



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO  
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO

CAPA CAPA



756611473201625016

Tipo, Espécie, Número e Ano  
Processo, R. 0250812016 15:17:10 - Externo

Data e Hora de Abertura  
0250812016 15:17:10

Reducente  
JÚLIO MARIA LEMOS

Detalhamento  
REQUERIMENTO DE INTERVENÇÃO URBANA.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNA-ES

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

GUIA DE TRANSMISSÃO DE TRANSMISSÃO - Protocolo nº 194/2016

## 1 - TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DIREITOS REAIS RELATIVOS

Para efeito de registro de transação de bens imóveis e direitos reais (bens móveis e imóveis) abaixo assinado solicita(m) que seja protocolada a seguinte(s) transação(s) em(ns) seguinte(s):

UM LOTE de terreno situado no município de Ilópolis (quintal 15 (quinze) da quadra 03 (três) da Avenida Wellington Firmino, Bairro Vila Caparaó, nesta Cidade de Ilópolis, Estado do Espírito Santo, com as seguintes dimensões: frente: 12,00 m (doze metros) - confronta com a Avenida Wellington Firmino, fundo: 20,00 m (vinte metros) - confronta com a Avenida Wellington Firmino, lado direito: 25,00 m (vinte e cinco metros) - confronta com o lote 14 (quatorze) e lado esquerdo: 25,00 m (vinte e cinco metros) - confronta com o lote 16 (dezesseis) perfazendo um total de 300,00 m² de terreno (três centos metros quadrados) - inscrição Municipal (NÃO MENCIONAR INSCRIÇÃO) nº 289/2016.

Em que: JÚLIO MARIA LEMOS, brasileiro, casado com TERESA SABENDES FREITAS LEMOS, serventário da justiça, nascido em 27/08/1966, em Ilópolis, filho de JOÃO ANTONIO GOMES DE LEMOS e MARIA CONCEIÇÃO APARECIDA LEMOS, CPF nº 879.855.027-1, portador da Carteira de Identidade RG nº 42.658.479-5, residente em Rua Maria Rosa Jesus, 133 - Bairro do Quilombo dos Quilombos, nesta Cidade

Adquire de: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUNA-ES, à cuja sede à R. Desembargador Espalhados Aparição das Américas, 68, nesta Cidade, CNPJ nº 07.267.394/0001-1, representada, neste ato pelo Sr. WALDIRIO ANTONIO CEZAR, casa CEZAR, nascido em 13/01/1962, em Ilópolis, filho de JOÃO AUGUSTO CEZAR e MARIA DO CARLOS CEZAR, CPF nº 707.462.737-2, portador da Carteira de Identidade RG nº 42.658.479-5, inscrita no CPF nº 707.462.737-2, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.618.479-5, residente em Rua do Comércio, 133, nesta Cidade, inscrita no CPF nº 707.462.737-2, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.618.479-5, Superintendente de Registro de Imóveis





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA – ES

Iúna-ES, 18 de julho de 2016.

OF/GP-PMI/ 289/ 2016

**AO:** Cartório do Registro Geral de Imóveis

**ASSUNTO:** Autorização (Faz).

Fica esse Tabelionato, de acordo com a Lei Municipal 2552/14, autorizado a lavrar Escritura Pública de um lote de terreno urbano pertencente à municipalidade, de número 15 (quinze), da Quadra 03 (três), em nome de **JULIO MARIA LEMOS** (CPF/MF Nº 875.855.027-53), o qual está situado na Avenida Wellington Firmino do Carmo, Bairro Vista do Caparaó, Iúna-ES, com as seguintes dimensões: frente: 12,00m (doze metros), confrontando-se com a Avenida Wellington Firmino do Carmo; fundos: 12,00m (doze metros), confrontando-se com o município de Iúna; lateral direita: 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando-se com lote 14; e lateral esquerda: 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando-se com o lote 16; perfazendo um total de 300,00m<sup>2</sup> (Trezentos metros quadrados).

**AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS)**

Fonte: ATA 05/2016 CSPRF – Comissão Sindicante do Programa de Regularização Fundiária

Sem mais para o momento, subscrevo.

Atenciosamente,

  
**ROGÉRIO CRUZ SILVA**  
Prefeitura Municipal de Iúna/ES





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

### COMPROVANTE DE DESPACHO

---

#### ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**

Remessa Nº **000056897**

Responsável **ADELMO SILVA**

Data e Hora **05/08/2016 15:18:16**

Despacho **REQUER ITBI DE UM LOTE DE TERRENO.**

IÚNA, 05 de agosto de 2016

**ADELMO SILVA**  
SETOR DE PROTOCOLO

---

#### PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 002486/2016 - Externo  
JÚLIO MARIA LEMOS  
SOLICITAÇÃO - <não definido>

REQUER ITBI DE UM LOTE DE TERRENO URBANO.

---

#### RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE FISCALIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS**

Responsável \_\_\_\_\_

IÚNA, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

SETOR DE FISCALIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS