



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

CAPA



75650149232016

Tipo, Espécie, Número e Ano

Processo, REQUERIMENTO Nº 002440/2016 - Externo

Data e Hora de Abertura

02/08/2016 16:19:31

Requerente

HIGOR DE ALMEIDA AMORIM

Detalhamento

REQUER ITBI DE UM LOTE DE TERRENO .

PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

GUIA DE TRANSMISSÃO - Protocolo nº 395 116

1 - TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

Para efeito de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis "ITBI", o(s) abaixo assinado(s) solicita(m) que seja procedida a avaliação do(s) bem(ns) seguinte(s):

Imóvel: "UM LOTE DE TERRENO" de número 01 (um), da Quadra "2", do Loteamento "Vista do Caparaó", situado na Avenida Wellington Firmino do Carmo, Bairro Vista Caparaó, nesta Cidade e Comarca, medindo: Frente: 16,94 m (dezesseis metros e noventa e quatro centímetros), confrontando-se com a Avenida Wellington Firmino do Carmo, Fundos: 16,94 m (dezesseis metros e noventa e quatro centímetros), confrontando-se com o Município de Iúna, lateral direita: 22,00 m (vinte e dois metros), confrontando-se com Município de Iúna, e lateral esquerda: 22,00 m (vinte e dois metros) confrontando-se com o lote 02 (dois), perfazendo a área total 372,38 m² (trezentos e setenta e dois metros e trinta e oito centímetros quadrados); cujo loteamento está devidamente registrado no Serviço Registral de Imóveis desta Comarca de Iúna, sob a Matrícula número 6.034 (seis mil e trinta e quatro), no Livro 02 (dois) "V", folhas 034 (trinta e quatro), em 18/12/2000 (dezoito de dezembro de dois mil) e Averbação 21 (vinte e um), em 29/06/2016 (vinte e nove de junho de dois mil e dezesseis);

Inscrição Municipal:

Em que: HIGOR DE ALMEIDA AMORIM, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, nascido aos 14/01/1998 (catorze de janeiro de mil novecentos e noventa e oito), natural desta Cidade, filho de Vandimar da Costa Amorim e Andrea Cristina de Almeida Amorim, inscrito no CPF/MF sob o número 181.011.217-65, portador da Carteira de Identidade RG número 21.610.053 - Expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de Minas Gerais, residente e domiciliado no lugar denominado "Córrego Santo Antônio da Boa Vista", distrito da sede deste Município e Comarca;

Adquire de: O MUNICÍPIO DE IÚNA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.167.394/0001-23, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral, nº 58 (cinquenta e oito), Bairro Centro, nesta Cidade e Comarca, neste ato representado pelo Excelentíssimo Prefeito Sr. ROGÉRIO CRUZ SILVA, brasileiro, casado, Engenheiro Civil, nascido em 12/03/1955 (doze de março de mil novecentos e cinquenta e cinco), natural de Belo Horizonte - Estado de Minas Gerais, filho de Moacyr José da Silva e Maria Delfina Cruz Silva, inscrito no CPF/MF nº 221.210.306-97, portador da Carteira de Identidade RG nº M-384.687-expedida pela Polícia Civil do Estado de Minas Gerais - Instituto de Identificação, residente e domiciliado na Avenida Ademar Vieira da Cunha, s/nº, Bairro Vila Nova, nesta Cidade e Comarca;

por escritura de: COMPRA E VENDA
(c/venda, cessão de direitos, etc.)


com: _____


VALOR: R\$ 44.685,60 (quarenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos);

Registro/Matrícula nº _____, Livro _____, no Serviço Registral de Imóveis de Iúna - ES.

Declaramos, sob as penas da lei, serem verdadeiras as declarações inseridas na presente Guia.

IÚNA (ES), 02 de agosto de 2016.


Elisabete Aparecida Fernandes
Escrevente Autorizada
Cartório 3º Ofício - Iúna/ES

2440/16




PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA – ES

Iúna-ES, 18 de julho de 2016.

OF/GP-PMI/ 290/ 2016

AO: Cartório do Registro Geral de Imóveis

ASSUNTO: Autorização (Faz).

Fica esse Tabelionato, de acordo com a Lei Municipal 2552/14, autorizado a lavrar Escritura Pública de um lote de terreno urbano pertencente à municipalidade, de número 01 (um), da Quadra 02 (dois), em nome de **HIGOR DE ALMEIDA AMORIM** (CPF/MF Nº 181.011.217-65), o qual está situado na Avenida Wellington Firmino do Carmo, Bairro Vista do Caparaó, Iúna-ES, com as seguintes dimensões: frente: 16,94m (dezesesseis metros e noventa e quatro centímetros), confrontando-se com a Avenida Wellington Firmino do Carmo; fundos: 16,94m (dezesesseis metros e noventa e quatro centímetros), confrontando-se com o município de Iúna; lateral direita: 22,00m (vinte e dois metros) confrontando-se com o município de Iúna; e lateral esquerda: 22,00m (vinte e dois metros), confrontando-se com o lote 02; perfazendo um total de 372,38m² (Trezentos e setenta e dois metros e trinta e oito centímetros quadrados).

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 44.685,60 (Quarenta e quatro mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e sessenta centavos)

Fonte: ATA 05/2016 CSPRF – Comissão Sindicante do Programa de Regularização Fundiária

Sem mais para o momento, subscrevo.

Atenciosamente,

Higor de Almeida Amorim

Rogério Cruz Silva

ROGÉRIO CRUZ SILVA

Prefeitura Municipal de Iúna/ES



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**
Remessa Nº **000056850**
Responsável **ADELMO SILVA**
Data e Hora **02/08/2016 16:49:24**
Despacho **REQUER ITBI DE UM TERRENO.**

IÚNA, 02 de agosto de 2016



ADELMO SILVA
SETOR DE PROTOCOLO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 002440/2016 - Externo
HIGOR DE ALMEIDA AMORIM
SOLICITAÇÃO - <não definido>

REQUER ITBI DE UM LOTE DE TERRENO .

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE FISCALIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SETOR DE FISCALIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS