA
SENTE

18

57/8 / 27 - 167 m. 17
m. 1. 17

197



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 932.167 -ES DATA DE EXPEDIÇÃO 24.05.2006

NOME CEDIRLEI GOMES DA SILVEIRA

FILIAÇÃO DAVID GOMES DE OLIVEIRA E EUCARLINDA GOMES DE OLIVEIRA

NATURALIDADE IUNA - ES DATA DE NASCIMENTO 16.05.1941

CERT CAS 1942 FL 56 V LV 13 E.M.DE CASTRO

IUNA - ES - 12.12.1963

LPI 002.281.797-26

Flora Encarnação
Diretora de Lana Encarnação

O DIRETOR

29/08/83

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA
Avenida Henrique Moscoso, 7157 - Centro - Vila Velha - ES - CEP 29100-021 - Tel.: (27) 3229-0855

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos do art. 7º IV, da Lei Federal nº 8.935/94. Vila Velha-ES, 06 de maio de 2015.

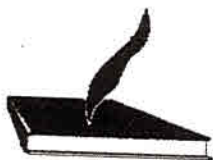
Deyvid Oss Rodrigues - Substituto

Selo: 024612 JYV1503.00975/Cod.7YH - Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br
Quant.: 2 - Emol: R\$ 4,66 - Taxas: R\$ 1,28 - TOTAL: R\$ 5,94

Vila Velha-ES 25 de março de 2015

Fabiola Bertoldi Bono - Escrevente Autorizada

Selo: 024612 OQS1502.07111/Cod.X4T - Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br
Quant.: 2 - Emol: R\$ 4,66 - Taxas: R\$ 1,04 - TOTAL: R\$ 5,70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:
DERCI GOMES SILVEIRA
CEDIRLEI GOMES DE OLIVEIRA

MATRÍCULA:
022509 01 55 1963 2 00013 056 0001942 14

NOMES COMPLETOS, DATA E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

ELE: DERCY GOMES SILVEIRA, brasileiro, solteiro, bancário, nascido no dia 15 de dezembro de 1940 em Ibatiba-ES, filho de DOMICIO GALOTE SILVEIRA e MARIANA GOMES SILVEIRA.

ELA: CEDIRLEI GOMES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, doméstica, nascida no dia 16 de maio de 1941 em Irupí-ES, filha de DAVID GOMES DE OLIVEIRA e EUCARLINDA GOMES DE OLIVEIRA.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

Vinte e Três de fevereiro de mil novecentos e sessenta e três

DIA

23

MÊS

02

ANO

1963

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão de bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

O contraente manteve o mesmo nome: DERCY GOMES SILVEIRA

A contraente alterou o nome para: CEDIRLEI GOMES DA SILVEIRA

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Dados do Registro: Livro B-13, Folha: 56-, Termo: 0001942. Casamento Civil realizado em 23 de fevereiro de 1963.

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E
TABELIONATO DE NOTAS DE IUNA-ES

Bel. Jeferson Miranda
Registrador e Notário
Rua Galaor Rios, nº 42, Centro, Iuna-ES.
CEP: 29.390-000. Tel.: (28) 3545-1223
Site: www.cartoriadojefin.com.br
E-mail: cartoriadojefin@yahoo.com.br

O conteúdo da Certidão é verdadeiro. Dou fé.
Iuna - ES, 20 de março de 2015.

STEFFEN

Priscila Ferreira Torres
Escrivente Autorizada (Portaria 03/2009)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
022509.GMK1502.02123

Emolumentos: R\$ 50,76 Encargos: R\$ 11,63 Total: R\$ 62,39
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA
Avenida Henrique Moscoso, 1151 - Centro - Vila Velha - ES - CEP 29100-021 - Tel.: (27) 3229-0855
Gerusa Corteletti Ronconi - Tabeliã

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original
autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94
Vila Velha-ES, 25 de março de 2015.

Fabiola Bertoldi Bono - Escrevente Autorizada
Seio. 024612.0031502.07124/Cod.QQM - Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br
Quant.: 1 - Emol. R\$ 2,33 - Taxas: R\$ 0,52 - TOTAL: R\$ 2,85

edp

Nota Fiscal/Conta de Energia Elétrica N.000.639.606

ESPIRITO SANTO CENTRAIS ELÉTRICAS S.A. - ESCELSA
Praça Costa Pereira, 210 - 3º andar
Centro - Vitória/ES - CEP 29010-080
CNPJ 28.152.650/0001-71 - Inscrição Estadual 080.250.16-5

Instalação

388445

Conta do Mês

MARÇO/2015

DERCI GOMES SILVEIRA

AV. HIL CAMPOS 926
29047-100 BONFIM / VITÓRIA - ES
Cod. Fiscal Oper.: 5258-TENSAO FORN.: 220 / 127 V - Bifasico
Classificação: 110-RESIDENCIAL
Medidor: 013552597 kWh

Ano→	2015	2014
MAR	154	188
FEV	149	238
JAN	215	195
Ano→	2014	2013
DEZ	219	0
NOV	208	

Medidor	Leit. Atual(+)	Leit. Anter. (-)	Const. (x)	Consumo(=)
013552597 kWh	2664	2510	1	154

REFERENCIA: JAN/2015
Limite Permitido
DIC FIC DHIC
4.47 3.05 2.43
Apurado Mensal
0.00 0.30 0.00
Conjunto Anel:
PRIMA

Leit. Anter.: 13/02/2015 Prev. Prox. Leitura: 15/04/2015 Num.: 16/03/2015
Leit. Atual: 18/03/2015 Emissão/Representação: 18/03/2015

Descrição	Quantidade	X (Tarifa (R\$)	US\$	+ IE) =	Total R\$
Importe do fornecimento de energia elétrica							
Consumo-BVM	154,00 kWh	X	(0.19826061 + 0.25778909)				69,92
CREDITO PGTO DUPLICIDADE							-38,68
CONTRIBUICAO DE ILUM. PUBLICA							9,16
Tributos							
PIS	97,97	X	Aliquota				0,65
COFINS	97,97	X	0,67%				2,90
ICMS	97,97	X	2,96%				24,50
	97,97	X	25,00%				

BANDEIRAS TARIFARIAS

BANDEIRA TARIFARIA VIGENTE PARA FATURAMENTO: VERMELHA

N.º dias Fat. Bandeira Vermelha (BVM): 33 dias (13/02/2015 a 18/03/2015)

Informações sobre sistema de bandeiras tarifárias disponível site ANEEL (www.aneel.gov.br)

Detalhes do Valor Faturado (R\$)

ENER. ELÉTRICA	TRANSMISSÃO	DISTRIBUIÇÃO	ENC. SETORIAIS	IMPOSTOS/TRIBUTOS	TOTAL
44,31	2,33	19,83	3,45	28,05	97,97

Mensagens

TARIFA REAJUSTADA EM 26,3%, REH 1.858/2015 VIGENTE EM 02/03/2015
Agradecemos a pontualidade no pagamento

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA
Avenida Henrique Moscoso, 1151 - Centro - Vila Velha - ES - CEP 29100-021 - Tel.: (27) 3229-0855
Gerusa Corteletti Ronconi - Tabelião

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original,
autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94
Vila Velha-ES, 06 de maio de 2015.

Selo 024612 JYV1503 009777 Cod. VLM - Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br

Quant.: 1 - Emol: R\$ 2,33 - Taxas: R\$ 0,64 - TOTAL: R\$ 2,97

CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE VILA VELHA
Avenida Henrique Moscoso, 1151 - Centro - Vila Velha - ES - CEP 29100-021 - Tel.: (27) 3229-0855
Gerusa Corteletti Ronconi - Tabelião

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original,
autenticando-a nos termos do art. 7º, V, da Lei Federal nº 8.935/94
Vila Velha-ES, 25 de março de 2015.

Fabiola Bertoldi Bono - Escrevente Autorizada

Selo: 024612 QQS1502 071254 Cod. QQM - Consulte a autenticidade em: www.tjes.jus.br
Quant.: 1 - Emol: R\$ 2,33 - Taxas: R\$ 0,52 - TOTAL: R\$ 2,85

Referência para Débito Automático: 1900006615734

Pagando até o vencimento evita-se multa de 2%, juros de 1% ao mês e atualização IGP-M.	Consumo Mês (kWh)	Data de Vencimento	Valor Total a Pagar
	154	31/03/2015	R\$ 68,45

CPF:
08750688715

BANCO BEM - RUA TENENTE SETUBAL, 93
MERCERIA DO GETULIO - ORMANDO AGUIAR, 119
CAFE COM TUDO - AV. CEZAR HILAL, 905

Reservado ao Fisco

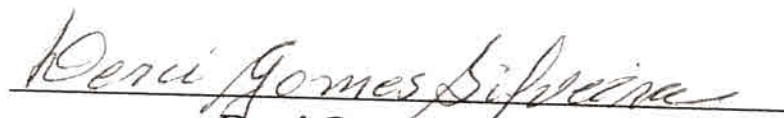
33820-03/201509:22:59 198415930001 *****68,45

PROCURAÇÃO

DERCI GOMES SILVEIRA, brasileiro, casado, Advogado, inscrito no CPF-MF nº 087.506.887-15, residente na Av. Marechal Campos, 926, Bonfim, no município de Vitória/ES, constitui seu bastante procurador, CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL, Advogado inscrito na OAB/ES sob o nº 11.463, com escritório na Rua Galaor Rios, Galeria 260, Sala 9-A, Centro, Iúna/ES, a quem confere amplos poderes para o foro em geral (cláusula *ad judicium*), com a finalidade de defender os direitos e interesses da OUTORGANTE, propondo ações de qualquer espécie e defendendo-a nas contrárias, acompanhando-as até o trânsito em julgado, podendo interpor recursos, inclusive desistir e substabelecer, no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes, podendo, ainda, atuar junto aos órgãos públicos para o fiel cumprimento do mandato.

Poderes especiais: *prestação de serviços extrajudiciais junto à Prefeitura de Iúna/ES necessários à regularização de imóvel localizado na Av. Ademar Vieira da Cunha, bairro Vila, no município de Iúna/ES, medindo 58.290 m²*

Iúna/ES, 15 de abril de 2015.


Derci Gomes Silveira

23

DECLARAÇÃO

Eu, DERCY GOMES SILVEIRA, brasileiro, casado, advogado, inscrito no CPF(MF) nº 087.506.887-15, OAB nº 2.614-ES, DECLARO sob as penas da lei, para todos os fins de direito e, em especial, para fins de comprovação junto à Prefeitura Municipal de Iúna, que tenho a posse incontestada de uma área de terras constituída de 58.290 m² (cinquenta e oito mil, duzentos e noventa metros quadrados) de domínio público, livre e desembaraçada de quaisquer ônus ou impostos, localizada na Avenida Ademar Vieira da Cunha, Bairro Vila Nova – Iúna -ES, confrontando-se pela frente com Zacarias Ribeiro de Almeida; pelos fundos com Abiner Pimentel; pelo lado direito com herdeiros de José Dionízio da Silveira, Maurilo Fernandes Silveira; pelo lado esquerdo com Zacarias Ribeiro de Almeida e Sebastião Ribeiro da Silva, área esta em que se acha instalada uma lavoura de café com 25000 cafeeiros, fruto de compromisso de compra e venda que teve como promitentes José Augusto de Oliveira e sua mulher Doralina Raider de Oliveira, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal, agricultores, , ele inscrito no CPF(MF) nº 240.657.497-00, ela inscrita no CPF(MF) nº 752.175.627-49, celebrado aos 30.07.2007.

Por ser verdade firmo a presente.

Vitória-ES 24 de abril de 2015

DerCy Gomes Silveira
DERCY GOMES SILVEIRA



Prefeitura Municipal de Iúna-ES

Secretaria de Obras, Infra-Estrutura e Serviços Urbanos

24

INFORMAÇÃO FISCAL

Informo para os devidos fins que se fizerem necessários que a área pleiteada para alienação é de **58.290,00m²** (cinquenta e oito mil e duzentos e noventa metros quadrados), no lugar denominado "Bate-Fogo", nesta municipalidade. É sabido que no perímetro urbano da Sede do Município de Iúna/ES algumas pessoas alegam ser legítimas possuidoras de áreas públicas municipais. De fato os moradores circundantes descrevem essas áreas como pertencentes a alguns supostos possuidores, talvez por desconhecimento de que a propriedade de tais áreas é de domínio do Poder Público Municipal. Não obstante, temos decisões passadas que podem ajudar uma decisão mais criteriosa, como foi o caso de uma área pública municipal alienada em nome de José Leal da Silveira (no Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES). Será que de fato Derci Gomes Silveira e outros são os verdadeiros possuidores de áreas públicas municipais? Os itens elencados na Lei Municipal nº. 2.552/2014 apontam para outra direção, só que mediante casos passados posso ter outra interpretação. Além disso, uma decisão deve levar em conta o interesse público, tão somente o mesmo, ou seja, o interesse da coletividade. O Município tem interesse em tais áreas? E se não tiver (qual seja a administração eleita para tais fins e assim decidir), o Município de Iúna/ES pretende ampliar seu perímetro urbano para formação de novos loteamentos? Trata-se na verdade de ampliação do perímetro urbano e expansão de novas unidades residenciais e comerciais. Será que isso é viável a longo prazo? O aumento da população em todo o Brasil está cada vez mais reduzido (ano a ano), e uma ampliação urbana de grande importância talvez não seja necessária. Será que essas áreas públicas municipais não podem ser destinadas para parques públicos ou áreas de proteção ambiental? O interesse particular prevalecendo, com o argumento de aumento da receita tributária (pra mim um argumento muito frágil e insustentável), será benéfico para toda a sociedade desta municipalidade? Considero que a decisão deste caso e demais devem ser discutidos pela população e instituições públicas de forma transparente e participativa, não se resumindo apenas a essa comissão.

30 de julho de 2015.

Atenciosamente,


DANILO SOARES DE MIRANDA

Fiscal da Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Iúna-ES e membro da Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária desta municipalidade

25

ATA Nº 017/2015**REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE LÚNA-ES**

Aos trinta dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze, às 15:00 (quinze horas), nas dependências do prédio central da Câmara Municipal de Lúna/ES, deu-se início à reunião da Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária (CSPRF) da Prefeitura Municipal de Lúna/ES, estando presentes os membros Danilo Soares de Miranda (fiscal), Edson Carlos Dias da Silva (fiscal), José de Oliveira da Silva (fiscal), Guilherme Isac Gomes Barbosa (tecnólogo em Construção Civil da Prefeitura Municipal de Lúna/ES) e Marco Antônio Sonsim de Oliveira (procurador do Legislativo Municipal). Após as explanações iniciais passou-se à análise de 01 (um) único processo e deliberação conforme se segue:

Processo: 001612/2.015 – REQUERIMENTO NAS FOLHAS 02 DESTE PROCESSO EM NOME DE DERCY GOMES SILVEIRA.

Assunto: Alienação de 01 (uma) área urbana municipal situada no Bairro Vila Nova, Lúna/ES.

Decisão: Os membros Marco Antônio Sonsim de Oliveira, Guilherme Isac Gomes Barbosa, José de Oliveira da Silva e Edson Carlos Dias da Silva deliberaram pela existência da posse em nome de DERCY GOMES SILVEIRA nos termos da Lei Municipal nº. 2.552/2014. O membro Danilo Soares de Miranda votou contrariamente já que entende que o processo em nome de Dercy Gomes Silveira deve seguir o mesmo tratamento dispensado ao processo de José Leal da Silveira (processo nº. 7.970/2011 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis desta municipalidade) ou outros processos análogos – mesmo entendimento do membro Edson Carlos Dias da Silva, só que este considera a posse já configurada em nome de Dercy Gomes Silveira. E o membro (já mencionado anteriormente) Danilo Soares de Miranda também entende que o processo em questão e outros (similares) devem ter um aprofundamento maior e uma discussão ampla sobre o futuro dessas áreas públicas municipais (para o interesse público). Danilo Soares de Miranda fundamentou que qualquer processo de alienação tem que seguir os parâmetros dos Artigos 15 e 20 da Lei Municipal nº. 2.552/2014, atendendo plenamente aos mesmos. E o mesmo membro (Danilo Soares de Miranda) relatou que a questão não é a afirmação ou não da posse em nome de Dercy Gomes Silveira, e sim se há posse (se a mesmo for considerada) nos termos da Lei Municipal nº. 2.552/2014. Os membros favoráveis também disseram que cabe ao Prefeito Municipal se a área terá destinação pública definitiva ou se a mesma será alienada em nome do requerente, cabendo apenas à comissão a análise da posse. E eventuais análises técnicas e ambientais também não competem a esta comissão, e sim aos setores específicos da Prefeitura que tratam de tais questões (com os profissionais devidamente habilitados). O presente processo segue para avaliação e decisão final do Prefeito Municipal de Lúna/ES.

Ata nº. 017/2015 da Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que segue assinada pelos membros presentes.

Danilo
Soares de Miranda

Edson Carlos Dias da Silva

Guilherme Isac Gomes Barbosa

Marco Antônio Sonsim de Oliveira



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES

Gabinete do Prefeito

26
F

Iúna/ES, 24 de setembro de 2015.

Processo n.º 01612/2015

Ao Senhor Procurador Geral do Município
Sr. Heron Dumith Alcure

DESPACHO

Trata-se de pedido de regularização de imóveis, em favor do requerente Sr. Derci Gomes Silveira, que ato se declarou possuidor de imóvel localizado à Avenida Ademar Vieira da Cunha, medindo 58,29 m².

Para instruir tal requerimento, juntou aos autos documentos diversos dando conta da localização, bem como comprovação da posse desde 30 de julho de 2007.

O feito tramitou pela Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária em duas oportunidades, sendo que, por maioria deliberaram no sentido de que o requerente conseguiu comprovar o exercício da posse conforme estabelece a legislação municipal aplicável.

Embora a maioria dos membros da Comissão tenham se manifestado favoráveis ao requerimento de regularização, vale mencionar que um de seus membros ventilou a possibilidade de estar havendo a interpretação equivocada da Lei 2.552/2014, no que diz respeito à aplicação ao caso prático.

Dessa forma, considerando que, na oportunidade o membro responsável pelo suporte jurídico não encontrava-se presente, entendo que, por prudência, o feito deve ser submetido à Procuradoria Municipal para análise, uma vez que cabe a este órgão suscitar as dúvidas jurídicas externadas nos autos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES

Gabinete do Prefeito

27
J

Assim sendo, não havendo nenhum impedimento de ordem jurídica, entendo que a área em questão não possui destinação pública, sendo por sua vez passível de regularização, uma vez preenchido os requisitos técnicos e jurídicos.

Rogério Cruz Silva

Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES
Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

28

ATO DE RECEBIMENTO E DISTRIBUIÇÃO

PROCESSO Nº 1612 / 2015

Recebi os presentes autos nesta data, contendo 28 folhas, com a inclusão desta.

Encaminho ao Sr. Procurador Municipal Eder Cordeiro dos Santos para emissão de parecer jurídico.

Iúna-ES, 01 de outubro de 2015.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
Procuradoria

29
Br

Processos: 001612/2015.
Interessado: DERCI GOMES SILVEIRA
Assunto: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - EXERCÍCIO DE POSSE
RECONHECIDO PELA COMISSÃO SINDICANTE DO
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA NOS
TERMOS DA LEI 2552/2014.

DESPACHO

Versam os autos *subexamine* sobre pedido de regularização fundiária incidente sobre área descrita às fls. 10/13.

Às fls. 25, ata de reunião da CSPRF, deliberou pelo reconhecimento de posse em face do interessado.

À fls. 26, despacho do Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, pugnou pela manifestação da Procuradoria nos autos, tendo em vista que este órgão possui assento permanente naquela comissão, a fim de dirimir questionamentos de ordem jurídica que porventura possam ser levantadas.

O reconhecimento de posse é ato de competência exclusiva dos membros da CSPRF, presentes para as deliberações em pauta.

Prescreve o artigo 20 da Lei 2552/2014, que "... em caso de dúvida a respeito da aplicação da presente Lei", deverão os autos serem remetidos à Procuradoria Geral do Município, para manifestação, o que não se aplica ao caso presente, pois houve a deliberação com decisão final favorável de 4 dos 5 membros presentes.

Registre-se que naquela oportunidade, presente estava entre os membros o Procurador Legislativo Dr. Marcos Antonio Sonsim de Oliveira, também responsável pelo esgotamento de questões de ordem jurídica que parem durante as reuniões da CSPRF.

Por todo o exposto, opinamos pelo regular prosseguimento do feito, assim como recomendado pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, em seu despacho às fls. 26/27.

Iúna, ES, 30 de março de 2015.

EDER CORDEIRO DOS SANTOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

30

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE FISCALIZAÇÃO**
Remessa Nº **000000136**
Responsável **ANTONIO JORGE CARDOSO FARIA**
Data e Hora **05/11/2015 09:07:22**
Despacho **Proceder com a avaliação.**

IÚNA, 05 de novembro de 2015

ANTONIO JORGE CARDOSO FARIA
SETOR DE FISCALIZAÇÃO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 001612/2015 - Externo
MERCY GOMES SILVEIRA
SOLICITAÇÃO - <não definido>

REQUER REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL.

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE ENGENHARIA**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SETOR DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE ENGENHARIA**

Remessa Nº **000000880**

Responsável **JULIANO DE OLIVEIRA RIBEIRO**

Data e Hora **20/11/2015 11:17:53**

Despacho Por orientação do Engenheiro Civil, encaminhamos o presente processo para que seja encaminhado à Comissão Sindicante Permanente de Regularização de Imóveis para que proceda a Avaliação do Imóvel. Informamos que todos os processos são avaliados pela referida comissão não sendo comum os processos serem encaminhados ao setor de engenharia. Sendo assim o setor de engenharia entende que a avaliação seja realizada pela CEPRE, como em processos anteriores.

IÚNA, 20 de novembro de 2015

JULIANO DE OLIVEIRA RIBEIRO
SETOR DE ENGENHARIA

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 001612/2015 - Externo
DERCI GOMES SILVEIRA
SOLICITAÇÃO - <não definido>

REQUER REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL.

*Segue Despacho do
Engenheiro Civil em
01 (uma) folha - as fls. 02.
20/11/15*

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE FISCALIZAÇÃO**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SETOR DE FISCALIZAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e
Serviços Urbanos

32 fls

Página 1 de 1

Iúna – ES, 20 de novembro de 2015


PROCESSO PRINCIPAL: 1612/2015 – DERCI GOMES SILVEIRA

INTERESSADO: Comissão Sindicante Permanente de Regularização Fundiária

ASSUNTO: Avaliação para fins de regularização fundiária

À Comissão Sindicante Permanente de Regularização Fundiária:

Encaminhamos o presente processo à Comissão Sindicante Permanente de Regularização Fundiária – CSPRF, para que proceda a avaliação do imóvel para fins de regularização fundiária. Informamos que todos os processos são avaliados pela referida comissão, não sendo comum, os processos serem encaminhados ao Setor de Engenharia. Sendo assim o Setor de Engenharia entende que a avaliação seja realizada pela CSPRF, como em processos anteriores.


Denis Antonio de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 7411/D

33

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES

PARA FINS DE ALIENAÇÃO REFERENTE A UM LOTE DE TERRENO URBANO MUNICIPAL adquirido por **DERCI GOMES SILVEIRA - (CPF/MF: 087.506.887-15)**, localizado na Avenida Ademar Vieira da Cunha, nº.1150, Bairro Vila Nova, no Município de Iúna-ES, com as seguintes características:

DESCRIÇÃO: um lote de terreno urbano municipal medindo (conforme levantamento topográfico apresentado - folhas 09,10,11 e 12 do processo nº. 001612/2015 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES) 58.290,00m² (cinquenta e oito mil e duzentos e noventa metros quadrados), com as seguintes medidas:

Partindo do ponto 2, confrontando neste trecho com Abner Pimentel, definido com a coordenada 3.182,67 Leste e 8.951,65 Norte, seguindo com distância de 8,67 metros e azimuth plano de 91°22'23" chega-se ao ponto 32, definido pela coordenada 3.191,34 Leste e 8.951,45 Norte, seguindo com distancia de 103,03 metros e azimuth plano de 176°05'14" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se a o ponto 27, definido pela coordenada 3.198,37 Leste e 8.848,66 Norte, seguindo com a distância de 58,46 metros e azimuth plano de 166°37'14" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se ao ponto 26, definido pela coordenada 3.211,90 Leste e 8.791,79 Norte, seguindo com a distância de 71,57 metros e azimuth plano de 166°48'25" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se ao ponto 25, definido pela coordenada 3.228,23 Leste e 8.722,10 Norte, seguindo com distância de 28,74 metros e azimuth plano de 155°31'49" e confrontando-se neste trecho com Maurilo Frenandes Silveira, chega-se ao ponto 24, definido pela coordenada 3.240,14 Leste e 8.695,94 Norte, seguindo com distância de 22,87 metros e azimuth plano de 225°13'23" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 23, definido pela coordenada 3.223,90 Leste e 8.679,83 Norte, seguindo com distância de 39,53 metros e azimuth plano de 224°58'57" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 22, definido pela coordenada 3.195,96 Leste e 8.651,87 Norte, seguindo com distância de 35,42 metros e azimuth plano de 224°48'03" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 19, definido pela coordenada 3.171,01 leste e 8.626,74 Norte, seguindo com distância de 26,54 metros e azimuth plano de 223°53'08" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 20, definido pela coordenada 3.152,61 Leste e 8.607,61 Norte, seguindo com distância de 33,88 metros e azimuth plano de 224°02'32" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 18, definido pela coordenada 3.129,05 Leste e 8.583,26 Norte, seguindo com distância de 54,65 metros e azimuth plano de 218°36'25" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 30, definido pela coordenada 3.094,95 Leste e 8.540,55 Norte, seguindo com distância de 63,62 metros e azimuth plano de 339°17'38" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 17, definido pela coordenada 3.072,46 Leste e 8.600,06 Norte, seguindo com distância de 19,33 metros e azimuth plano de 339°53'52" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 16, definido pela coordenada 3.065,81 Leste e 8.618,22 Norte, seguindo com distância de 38,65 metros e azimuth plano de 334°46'30" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 15, definido pela coordenada 3.049,34 Leste e 8.653,18 Norte, seguindo com distância de 30,48 metros e azimuth plano de 333°34'58" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 14, definido pela coordenada 3.035,78 Leste e 8.680,48 Norte, seguindo com distância de 9,84 metros e azimuth plano de 53°20'11" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 13, definido pela coordenada 3.043,67 Leste e 8.686,35 Norte, seguindo com distância de 5,28 metros e azimuth plano de

34

34°17'32" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 12, definido pela coordenada 3.046,64 Leste e 8.690,71 Norte, seguindo com distância de 10,39 metros e azimuth plano de 352°55'31" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 11, definido pela coordenada 3.045,36 Leste e 8.701,02 Norte, seguindo com distância de 66,00 metros e azimuth plano de 349°40'37" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 10, definido pela coordenada 3.033,54 Leste e 8.765,95 Norte, seguindo com distância de 58,54 metros e azimuth plano de 356°48'41" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 09, definido pela coordenada 3.030,28 Leste e 8.824,40 Norte, seguindo com distância de 52,34 metros e azimuth plano de 5°21'44" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 08, definido pela coordenada 3.035,17 Leste e 8.876,51 Norte, seguindo com distância de 35,77 metros e azimuth plano de 11°53'26" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 07, definido pela coordenada 3.042,54 Leste e 8.911,51 Norte, seguindo com distância de 33,69 metros e azimuth plano de 18°09'23" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 06, definido pela coordenada 3.053,04 Leste e 8.943,52 Norte, seguindo com distância de 26,59 metros e azimuth plano de 89°39'42" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 05, definido pela coordenada 3.079,63 Leste e 8.943,68 Norte, seguindo com distância de 34,88 metros e azimuth plano de 86°29'34" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 04, definido pela coordenada 3.114,45 Leste e 8.945,81 Norte, seguindo com distância de 33,70 metros e azimuth plano de 85°35'20" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 03, definido pela coordenada 3.148,05 Leste e 8.948,40 Norte, seguindo com distância de 34,77 metros e azimuth plano de 84°37'31" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 02, ponto inicial da descrição deste perímetro.

TOPOGRAFIA: moderadamente acidentada

BENFEITORIAS: rua com boa infraestrutura (minimamente adequada).

DEMAIS INFORMAÇÕES: Atendendo às exigências da Lei Municipal nº. 2.552/2014, conforme processo número 001612/2015 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna-ES, e este mesmo laudo servirá para posterior recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), sendo o adquirente DERCI GOMES SILVEIRA - (CPF/MF: 087.506.887-15), e o vendedor a Prefeitura Municipal de Iúna-ES. Laudo feito em consonância com planilha elaborada pelo Setor de Engenharia do Município de Iúna-ES e também em consulta aos profissionais do setor mencionado anteriormente, bem como outros indicativos de localização.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

DATA: 26 de Novembro de 2015.

Guilherme Isac Gomes Barbosa
Técnico de Edificações da PMI


José de Oliveira da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES


Eder Cordero dos Santos
Procurador Municipal


Edson Carlos Dias da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES


Danilo Soares de Miranda
Fiscal/SOISU/PMI/ES


Marco Antônio Sonsim de Oliveira
Procurador do Legislativo Municipal



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

DATA: 27/11/2015

PROCESSO Nº: 001612/2015

35

SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE TAXAS

Solicito ao Setor de Tributação, de acordo com a Lei Municipal nº. 2.552/2014, a emissão de DAM (Documento de Arrecadação Municipal) referente à alienação e à taxa de regularização fundiária de 01 (um) lote de terreno municipal situado na Avenida Ademar Vieira da Cunha, número 1150, Bairro Vila Nova, neste município (Iúna-ES), com inscrição municipal (no Setor de Tributação da Prefeitura Municipal de Iúna/ES) sob a sequência 01.05.009.0512.001 O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) será emitido em nome de DERCI GOMES OLIVEIRA (CPF/MF Nº. 087.506.887-15), conforme valores especificados na tabela abaixo:

TABELA PARA ORÇAMENTO DE DESPESAS COM TAXAS MUNICIPAIS


Taxas	Fator	Alíquota	VALOR
TAXA DE EXPEDIENTE/PROTOCOLO	1	R\$ 8,06	R\$ 8,06
ALIENAÇÃO	R\$ 96.300,00	3%	R\$ 21.600,00
TAXA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	40 VRTEs	R\$ 107,48	R\$ 107,48
DAM (DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL)	02 VRTEs	02 (DOIS) VRTEs	R\$ 5,37
TOTAL			R\$ 21.720,91

Sem mais, atentiosamente


JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA

Fiscal SOISU/PMI-ES

36

	PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS SETOR DE TRIBUTOS Rua DESEMBARGADOR EPAMINONDAS AMARAL 58, CENTRO, CNPJ: 27.16.739/4000-123 E-mail: Tel.:			DAM
	DAM - Documento de Arrecadação Municipal			
Código Febraban 2162	Exercício 2015	Código Movimento 00001161	Data Emissão 27/11/2015	
Processo	Código Geral 0009589	Data Lançamento 27/11/2015	Vencimento 18/12/2015	
Identificação do Contribuinte (Nome e Endereço) DERCI GOMES DA SILVA Rua VITALINO H. DE MIRANDA 43, CENTRO, IUNA, 29.390-000				
Observações TAXA REFERENTE À ALIENAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE 01 LOTE DE TERRENO MUNICIPAL SITUADO NA AVENIDA ADEMAR VIEIRA DA CUNHA, Nº 1150, BAIRRO VILA NOVA, IUNAVES. INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01.05.009.0512.001				
Discriminação da Cobrança				
Taxa	Valor	Valor Origem		
Taxa de Expediente	8,06	21.720,92		
EMIÇÃO DE DAM	5,37	Multa		
ALIENAÇÃO	21.600,00	Juros		
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	107,48	Correção		
		Valor Total Cobrado		
		21.720,92		

Autenticação Mecânica

Rede autorizada para recebimento em todo território nacional
Pagável nas agências: Banestes, Banco do Brasil, Casas Lotéricas e CEF.

INNNNNNN21.720,92N 03/12/15
DEB105195 0038 L



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

37

Iúna – ES, 23 de Dezembro de 2015.

OF / SOISU-RI/ N° 049 / 2015.

PARA: Cartório Autorizado a Lavrar Escrituras Públicas.

ASSUNTO: Autorização (faz).

Fica esse Tabelionato, de acordo com a Lei Municipal nº. 2.552/2014, autorizado a lavrar a Escritura Pública de um lote de terreno urbano pertencente à municipalidade de Iúna/ES em nome do Derci Gomes Silveira - (CPF/MF: 087.506.887-15), o qual está situado na Avenida Ademir Vieira da Cunha, nº. nº.1150 (hum mil, cento e cinquenta), Bairro Vila Nova, Iúna-ES, devidamente cadastrado nesta Prefeitura sob a sequência 01.05.009.0512.001 (para fins de identificação de imóveis urbanos), com as seguintes dimensões: considerando o levantamento topográfico apresentado às folhas 09/12 do processo nº.01612/2015 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES: Partindo do ponto 2, confrontando neste trecho com Abner Pimentel, definido com a coordenada 3.182,67 Leste e 8.951,65 Norte, seguindo com distância de 8,67 metros e azimuth plano de 91°22'23" chega-se ao ponto 32, definido pela coordenada 3.191,34 Leste e 8.951,45 Norte, seguindo com distancia de 103,03 metros e azimuth plano de 176°05'14" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se a o ponto 27, definido pela coordenada 3.198,37 Leste e 8.848,66 Norte, seguindo com a distância de 58,46 metros e azimuth plano de 166°37'14" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se ao ponto 26, definido pela coordenada 3.211,90 Leste e 8.791,79 Norte, seguindo com a distância de 71,57 metros e azimuth plano de 166°48'25" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se ao ponto25, definido pela coordenada 3.228,23 Leste e 8.722,10 Norte, seguindo com distância de 28,74 metros e azimuth plano de 155°31'49" e confrontando-se neste trecho com Maurilo Frenandes Silveira, chega-se ao ponto 24, definido pela coordenada 3.240,14 Leste e 8.695,94 Norte, seguindo com distância de 22,87 metros e azimuth plano de 225°13'23" e confrontando neste trecho com José Dionízio da Silveira, chega-se ao ponto 23, definido pela coordenada 3.223,90 Leste e 8.679,83 Norte, seguindo com distância de 39,53 metros e azimuth plano de 224°58'57" e confrontando neste trecho com José Dionízio da Silveira, chega-se ao ponto 22, definido pela coordenada 3.195,96 Leste e 8.651,87 Norte, seguindo com distância de 35,42 metros e azimuth plano de 224°48'03" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 19, definido pela coordenada3.171,01 leste e 8.626,74 Norte, seguindo com distância de 26,54 metros e azimuth plano de 223°53'08" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 20, definido pela coordenada 3.152,61 Leste e 8.607,61 Norte, seguindo com distância de 33,88 metros e azimuth plano de 224°02'32" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 18, definido pela coordenada 3.129,05 Leste e 8.583,26 Norte, seguindo com distância de 54,65 metros e azimuth plano de

02/02/16
CAUSTIAN

[Handwritten signature]



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

218°36'25" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 30, definido pela coordenada 3.094,95 Leste e 8.540,55 Norte, seguindo com distância de 63,62 metros e azimuth plano de 339°17'38" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 17, definido pela coordenada 3.072,46 Leste e 8.600,06 Norte, seguindo com distância de 19,33 metros e azimuth plano de 339°53'52" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 16, definido pela coordenada 3.065,81 Leste e 8.618,22 Norte, seguindo com distância de 38,65 metros e azimuth plano de 334°46'30" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 15, definido pela coordenada 3.049,34 Leste e 8.653,18 Norte, seguindo com distância de 30,48 metros e azimuth plano de 333°34'58" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 14, definido pela coordenada 3.035,78 Leste e 8.680,48 Norte, seguindo com distância de 9,84 metros e azimuth plano de 53°20'11" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 13, definido pela coordenada 3.043,67 Leste e 8.686,35 Norte, seguindo com distância de 5,28 metros e azimuth plano de 34°17'32" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 12, definido pela coordenada 3.046,64 Leste e 8.690,71 Norte, seguindo com distância de 10,39 metros e azimuth plano de 352°55'31" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 11, definido pela coordenada 3.045,36 Leste e 8.701,02 Norte, seguindo com distância de 66,00 metros e azimuth plano de 349°40'37" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 10, definido pela coordenada 3.033,54 Leste e 8.765,95 Norte, seguindo com distância de 58,54 metros e azimuth plano de 356°48'41" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 09, definido pela coordenada 3.030,28 Leste e 8.824,40 Norte, seguindo com distância de 52,34 metros e azimuth plano de 5°21'44" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 08, definido pela coordenada 3.035,17 Leste e 8.876,51 Norte, seguindo com distância de 35,77 metros e azimuth plano de 11°53'26" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 07, definido pela coordenada 3.042,54 Leste e 8.911,51 Norte, seguindo com distância de 33,69 metros e azimuth plano de 18°09'23" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 06, definido pela coordenada 3.053,04 Leste e 8.943,52 Norte, seguindo com distância de 26,59 metros e azimuth plano de 89°39'42" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 05, definido pela coordenada 3.079,63 Leste e 8.943,68 Norte, seguindo com distância de 34,88 metros e azimuth plano de 86°29'34" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 04, definido pela coordenada 3.114,45 Leste e 8.945,81 Norte, seguindo com distância de 33,70 metros e azimuth plano de 85°35'20" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 03, definido pela coordenada 3.148,05 Leste e 8.948,40 Norte, seguindo com distância de 34,77 metros e azimuth plano de 84°37'31" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 02, ponto inicial da descrição deste perímetro; perfazendo um total de 58.290m² (cinquenta e oito mil, duzentos e noventa

38

02/02/16



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

39

metros quadrados), confrontando-se com o imóveis de Abner Pimentel, Maurilo Fernandes Silveira, José Dionízio Silveira, Zacarias Ribeiro de Almeida e Sebastião Ribeiro da Silva.

Após a lavratura da escritura, esta será assinada pelo Prefeito Municipal.

Sem mais para o momento, subscrevo,

Atenciosamente,

JOSÉ DE OLIVEIRA DA SILVA
Presidente da Comissão Sindicante Permanente de Regularização Fundiária
Decreto Municipal nº093/2015

For Protocolação
Recebi em 02/02/2016

Advogado Cristiano

40

LAUDO DE AVALIAÇÃO DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES

PARA FINS DE ALIENAÇÃO REFERENTE A UM LOTE DE TERRENO URBANO MUNICIPAL adquirido por **DERCI GOMES SILVEIRA - (CPF/MF: 087.506.887-15)**, localizado na Avenida Ademar Vieira da Cunha, nº.1150, Bairro Vila Nova, no Município de Iúna-ES, com as seguintes características:

DESCRIÇÃO: um lote de terreno urbano municipal medindo (conforme levantamento topográfico apresentado - folhas 09,10,11 e 12 do processo nº. 001612/2015 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES) 58.290,00m² (cinquenta e oito mil e duzentos e noventa metros quadrados), com as seguintes medidas:

Partindo do ponto 2, confrontando neste trecho com Abner Pimentel, definido com a coordenada 3.182,67 Leste e 8.951,65 Norte, seguindo com distância de 8,67 metros e azimuth plano de 91°22'23" chega-se ao ponto 32, definido pela coordenada 3.191,34 Leste e 8.951,45 Norte, seguindo com distancia de 103,03 metros e azimuth plano de 176°05'14" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se a o ponto 27, definido pela coordenada 3.198,37 Leste e 8.848,66 Norte, seguindo com a distância de 58,46 metros e azimuth plano de 166°37'14" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se ao ponto 26, definido pela coordenada 3.211,90 Leste e 8.791,79 Norte, seguindo com a distância de 71,57 metros e azimuth plano de 166°48'25" e confrontando neste trecho com Maurilo Fernandes Silveira, chega-se ao ponto25, definido pela coordenada 3.228,23 Leste e 8.722,10 Norte, seguindo com distância de 28,74 metros e azimuth plano de 155°31'49" e confrontando-se neste trecho com Maurilo Frenandes Silveira, chega-se ao ponto 24, definido pela coordenada 3.240,14 Leste e 8.695,94 Norte, seguindo com distância de 22,87 metros e azimuth plano de 225°13'23" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 23, definido pela coordenada 3.223,90 Leste e 8.679,83 Norte, seguindo com distância de 39,53 metros e azimuth plano de 224°58'57" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 22, definido pela coordenada 3.195,96 Leste e 8.651,87 Norte, seguindo com distância de 35,42 metros e azimuth plano de 224°48'03" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 19, definido pela coordenada3.171,01 leste e 8.626,74 Norte, seguindo com distância de 26,54 metros e azimuth plano de 223°53'08" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 20, definido pela coordenada 3.152,61 Leste e 8.607,61 Norte, seguindo com distância de 33,88 metros e azimuth plano de 224°02'32" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 18, definido pela coordenada 3.129,05 Leste e 8.583,26 Norte, seguindo com distância de 54,65 metros e azimuth plano de 218°36'25" e confrontando neste trecho com José Dionizio da Silveira, chega-se ao ponto 30, definido pela coordenada 3.094,95 Leste e 8.540,55 Norte, seguindo com distância de 63,62 metros e azimuth plano de 339°17'38" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 17, definido pela coordenada 3.072,46 Leste e 8.600,06 Norte, seguindo com distância de 19,33 metros e azimuth plano de 339°53'52" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 16, definido pela coordenada 3.065,81 Leste e 8.618,22 Norte, seguindo com distância de 38,65 metros e azimuth plano de 334°46'30" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 15, definido pela coordenada 3.049,34 Leste e 8.653,18 Norte, seguindo com distância de 30,48 metros e azimuth plano de 333°34'58" e confrontando neste trecho com Zacarias Ribeiro de Almeida, chega-se ao ponto 14, definido pela coordenada 3.035,78 Leste e 8.680,48 Norte, seguindo com distância de 9,84 metros e azimuth plano de 53°20'11" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 13, definido pela coordenada 3.043,67 Leste e 8.686,35 Norte, seguindo com distância de 5,28 metros e azimuth plano de

41

34°17'32" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 12, definido pela coordenada 3.046,64 Leste e 8.690,71 Norte, seguindo com distância de 10,39 metros e azimuth plano de 352°55'31" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 11, definido pela coordenada 3.045,36 Leste e 8.701,02 Norte, seguindo com distância de 66,00 metros e azimuth plano de 349°40'37" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 10, definido pela coordenada 3.033,54 Leste e 8.765,95 Norte, seguindo com distância de 58,54 metros e azimuth plano de 356°48'41" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 09, definido pela coordenada 3.030,28 Leste e 8.824,40 Norte, seguindo com distância de 52,34 metros e azimuth plano de 5°21'44" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 08, definido pela coordenada 3.035,17 Leste e 8.876,51 Norte, seguindo com distância de 35,77 metros e azimuth plano de 11°53'26" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 07, definido pela coordenada 3.042,54 Leste e 8.911,51 Norte, seguindo com distância de 33,69 metros e azimuth plano de 18°09'23" e confrontando neste trecho com Sebastião Ribeiro da Silva, chega-se ao ponto 06, definido pela coordenada 3.053,04 Leste e 8.943,52 Norte, seguindo com distância de 26,59 metros e azimuth plano de 89°39'42" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 05, definido pela coordenada 3.079,63 Leste e 8.943,68 Norte, seguindo com distância de 34,88 metros e azimuth plano de 86°29'34" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 04, definido pela coordenada 3.114,45 Leste e 8.945,81 Norte, seguindo com distância de 33,70 metros e azimuth plano de 85°35'20" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 03, definido pela coordenada 3.148,05 Leste e 8.948,40 Norte, seguindo com distância de 34,77 metros e azimuth plano de 84°37'31" e confrontando neste trecho com Abner Pimentel, chega-se ao ponto 02, ponto inicial da descrição deste perímetro.

TOPOGRAFIA: moderadamente acidentada

BENFEITÓRIAS: rua com boa infraestrutura (minimamente adequada).

DEMAIS INFORMAÇÕES: Atendendo às exigências da Lei Municipal nº. 2.552/2014, conforme processo número 001612/2015 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna-ES, e este mesmo laudo servirá para posterior recolhimento do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis), sendo o adquirente DERCÍ GOMES SILVEIRA - (CPF/MF: 087.506.887-15), e o vendedor a Prefeitura Municipal de Iúna-ES. Laudo feito em consonância com planilha elaborada pelo Setor de Engenharia do Município de Iúna-ES e também em consulta aos profissionais do setor mencionado anteriormente, bem como outros indicativos de localização.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais).

DATA: 26 de Novembro de 2015.

Guilherme Isac Gomes Barbosa
Técnico de Edificações da PMI

José de Oliveira da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Eder Cordeiro dos Santos
Procurador Municipal

Edson Carlos Dias da Silva
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Danilo Soares de Miranda
Fiscal/SOISU/PMI/ES

Marco Antônio Sonsim de Oliveira
Procurador do Legislativo Municipal



Prefeitura Municipal de Iúna
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

DAM ITBI

Documento de
Arrecadação Municipal

Guia de ITBI N° 000017/2016

15/02/2016

01. Adquirente DERCI GOMES SILVEIRA		02. CPF/CNPJ 08750688715	
03. Transmittente MUNICIPIO DE IUNA		04. CPF/CNPJ 27167394000123	
05. Inscrição	06. Processo 493/2016	07. Tipo Transmissão Urbana	07. Tipo Transação Compra e Venda - Urbano
08. Utilização do Imóvel			09. Área construção (m2) 0,00
10. Fração Ideal (Avos)	11. Área do Terreno 58.290,00	12. Topografia Pouco Acidentado	
13. Dimensões do Terreno			
Testada 0,00	Fundos 0,00	Lados 0	
14. Endereço completo do imóvel			
15. Valor Declarado 720.000,00	16. Valor do Financiamento 0,00	17. Agente Financiador	
19. Endereço do Adquirente (logradouro/número)			20. Complemento LOTE FUNDOS
21. Bairro/Distrito/Cidade Centro, IUNA		22. CEP 29390000	23. Telefone
24. Informações Complementares			
UM LOTE DE TERRENO URBANO LOCALIZADO NA AVENIDA ADEMAR VIEIRA DA CUNHA, N° 1150, BAIRRO VILA NOVA, IUNA/ES. INSCRIÇÃO MUNICIPAL 01.05.009.0512.001			
25. Cartório/Lavatura CARTÓRIO 3° OFÍCIO "PAULO EXPEDITO AMARAL"		26. Cartório/Registro	
27. Espaço para uso da S.M.F.			
Avaliação Prefeitura 720.000,00	Valor da Reavaliação 0,00	Valor de Cadastro de Transação (R\$) 0,00	Inscrição Imóvel Análogo 0,00

Controle de Arrecadação: 00000126

ITBI - Compra e Venda	14.400,00
Taxa de Expediente	8,86

Certidão de Quitação
Certifico que o imóvel, objeto da presente transmissão, está quite com a
Fazenda Municipal relativamente aos Tributos Municipais.
O referido é verdade e dou fê

15/02/2016 hh mm ss

Agente Fiscal

Gerencia Fazendaria

Guia N° : 000017

Controle de Arrec. : 00000126

Vencimento: 15/03/2016

Valor Total da Guia: 14408,86000000

Autenticação Mecânica

81790000144 - 4

08862162201 - 3

60315201600 - 3

00012609910 - 0



1

15/02/16

1