



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**NOME: VANDERLÉIA NASCIMENTO DOS SANTOS**

**ASSUNTO: A desafetação de um lote de terreno municipal localizado na Rua Agenor Goularte, Bairro Guanabara.**

**PROCESSO: 2226/04**

JUNTADA: 4949/08 (fls. 09)

**ANDAMENTO**

IÚNA - ES, 13 de outubro de 2004



Exmº Sr.  
Prefeito Municipal de Iúna

**VANDERLÉIA NASCIMENTO DOS SANTOS**, abaixo – assinado, residente no local denominado Rua Antônio Marinho de Souza, s/nº, Bairro Nossa Senhora da Penha, município de Iúna ES.

Requer de V. Exª. o abaixo especificado:

A posse de um lote de terreno municipal no loteamento "Valdemar Tineu", lote 11, Quadra E.

Termo em que  
Pede e aguarda Deferimento  
Iúna-ES, 13 de outubro de 2004

Vanderleia nascimento dos Santos

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA	
E. E. SANTO	
Protocolado sob. nº.	2226/04
Livro nº.	de fls.
Em	13/10/04
PROTOCOLISTA	



**PREFEITURA  
MUNICIPAL DE IÚNA**

DATA: 13/10/04  
PROCESSO Nº: 2226/04  
FOLHA Nº:  
RUBRICA:



Autorizo o Sra, **VANDERLÉI NASCIMENTO DOS SANTOS**, a pagar a taxa referente à desafetação de acordo com a Lei Municipal nº 1.588/97 emendada pela nº 1.646/98 referente a um terreno municipal localizado na Rua Agenor Goularte, Bairro Guanabara, lote 11, Quadra E, sendo a metragem de **150,00 m²**. (cento e cinquenta metros quadrados) e seu valor é de **R\$ 2,00** por metro quadrado.


Valor do terreno : R\$300,00 (trezentos reais).

**1º PARCELA : 18/10/04 R\$ 100,00**

**2º PARCELA : 18/11/04 R\$ 100,00**

**3º PARCELA : 18/12/04 R\$ 100,00**

  
**Lino Garcia**  
**Prefeito Municipal**




01 - Reservado	
20 - N° Doc. Origem	2004
21 - Exercício	2004
22 - Período de Referência	2004
23 - Parcela	18/10/2004
24 - Data de Vencimento	19/3
25 - Código	26 - Valor
	102,77
Multa	27 - Valor
	28 - Valor
Juros	29 - Valor
Correção	30 - Valor
TOTAL	102,77

**ATENÇÃO**

O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma.

1ª Via - Processamento  
2ª Via - Controle  
3ª Via - Contribuinte

 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA</b>	<p>DOCUMENTO DE ARRECADÇÃO MUNICIPAL - DAM</p>										
02 - Insc. Municipal	03 - CNPJ / CPF										
04 - Nome ou Razão Social											
Vanderlécia Nascimento dos Santos.											
05 - Endereço Completo											
R. Agenor Goulart - Bairro Fátima Maria Guarabira, Iúna-ES.											
06 - Especificação da Receita											
Desafetação.											
07 - Demonstrativo da Receita											
08 - Código	09 - Valor	15 - Valor									
10 - Código	11 - Valor	17 - Valor									
12 - Código	13 - Valor	19 - Valor									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>14 - Código</td> <td>Desafetação</td> <td>15 - Valor</td> </tr> <tr> <td>16 - Código</td> <td>T. Exp.</td> <td>2,77</td> </tr> <tr> <td>18 - Código</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			14 - Código	Desafetação	15 - Valor	16 - Código	T. Exp.	2,77	18 - Código		
14 - Código	Desafetação	15 - Valor									
16 - Código	T. Exp.	2,77									
18 - Código											
Autenticação Bancária											
<p>123181 0075 6RD*****102,77N 14/10/04</p>											

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA  
FOLHAS

04  
Danilo  
Seares  
de Miranda







**PREFEITURA  
MUNICIPAL DE IÚNA**

DATA: 13/10/04  
PROCESSO Nº: 2226/04  
FOLHA Nº:  
RUBRICA:



Autorizo o Sra, **VANDERLÉI NASCIMENTO DOS SANTOS**, a pagar a taxa referente à desafetação de acordo com a Lei Municipal nº 1.588/97 emendada pela nº 1.646/98 referente a um terreno municipal localizado na Rua Agenor Goularte, Bairro Guanabara, lote 11, Quadra E, sendo a metragem de **150,00 m²**. (cento e cinquenta metros quadrados) e seu valor é de **R\$ 2,00** por metro quadrado.

Valor do terreno : R\$300,00 (trezentos reais).

**1º PARCELA : 18/10/04 R\$ 100,00**

**2º PARCELA : 18/11/04 R\$ 100,00**

**3º PARCELA : 18/12/04 R\$ 100,00**

  
**Lino Garcia**  
Prefeito Municipal



Exmº Sr.  
Prefeito Municipal de Iúna

**VANDERLÉIA NASCIMENTO DOS SANTOS**, abaixo – assinado, residente no local denominado Rua Antônio Marinho de Souza, s/nº, Bairro Nossa Senhora da Penha, município de Iúna ES.

Requer de V. Exª. o abaixo especificado:

A posse de um lote de terreno municipal no loteamento "Valdemar Tineu", lote 11, Quadra E.

Termo em que  
Pede e aguarda Deferimento  
Iúna-ES, 13 de de outubro de 2004

Valdemar Tineu

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA	
E. E. O. 2006/09	
Protocolo 10.12.	2006/09
Livro nº	15.16.01
Folha nº	13
PROTOCOLISTA	

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**DOCUMENTO  
DE ARRECADAÇÃO  
MUNICIPAL - DAM

02 - Insc. Municipal

03 - CNPJ / CPF

04 - Nome ou Razão Social

Vanderlécia Nascimento dos Santos.

05 - Endereço Completo

R. Agemor Goularte, Bairro Guanabara Iúna-ES.

06 - Especificação da Receita

Desafetação.

07 - Demonstrativo da Receita

08 - Código

09 - Valor

10 - Código

11 - Valor

12 - Código

13 - Valor

14 - Código

Desafetação

16 - Código

18 - Código

15 - Valor

200,00

17 - Valor

2,77

19 - Valor

Autenticação Bancária

BRB 123183 0064 BRD\*\*\*\*\*202,77N 27/10/04

01 - Reservado

20 - Nº Doc. Origem

21 - Exercício

2004

22 - Período de Referência

2004

23 - Parcela

2º e 3º

24 - Data de Vencimento

25 - Código

26/10/2004

26 - Valor

202,77

Multa

27 - Valor

Juros

28 - Valor

Correção

29 - Valor

TOTAL

30 - Valor

202,77

ATENÇÃO

O formulário somente será aceito  
se preenchido à máquina ou letra de forma.

1ª Via - Processamento

2ª Via - Controle

3ª Via - Contribuinte

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**DOCUMENTO  
DE ARRECADAÇÃO  
MUNICIPAL - DAM

02 - Insc. Municipal

03 - CNPJ / CPF

04 - Nome ou Razão Social

Vanderlécia Nascimento dos Santos.

05 - Endereço Completo

R. Agemor Goularte-Bairro Ferreira Leite  
Guanabara, Iúna-ES.

06 - Especificação da Receita

Desafetação.

07 - Demonstrativo da Receita

08 - Código

09 - Valor

10 - Código

11 - Valor

12 - Código

13 - Valor

14 - Código

Desafetação

16 - Código

T.Exp.

18 - Código

15 - Valor

100,00

17 - Valor

2,77

19 - Valor

Autenticação Bancária

BRB 123181 0075 BRD\*\*\*\*\*102,77N 14/10/04

01 - Reservado

20 - Nº Doc. Origem

21 - Exercício

2004

22 - Período de Referência

2004

23 - Parcela

1º/3

24 - Data de Vencimento

18/10/2004

25 - Código

26 - Valor

102,77

Multa

27 - Valor

Juros

28 - Valor

Correção

29 - Valor

TOTAL

30 - Valor

102,77

ATENÇÃO

O formulário somente será aceito  
se preenchido à máquina ou letra de forma.

1ª Via - Processamento

2ª Via - Controle

3ª Via - Contribuinte





PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES  
FORMULÁRIO PARA PETIÇÕES DIVERSAS



QUALIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Razão Social  
VANDERLÉIA NASCIMENTO DOS SANTOS

Endereço Residencial  
RUA DARCI BATISTA GONÇALVES – Nº. 78

Bairro  
NOSSA SENHORA DA PENHA

Cep  
29390.000

Telefone

Nacionalidade  
BRASILEIRA

Estado Civil  
CASADA

C.G.C / C.P.F  
015.397.847 - 38

CIRG nº.

Profissão / Atividade  
SERVENTE

O PETICIONÁRIO ACIMA QUALIFICADO REQUER:

A PERMUTA DE UM LOTE DE TERRENO DO QUAL FOI AUTORIZADA A FAZER O PAGAMENTO DE TAXAS DE DESAFETAÇÃO, SITUADO À RUA AGENOR GOULART, BAIRRO GUANABARA, POR OUTRO SEM QUALQUER EMBARAÇO LEGAL PARA A SUA UTILIZAÇÃO.

NESTE SE RESPONSABILIZA CIVIL E CRIMINALMENTE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS À SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES.



SEM MAIS, ATENCIOSAMENTE,

Iúna-ES, 12 de setembro de 2008.

x Vanderleia Nascimento dos Santos

<b>PROTOCOLO Nº.</b>	
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA	
E. E. SANTO	
Protocolado em nº.	4949/08
Em 12/09/08	da 12/09/08
PROTOCOLISTA	



		<b>MINISTÉRIO DA FAZENDA</b>	
		<b>SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL</b> CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS	
Nº DE INSCRIÇÃO		NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CPF	
015397847 38		015397847 38	
<b>CIC</b>			
NOME COMPLETO			
VANDERLEIA NASCIMENTO DOS SANTOS			
NASCIMENTO			
21.09.1968.			
ASSINATURA			
+Vanderleia Nascimento dos Santos			
TERÁ VALIDADE SOMENTE COM A APRESENTAÇÃO DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE			



**PREFEITURA  
MUNICIPAL DE IÚNA**

DATA: 13/10/04  
PROCESSO Nº: 2226/04  
FOLHA Nº:  
RUBRICA:



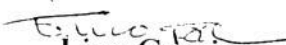
Autorizo o Sra, **VANDERLÉI NASCIMENTO DOS SANTOS**, a pagar a taxa referente à desafetação de acordo com a Lei Municipal nº 1.588/97 emendada pela nº 1.646/98 referente a um terreno municipal localizado na Rua Agenor Goularte, Bairro Guanabara, lote 11, Quadra E, sendo a metragem de **150,00 m²**. (cento e cinquenta metros quadrados) e seu valor é de **R\$ 2,00** por metro quadrado.

Valor do terreno : R\$300,00 (trezentos reais).

**1º PARCELA : 18/10/04 R\$ 100,00**


**2º PARCELA : 18/11/04 R\$ 100,00**

**3º PARCELA : 18/12/04 R\$ 100,00**


  
**Lino Garcia**  
Prefeito Municipal





		<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA</b>		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
02 - Insc. Municipal		03 - CNPJ / CPF		
04 - Nome ou Razão Social <b>Vanderleia Nascimento dos Santos.</b>				
05 - Endereço Completo <b>R. Agenor Goularte - Bairro Fátima Nogueira Guanabara, Iúna-ES.</b>				
06 - Especificação da Receita <b>Desafetação.</b>				
Demonstrativo da Receita				
08 - Código	09 - Valor	14 - Código	15 - Valor	
10 - Código	11 - Valor	16 - Código	17 - Valor	
12 - Código	13 - Valor	18 - Código	19 - Valor	
		20 - Código	21 - Valor	
		22 - Código	23 - Valor	
		24 - Código	25 - Valor	
		26 - Código	27 - Valor	
		28 - Código	29 - Valor	
		29 - Código	30 - Valor	
		30 - Código	31 - Valor	
		31 - Código	32 - Valor	
		32 - Código	33 - Valor	
		33 - Código	34 - Valor	
		34 - Código	35 - Valor	
		35 - Código	36 - Valor	
		36 - Código	37 - Valor	
		37 - Código	38 - Valor	
		38 - Código	39 - Valor	
		39 - Código	40 - Valor	
		40 - Código	41 - Valor	
		41 - Código	42 - Valor	
		42 - Código	43 - Valor	
		43 - Código	44 - Valor	
		44 - Código	45 - Valor	
		45 - Código	46 - Valor	
		46 - Código	47 - Valor	
		47 - Código	48 - Valor	
		48 - Código	49 - Valor	
		49 - Código	50 - Valor	
		50 - Código	51 - Valor	
		51 - Código	52 - Valor	
		52 - Código	53 - Valor	
		53 - Código	54 - Valor	
		54 - Código	55 - Valor	
		55 - Código	56 - Valor	
		56 - Código	57 - Valor	
		57 - Código	58 - Valor	
		58 - Código	59 - Valor	
		59 - Código	60 - Valor	
		60 - Código	61 - Valor	
		61 - Código	62 - Valor	
		62 - Código	63 - Valor	
		63 - Código	64 - Valor	
		64 - Código	65 - Valor	
		65 - Código	66 - Valor	
		66 - Código	67 - Valor	
		67 - Código	68 - Valor	
		68 - Código	69 - Valor	
		69 - Código	70 - Valor	
		70 - Código	71 - Valor	
		71 - Código	72 - Valor	
		72 - Código	73 - Valor	
		73 - Código	74 - Valor	
		74 - Código	75 - Valor	
		75 - Código	76 - Valor	
		76 - Código	77 - Valor	
		77 - Código	78 - Valor	
		78 - Código	79 - Valor	
		79 - Código	80 - Valor	
		80 - Código	81 - Valor	
		81 - Código	82 - Valor	
		82 - Código	83 - Valor	
		83 - Código	84 - Valor	
		84 - Código	85 - Valor	
		85 - Código	86 - Valor	
		86 - Código	87 - Valor	
		87 - Código	88 - Valor	
		88 - Código	89 - Valor	
		89 - Código	90 - Valor	
		90 - Código	91 - Valor	
		91 - Código	92 - Valor	
		92 - Código	93 - Valor	
		93 - Código	94 - Valor	
		94 - Código	95 - Valor	
		95 - Código	96 - Valor	
		96 - Código	97 - Valor	
		97 - Código	98 - Valor	
		98 - Código	99 - Valor	
		99 - Código	100 - Valor	
Autenticação Bancária				
123181 0075 6RD*****102,77N 14/10/04				

01 - Reservado	
20 - Nº Doc. Origem	
21 - Exercício	22 - Período de Referência
2004	2004
23 - Parcela	24 - Data de Vencimento
1º/3	18/10/2004
25 - Código	26 - Valor
	102,77
Multa	27 - Valor
Juros	28 - Valor
Correção	29 - Valor
TOTAL	30 - Valor
	102,77
ATENÇÃO	
O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma.	
1ª Via - Processamento	
2ª Via - Controle	
3ª Via - Contribuinte	

		<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA</b>		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL - DAM
02 - Insc. Municipal		03 - CNPJ / CPF		
04 - Nome ou Razão Social <b>Vanderleia Nascimento dos Santos.</b>				
05 - Endereço Completo <b>R. Agenor Goularte, Bairro Guanabara Iúna-ES.</b>				
06 - Especificação da Receita <b>Desafetação.</b>				
07 - Demonstrativo da Receita				
08 - Código	09 - Valor	14 - Código	15 - Valor	
10 - Código	11 - Valor	16 - Código	17 - Valor	
12 - Código	13 - Valor	18 - Código	19 - Valor	
		20 - Código	21 - Valor	
		22 - Código	23 - Valor	
		24 - Código	25 - Valor	
		26 - Código	27 - Valor	
		28 - Código	29 - Valor	
		29 - Código	30 - Valor	
		30 - Código	31 - Valor	
		31 - Código	32 - Valor	
		32 - Código	33 - Valor	
		33 - Código	34 - Valor	
		34 - Código	35 - Valor	
		35 - Código	36 - Valor	
		36 - Código	37 - Valor	
		37 - Código	38 - Valor	
		38 - Código	39 - Valor	
		39 - Código	40 - Valor	
		40 - Código	41 - Valor	
		41 - Código	42 - Valor	
		42 - Código	43 - Valor	
		43 - Código	44 - Valor	
		44 - Código	45 - Valor	
		45 - Código	46 - Valor	
		46 - Código	47 - Valor	
		47 - Código	48 - Valor	
		48 - Código	49 - Valor	
		49 - Código	50 - Valor	
		50 - Código	51 - Valor	
		51 - Código	52 - Valor	
		52 - Código	53 - Valor	
		53 - Código	54 - Valor	
		54 - Código	55 - Valor	
		55 - Código	56 - Valor	
		56 - Código	57 - Valor	
		57 - Código	58 - Valor	
		58 - Código	59 - Valor	
		59 - Código	60 - Valor	
		60 - Código	61 - Valor	
		61 - Código	62 - Valor	
		62 - Código	63 - Valor	
		63 - Código	64 - Valor	
		64 - Código	65 - Valor	
		65 - Código	66 - Valor	
		66 - Código	67 - Valor	
		67 - Código	68 - Valor	
		68 - Código	69 - Valor	
		69 - Código	70 - Valor	
		70 - Código	71 - Valor	
		71 - Código	72 - Valor	
		72 - Código	73 - Valor	
		73 - Código	74 - Valor	
		74 - Código	75 - Valor	
		75 - Código	76 - Valor	
		76 - Código	77 - Valor	
		77 - Código	78 - Valor	
		78 - Código	79 - Valor	
		79 - Código	80 - Valor	
		80 - Código	81 - Valor	
		81 - Código	82 - Valor	
		82 - Código	83 - Valor	
		83 - Código	84 - Valor	
		84 - Código	85 - Valor	
		85 - Código	86 - Valor	
		86 - Código	87 - Valor	
		87 - Código	88 - Valor	
		88 - Código	89 - Valor	
		89 - Código	90 - Valor	
		90 - Código	91 - Valor	
		91 - Código	92 - Valor	
		92 - Código	93 - Valor	
		93 - Código	94 - Valor	
		94 - Código	95 - Valor	
		95 - Código	96 - Valor	
		96 - Código	97 - Valor	
		97 - Código	98 - Valor	
		98 - Código	99 - Valor	
		99 - Código	100 - Valor	
Autenticação Bancária				
123183 0064 6RD*****202,77N 27/10/04				

01 - Reservado	
20 - Nº Doc. Origem	
21 - Exercício	22 - Período de Referência
2004	2004
23 - Parcela	24 - Data de Vencimento
2º e 3º	26/10/2004
25 - Código	26 - Valor
	202,77
Multa	27 - Valor
Juros	28 - Valor
Correção	29 - Valor
TOTAL	30 - Valor
	202,77
ATENÇÃO	
O formulário somente será aceito se preenchido à máquina ou letra de forma.	
1ª Via - Processamento	
2ª Via - Controle	
3ª Via - Contribuinte	





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES**  
**Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos**  
**Setor de Fiscalização e Regularização Imóveis**

Iúna, ES, 25 de abril de 2011

**EXP: ME. SOISU – RI/PMI – nº 00025/2011.**



Excelentíssimo Senhor Procurador Geral do Município de Iúna-ES,

Encaminhamos o devido processo para apreciação da situação especificada no mesmo, referente ao requerimento protocolizado sob o número 4949/2008. Se é possível a permuta ou a devolução de quantia financeira paga a título de “desafetação”, com a devida correção monetária correspondente, é o questionamento da Senhora Vanderléia Nascimento dos Santos ao Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis da Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos. Por isso, solicitamos parecer sobre as questões citadas anteriormente.

Maiores esclarecimentos procurar o setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis,

*Danilo Soares de Miranda*  
Danilo Soares de Miranda

Fiscal SOISU – PMI

San Martin Donato Roosevelt

Procurador Geral da Prefeitura Municipal de Iúna-ES.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

## Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

14  
Parecer

### PARECER TÉCNICO JURÍDICO

Processo nº: 2226/04 (4949/08)

Interessado: VANDERLÉIA NASCIMENTO DOS SANTOS

Assunto: LOTE DE TERRENO – DESAFETAÇÃO REALIZADA – LAVRATURA DE ESCRITURA  
NÃO AUTORIZADA - REQUERIMENTO PERMUTA POR OUTRO LOTE

### RELATÓRIO

Em 13 de outubro de 2004, a Interessada protocolou correspondência endereçada ao Chefe do Executivo Municipal pleiteando a liberação de um lote de terreno municipal, o que, após tramitar internamente nos órgãos competentes desta Administração, culminou com expedição das taxas de desafetação liquidadas ainda no exercício 2004.

Entretanto, não se verificam nos autos autorização para lavratura de escritura pública, nem tampouco qualquer outro documento que denote que esta tenha sido lavrada.

Em 12 de setembro de 2008, a Interessada protocolou requerimento (fls 9.) pleiteando a permuta do lote por outro sem embaraços para sua utilização.

Informações prestadas pelo Fiscal Danilo Soares de Miranda, acostadas aos autos do processo administrativo 0503/13, dão conta de que o referido lote foi objeto de negociação realizada entre o município com o proprietário do loteamento “Valdemar Tineu”, do qual resultou a disponibilidade para o município, de uma quantidade de lotes, incluindo este que ora encontra-se em debate, condicionado a transferência definitiva quando da efetiva realização dos compromissos assumidos pelo município para com aquele particular, fato este que só veio acontecer no ano de 2012.

Ainda segundo informações prestadas pelo Setor de Fiscalização, atualmente não há disponibilidade de terrenos que viabilize a permuta de terrenos.

Este o Relatório. Passamos ao Parecer.

### PARECER

Requer o interessado a possibilidade de permuta de um lote de terras.

Em processos de natureza similar, o município já se posicionou pela impossibilidade da permuta, justificando sempre sua decisão nos fatores a seguir expostos.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

## Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

15  
Lucy

Cumpra-se esclarecer a princípio que informações prestadas pela Secretaria de Obras, Infra-estrutura e Desenvolvimento Urbano, dão conta da inexistência de loteamentos que possibilitassem o instituto da permuta previsto no artigo 17, inciso I, alínea "c", da Lei de Licitações públicas.

Inste-se entretanto que mesmo que a possibilidade fosse agasalhada pelo instituto citado no parágrafo anterior, necessário que os atos administrativos que deram origem à referida alienação houvessem sido precedidos da devida observância também do artigo 17, inciso I, da Lei 8666/93, desta vez entretanto considerando a alínea "f".

Ainda que da análise dos autos venhamos a concluir que referidos loteamentos objetivaram atendimento à população de baixa renda e que não possuíssem nenhum tipo de moradia própria, ainda assim seria possível estabelecer critérios objetivos capazes de privilegiar o tão propagado princípio da impessoalidade.

Assim, mesmo que o interessado não se resigne com a provável devolução dos valores, e resolva pugnar pela permuta, entendemos que este não é o caminho adequado, pois da análise minuciosa dos processos administrativos que originaram as alienações realizadas pelo Município em anos anteriores, conclui-se que tais procedimentos não foram pautados pela observância dos procedimentos licitatórios contidos na Lei 8666/93, bem como de todos os princípios constitucionais explícitos e implícitos que regem a atividade administrativa, fato este capaz de eivá-lo de vício insanável e suficiente a torná-lo nulo.

Registre-se que é pacificado em nossa doutrina e tribunais o entendimento de que de atos administrativos nulos não se podem originar direitos. Evidente que os valores despendidos em tais procedimentos cujo direcionamento tenha sido os cofres públicos, devem ser reajustados e devolvidos aos interessados, não se tratando de direitos originados do ato viciado, mas sim, de simples restabelecimento do patrimônio de cada indivíduo, sob pena de assim não procedendo contribuirmos para enriquecimento ilícito do próprio ente público.

Ressalte-se que o Município de Iúna promove procedimentos de regularização fundiária, os quais não guardam nenhuma relação com as alienações em comento, a uma porque pressupõem a existência de posse mansa e pacífica, e a duas, por serem





# **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES**

## **Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES**

16  
Camp

analisadas sempre à égide do fato jurídico consolidado, cuja reversibilidade certamente causaria prejuízos sociais, econômicos e culturais.

Assim, por todo o exposto, opinamos pelo indeferimento do pedido de permuta, recomendando mais uma vez a devolução dos valores recolhidos aos cofres públicos, com a devida correção.

É como pensamos, salvo melhor juízo.

Ao Procurador-Geral do Município.

Iúna-ES, 25 de abril de 2013.

**EDER CORDEIRO DOS SANTOS**  
Procurador Municipal





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA – ES

217  
2013

### DESPACHO

Processo nº 2226/2004.

Assunto: Permuta de terreno.

Interessado: Vanderléa Nascimento dos Santos..

Despacho:

Acolho integralmente o parecer exarado pelo Procurador Municipal, Dr. Eder Cordeiro dos Santos, observadas as demais formalidades legais.

Dê-se ciência ao subscritor do documento de fls. 02, acerca das recomendações contidas no parecer em questão.

Em, 02 de maio de 2013.

**HERON DUMITH ALCURE**

**Procurador Geral do Município.**



*[Handwritten signature]*

**Processo nº 2226/2004**

**Requerente:** Vanderléia NAscimento dos Santos

**Assunto:** Permuta de Lote Urbano

### **DESPACHO**

A princípio, entendemos necessária a juntada de documentos outros que qualifique a requerente e seu pleito, para a devida instrução processual.

Em análise do processo em questão, referente à possibilidade de permuta de lote urbano, pertencente à requerente, por outro, livre, desembaraçado e sem ônus, a ser fornecido por esta municipalidade, informamos a existência e disponibilidade de lote urbano, localizado na Rua Projetada, no bairro Nossa Senhora da Penha, que inicia-se no final da Rua Antonio Monteiro Alves e terminando no final da Rua Rivadal Manoel de Souza, que, em tese, atenderia ao caso em tela.

De outro lado, **OPINAMOS** pelo deferimento do pleito, uma vez que entendemos que o lote pertencente à requerente, Sra. Vanderléia, localizado na Rua Agenor Goularte, Bairro Guanabara, nesta cidade, foi destinado por esta municipalidade para a edificação de casas de programa habitacional de interesse social, onde atualmente vivem diversas famílias de baixa renda, e, portanto, sendo de interesse e conveniência pública, nos termos do artigo 17, inciso I, alínea "c" c/c inciso X do art. 24, ambos da Lei de Licitações (Lei nº8.666/90).

Assim sendo, encaminho os autos à Comissão Sindicante Permanente de Regularização Fundiária, para a análise e emissão de parecer.

Iúna/ES, 28 de Dezembro de 2015.


*[Handwritten signature]*  
**WALDREM MARCELO OLIVEIRA**

Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

## CERTIDÃO

CERTIFICO QUE, NESTA DATA, O SECRETÁRIO MUNICIPAL, WALDEMIR MARCELO, DETERMINOU QUE ESTE PROCESSO SEJA ENCAMINHADO À CSPRF PARA ANÁLISE E DELIBERAÇÃO DO CASO.

LINA/ES, 27 de Janeiro de 2016

  
Aux. Adm. PMI



**COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

Aos três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezesseis, às quinze horas e trinta minutos, em uma das salas da Procuradoria Geral do Município, iniciou-se reunião ordinária da Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária, presentes os conselheiros Danilo Soares de Miranda, José de Oliveira da Silva, Edson Carlos Dias da Silva, Marcos Antônio Sonsim de Oliveira, Guilherme Isaac Gomes Barbosa e Eder Cordeiro dos Santos. Considerando aberta a reunião, o Presidente José de Oliveira da Silva manifestou-se quanto aos questionamentos apresentados aos técnicos da Secretaria Municipal de Obras, em especial ao Engenheiro Agrimensor Erivelton Alexandre Almeida de Moraes, a respeito da existência de Levantamentos Topográficos e Memoriais descritivos da localidade de Pequiá. Relatou o Presidente que o Técnico informou que as peças estão em seu escritório, em arquivo particular. Registrou o Conselheiro Marcos Antonio Sonsim de Oliveira, que apesar de estar requerendo tais documentos a mais de três meses, e pela falta de atendimento, que esta matéria será levada ao crivo do Poder Legislativo para que tome as providências necessárias. Foram remetidos para análise dos membros da CSPRF os processos **104451/2014 – GILSON CARLOS MACHADO, 002226/2004 – VANDERLEIA NASCIMENTO DOS SANTOS, 003225/09 – JOSÉ CESÁRIO FARIA SILVEIRA, 006451/2010 – MYRIAN VIEIRA DE MORAES**. Versam sobre permuta de lotes já escriturados, em áreas que houve ocupação irregular por parte do Município, sem que houvesse a respectiva indenização. Deliberaram os membros da Comissão, em especial os membros Danilo Soares Miranda e Marcos Antônio Sonsim de Oliveira, por requerer ao Secretário o envio de todos os processos que versem sobre a mesma matéria, para que se tome decisão uniforme e universalizada sobre o tema. Em seguida, o Presidente abriu a ordem do dia para análise dos seguintes processos: **000267/2016 – OSEAS TEODORO DE LIMA E OUTROS** – alienação de terrenos na avenida Antônio Augusto de Oliveira – Bairro Ferreira Vale - Analisando os autos, reconheceram os conselheiros a existência de posse parcial da área requerida, devendo o interessado apresentar outros meios de prova que demonstrem a posse mansa e pacífica do perímetro total requerido, em especial as áreas 01, 04, 05 e 07. **000241/2016 – LUCIANO DUTRA DOS REIS** – alienação de área remanescente à rua Saulo da Silveira – Bairro Ferreira Valle. Analisando os autos, deliberaram os conselheiros favoravelmente ao pedido do interessado, encaminhando os autos para respectiva avaliação e demais providências. **000383/2016 – MILTON PEREIRA DE SOUZA** – alienação de terreno municipal à Rua Claudionor Mariano da Silveira, 159 – Bairro Nossa Senhora da Penha – Após análise dos autos, deliberaram os conselheiros favoravelmente ao reconhecimento da posse pelo interessado, encaminhando os autos para respectiva avaliação e demais providências. **000238/2016 – ANA DELFINA CESAR FONTOURA E OUTROS** – Alienação de terreno urbano municipal à Avenida Deputado João Rios, 46 – Bairro Quilombo. De posse dos documentos acostados aos autos, inclusive certidão judicial de partilha, deliberaram os conselheiros favoravelmente ao pedido do interessado, Nada mais havendo a tratar, eu, Eder Cordeiro dos Santos, secretário da CSPRF, lavro a presente ata, que vai assinada por mim e pelos demais presentes, após ser lida e aprovada.

*Edson Carlos Dias da Silva*  
Fiscal

*Eder Cordeiro dos Santos*  
Procuradoria Municipal - Secretário

*Guilherme Isaac Gomes Barbosa*  
Tecnólogo

*Marcos Antônio Sonsim de Oliveira*  
Procuradoria Legislativa - Vice-Presidente

*Danilo Soares de Miranda*  
Fiscal

*José de Oliveira da Silva*  
Presidente