

Esfitung



B-4
A-3



Prefeitura Municipal de Juína

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nome: MARIA CALAZANS FOQUIER Protocolo Nº: 1.640/00

Assunto: Requer a posse de terreno municipal no Loteamento Corrego do Sossego II, neste município.

ANDAMENTO	DATA			RUBRICA	ANDAMENTO	DATA			RUBRICA
S.O.S.U.	29	06	00		18ª				
					19ª				
					20ª				
					21ª				
					22ª				
					23ª				
					24ª				
					25ª				
					26ª				
2					27ª				
2					28ª				
2					29ª				
2					30ª				
2					31ª				
2					32ª				
2					33ª				
2					34ª				

ANEXOS

		4ª	
		5ª	
		6ª	

Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Iúna- Estado do Espírito Santo



Maria Calazans Foguer

brasileiro(a), brasileira, portador do documento
de identidade n. 032300817-78, residente Av. Amintas Osório
de Matos sn - Iúna E. Santo, vem à h.
presença de V. Exa. requerer 01 lote no loteamento Correço do Sossego
II, neste município.

Termos em que

P.Deferimento.

Iúna-ES, 08 de Junho de 2000

Maria Calazans Foguer
Assinatura do Requerente

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA	
E. E. SANTO	
Protocolo nº	1640/00
Livro nº	291061 00
<u>[Assinatura]</u>	
PROTOCOLISTA	

SH
L 9
à B

4 B



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 03
PROCESSO Nº 1.640/2000
RUBRICA MR

DESPACHO

MARIA CALAZANS FOQUER, REQUEREU LOTE, PERTENCENTE AO MUNICÍPIO, NA RUA PROJETADA, LOTEAMENTO SOSSEGO II, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, NESTE. EM 29/06/2000 ÀS FLS. 02, O LOTE REALMENTE VAGO, E ATESTADO PELA FISCALIZAÇÃO. DEFIRO O REQUERIMENTO DO REQUERENTE, DESDE QUE SEJA DESAFETADO O REQUERIDO LOTE.


GILSON RICAS MOTA

Secretário Municipal de Obras Serviços Urbanos

Decreto 034/99

29 de Junho de 200



Requerente: *Wagner Lopes dos Santos*
 End. do imóvel: *Rua Princesa, Soroço 02*
 Bairro: *Nº 5 - da Penha* Nº: Quadra: Lote:
 Nº de Inscrição Municipal:
 Tipo do imóvel: *Lote Nº 54 Arrendatário*
 Descrição: *um lote no Ter. desapegado*

Medidas do imóvel: *Lote Frente e Fundos 10,00*
L.D. e Esquerda 14,00 = 14,00

Confrontações: *Lote Nº 53 e Rua Princesa*

Observações:

Data: 08 de Dezembro de 2000.

Fiscal de Obras



**PREFEITURA
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 05

PROCESSO Nº 1.640/00

RUBRICA NR

DE ACORDO COM A LEI 1.646/98, O TERRENO A SER DESAFETADO EM NOME DE MARIA CALAZANS FOQUER, ESTÁ LOCALIZADO NA RUA PROJETADA, LOTEAMENTO SOSSEGO II, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA; SEU VALOR É DE R\$ 3,00 /M² E A METRAGEM DO TERRENO É DE 140,00 M².

VALOR DO TERRENO: R\$ 420,00

1ª PARCELA: R\$ 130,00 : 28/10/2000.

2ª PARCELA: R\$ 130,00 : 28/11/2000.

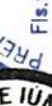
3ª PARCELA: R\$ 130,00 : 28/12/2000.

4ª PARCELA: R\$ 30,00 : 28/12/2000.


GILSON RICAS MOTA

Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos

18 de outubro de 2000

	<h2 style="margin: 0;">Prefeitura Municipal de Iuna</h2>	DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM
02 Insc. Municipal	03 CGC / CPF	
04 Nome ou Razão Social	MARIA CALAZANS FOQUER	
05 Endereço Completo	Rua Projetada, loteamento Sossego II, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste.	
07 Especificação da Receita		
Desafetação		
08 Demonstrativo da Receita		

09 Código	10 Valor	15 Código	16 Valor
11 Código	12 Valor	17 Código Desafetação	18 Valor 130,00
13 Código	14 Valor	19 Código IX Exp.	20 Valor 2,77

Autenticação Bancária: 033123 14 0106 GRD*****132.77N 27/10/00

Atenção
 O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma
 1ª Via - Processamento
 2ª Via - Controle
 3ª Via - Contribuinte



Prefeitura Municipal de Iuna

DOCUMENTO
DE ARRECAÇÃO
MUNICIPAL - DAM

02 Insc. Municipal	03 CGC / CPF		
04 Nome ou Razão Social MARIA CALAZANS FOUER			
05 Endereço Completo Rua Projetada, loteamento Sossogo II, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste.			
07 Especificação da Receita Desafetação			
08 Demonstrativo da Receita			
09 Código	10 Valor	15 Código	16 Valor
11 Código	12 Valor	17 Código	18 Valor
13 Código	14 Valor	19 Código	20 Valor
		Desafetação	30,00
		IX. Exp.	2,77
Autenticação Bancária PM1927 040V28 \$32,77DC10U			

01 Reservado



21 N° Doc. Origem	
22 Exercício 2000	25 Período de Referência 2000
24 Parcela 2ª	25 Data de Vencimento 28/12/2000
26 Código	27 Valor 32,77
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor
Atenção O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma. 1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	



Prefeitura Municipal de Iuna

DOCUMENTO
DE ARRECAÇÃO
MUNICIPAL - DAM

02 Insc. Municipal	03 CGC / CPF		
04 Nome ou Razão Social MARIA CALAZANS FOUER			
05 Endereço Completo Rua Projetada, loteamento Sossogo II, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste.			
07 Especificação da Receita Desafetação			
08 Demonstrativo da Receita			
09 Código	10 Valor	15 Código	16 Valor
11 Código	12 Valor	17 Código	18 Valor
13 Código	14 Valor	19 Código	20 Valor
		Desafetação	130,00
		IX. Exp.	2,77
Autenticação Bancária PM123 12 0044 GRD*****132,77N 28/11/00			



21 N° Doc. Origem	
22 Exercício 2000	25 Período de Referência 2000
24 Parcela 3ª	25 Data de Vencimento 132,77
26 Código	27 Valor
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor
Atenção O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma. 1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	



Prefeitura Municipal de Iuna

DOCUMENTO
DE ARRECAÇÃO
MUNICIPAL - DAM

02 Insc. Municipal	03 CGC / CPF		
04 Nome ou Razão Social MARIA CALAZANS FOUER			
05 Endereço Completo Rua Projetada, loteamento Sossogo II, Bairro Nossa Senhora da Penha, neste.			
07 Especificação da Receita Desafetação			
08 Demonstrativo da Receita			
09 Código	10 Valor	15 Código	16 Valor
11 Código	12 Valor	17 Código	18 Valor
13 Código	14 Valor	19 Código	20 Valor
		Desafetação	130,00
		IX. Exp.	2,77
Autenticação Bancária PM123 12 0045 GRD*****132,77N 28/11/00			



21 N° Doc. Origem	
22 Exercício 2000	25 Período de Referência 2000
24 Parcela 2ª	25 Data de Vencimento 28/11/2000
26 Código	27 Valor 132,77
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor
Atenção O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma. 1ª Via - Processamento 2ª Via - Controle 3ª Via - Contribuinte	



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



Iúna, 28 de novembro de 2000.

OF / SOSU / 262/ 00

DE: Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
Maria Rosilélia Alves Carvalho

PARA: Cartório de Iúna

ASSUNTO: Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome de MARIA CALAZANS FOQUER, o qual está situado na Rua Projetada, Sossego II, quadra A, lote 54, neste Município, medindo o mesmo: 10,00 m. de frente, 10,00 m. de fundos, 14,00 m. de lateral direita e 14,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados); confrontando-se com lotes nº 53 e rua projetada. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

Maria Rosilélia Alves Carvalho
MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Decreto nº 477/2000



Prefeitura Municipal de Iúna

Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



Iúna, 28 de novembro de 2000.

OF / SOSU / 262/ 00

DE: Secretaria de Obras e Serviços Urbanos
Maria Rosilélia Alves Carvalho

PARA: Cartório de Iúna

ASSUNTO: Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, em nome de MARIA CALAZANS FOQUER, o qual está situado na Rua Projetada, Sossego II, quadra A, lote 54, neste Município, medindo o mesmo: 10,00 m. de frente, 10,00 m. de fundos, 14,00 m. de lateral direita e 14,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados); confrontando-se com lotes nº 53 e rua projetada. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

Maria Rosilélia Alves Carvalho
MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO

Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Decreto nº 477/2000

Leandro Moraes Moura

Técnico em Edificações

CREA ES: 6726 - TD

09
Danilo
Santos
de Miranda

MEMORIAL: CROQUI ARQUITETÔNICO PARA CONSTRUÇÃO DE UMA RESIDÊNCIA NO PAVIMENTO TÉRREO, CARACTERIZADA COMO HABITAÇÃO POPULAR.

LOCAL: RUA PROJETADA S/Nº, (LOTEAMENTO Córrego do Sessegó II) BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, IÚNA ES.

PROPRIETÁRIO:

Maria Calazans Foquer
MARIA CALAZANS FOQUER

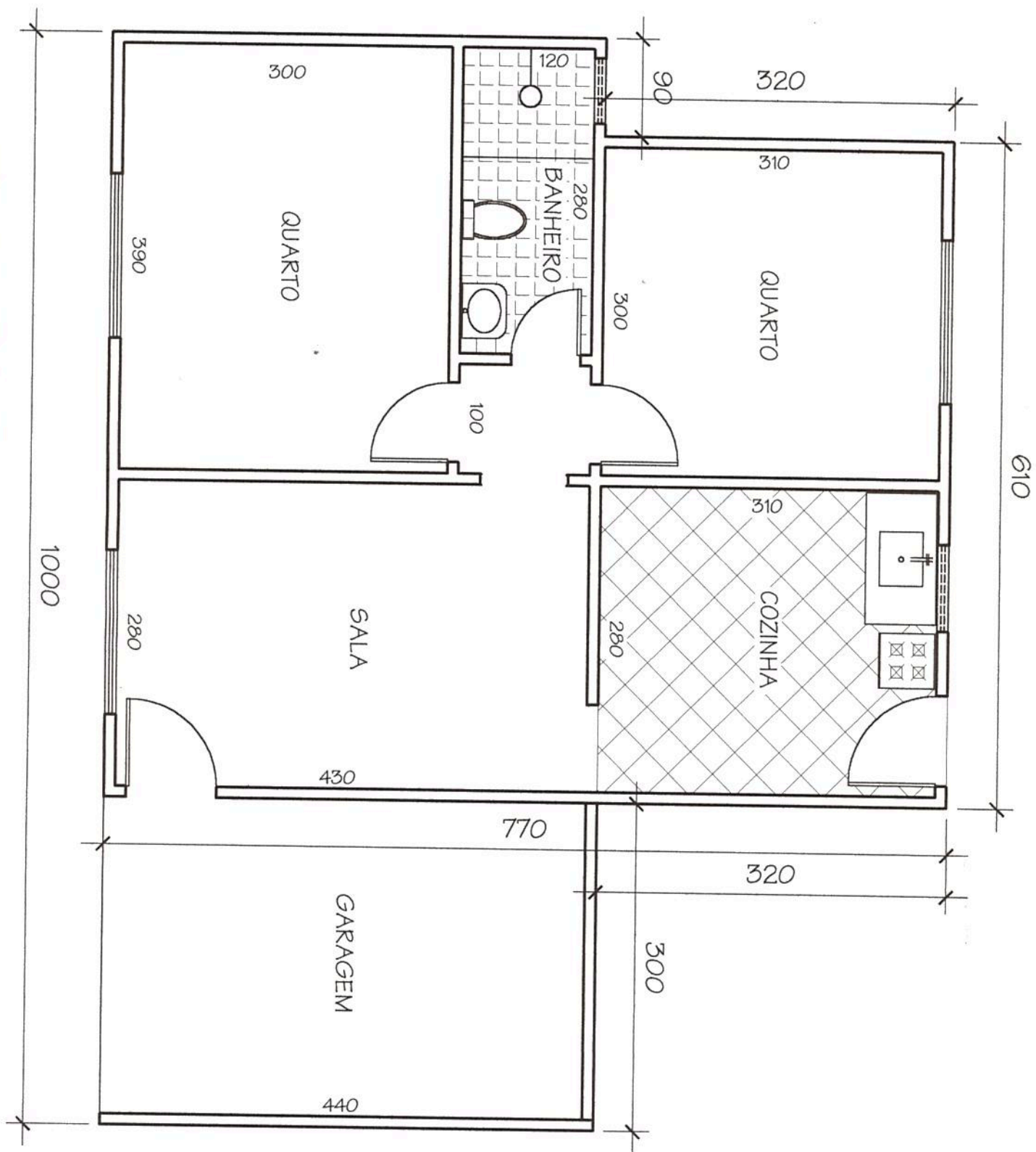
DESENHO:

Leandro Moraes Moura
LEANDRO MORAES MOURA
CREA ES: 6726 - TD

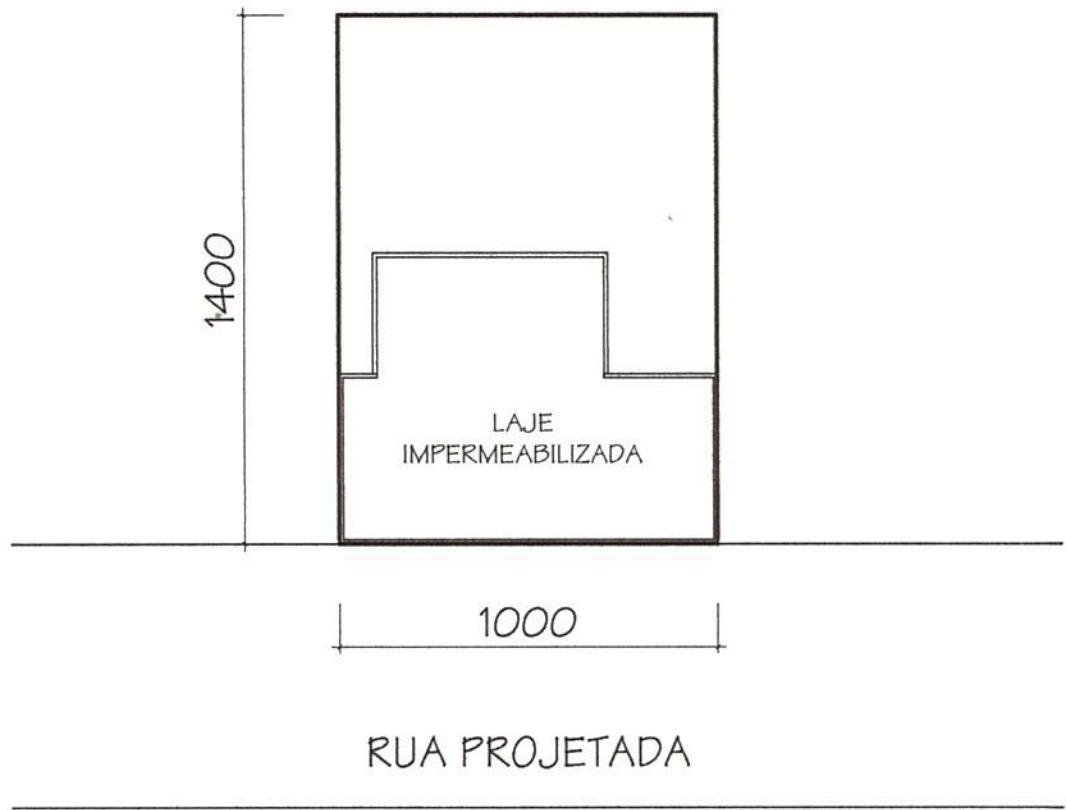
ÁREA DO TERRENO: 140,00 m²

ÁREA A CONSTRUIR: 64,52 m²

IÚNA ES, 12 de Dezembro de 2000.



PLANTA BAIXA ESCALA: 1/50



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/200

Iúna/ES, 18 de abril de 2002

12
Danil
Silva
de miran

Ao Ilmo. Sr. Secretário Municipal de Obras de Iúna-ES

De: Maria Calazans Foquer

Assunto: Expedição de Alvará de Licença para Construção de Imóvel Residencial

Prezado Senhor,

Venho por meio desta, solicitar a Vossa Senhoria seja expedido o competente **ALVARÁ DE LICENÇA** para construção de imóvel residencial no terreno situado na Rua Projetada, Loteamento Córrego do Sossego II, quadra A, lote 54, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta cidade, em conformidade com o croqui arquitetônico anexo e a legislação em vigor.

Iúna/ES, 22 de abril de 2002

Maria Calazans Foquer

Maria Calazans Foquer
Requerente

Leandro Moraes Moura

Técnico em Edificações

CREA ES: 6726 - TD

13
Danil
Sesare
de Miranda

**MEMORIAL: CROQUI ARQUITETÔNICO PARA CONSTRUÇÃO
DE UMA RESIDÊNCIA NO PAVIMENTO TÉRREO,
CARACTERIZADA COMO HABITAÇÃO POPULAR.**

**LOCAL: RUA PROJETADA S/Nº, (LOTEAMENTO Córrego
DO SESSEGO II) BAIRRO NOSSA SÊNHORA DA PENHA,
IÚNA ES.**

PROPRIETÁRIO:

Maria Calazans Foquer
MARIA CALAZANS FOQUER

DESENHO:

Leandro Moraes Moura
LEANDRO MORAES MOURA
CREA ES: 6726 - TD

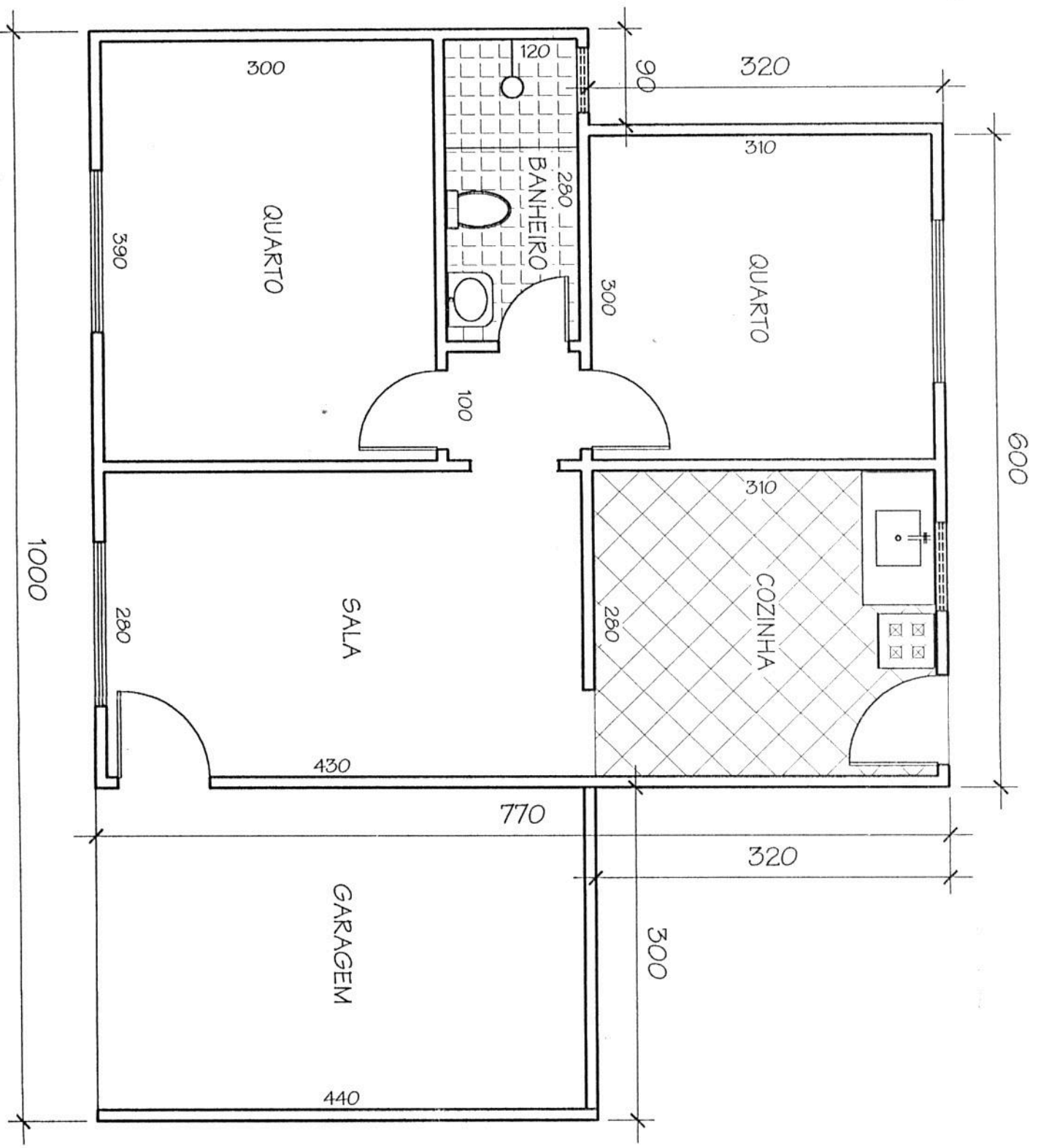
ÁREA DO TERRENO: 140,00 m²

ÁREA A CONSTRUIR: 64,52 m²

IÚNA ES, 12 de Dezembro de 2000.

Rua Vitalino H. Miranda, Ed. Antônio Lopes Faria, aptº 204. Centro. Iúna ES.
CEP 29390-000. Telefone para contato (27) 545 1322 ramal 24.

(14)
Daniel
Serafini
de Miranda



PLANTA BAIXA ESCALA: 1/50



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA: 1/200

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO - "PAULO EXPEDITO AMARAL".



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

COMARCA DE IÚNA

TRASLADO

Livro nº **094**

Folha nº **162**

Joan' Alice Amaral Hibner

TABELIÃ E ESCRIVÃ

Márcio Hibner

SUBSTITUTO

Olivia Helena Amaral Cade - Sandra Amaral
ESCREVENTES JURAMENTADAS

Guaruni Oliveira Ramos - Jêda Miranda Viçosa
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Av. Presidente Vargas, 159 - Centro - Fone/Fax: (027) 545-1050 - Fone: 545-1246 - CEP: 29390-000



Joan' Alice Amaral Hibner
TABELIÃ E ESCRIVÃ



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

fazem: MARIA CALAZANS FOQUER e PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES, na forma abaixo:

S=A=I=B=A=M os que esta PÚBLICA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de **dois mil (2.000)**, aos **vinte e um (21)**, dias do mês de **dezembro (12)**, nesta Cidade e Comarca de Iúna, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, neste Cartório, perante mim, TABELIÃ, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber como **OUTORGANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES**, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral nº 58, nesta Cidade, CGC/MF nº 27.167.394/0001-23, representada pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal o Dr. **HERIVELTO LEAL FARIA**, brasileiro, casado, médico, portador do CPF/MF nº 317.419.757-00 e da Carteira de Identidade RG nº 156.628-SSP-ES, residente na Avenida Presidente Vargas nº 245, Centro, Iúna - ES, de conformidade com o Ofício nº **262/00**, da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos - S.O.S.U, deste Município; e, **COMO OUTORGADA: MARIA CALAZANS FOQUER**, brasileira, solteira, doméstica, nascida aos 19/01/1946, natural de Iúna-ES, filha de Francisco Foquer e de Agripina Calazans, portadora do CPF/MF nº 082.300.817-78 e da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 25.321-série 00011-DRT/ES, residente na Av. Dep. João Rios, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca, **TODOS RECONHECIDOS DA TABELIÃ**, que esta subscreve e de tudo dá fé. PELA OUTORGANTE, ME FOI DITO QUE, PELA PRESENTE ESCRITURA E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, VENDE A REFERIDA OUTORGADA, O IMÓVEL QUE POSSUEM LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS OU HIPOTECAS, A SABER: **UM LOTE DE TERRENO**, situado na Rua Projetada, Sossego II, **quadra A, lote 54**, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta Cidade e Comarca, medindo o mesmo: **10,00 m (dez metros) de frente, 10,00 m (dez metros) de fundos, 14,00 m (catorze metros) na lateral direita e 14,00 m (catorze metros) na lateral esquerda, perfazendo um total de 140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados), confrontando-se com lotes 53 e Rua Projetada**. Dito imóvel está devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob o **3.281 de ordem, Livro 3-G**. **ESTA VENDA É FEITA PELO PREÇO DE R\$ 420,00 (QUATROCENTOS E VINTE REAIS)** conforme desafetação, recolhido aos cofres públicos da Municipalidade, em moeda corrente nacional que a Outorgante recebeu da Outorgada, pelo que dá plena e geral quitação. Pela presente escritura e por força da cláusula...

sempre boa, firme, valiosa e a prestar evicção em qualquer tempo. Apresentaram os seguintes documentos que deixam de ser transcritos neste instrumento, ficando, obrigatoriamente, os originais dos mesmos arquivados nestas notas, nos termos expressos da Lei Federal 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986 e Art. 181 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado: 1) Certidão Negativa de Débitos – CND da PREVIDÊNCIA SOCIAL, nº 000552000-07001020, emitida pela Previdência Social, através da INTERNET, pelo site (www.mpas.gov.br) em 01/12/2000; 2) Certidão Negativa de ônus reais e pessoais reipersecutórias, expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca; 3) Certidão Negativa de Débitos Estaduais, expedida pela Agência da Receita Estadual de Iuna – ES., em 20/11/2.000; 4) Guia de Avaliação protocolada na Prefeitura Municipal de Iuna-ES, sob o nº 2.688/00, em 04/12/2000, na qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 1.000,00 (MIL REAIS); 5) O imposto sobre transmissão de Bens Imóveis – ITBI, será recolhido e apresentado pela outorgada no ato do registro desta Escritura, conforme faculta o Art. 137 – Parágrafo Único do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, regulamentada pelo decreto 2.083-N/89. A Outorgante declara, sob as penas da lei que: a) não existem ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto da presente, na forma do Art. 188 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, b) que o imóvel objeto da presente, não é utilizado como depósito de produtos agrotóxicos, radioativos ou que possam produzir poluição ambiental de qualquer natureza, nos termos do Art. 3º da Lei Estadual 4.472 de 28/11/1990, regulamentada pelo Decreto nº 3.108-N de 16/01/1991. **EMITIDA A DOI.** Pela Outorgada me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos. E assim perfeitamente acordes, pediram as partes lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam. Testemunhas instrumentárias dispensadas, na forma do Art. 183 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Eu, (as.), Escrevente Autorizado, o digitei e Eu, (as.), Joan Alice Amaral Hibner – Tabeliã, o fiz digitar, subscrevo, dou fe e assino em Público e raso. Iuna, ES, 21 de dezembro de 2.000. (as.) Joan Alice Amaral Hibner – Tabeliã, Herivelto Leal Faria, Prefeito Municipal – rep. da outorgante, Maria Calazans Foquer – outorgada. Traslada-se nesta data. Confere com o original de Livro 094 e Folhas 162. Eu, Joan Alice Amaral Hibner, Tabeliã do Cartório do 3º Ofício, fiz trasladar e assino.

EM TESTEMUNHO (Joan Alice Amaral Hibner) DA VERDADE.

Joan Alice Amaral Hibner
Tabeliã e Escrivã

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Registro Geral de Imóveis.

Anteclota Nº. 6068
Protocolo Nº. 20935-1C-013
Registro Nº. 21-6068-252-068
(imóvel) sol
Proprietário Maria Calazans Foquer
Iuna, 21 de dezembro de 2000

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
(Paula Expediente Amaral)
Rua Presidente Vargas, 159
TABELIÃ
Joan Alice Amaral Hibner
SUBSTITUTO
Márcio Hibner
ESC. AUTORIZADOS
Guilherme Oliveira Ramos
Ilda Miranda Viçosa

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA CO.
MARCA DE IUNA - ES - CARTÓRIO MORAES
E DOCUMENTOS

TABELA: 11
ITEM: 1-8
BASE DE CÁLCULO: R\$ 1.000,00
VALOR COBRANDO: R\$ 95,73

SERV.
ENTE ARRE

DO CAIXA OU AE

MUNICIPAL

RECADAÇÃO I
NOME DE INSCRIÇÃO MUN
NOME
L. 424145
07 EXERCÍCIO
2000

INSTRUÇÕES

ITBI 2
AVALIAÇÃO
EXPEDIENTE

A U

Transmissão

PREFEITO

Protocolado

Livro nº.

11
1-8
R\$ 1.000,00
R\$ 95,73

Fiscalização

Requerente: Maria Calazans Foquer					
End. Do imóvel: Rua Projetada, Sossego II,					
Bairro: Bairro N. Sra. da Penha		Nº	Quadra: A	Lote: 54	
Nº de Inscrição Municipal: sem inscrição no IPTU					
Tipo do imóvel:	Residencial ()	Comercial ()	Industrial ()	Religioso ()	Público ()
Descrição: Um lote de terreno plano porém em um altitude elevada, sem nenhuma infra-estrutura, (falta água, iluminação pública, esgoto e pavimentação) despachado pela Prefeitura Municipal em 29 de junho de 2000, conforme folha 03 do Processo 1.640/00, desafetado conforme taxas e ofício 262/00					
Medidas do imóvel: frente 10,00m; fundos 10,00m e laterais 14,00m.					
Confrontações: lote 53 e Rua Projetada					
Observações: o requerente aguarda deferimento no requerimento protocolado sob o nº 936/02					

[Handwritten signature]

MARIA CALAZANS FOQUER



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
Estado do Espírito Santo

01
Danilo
Sousa de
Miranda

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
E. E. SANTO
Protocolante aut. nº. 4823/08
Largo nº. _____ de Ra. _____
Em 04/09/08
PROTOCOLISTA

Iúna, _____ de _____ de 20 _____

Assinatura do Protocolista



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES
FORMULÁRIO PARA PETIÇÕES DIVERSAS

02
Dário
Santos
de Miranda

QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Razão Social
MARIA CALAZANS FOQUER

Endereço Residencial
AV. DEPUTADO JOÃO RIOS

Bairro
CENTRO

Cep
29.390-000

Telefone
3545 – 1152

Nacionalidade
BRASILEIRA

Estado Civil
SOLTEIRA

C.G.C / C.P.F
082.300.817-78

Carteira de trabalho
25.321 - série 00011 – SRT/ES

Profissão / Atividade
DOMÉSTICA

O PETICIONÁRIO ACIMA QUALIFICADO REQUER:

PERMUTA DE UM LOTE DE TERRENO URBANO, SENDO QUE A REQUERENTE POSSUI TÍTULO DE UMA ÁREA DESPACHADA PELO MUNICÍPIO E QUE POSTERIORMENTE SE TORNOU ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.

A REQUERENTE DESEJA QUE SEJA DESPACHADA UMA ÁREA SEM QUALQUER EMBARAÇO LEGAL PARA A SUA UTILIZAÇÃO.

NESTE SE RESPONSABILIZA CIVIL E CRIMINALMENTE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS A SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS DESTA MUNICIPALIDADE.

SEM MAIS, ATENCIOSAMENTE.

Iúna-ES, 04 de setembro de 2008.

Maria Calazans Foquer

PROTOCOLO Nº.	
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA	
E. E. SANTO	
Protocolado sob nº.	4823/08
Lido nº.	de R.
Em	04/09/08
PROTOCOLISTA	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
COMARCA DE IÚNA

Livro nº **094**

Folha nº **162**

Joan' Alice Amaral Hibner
TABELIÃ E ESCRIVÃ

Márcio Hibner
SUBSTITUTO

Olivia Helena Amaral Cade - Sandra Amaral
ESCREVENTES JURAMENTADAS

Guiaroni Oliveira Ramos - Fêda Miranda Viçosa
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Av. Presidente Vargas, 159 - Centro - Fone/Fax: (027) 545-1050 - Fone: 545-1246 - CEP: 29390-000



03
Daniel
Sobrinho
de Miranda

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

fazem: **MARIA CALAZANS FOQUER** e **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES**, na forma abaixo:

S=A=I=B=A=M os que esta **PÚBLICA ESCRITURA DE COMPRA E VENDA** virem que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de **dois mil (2.000)**, aos **vinte e um (21)**, dias do mês de **dezembro (12)**, nesta Cidade e Comarca de Iúna, Estado do Espírito Santo, República Federativa do Brasil, neste Cartório, perante mim, **TABELIÃ**, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber como **OUTORGANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES**, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral nº 58, nesta Cidade, CGC/MF nº 27.167.394/0001-23, representada pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal o Dr. **HERIVELTO LEAL FARIA**, brasileiro, casado, médico, portador do CPF/MF nº 317.419.757-00 e da Carteira de Identidade RG nº 156.628-SSP-ES, residente na Avenida Presidente Vargas nº 245, Centro, Iúna - ES, de conformidade com o Ofício nº 262/00, da Secretaria de Obras e Serviços Urbanos - S.O.S.U, deste Município; e, **COMO OUTORGADA: MARIA CALAZANS FOQUER**, brasileira, solteira, doméstica, nascida aos 19/01/1946, natural de Iúna-ES, filha de Francisco Foquer e de Agripina Calazans, portadora do CPF/MF nº 082.300.817-78 e da Carteira de Trabalho e Previdência Social nº 25.321-série 00011-DRT/ES, residente na Av. Dep. João Rios, s/nº, Centro, nesta Cidade e Comarca, **TODOS RECONHECIDOS DA TABELIÃ**, que esta subscreve e de tudo dá fé. PELA OUTORGANTE, ME FOI DITO QUE, PELA PRESENTE ESCRITURA E NA MELHOR FORMA DE DIREITO, VENDE A REFERIDA OUTORGADA, O IMÓVEL QUE POSSUEM LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS OU HIPOTECAS, A SABER: **UM LOTE DE TERRENO**, situado na **Rua Projetada, Sossego II, quadra A, lote 54**, Bairro Nossa Senhora da Penha, nesta Cidade e Comarca, medindo o mesmo: **10,00 m (dez metros) de frente, 10,00 m (dez metros) de fundos, 14,00 m (catorze metros) na lateral direita e 14,00 m (catorze metros) na lateral esquerda**, perfazendo um total de **140,00 m² (cento e quarenta metros quadrados)**, confrontando-se com lotes 53 e Rua Projetada. Dito imóvel está devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob o **3.281 de ordem, Livro 3-G**. **ESTA VENDA É FEITA PELO PREÇO DE R\$ 420,00 (QUATROCENTOS E VINTE REAIS)** conforme desafetação, recolhido aos cofres públicos da Municipalidade, em moeda corrente nacional que a Outorgante recebeu da Outorgada, pelo que dá plena e geral quitação. Pela presente escritura e por força da **cláusula constitui** a Outorgante

seguintes documentos que deixam de ser transcritos neste instrumento, ficando, obrigatoriamente, os originais dos mesmos arquivados nestas notas, nos termos expressos da Lei Federal 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09/09/1986 e Art. 181 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado: 1) Certidão Negativa de Débitos - CND da PREVIDÊNCIA SOCIAL, nº 000552000-07001020, emitida pela Previdência Social, através da INTERNET, pelo site (www.mpas.gov.br) em 01/12/2000; 2) Certidão Negativa de ônus reais e pessoais reipersecutórias, expedida pelo Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca; 3) Certidão Negativa de Débitos Estaduais, expedida pela Agência da Receita Estadual de Iúna - ES., em 20/11/2.000; 4) Guia de Avaliação protocolada na Prefeitura Municipal de Iúna-ES, sob o nº 2.688/00, em 04/12/2000, na qual o imóvel foi avaliado para efeitos fiscais em R\$ 1.000,00 (MIL REAIS); 5) O imposto sobre transmissão de Bens Imóveis - ITBI, será recolhido e apresentado pela outorgada no ato do registro desta Escritura, conforme faculta o Art. 137 - Parágrafo Único do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, regulamentada pelo decreto 2.083-N/89. A Outorgante declara, sob as penas da lei que: a) não existem ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias incidentes sobre o imóvel objeto da presente, na forma do Art. 188 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado; b) que o imóvel objeto da presente, não é utilizado como depósito de produtos agrotóxicos, radioativos ou que possam produzir poluição ambiental de qualquer natureza, nos termos do Art. 3º da Lei Estadual 4.472 de 28/11/1990, regulamentada pelo Decreto nº 3.108-N de 16/01/1991. **EMITIDA A DOI.** Pela Outorgada me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus termos. E assim perfeitamente acordes, pediram as partes lhes lavrasse esta escritura, a qual lhes sendo lida acharam conforme, aceitaram, ratificaram e assinam. Testemunhas instrumentárias dispensadas, na forma do Art. 183 do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça deste Estado. Eu, (as.), Escrevente Autorizado, o digitei e Eu, (as.), Joan'Alice Amaral Hibner - Tabeliã, o fiz digitar, subscrevo, dou fé e assino em Público e rasô. Iúna, ES, 21 de dezembro de 2.000. (as.) Joan'Alice Amaral Hibner - Tabeliã, Herivelto Leal Faria, Prefeito Municipal - rep. da outorgante, Maria Calazans Foquer - outorgada. Traslada nesta data. Confere com o original de Livro 094 e Folhas 162. Eu, Joan'Alice Amaral Hibner, Tabeliã do Cartório do 3º Ofício, fiz trasladar e assino.

EM TESTEMUNHO (Joan'Alice Amaral Hibner) DA VERDADE.

Joan'Alice Amaral Hibner
Tabeliã e Escrivã

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
(Paulo Expedito Amaral)
Rua Presidente Vargas, 159
TABELIÃ
Joan'Alice Amaral Hibner
SUBSTITUTO
Márcio Hibner
ESC. AUTORIZADOS
Gilaroni Oliveira Ramos
Iêda Miranda Viçosa

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Registro Geral de Imóveis.

Autuação Nº. 6068
Protocolo Nº. 20935-1C-013
Registro Nº. 21-6068-22-068
Imóvel sol.
Proprietário Paulo Expedito Amaral

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DA CO.
COMARCA DE IUNA - ES - CARTÓRIO MORAES
E MOLUMENTOS

TABELA: 11
ITEM: 1-8

REC
ERO D
ITE - M
IT
AV
EX
Trai
PRE
Pro
Livro



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES
Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos
Setor de Fiscalização e Regularização Imóveis

05

Danilo
Soares
de Miranda

Iúna, ES, 25 de junho de 2014.

EXP: ME. SOISU – RI/PMI/ES – nº 011/2014.

Excelentíssimo Senhor Procurador Geral do Município de Iúna-ES,

Encaminhamos o devido processo para apreciação da situação especificada no mesmo, referente ao requerimento protocolizado sob o número 4.823/2008 (folhas 02). Se é possível a permuta do lote de terreno urbano em que ela aparece como legítima proprietária (folhas 03 e 04) por outro lote (pertencente à municipalidade) sem qualquer embaraço legal (administrativo ou jurídico) para sua utilização, é o questionamento de **MARIA CALAZANS FOQUER** ao Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos e demais órgãos da Administração Pública Municipal. Por isso, solicitamos parecer jurídico sobre a questão citada anteriormente.

Maiores esclarecimentos procurar o Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis,

Danilo Soares de Miranda
Danilo Soares de Miranda

Fiscal SOISU – PMI

Heron Dumith Alcure

Procurador Geral da Prefeitura Municipal de Iúna-ES.

Encio o presente processo
para análise da Procuradoria
Geral do município de Ituna/ES.
25 de junho de 2024

Danilo Soares de Miranda
Fiscal/SOISU/PMI/ES



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO


ATO RECEBIMENTO E DISTRIBUIÇÃO

Processo nº 4823/2006

Recebi os presentes autos nesta data, contendo **06** folhas, com a inclusão desta.

Encaminho ao Sr. Procurador-Geral, Dr. Heron Dumith Alcure, para distribuição.

Iúna-ES, 26 de junho de 2014.


Ao Procurador Municipal, Dr. Edson Soares de
Sousa, para análise e parecer.
Em 26/06/2014.
