



# Prefeitura Municipal de Juana

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Nome: JONAS DA SILVA

Protocolo Nº: 1.745/00

**Assunto:** Requer a posse de um lote de terras municipais no loteamento Sossogo II, no bairro Nossa Senhora da Penha, neste Município.

ANDAMENTO	DATA			RUBRICA	ANDAMENTO	DATA			RUBRICA
S.O.S.U.	30	06	00		18º				
					19º				
					20º				
					21º				
					22º				
					23º				
					24º				
					25º				
					26º				
					27º				
					28º				
					29º				
					30º				
					31º				
					32º				
					33º				
					34º				

## ANEXOS

		4º	
		5º	
		6º	



Exmº Sr.

Prefeito Municipal de Iúna

**JONAS DA SILVA**, portador do CPF n. 105.939.477-46, abaixo assinado, residente no local denominado Córrego São Lourenço, Zona Rural, município de Ibatiba ES.

Requer de V. Exª. O abaixo especificado:

A posse de um terreno municipal localizado no Bairro Nossa Senhora da Penha, neste município.

Termo em que  
Pede e aguarda Deferimento  
Iúna-ES, 30 de Junho de 2000

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA  
E. E. SANTO  
Protocolado sob nº 1745/00  
30 06 00  
[Assinatura]



**PREFEITURA  
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 3

PROCESSO Nº 1.745/00

RUBRICA MR

**DESPACHO**

**JONAS DA SILVA**, REQUEREU UM LOTE, PERTENCENTE AO MUNICIPIO DE IÚNA, LOTEAMENTO SOSSEGO III, BAIRRO NS<sup>a</sup>. DA PÊNHA, NESTE. EM 30/06/00 ÀS FLS. 02, O LOTE REALMENTE VAGO, E ATESTADO PELA FISCALIZAÇÃO. DEFIRO O REQUERIMENTO DO REQUERENTE, DESDE QUE SEJA DESAFETADO O REQUERIDO LOTE.

**GILSON RICAS MOTA**

**Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos**

**01 de Novembro de 2000**







**PREFEITURA  
MUNICIPAL DE IÚNA**

FOLHAS Nº 05

PROCESSO Nº 1.745/00

RUBRICA NR

DE ACORDO COM A LEI 1646/98, O TERRENO A SER DESAFETADO EM NOME DE **JONAS DA SILVA**, ESTÁ LOCALIZADO NO ENDEREÇO, BAIRRO NOSSA S.<sup>a</sup> DA PENHA, LOTEAMENTO SOSSEGO III, SEU VALOR É R\$ 3,00/M<sup>2</sup> E A METRAGEM DO TERRENO É DE 144,00 M<sup>2</sup>.

VALOR DO TERRENO: R\$ 432,00

PARCELA ÚNICA: R\$ 432,00 : 29/12/2000

  
GILSON RICAS MOTA

Secretário Municipal de Obras e Serviços Urbanos

12 de Dezembro de 2000



		<b>Prefeitura Municipal de Iúna</b>		DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL - DAM	
02 Insc. Municipal		03 CGC / CPF			
04 Nome ou Razão Social <b>JONAS DA SILVA</b>					
05 Endereço Completo <b>Bairro N S da Penha, Loteamento Sossego III, IÚNA - ES</b>					
07 Especificação da Receita <b>Desafetação</b>					
08 Demonstrativo da Receita					
09 Código		10 Valor		15 Código	
11 Código		12 Valor		16 Valor	
13 Código		14 Valor		17 Código	
				18 Valor	
				19 Código	
				20 Valor	
				21 Valor	
				22 Valor	
				23 Valor	
				24 Valor	
				25 Valor	
				26 Valor	
				27 Valor	
				28 Valor	
				29 Valor	
				30 Valor	
				31 Valor	
Autenticação Bancária					
BE39123 02 0063 GRM*****434,774 29/12/00					

22 Exercício	25 Período da Referência
2000	2000
24 Parcela	25 Data de Vencimento
única	29/12/2000
26 Código	27 Valor
	434,77
Multa	28 Valor
Juros	29 Valor
Correção	30 Valor
TOTAL	31 Valor

Atenção  
O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma

1ª Via - Processamento  
2ª Via - Controle  
3ª Via - Contribuinte





# *Prefeitura Municipal de Iúna*

*Secretaria de Obras e Serviços Urbanos*



Iúna, 29 de dezembro de 2000

OF / SOSU / 404/00

**DE:** Secretaria de Obras e Serviços Urbanos  
Maria Rosilélia Alves Carvalho

**PARA:** Cartório de Iúna

**ASSUNTO:** Autorização (faz)

Através do presente fica esse Tabelionato autorizado a lavrar Escritura Pública de desafetação de um terreno pertencente à municipalidade, no Loteamento Sossego, lote 1, quadra B, em nome de **JONAS DA SILVA**, o qual está situado na Rua Projetada no Loteamento Sossego III, Bairro N. Sra. da Penha, neste Município, medindo o mesmo: 12,00 m. de frente, 12,00 m. de fundos, 12,00 m. de lateral direita e 12,00 m. de lateral esquerda, perfazendo um total de 144,00 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrados); confrontando-se com o lote 02. Após a lavratura da escritura, a mesma será assinada pelo Prefeito Municipal.

*Maria Rosilélia Alves Carvalho*  
**MARIA ROSILÉLIA ALVES CARVALHO**

**Responsável Pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos**  
**Decreto nº 477/2000**

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Por este instrumento particular, de um lado, como **VENDEDOR, JONAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador do CPF nº. 105.939.477-46, residente e domiciliado no Lugar conhecido como Córrego São Lourenço/Barra Grande, município de Ibatiba – ES, e do outro, como **COMPRADOR, SAMUEL ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, portador do CPF nr. 119.258.007-92 e RG nr. 3.399.547-MTPS-ES, residente no município de Iúna - ES, os quais tem entre si, justo e contratados o seguinte:

## DO OBJETO

- 1.1. O **VENDEDOR** declara ser possuidor de um lote de terreno legítimo de número 01 (um), da quadra 13 (treze), do loteamento Sossego III, localizado no Bairro Ferreira Vale, Município de Iúna – ES, medindo 12,00 m (doze metros) de frente e fundos e 12,00 m (doze metros) nas laterais esquerda e direita, totalizando 144 m<sup>2</sup> (cento e quarenta e quatro metros quadrados), devidamente alienado perante o município de Iúna, conforme se demonstra das guias de recolhimento da taxa de desafetação em anexo.
- 1.2. Que, por este instrumento e na melhor forma de direito, o **VENDEDOR** transfere ao **COMPRADOR**, todos os direitos originários do imóvel acima descrito.

## DO PREÇO E FORMA DE PAGAMENTO

- 2.1. O preço ajustado desta transação é de R\$ 16.000,00 (dezesesseis mil reais), pagos da seguinte forma:
  - R\$ 13.000,00 (treze mil reais), no ato da assinatura do contrato;
  - R\$ 3.000,00 (três mil reais), representado pelo cheque 900.465, conta corrente 7967-3, Caixa Econômica Federal, Agência 2521 (Jardim Itapoã), vincendo em 10 de agosto de 2016.
- 2.2 – A parte que der causa à rescisão do presente instrumento, obriga-se ao pagamento de multa no valor de 10% (dez por cento).

## DA TRADIÇÃO

- 3.1. Uma vez assinado o presente contrato, entra o **COMPRADOR** na posse definitiva do imóvel.

## DOS TRIBUTOS

- 4.1 – Que os impostos e taxas existentes e correspondentes aos exercícios anteriores a esta transação, são de responsabilidade do **VENDEDOR**, assumindo a partir desta data o **COMPRADOR**, responsabilidade pelos tributos oriundos do imóvel nos exercícios subsequentes, inclusive aqueles inerentes ao processo de lavratura e registro de escritura pública.

## DO FORO

- 5.1. – Fica eleito o foro da Cidade e Comarca de Iúna-ES para dirimir quaisquer questões que surgirem no decorrer do presente.


E, por estarem ajustados entre si, firmam o presente contrato em 02 (duas) vias, de igual teor, para que surta seus devidos e regulares efeitos, as formalidades legais.

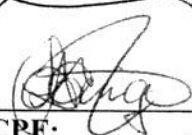
Iúna-ES, 06 de julho de 2016

  
**JONAS DA SILVA**

  
**SAMUEL ALVES DA SILVA**

TESTEMUNHAS:

  
CPF: 031.478.537-05

  
CPF: 119 355 947 - 13