



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

CAPA



80916114482017

Tipo, Espécie, Número e Ano

Processo, REQUERIMENTO Nº 003844/2017 - Externo

Data e Hora de Abertura

17/11/2017 16:42:57

Requerente

MAX ALESSANDRO GONÇALVES.

Detalhamento

DEFERIMENTO E LIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 479/2017.

Ilúna-ES - 17/11/2017

REQUERIMENTO

Ao Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviç Urbanos

Sr. Leonardo da Costa Oliveira

Senhor secretario,

Venho por meio deste, solicitar o deferimento e a liberação do processo 000479/2017 protocolado no dia 24 de janeiro de 2017 sob a chave de acesso 77522114482017, para que o setor competente proceda com a avaliação do referido imóvel, uma vez que o mesmo se encontra devidamente escriturado e registrado no Cartório de Registro Geral de imóvel, no entanto, fui informado pelo setor que o referido processo foi solicitado por vossa senhoria para uma análise mais detalhada, entre tanto, se por ventura o municipio entender que haja qualquer impedimento, solicito que o manifeste oficialmente a minha humilde pessoa para que eu possa tomar as medidas que serão orientadas, ou até mesmo contestá- las se assim eu entender melhor.

Por fim gostaria de sensibiliza-lo da minha necessidade, uma vez que esta demora tem me causado muitos prejuízos e constrangimentos.

Sem mais para o momento e certo de seu empenho, despeço-me.

Respeitosamente,



MAX ALESSANDRO GONÇALVES

Requerente



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**
Remessa Nº **000061129**
Responsável **NATASHA RUBYA MATOS DE SOUZA**
Data e Hora **17/11/2017 16:43:38**
Despacho **ENCAMINHO OS AUTOS AO SETOR DE OBRAS PARA ANÁLISE E POSTERIOR DELIBERAÇÃO.**

IÚNA, 17 de novembro de 2017



NATASHA RUBYA MATOS DE SOUZA
SETOR DE PROTOCOLO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 003844/2017 - Externo
MAX ALESSANDRO GONÇALVES.
SOLICITAÇÃO - <não definido>

DEFERIMENTO E LIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 479/2017.

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SECRETARIA DE OBRAS, INFRA EST E SERVIÇOS URBANOS**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA EST E SERVIÇOS URBANOS



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA
Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

81
A
042

CAPA



77522114482017

Tipo, Espécie, Número e Ano

Processo, REQUERIMENTO Nº 000479/2017 - Externo

Data e Hora de Abertura

24/01/2017 16:37:38

Requerente

MAX ALESSANDRO GONÇALVES.

Detalhamento

REQUER ITBI

PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

GUIA DE TRANSMISSÃO - Protocolo nº _____ / _____

1 - TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS E DE DIREITOS A ELES RELATIVOS

Para efeito de recolhimento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis "ITBI", o(s) abaixo assinado(s) solicita(m) que seja procedida a avaliação do(s) bem(ns) seguinte(s):

Imóvel: "UM LOTE DE TERRENO LEGÍTIMO", situado na Rua Antônio Monteiro Alves, nº 855 (oitocentos e cinquenta e cinco), Bairro Nossa Senhora da Penha, medindo 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de frente; 12,75 m (doze metros e setenta e cinco centímetros) de fundos; 17,00 m (dezessete metros) de lateral direita; e 17,00 m (dezessete metros) de lateral esquerda; totalizando a área de 216,75 m² (duzentos e dezesseis metros e setenta e cinco centímetros quadrados), confrontando com imóveis de quem de direito; devidamente registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Cidade e Comarca, sob a matrícula nº 12.015 (doze mil e quinze) de ordem, do Livro 2 (dois), em 01/12/2016 (primeiro de dezembro de dois mil e dezesseis);

Inscrição Municipal:

Em que: **MAX ALESSANDRO GONCALVES**, brasileiro, casado, comerciante, nascido aos 28/06/1980 (vinte e oito de junho de mil novecentos e oitenta), natural deste Município, filho de Manoel Mendes Gonçalves Neto e Luzia Justo Gonçalves, inscrito no CPF/MF sob o número 088.796.527-02, portador da Carteira de Identidade RG 1.708.844, expedida pela Secretaria de Segurança Pública deste Estado, residente e domiciliado na Rua Presbítero Davi José dos Santos, sem número, Bairro Guanabara, nesta Cidade e Comarca;

Adquire de: **EDER CORDEIRO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, advogado, nascido em 05/07/1972 (cinco de julho de mil novecentos e setenta e dois), natural desta Cidade e Comarca, filho de Onofre Pedro dos Santos e Orcendina Eduardo da Silva, inscrito no CPF/MF nº 031.478.537-05, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.475.217 – expedida pela Secretaria de Segurança Pública deste Estado, residente e domiciliado na Avenida Amyntas Osório de Mattos, sem número, Bairro Niterói, nesta Cidade e Comarca;

por escritura de: COMPRA E VENDA
(c/venda, cessão de direitos, etc.)

com: _____

VALOR: R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS);

Registro/Matrícula nº _____, Livro _____, no Serviço Registral de Imóveis de Iúna – ES.

Declaramos, sob as penas da lei, serem verdadeiras as declarações inseridas na presente Guia.

IÚNA(ES), 24 de janeiro de 2017.


Elisabete Aparecida Fernandes
Escrevente Autorizada
Cartório 3º Ofício – Iúna/ES



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

obd

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE PROTOCOLO**
Remessa Nº **000058486**
Responsável **NATASHA RUBYA MATOS DE SOUZA**
Data e Hora **24/01/2017 16:38:28**
Despacho **ENCAMINHO OS AUTOS AO SETOR DE ENGENHARIA PARA ANÁLISE E POSTERIOR DELIBERAÇÃO.**

IÚNA, 24 de janeiro de 2017


NATASHA RUBYA MATOS DE SOUZA
SETOR DE PROTOCOLO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 000479/2017 - Externo REQUER ITBI
MAX ALESSANDRO GONÇALVES.
RECOLHIMENTO - <não definido>

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SETOR DE ENGENHARIA**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SETOR DE ENGENHARIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Iúna/ES, 15 de fevereiro de 2.017

Processo N°479/2017

Assunto: Transmissão de Imóvel

Ilustríssimo Senhor Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos:

Considerando que o Setor de Engenharia não possui informações suficientes a respeito do imóvel objeto de transmissão;


Considerando que nosso mapa cadastral consta lote com dimensões superiores ao informado;

Considerando que o imóvel não está demarcado, impossibilitando a sua localização exata na Rua;

Considerando que dito imóvel pertencia ao Município e este foi transmitido no período entre os anos de 2.013 e 2.016, no qual o Prefeito Municipal solicitou uma avaliação de todos os imóveis alienados pela Municipalidade;

Solicito a definição dos procedimentos a serem tomados no caso em pauta.

Atenciosamente,


Erivelton A. Almeida de Moraes
Eng. Agrimensor – CREA:ES-8.081/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SETOR DE ENGENHARIA**

Remessa Nº **000001427**

Responsável **JULIANO DE OLIVEIRA RIBEIRO**

Data e Hora **18/04/2017 15:59:00**

Despacho Segue despacho do engenheiro agrimensor o qual solicita definição de procedimentos a serem tomados, tendo em vista que, o setor de engenharia não possui informações suficientes para avaliação do imóvel em questão.

IÚNA, 18 de abril de 2017



JULIANO DE OLIVEIRA RIBEIRO
SETOR DE ENGENHARIA

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 000479/2017 - Externo
MAX ALESSANDRO GONÇALVES.
RECOLHIMENTO - <não definido>

REQUER ITBI

RECEBIMENTO

Local (Setor) **SECRETARIA DE OBRAS, INFRA EST E SERVIÇOS URBANOS**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA EST E SERVIÇOS URBANOS



09

Luna – ES, 20 de novembro de 2017.

EXP: ME/SMOISU/PMI n.º 248/2017

Excelentíssimo Senhor
Weliton Virgilio Pereira
Prefeito Municipal
Nesta

Assunto: Abertura de Processo Administrativo para estabelecer procedimentos relacionados à transmissão de imóveis

Excelentíssimo Senhor,

Considerando, o processo nº 000479/2017 o qual trata-se de requerimento de transmissão de bens imóveis e de direitos a eles relativos, referente a transmissão de um lote de terreno legítimo, situado na Rua Antônio Monteiro Alves, nº 855, Bairro Nossa Senhora da Penha;

Considerando, o despacho do técnico municipal, o qual solicita a definição de procedimentos a serem tomados, uma vez que o Setor Técnico do Município não possui informações suficientes a respeito do imóvel objeto de transmissão, conforme documento em anexo;

Considerando, o processo nº 003844/2017 no qual o requerente solicita o deferimento e liberação do processo 000479/2017, para que o setor competente proceda com a avaliação do referido imóvel;

Solicitamos a V. Ex^a a abertura de processo administrativo para análise do caso em tela e definição de procedimentos a serem adotados pelo Setor Técnico do Município, afim de que possamos ter condições de avaliar o imóvel ou tomar as medidas legais necessárias que o caso requer.

Informamos, que o processo 479/2017 estava sob análise do ex Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos e foi entregue ao atual gestor nesta data.

Informamos, ainda, que de acordo com o PA 2015.0032.7842-55 MPES, o qual solicita informações a respeito da Ata de Reunião do dia 12 de abril de 2017, realizada na sede do Ministério Público do Estado do Espírito Santo, foi encaminhado a Promotoria de Justiça de Lúna, relatório detalhado contendo informações sobre casos semelhantes, o qual se encontra sob análise do Ministério público.

Atenciosamente,



LEONARDO DA COSTA OLIVEIRA

Secretário Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **SECRETARIA DE OBRAS, INFRA EST. E SERVIÇOS URBANOS**

Remessa Nº **000001094**

Responsável **RITA DE CASSIA SOARES**

Data e Hora **20/11/2017 16:37:50**

Despacho **ENCAMINHO OS AUTOS AO GABINETE DO PREFEITO PARA ANÁLISE E PROVIDENCIAS**

IÚNA, 20 de novembro de 2017

Rita de Cassia Soares
RITA DE CASSIA SOARES

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA EST. E SERVIÇOS URBANOS

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 000479/2017 - Externo
MAX ALESSANDRO GONÇALVES.
RECOLHIMENTO - <não definido>

REQUER ITBI

Processo, REQUERIMENTO Nº 003844/2017 - Externo
MAX ALESSANDRO GONÇALVES.
SOLICITAÇÃO - <não definido>

DEFERIMENTO E LIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 479/2017.

Em 01/12/2017

*Do Sr. Procurador Geral.
Diante das informações contidas e
demais peças que fazem parte do
presente processo, que a época da
equipe de transição oficiamos ao
M.P. sobre algumas irregularidades,
foi remessa do presente para
conhecimento e manifestação.*

RECEBIMENTO

Local (Setor) **GABINETE DO PREFEITO**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

GABINETE DO PREFEITO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

COMPROVANTE DE DESPACHO

ORIGEM

Local (Setor) **GABINETE DO PREFEITO**

Remessa Nº **000002546**

Responsável **LILIAN GOMES FERREIRA**

Data e Hora **04/12/2017 16:43:01**

Despacho **ENCAMINHO OS AUTOS A PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO PARA CONHECIMENTO E MANIFESTAÇÃO.**

IÚNA, 04 de dezembro de 2017

LILIAN GOMES FERREIRA
GABINETE DO PREFEITO

PROTOCOLO(S)

Processo, REQUERIMENTO Nº 000479/2017 - Externo
MAX ALESSANDRO GONÇALVES.
RECOLHIMENTO - <não definido>

REQUER ITBI

Processo, REQUERIMENTO Nº 003844/2017 - Externo
MAX ALESSANDRO GONÇALVES.
SOLICITAÇÃO - <não definido>

DEFERIMENTO E LIBERAÇÃO DO PROCESSO Nº 479/2017.

RECEBIMENTO

Local (Setor) **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

Responsável _____

IÚNA, ____ / ____ / ____

PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

Procuradoria-Geral do Município de Iúna/ES

13

ATO DE RECEBIMENTO E DISTRIBUIÇÃO

PROCESSO Nº 3844 / 2017

Recebi os presentes autos nesta data, contendo 13 folhas, com a inclusão desta.

Encaminho ao Sr. Procurador-Geral, Dr. San Martin Donato Roosevelt, para distribuição.

Iúna-ES, 05 de dezembro de 2017.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES
PROCURADORIA-GERAL DO MUNICÍPIO

Processo nº: 3844/2017

Assunto: Transmissão de bem imóvel.

Interessado: Max Alessandro Gonçalves

Órgão consultante: Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos.

DESPACHO

Distribuo o presente procedimento ao douto Procurador Guilherme Vieira Victor de Souza para análise e manifestação.

Iúna/ES, 26 de janeiro de 2018.



SAN MARTIN DONATO ROOSEVELT
PROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO