

PEDRO ROBERTO MARTINS

PROTOCOLO Nº. 6666/2012

000001

CX 2072-P



1  
RD

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**  
Estado do Espírito Santo



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO SOB Nº 6666 / 12

27 JUL. 2012

RD  
PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA - ES  
FORMULÁRIO PARA REQUERIMENTOS DIVERSOS

000002

QUALIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome / Razão Social

PEDRO ROBERTO MARTINS

999 18.1772

Endereço Residencial

RUA QUINTINO BOCAIUVA, S/Nº., BAIRRO PITO, IÚNA-ES

Bairro

PITO - IÚNA-ES

CEP

29.390-000

Telefone

0XX28-3545-2518

0XX28-9949-5704

Nacionalidade

BRASILEIRA

Estado Civil

CASADO

C.G.C / C.P.F

CPF/MF Nº. 674.561.387-53

Nº. de identidade e Registro Geral

547568-SSP/ES

Profissão / Atividade

AUTÔNOMO

O CONTRIBUINTE ACIMA QUALIFICADO REQUER:

REQUER A ALIENAÇÃO DE UM LOTE DE TERRENO MUNICIPAL SITUADO NA EXTENSÃO DA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA ESQUINA COM A RUA QUINTINO BOCAIUVA, S/Nº., BAIRRO PITO, NESTE MUNICÍPIO (IÚNA-ES), DO QUAL MANTÉM A POSSE MANSA E PACÍFICA POR PERÍODO SUPERIOR A 05 (CINCO) ANOS, CONFORME LEI MUNICIPAL Nº. 2.261/2009 E SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES, BEM COMO TODA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA A REGULARIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE NO MESMO TERRENO.

NESTE SE RESPONSABILIZA CIVIL, ADMINISTRATIVAMENTE E CRIMINALMENTE PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS URBANOS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES.

SEM MAIS, PEDE E AGUARDA DEFERIMENTO.

Iúna - ES, 17 DE JANEIRO DE 2012.

Pedro Roberto  
Martins

PROTOCOLO Nº.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO SOB Nº. 6666.12

27 JUL. 2012

PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL

000003



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DAS CIDADES  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME  
PEDRO ROBERTO MARTINS

DOC. IDENTIDADE/ORG. EMISSOR/UF  
547568 SSP ES

CPF  
674.561.387-53

DATA NASCIMENTO  
22/07/1961

FLUXO  
SEBASTIAO MARTINS  
MACHADO  
SILMA LUIZA DE  
OLIVEIRA MACHADO

PERMISSÃO  
ACC  
CAT. HAB.  
AD

Nº REGISTRO  
02096689905

VALIDADE  
16/07/2017

1ª HABILITAÇÃO  
07/08/1980

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
575304804

OBSERVAÇÕES  
Apto para Transporte Remunerado

ASSINATURA DO PORTADOR

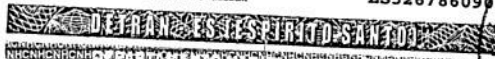
LOCAL  
Vitória-Espírito Santo

DATA EMISSÃO  
20/07/2012

Fábio Henrique Pina Nielsen  
Diretor Geral - DETRAN/ES  
ASSINATURA DO EMISSOR

81205044882

ES326786099



**ES** **CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IUNA**  
R. Galaor Rios, 42 - Centro - Iuna - ES - Pabx: (28) 3545-1223 - E-mail: cartoriodejefin@yahoo.com.br  
Bel. Jeferson Miranda - Registrador Civil e Notário

Autentica a cópia e reconhece a fidelidade do original, autenticando-a nos termos da Lei nº 8.735/1994, Iuna - ES, em 22 de julho de 2012, às 11:09.

Em Testemunha da verdade

Escritor Autorizada: IUNA/ES, 43728991

Selo: 43728991/43728991, consulte autenticidade em www.tjces.jus.br

Carimbo: 43728991

*Handwritten signature: Jeferson Miranda*  
43728991/43728991



28-3545-2528  
9949-5704



000004

AO SETOR DE REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS DA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

(4)  
B)

PEDRO ROBERTO MARTINS, brasileiro, casado, autônomo, residente na rua Quintino Bocaiuva, s/n, Iúna/ES, portador do CPF nº. 674.561.387-53, requer a alienação de 01 (um) lote urbano municipal, medindo 37,50m de frente, 47,62m de fundos, lateral direita 14,00m e lateral esquerda 17,27m, perfazendo assim área total de 596m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa e seis metros quadrados), situado na extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza, com a rua Quinino Bocaiuva, localizado na Quadra C do Loteamento Colina, Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES, confrontando-se aos fundos com ERALDO AMORIM MACHADO, HENRIQUE NARCISO CORDEIRO e GIOVANA CAMBRAIA NUNES DE ALCÂNTARA, frente com extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza, lateral direita com lote 08 e lateral esquerda com rua Quintino Bocaiuva, do qual mantém a posse por período superior a 05(cinco) anos, conforme lei municipal nº. 2.261/2009 e suas alterações posteriores.

Neste ato se responsabiliza civil, administrativamente e criminalmente pela veracidade das informações prestadas à Secretaria de Obras Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Iúna/ES.

Cartório do Jefeinho  
FIRMA RECONHECIDA

Iúna/ES, 25 de julho de 2012.

*Pedro Roberto Martins*  
PEDRO ROBERTO MARTINS

REQUERENTE

**ES - CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IÚNA**  
R. Galvão Rosa, 22 - Centro - Iúna/ES - CEP: 35451-223 - E-mail: cartorio@jefersonmiranda.com.br  
Bel. Jefferson Miranda - Registrador Civil e Notário

Reconheço por semelhante a firma de PEDRO ROBERTO MARTINS, portador do CPF nº. 674.561.387-53, residente na rua Quintino Bocaiuva, s/n, Iúna/ES, portador do CPF nº. 674.561.387-53, requer a alienação de 01 (um) lote urbano municipal, medindo 37,50m de frente, 47,62m de fundos, lateral direita 14,00m e lateral esquerda 17,27m, perfazendo assim área total de 596m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa e seis metros quadrados), situado na extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza, com a rua Quinino Bocaiuva, localizado na Quadra C do Loteamento Colina, Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES, confrontando-se aos fundos com ERALDO AMORIM MACHADO, HENRIQUE NARCISO CORDEIRO e GIOVANA CAMBRAIA NUNES DE ALCÂNTARA, frente com extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza, lateral direita com lote 08 e lateral esquerda com rua Quintino Bocaiuva, do qual mantém a posse por período superior a 05(cinco) anos, conforme lei municipal nº. 2.261/2009 e suas alterações posteriores.

Em testemunho da verdade, Iúna-ES, 27 de julho de 2012. Assi.

Priscila Ferreira Nunes - Escrevente Autorizada (Portaria 63/2009) - TRVEFUSAS  
Fones: 022569-82245 e 02245, consulte autenticidade em: www.ica.jus.br  
Taxas: R\$ 3,00 Encargos: R\$ 0,50 Total: R\$ 3,50



## DECLARAÇÃO

Eu **SEBASTIÃO BERNARDO PINTO**, portador do CPF nº. 317.730.367-34, residente na rua Durval Saturnino Cesar, bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES, declaro para os devidos fins que se fizerem necessários, e em específico para o setor de regularização de imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES, que o Sr. PEDRO ROBERTO MARTINS, portador do CPF nº. 674.561.387-53, exerce a posse mansa e pacífica dos lotes 09, 10 e 11 da quadra C do loteamento Colina, situado na extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza, tendo o lote 09 e 10 as seguintes dimensões: frente 12,00m, fundos 12,00m, lateral direita 14,00m, lateral esquerda 14,00m, perfazendo assim cada lote o total de 168,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros quadrados), possuindo o lote 11 de frente 13,50m, fundos 23,62m, lateral direita 14,00m e lateral esquerda 17,27m, perfazendo uma área total de 260,00m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros quadrados). Tendo os lotes como confrontantes aos fundos ERALDO AMORIM, HENRIQUE NARCISO CORDEIRO e GIOVANA CAMBRAIA NUNES DE ALCÂNTARA e frente extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza. Declaro ainda, que o possuidor acima, exerce a posse dos imóveis há mais de cinco anos.

Iúna/ES, 23 de julho de 2012.

SEBASTIÃO BERNARDO PINTO  
DECLARANTE



*Sebastião Bernardo Pinto*

**ES CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IÚNA**  
R. Galvão Rios, 42 - Centro - Iúna - ES - Pabx: (28) 3545-1223 - E-mail: cartoriodejefinho@yahoo.com.br  
Bd. Jefferson Miranda - Registrador Civil e Notário

Reconheço por esta forma a firma de SEBASTIÃO BERNARDO PINTO, portador do CPF nº. 317.730.367-34, residente na rua Durval Saturnino Cesar, bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES, declaro para os devidos fins que se fizerem necessários, e em específico para o setor de regularização de imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES, que o Sr. PEDRO ROBERTO MARTINS, portador do CPF nº. 674.561.387-53, exerce a posse mansa e pacífica dos lotes 09, 10 e 11 da quadra C do loteamento Colina, situado na extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza, tendo o lote 09 e 10 as seguintes dimensões: frente 12,00m, fundos 12,00m, lateral direita 14,00m, lateral esquerda 14,00m, perfazendo assim cada lote o total de 168,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros quadrados), possuindo o lote 11 de frente 13,50m, fundos 23,62m, lateral direita 14,00m e lateral esquerda 17,27m, perfazendo uma área total de 260,00m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros quadrados). Tendo os lotes como confrontantes aos fundos ERALDO AMORIM, HENRIQUE NARCISO CORDEIRO e GIOVANA CAMBRAIA NUNES DE ALCÂNTARA e frente extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza. Declaro ainda, que o possuidor acima, exerce a posse dos imóveis há mais de cinco anos.

Iúna-ES, 23 de julho de 2012, 15:48.

Escritura Pública de Reconhecimento de Firma - Escritura Autorizada (Portaria RJ/2007) - 58119511R  
Auto: 02589-11/2009-02111, consulte autenticidade em: www.ties.org.br  
Encargos: R\$ 0,50 Total: R\$ 0,50



*Carla Joviano*  
11/07/2012



000006

DECLARAÇÃOC  
BS

Eu AMARILDO FRANCISCO DA SILVA, portador do CPF nº. 107.746.877-21, residente na rua Durval Saturnino Cesar, bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES, declaro para os devidos fins que se fizerem necessários, e em específico para o setor de regularização de imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES, que o Sr. PEDRO ROBERTO MARTINS, portador do CPF nº. 674.561.387-53, exerce a posse mansa e pacífica dos lotes 09, 10 e 11 da quadra C do loteamento Colina, situado na extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza, tendo o lote 09 e 10 às seguintes dimensões: frente 12,00m, fundos 12,00m, lateral direita 14,00m, lateral direita 14,00m, perfazendo assim cada lote o total de 168,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros quadrados), possuindo o lote 11 de frente 13,50m, fundos 23,62m, lateral direita 14,00m e lateral esquerda 17,27m, perfazendo uma área total de 260,00m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros quadrados). Tendo os lotes como confrontantes aos fundos ERALDO AMORIM, HENRIQUE NARCISO CORDEIRO e GIOVANA CAMBRAIA NUNES DE ALCÂNTARA e frente extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza. Declaro ainda, que o possuidor

Cartório do Jefinho  
FIRMA RECONHECIDA



Iúna/ES, 23 de julho de 2012.

*Amarildo Francisco da Silva*  
AMARILDO FRANCISCO DA SILVA  
DECLARANTE

**ES** **CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IÚNA** 12  
R. Galadri Rios, 12 - Centro - Iúna - ES - Pabx: (28) 3545-1223 - E-mail: cartoriojefinho@yahoo.com.br  
3el. Jefferson Miranda - Registrador Civil e Notário

DECLARAÇÃO DO SR. AMARILDO FRANCISCO DA SILVA, PORTADOR DO CPF Nº. 107.746.877-21, RESIDENTE NA RUA DURVAL SATURNINO CESAR, BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA, IÚNA/ES, QUE SE FAZEM NECESSÁRIOS, E EM ESPECÍFICO PARA O SETOR DE REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES, QUE O SR. PEDRO ROBERTO MARTINS, PORTADOR DO CPF Nº. 674.561.387-53, EXERCE A POSSE MANSO E PACÍFICA DOS LOTES 09, 10 E 11 DA QUADRA C DO LOTEAMENTO COLINA, SITUADO NA EXTENSÃO DA RUA RIVALDO MANOEL DE SOUZA, TENDO O LOTE 09 E 10 ÀS SEGUINTE DIMENSÕES: FRENTE 12,00M, FUNDOS 12,00M, LATERAL DIREITA 14,00M, LATERAL DIREITA 14,00M, PERFAZENDO ASSIM CADA LOTE O TOTAL DE 168,00M<sup>2</sup> (CENTO E SESSENTA E OITO METROS QUADRADOS), POSSUINDO O LOTE 11 DE FRENTE 13,50M, FUNDOS 23,62M, LATERAL DIREITA 14,00M E LATERAL ESQUERDA 17,27M, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 260,00M<sup>2</sup> (DUZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS). TENDO OS LOTES COMO CONFRONTANTES AOS FUNDOS ERALDO AMORIM, HENRIQUE NARCISO CORDEIRO E GIOVANA CAMBRAIA NUNES DE ALCÂNTARA E FRENTE EXTENSÃO DA RUA RIVALDO MANOEL DE SOUZA. DECLARO AINDA, QUE O POSSUIDOR

Assinatura: *Amarildo Francisco da Silva*  
Data: 23 de julho de 2012, às 15:37h  
Escargos: R\$ 0,54



*Cartório Original*



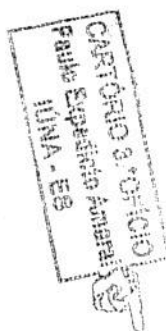


DECLARAÇÃO

Eu **HENRIQUE NARCISO CORDEIRO**, portador do CPF nº. 125.754.987-16, residente no Córrego Bonsucesso, zona rural, Iúna/ES, declaro para os devidos fins que se fizerem necessários, e em específico para o setor de regularização de imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES, que o Sr. PEDRO ROBERTO MARTINS, portador do CPF nº. 674.561.387-53, exerce a posse dos lotes 09, 10 e 11 da quadra C do loteamento Colina, situado na extensão da rua Rivalda Manoel de Souza, tendo o lote 09 e 10 às seguintes dimensões: frente 12,00m, fundos 12,00m, lateral direita 14,00m, lateral esquerda 14,00m, perfazendo assim cada lote o total de 168,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros quadrados), possuindo o lote 11 de frente 13,50m, fundos 23,62m, lateral direita 14,00m e lateral esquerda 17,27m, perfazendo uma área total de 260,00m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros quadrados). Tendo os lotes como confrontantes aos fundos ERALDO AMORIM MACHADO, HENRIQUE NARCISO CORDEIRO e GIOVANA CAMBRAIA NUNES DE ALCÂNTARA e frente extensão da rua Rivalda Manoel de Souza. Declaro ainda, que o possuidor acima, exerce a posse dos imóveis há mais de cinco anos.

Iúna/ES, 23 de julho de 2012.

HENRIQUE NARCISO CORDEIRO  
DECLARANTE



*Henrique Narciso Cordeiro*

*Cartório do 3º Ofício  
Paulo Expedito Amaral  
Iúna - ES*

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO "Paulo Expedito Amaral" - **Joan'Alice Amaral Hibner**  
Tabela 1  
Rua Epitácio das Amaral, 32 - Centro - Iúna / ES - Fone: (28) 3545-3304 - Fax: 3545-1050 - e-mail: cartoriopauloamaral@gmail.com  
R\$ 3,50 por semelhança a firma de (07/9402190103) 2  
HENRIQUE NARCISO CORDEIRO  
a qual confere com o padrão registrado nesta serventia. Dou fé.  
Iúna, 25 de julho de 2012 (16h15min).  
Em testemunho da verdade  
Firma: R\$ 3,50 + R\$ 0,53 TOTAL R\$ 4,06 Guilherme U. Ramos - Escr. Autorizado  
Selo: 024109-01/201-08545, consulte autenticação em: www.tjes.jus.br



000009

DECLARAÇÃO

Eu **ERALDO AMORIM MACHADO**, portador do CPF nº. 098.702.407-80, residente na rua Sebastião do Carmo Amorim, bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES, declaro para os devidos fins que se fizerem necessários, e em específico para o setor de regularização de imóveis da Prefeitura Municipal de Iúna/ES, que o Sr. PEDRO ROBERTO MARTINS, portador do CPF nº. 674.561.387-53, exerce a posse mansa e pacífica dos lotes 09, 10 e 11 da quadra C do loteamento Colina, situado na extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza, tendo o lote 09 e 10 às seguintes dimensões: frente 12,00m, fundos 12,00m, lateral direita 14,00m, lateral esquerda 14,00m, perfazendo assim cada lote o total de 168,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros quadrados), possuindo o lote 11 de frente 13,50m, fundos 23,62m, lateral direita 14,00m e lateral esquerda 17,27m, perfazendo uma área total de 260,00m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta metros quadrados). Tendo os lotes como confrontantes aos fundos **ERALDO AMORIM MACHADO**, **HENRIQUE NARCISO CORDEIRO** e **GIOVANA CAMBRAIA NUNES DE ALCÂNTARA** e frente extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza. Declaro ainda, que o possuidor acima, exerce a posse dos imóveis há mais de cinco anos.

Iúna/ES, 23 de julho de 2012.

**ERALDO AMORIM MACHADO**  
DECLARANTE



*Eraldo Amorim Machado*

**ES** **CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IÚNA** **1º**  
R. Galvão Filho, 12 - Centro - Iúna - ES - CEP: 3545-1223 - E-mail: cartorio@iuna.es.gov.br  
Bel. Jefferson Miranda - Registrador Civil e Notário

Reconheço por semelhança a firma de **ERALDO AMORIM MACHADO**.  
F. Jefferson Miranda, da verdade. Iúna-ES, 25 de julho de 2012, 15:39.

Escritura de Terreno - Escritura Autorizada (Portaria 63/2009) - 66964731F  
Data: 02/08/2012 - consulte autenticidade em: www.ijes.ius.br  
Anúncios: R\$ 3,00 - Encargos: R\$ 0,54 - Total: R\$ 4,07



*Jefferson Miranda*  
mt-19048



000010



ESPÍRITO SANTO CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.  
Rua José Alexandre Buaiz, 160 - 8º andar  
Ed. London Office Tower - Enseada do Suá - Vitória/ES  
CEP 29050-955  
CNPJ 28.152.650/0001-71 - Inscrição Estadual 080.250.16-5

## Nota Fiscal / Conta de Energia Elétrica

Nº. 000.839.719

**Dados Cadastrais****PEDRO ROBERTO MARTIN**

QUINTINO BOCAIUVA, S/N  
29.390-000 CENTRO - IUNA - ES

CPF 67456138753

CLASSIFICAÇÃO: 05.01.13 RURAL  
Cod.Fiscal de Operação: 5.256

24.185.01.044358

**CDC - Código do Cliente****1 6 3 6 3 8 5 0****Data do Vencimento****03/11/2006****RESERVADO AO FISCO****ce29.79a6.d5f3.07a1.0109.b343.15b3.718c****CONTA DO MES****Out/2006**

Leitura Anterior	19/09/2006	Emissão	24/10/2006
Numeracao	23/10/2006	Apresentacao	26/10/2006
Leitura Atual	18/10/2006	Proxima Leitura	20/11/2006

**MEDIDORES**

	ATIVO
	K06133
LEITURA ATUAL(+)	7.006
LEITURA ANTERIOR(-)	6.867
CONSTANTE(X)	1
CONSUMO(=)	119

**MENSAGENS**

BASE DE CALCULO REDUZIDA PARA A CARGA EFETIVA DE ICMS DE 4%  
CONFORME DECRETO ESTADUAL 4.286-N/1996

**Cobranças da ESCELSA**

Consumo ( 119 kWh X 0,226240) **Valor R\$**  
SUBTOTAL 26,92

JUROS POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 09/2006 0,06

MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 09/2006 0,70

PIS ( 26,92 X 2,15 % = 0,57 )

COFINS ( 26,92 X 10,01 % = 2,69 )

AJUSTE DE CENTAVOS (-)

AJUSTE DE CENTAVOS (+)

Calculo do ICMS incluso no SUBTOTAL

I.C.M.S. ( 8,97 X 12 % = 1,07 )

**Parcelas do Faturamento de Consumo-kwh**

ENERGIA ELETRICA 9,56

SERVICO DA TRANSMISSAO 1,27

SERVICO DA DISTRIBUICAO 9,05

ENCARGOS SETORIAIS 2,71

TRIBUTOS INCIDENTES 4,33

**TOTAL 26,92**

**PAGUE FACIL**  
**Serviços Gerais**  
**07 512.0171/01-18**

**Total do Mês****R\$ 27,60**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS

000011



ESPÍRITO SANTO CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.  
Rua José Alexandre Buaiz, 160 - 8º andar  
Ed. London Office Tower - Enseada do Suá - Vitória/ES  
CEP 29050-955  
CNPJ 28.152.650/0001-71 - Inscrição Estadual 080.250.16-5

# Nota Fiscal / Conta de Energia El

Nº. 000.983.620

## Dados Cadastrais

PEDRO ROBERTO MARTIN

QUINTINO BOCAIUVA, S/N  
29.390-000 CENTRO - IUNA - ES

CPF 67456138753

CLASSIFICAÇÃO: 05.01.13 RURAL

Cod.Fiscal de Operação: 5.256

24.185.01.044358

## CDC - Código do Cliente

1 6 3 6 3 8 5 0

## Data do Vencimento

06/12/2006

RESERVADO AO FISCO  
c110.d06a.221a.622e.988f.006a.5d25.3ff3

## CONTA DO MES

Nov/2006

Leitura Anterior	18/10/2006	Emissão	28/11/2006
Numeracao	27/11/2006	Apresentacao	29/11/2006
Leitura Atual	20/11/2006	Proxima Leitura	20/12/2006

## MEDIDORES

	ATIVO
	K06133
LEITURA ATUAL(+)	7.101
LEITURA ANTERIOR(-)	7.006
CONSTANTE(X)	1
CONSUMO(=)	95

## MENSAGENS

- BASE DE CALCULO REDUZIDA PARA A CARGA EFETIVA DE ICMS DE 4%
- CONFORME DECRETO ESTADUAL 4.286-N/1998

## Cobranças da ESCELSA

Consumo - Faturamento mínimo mensal

SUBTOTAL

JUROS POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 10/2006

MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 10/2006

PIS ( 21,12 X 1,13 % = 0,23 )

COFINS ( 21,12 X 5,10 % = 1,07 )

AJUSTE DE CENTAVOS (-)

AJUSTE DE CENTAVOS (+)

Calculo do ICMS incluso no SUBTOTAL

I.C.M.S. ( 7,04 X 12 % = 0,84 )

Parcelas do Faturamento de Consumo-kWh

ENERGIA ELETRICA 8,04

SERVICO DA TRANSMISSAO 1,06

SERVICO DA DISTRIBUICAO 7,60

ENCARGOS SETORIAIS 2,28

TRIBUTOS INCIDENTES 2,14

TOTAL 21,12

Valor R

21,1

21,1

0,0

0,5

0,0

0,0

0,0

0,0

PAGUE FACIL  
em 10 dias úteis  
até 03/12/2006  
03/10/07  
Paguina

Comp. Original  
net. 19046

## Total do Mês

R\$ 21,70

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS

000012



ESPÍRITO SANTO CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.  
Rua José Alexandre Bualiz, 160 - 8º andar  
Ed. London Office Tower - Enseada do Suá - Vitória/ES  
CEP 29050-955  
CNPJ 28.152.650/0001-71 - Inscrição Estadual 080.250.16-5

## Nota Fiscal / Conta de Energia Elétrica

Nº. 000.865.083

### Dados Cadastrais

**PEDRO ROBERTO MARTIN**

QUINTINO BOCAIUVA, S/N  
29.390-000 CENTRO - IUNA - ES

CPF 67456138753  
CLASSIFICAÇÃO: 05.01.13 RURAL  
Cod. Fiscal de Operação: 5.256

24.185.01.044358

### CDC - Código do Cliente

1 6 3 6 3 8 5 0

### Data do Vencimento

02/08/2007

RESERVADO AO FISCO

af1d.8013.ba73.2070.9df5.c396.c989.67ce

### CONTA DO MES

**Jul/2007**

Leitura Anterior	19/06/2007	Emissão	22/07/2007
Numeracao	22/07/2007	Apresentacao	26/07/2007
Leitura Atual	19/07/2007	Proxima Leitura	21/08/2007

### MEDIDORES

	ATIVO
	K06133
LEITURA ATUAL(+)	8.301
LEITURA ANTERIOR(-)	8.167
CONSTANTE(X)	1
CONSUMO(=)	134

### MENSAGENS

A PARTIR DE 24/06/2007 A ESCELSA TERA UM NOVO TELEFONE DE  
ATENDIMENTO: 0800.721.0707 - LIGACAO GRATUITA - 24 HORAS  
BASE DE CALCULO REDUZIDA PARA A CARGA EFETIVA DE ICMS DE 4%  
CONFORME DECRETO ESTADUAL 4.286-N/1998

Meses em Debito: 03/2007

Valor Total: R\$ 23,10

### Cobranças da ESCELSA

Consumo ( 134 kWh X 0,214610)

SUBTOTAL

Juros: POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 05/2007

MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 05/2007

PIS ( 28,75 X 1,38 % = 0,39 )

COFINS ( 28,75 X 6,24 % = 1,79 )

AJUSTE DE CENTAVOS (+)

Calculo do ICMS incluso no SUBTOTAL

I.C.M.S. ( 9,58 X 12 % = 1,15 )

Parcelas do Faturamento de Consumo-kWh

ENERGIA ELETRICA 10,77

SERVICO DA TRANSMISSAO 1,42

SERVICO DA DISTRIBUICAO 10,18

ENCARGOS SETORIAIS 3,05

TRIBUTOS INCIDENTES 3,33

TOTAL 28,75

Valor R\$

28,75

28,75

0,19

0,55

0,01

*Carfene e Jorgel*  
*mat. 19046*

**pague Fácil**  
**Serviços Gerais**  
07.509.017/0001-18

### Total do Mês

87014/06/200714:47:05 209817440001\*\*\*\*\*20 R\$ 29,50

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DE DÉBITOS ANTERIORES

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS



13  
B/S

**Agência Geração**  
**Serviços Gerais**  
**07.509.017/0001-18**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS

000014

14  
RS

ESPÍRITO SANTO CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.  
Rua José Alexandre Buaiz, 160 - 8º andar  
Ed. London Office Tower - Enseada do Suá - Vitória/ES  
CEP 29050-955  
CNPJ 28.152.650/0001-71 - Inscrição Estadual 080.250.16-5

**Nota Fiscal**  
**/ Conta de Energia Elétrica**  
Nº. 000.791.118

**Dados Cadastrais****PEDRO ROBERTO MARTIN**QUINTINO BOCAIUVA, S/N  
29.390-000 CENTRO - IUNA - ES

CPF 67456138753

CLASSIFICAÇÃO: 05.01.13 RURAL

24.185.01.044358

Cod.Fiscal de Operação: 5.256

**CDC - Código do Cliente****1 6 3 6 3 8 5 0****Data do Vencimento****04/05/2007****RESERVADO AO FISCO****1df0.91d0.586a.83e4.10c4.4334.6c34.b911****CONTA DO MES****Abr/2007**

Leitura Anterior 22/03/2007 Emissão 21/04/2007

Numeracao 21/04/2007 Apresentação 26/04/2007

Leitura Atual 19/04/2007 Proxima Leitura 22/05/2007

**MEDIDORES**

	ATIVO
	K06133
LEITURA ATUAL(+)	7.814
LEITURA ANTERIOR(-)	7.629
CONSTANTE(X)	1
CONSUMO(=)	185

**MENSAGENS**

BASE DE CALCULO REDUZIDA PARA A CARGA EFETIVA DE ICMS DE 4%  
CONFORME DECRETO ESTADUAL 4.286-N/1998

Meses em Debito: 02/2007 03/2007

Valor Total: R\$ 46,00

**Cobranças da ESCELSA**

Consumo ( 185 kWh X 0,200500)

Valor R\$

SUBTOTAL

37,09

JUROS POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 01/2007

0,55

MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 01/2007

0,85

PIS ( 37,09 X 0,27 % = 0,10 )

COFINS ( 37,09 X 1,13 % = 0,41 )

AJUSTE DE CENTAVOS (-)

0,07

AJUSTE DE CENTAVOS (+)

0,08

Calculo do ICMS incluso no SUBTOTAL

I.C.M.S. ( 12,36 X 12 % = 1,48 )

**Parcelas do Faturamento de Consumo-kWh**

ENERGIA ELETRICA 14,86

SERVICO DA TRANSMISSAO 1,97

SERVICO DA DISTRIBUICAO 14,06

ENCARGOS SETORIAIS 4,21

TRIBUTOS INCIDENTES 1,99

TOTAL 37,09

Teleate  
ligação

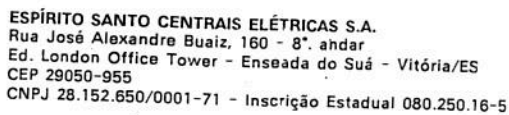
Telefone Fácil  
Serviços Gerais  
07 509.017/0001-18  
04/05/07

**Total do Mês****R\$ 38,50**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DE DÉBITOS ANTERIORES

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS

15



**N°. 000.977.989**

24.185.01.044358

**1 6 3 6 3 8 5 0**

## 08/01/2007

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DE DÉBITOS ANTERIORES

Pague Fácil  
Serviços Gerais  
07.509.017/0001-18

**Total do Mês**

**R\$ 25,20**

35929/01/200712:13:38 20981744609:1454377112

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS



000016



ESPÍRITO SANTO CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.  
Rua José Alexandre Bualiz, 160 - 8º. andar  
Ed. London Office Tower - Enseada do Suã - Vitória/ES  
CEP 29050-955  
CNPJ 28.152.650/0001-71 - Inscrição Estadual 080.250.16-5

## Nota Fiscal / Conta de Energia Elétrica

Nº. 000.996.550

### Dados Cadastrais

PEDRO ROBERTO MARTIN

QUINTINO BOCAIUVA, S/N  
29.390-000 CENTRO - IUNA - ES

CPF 67456138753

CLASSIFICAÇÃO: 05.01.13 RURAL

24.185.01.044358

Cod.Fiscal de Operação: 5.256

### CDC - Código do Cliente

1 6 3 6 3 8 5 0

### Data do Vencimento

08/06/2007

RESERVADO AO FISCO  
37da.fde9.93a5.25bd.4f01.e7e3.3a16.c214

### CONTA DO MES

Mai/2007

Leitura Anterior	19/04/2007	Emissão	27/05/2007
Numeracao	26/05/2007	Apresentacao	31/05/2007
Leitura Atual	22/05/2007	Proxima Leitura	19/06/2007

### MEDIDORES

	ATIVO
	K06133
LEITURA ATUAL(+)	7.946
LEITURA ANTERIOR(-)	7.814
CONSTANTE(X)	1
CONSUMO(=)	132

### MENSAGENS

. MOTORISTA - VISITE SITE WWW.BPRV.ES.GOV.BR DO BATALHAO DE  
TRANSITO DA POLICIA MILITAR E CONHEÇA SERVICOS DISPONIVEIS  
. BASE DE CALCULO REDUZIDA PARA A CARGA EFETIVA DE ICMS DE 4%  
. CONFORME DECRETO ESTADUAL 4.286-N/1998

Meses em Debito: 03/2007

Valor Total: R\$ 23,10

### Cobranças da ESCELSA

Consumo	( 132 kWh X 0,207980)	Valor R\$
	SUBTOTAL	27,45

JUROS POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 02/2007

MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 02/2007

PIS ( 27,45 X 0,84 % = 0,23 )

COFINS ( 27,45 X 3,96 % = 1,08 )

AJUSTE DE CENTAVOS (-)

AJUSTE DE CENTAVOS (+)

Calculo do ICMS incluso no SUBTOTAL

I.C.M.S. ( 9,15 X 12 % = 1,09 )

### Parcelas do Faturamento de Consumo-kwh

ENERGIA ELETRICA	10,81
SERVICO DA TRANSMISSAO	1,40
SERVICO DA DISTRIBUICAO	10,03
ENCARGOS SETORIAIS	3,01
TRIBUTOS INCIDENTES	2,40
TOTAL	27,45

Original  
37da.fde9.93a5.25bd.4f01.e7e3.3a16.c214

### Total do Mês

R\$ 28,30

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DE DÉBITOS ANTERIORES

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS

000017



ESPÍRITO SANTO CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.  
Rua José Alexandre Buaiz, 160 - 8º andar  
Ed. London Office Tower - Enseada do Suá - Vitória/ES  
CEP 29050-955  
CNPJ 28.152.650/0001-71 - Inscrição Estadual 080.250.16-5

## Nota Fiscal / Conta de Energia Elétrica

Nº. 000.866.919

### Dados Cadastrais

**PEDRO ROBERTO MARTIN**QUINTINO BOCAIUVA, S/N  
29.390-000 CENTRO - IUNA - ES

CPF 67456138753

CLASSIFICAÇÃO: 05.01.13 RURAL

Cod.Fiscal de Operação: 5.256

24.185.01.044358

### CDC - Código do Cliente

**1 6 3 6 3 8 5 0**

### Data do Vencimento

**05/07/2007**

RESERVADO AO FISCO  
e15f.75d8.2f2e.ef48.02e7.9288.d62a.3aec

### Cobranças da ESCELSA

Consumo ( 221 kWh X 0,220320)

Valor R\$

48,69

SUBTOTAL

48,69

PIS ( 48,69 X 1,75 % = 0,85 )

COFINS ( 48,69 X 8,16 % = 3,97 )

AJUSTE DE CENTAVOS (-)

0,01

AJUSTE DE CENTAVOS (+)

0,02

Cálculo do ICMS incluso no SUBTOTAL

I.C.M.S. ( 16,23 X 12 % = 1,94 )

### Parcelas do Faturamento de Consumo-kWh

ENERGIA ELÉTRICA 17,76

SERVIÇO DA TRANSMISSÃO 2,35

SERVIÇO DA DISTRIBUIÇÃO 16,79

ENCARGOS SETORIAIS 5,03

TRIBUTOS INCIDENTES 6,76

TOTAL 48,69

### CONTA DO MES

**Jun/2007**

Leitura Anterior 22/05/2007

Numeracao 23/06/2007

Leitura Atual 19/06/2007

Emissao 23/06/2007

Apresentacao 28/06/2007

Proxima Leitura 19/07/2007

### MEDIDORES

	ATIVO
LEITURA ATUAL(+)	K06133 8.167
LEITURA ANTERIOR(-)	7.946
CONSTANTE(X)	1
CONSUMO(=)	221

### MENSAGENS

. 19 A 26 DE JUNHO - SEMANA ESTADUAL ANTIDROGAS - ENCARE A  
VIDA - CONSELHO ESTADUAL ANTIDROGAS - (27)3132-1808  
. A PARTIR DE 24/06/2007 A ESCELSA TERA UM NOVO TELEFONE DE  
ATENDIMENTO: 0800.721.0707 - LIGACAO GRATUITA - 24 HORAS  
. BASE DE CALCULO REDUZIDA PARA A CARGA EFETIVA DE ICMS DE 4%  
. CONFORME DECRETO ESTADUAL 4.286-N/1998

Meses em Debito: 03/2007 05/2007

Valor Total: R\$ 51,40

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DE DÉBITOS ANTERIORES

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS

### Total do Mês

**R\$ 48,70**

28019/07/200710:02:49 209817440001\*\*\*\*\*48,70

81-1000/110 609 10  
Serviços Gerais  
Rosa Rêgo

*Carpe diem*  
*original*  
*1904*

000018



ESPÍRITO SANTO CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.  
Rua José Alexandre Buaz, 160 - 8º andar  
Ed. London Office Tower - Enseada do Suá - Vitória/ES  
CEP 29050-955  
CNPJ 28.152.650/0001-71 - Inscrição Estadual 080.250.16-5

## Nota Fiscal

### / Conta de Energia Elétrica

Nº. 000.999.651

#### Dados Cadastrais

**PEDRO ROBERTO MARTIN**

QUINTINO BOCAIUVA, S/N  
29.390-000 CENTRO - IUNA - ES

CPF 67456138753

CLASSIFICAÇÃO: 05.01.13 RURAL

24.185.01.044358

Cod. Fiscal de Operação: 5.256

#### CDC - Código do Cliente

**1 6 3 6 3 8 5 0**

#### Data do Vencimento

**08/03/2007**

**RESERVADO AO FISCO**  
**8688.5839.907f.bbf9.b258.5311.2485.1c5b**

#### CONTA DO MES

**Fev/2007**

Leitura Anterior	18/01/2007	Emissão	25/02/2007
Numeracao	25/02/2007	Apresentacao	01/03/2007
Leitura Atual	29/02/2007	Proxima Leitura	22/03/2007

#### MEDIDORES

	ATIVO
	K06133
LEITURA ATUAL(+)	7.521
LEITURA ANTERIOR(-)	7.432
CONSTANTE(X)	1
CONSUMO(=)	89

#### MENSAGENS

TELEFONE DA ANEEL: 144 - LIGACAO GRATUITA DE TELEFONES FIXOS  
E TARIFADA NA ORIGEM PARA TELEFONES CELULARES  
BASE DE CALCULO REDUZIDA PARA A CARGA EFETIVA DE ICMS DE 4%  
CONFORME DECRETO ESTADUAL 4.288-N/1998

Meses em Debito: 01/2007

Valor Total: R\$ 43,30

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DE DÉBITOS ANTERIORES

#### Cobranças da ESCELSA

Consumo - Faturamento mínimo mensal

Valor R\$

	SUBTOTAL	22,21
JUROS POR ATRASO NO PAGAMENTO . . . . . REF: 12/2006		22,21
MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO . . . . . REF: 12/2006		0,18
PIS ( 22,21 X 1,87 % = 0,41 )		0,51
COFINS ( 22,21 X 8,73 % = 1,93 )		
AJUSTE DE CENTAVOS (-)		0,02
AJUSTE DE CENTAVOS (+)		0,02
Calculo do ICMS incluso no SUBTOTAL		
I.C.M.S. ( 7,40 X 12 % = 0,88 )		

#### Parcelas do Faturamento de Consumo-kwh

ENERGIA ELETRICA	8,05
SERVICO DA TRANSMISSAO	1,06
SERVICO DA DISTRIBUICAO	7,60
ENCARGOS SETORIAIS	2,28
TRIBUTOS INCIDENTES	3,22
TOTAL	22,21

Pague Fácil  
Serviços Gerais  
07 509.017/0001-13  
09/04/07

#### Total do Mês

**R\$ 22,90**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS



000019

19



ESPÍRITO SANTO CENTRAIS ELÉTRICAS S.A.  
Rua José Alexandre Buaiz, 160 - 8º andar  
Ed. London Office Tower - Enseada do Suá - Vitória/ES  
CEP 29050-955  
CNPJ 28.152.650/0001-71 - Inscrição Estadual 080.250.16-5

## Nota Fiscal / Conta de Energia Elétrica

Nº. 000.889.972

### Dados Cadastrais

**PEDRO ROBERTO MARTIN**

QUINTINO BOCAIUVA, S/N  
29.390-000 CENTRO - IUNA - ES

CPF 67456138753

CLASSIFICAÇÃO: 05.01.13 RURAL

Cod.Fiscal de Operação: 5.256

24.185.01.044358

### CDC - Código do Cliente

1 6 3 6 3 8 5 0

### Data do Vencimento

06/10/2006

### RESERVADO AO FISCO

b931.6bad.76df.505a.c438.7976.20f3.2639

### CONTA DO MÊS

Set/2006

Leitura Anterior	17/08/2006	Emissão	25/09/2006
Numeracao	24/09/2006	Apresentacao	29/09/2006
Leitura Atual	19/09/2006	Proxima Leitura	18/10/2006

### MEDIDORES

	ATIVO
	K06133
LEITURA ATUAL(+)	6.887
LEITURA ANTERIOR(-)	6.719
CONSTANTE(X)	1
CONSUMO(=)	168

### MENSAGENS

BASE DE CÁLCULO REDUZIDA PARA A CARGA EFETIVA DE ICMS DE 4%  
CONFORME DECRETO ESTADUAL 4.286-N/1998

### Cobranças da ESCELSA

Consumo ( 168 kWh X 0,208530)

Valor R\$

SUBTOTAL

35,00

JUROS POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 08/2006

35,00

MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 08/2006

0,00

PIS ( 35,03 X 0,91 % = 0,31 )

0,40

COFINS ( 35,03 X 4,13 % = 1,44 )

AJUSTE DE CENTAVOS (-)

AJUSTE DE CENTAVOS (+)

0,01

Cálculo do ICMS incluso no SUBTOTAL

0,02

I.C.M.S. ( 11,68 X 12 % = 1,40 )

Parcelas do Faturamento de Consumo-kWh

ENERGIA ELÉTRICA 13,49

SERVIÇO DA TRANSMISSÃO 1,79

SERVIÇO DA DISTRIBUIÇÃO 12,77

ENCARGOS SETORIAIS 3,83

TRIBUTOS INCIDENTES 3,15

TOTAL 35,03

**PAGUE FÁCIL**  
Serviços Gerais  
07.529.0171-18

### Total do Mês

R\$ 35,50

83811/10/200611:05:09 140507500001\*\*\*\*\*35,50

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS

**Dados Cadastrais**

**PEDRO ROBERTO MARTIN**

RUA QUINTINO BOCAIUVA, S/N  
29.390-000 NOSSA SENHORA DA PENHA - IUNA - ES

CPF 67456138753

CLASSIFICAÇÃO: 05.01.13 RURAL

Cod.Fiscal de Operação: 5.256

24.185.01.044358

**RESERVADO AO FISCO**

**43f2.1e74.aeaa.84b5.a99d.9331.5665.afae**

**CONTA DO MÊS**

**Mar/2008**

Leitura Anterior 18/02/2008

Numeracao 21/03/2008

Leitura Atual 19/03/2008

Emissao 22/03/2008

Apresentacao 28/03/2008

Proxima Leitura 17/04/2008

**MEDIDORES**

ATIVO

K06133

LEITURA ATUAL(+) 9.795

LEITURA ANTERIOR(-) 9.680

CONSTANTE(X) 1

CONSUMO(=) 115

**MENSAGENS**

ESTA EM REVISÃO A NORMA QUE TRATA DAS CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA (RES. 456/2000).  
SUA CONTRIBUIÇÃO É IMPORTANTE E PODE SER REALIZADA ATÉ 08/05/2008. PARA MAIORES INFORMAÇÕES ACESSE WWW.ANEEL.GOV.BR  
BASE DE CÁLCULO REDUZIDA PARA A CARGA EFETIVA DE ICMS DE 4%  
CONFORME DECRETO ESTADUAL 4.286-N/1998

**CDC - Código do Cliente**

**1 6 3 6 3 8 5 0**

**Data do Vencimento**

**07/04/2008**

**Cobranças da ESCELSA**

Consumo ( 115 kWh X 0,188440)

Valor R\$

21,67

SUBTOTAL

21,67

JUROS POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 02/2008

0,11

MULTA POR ATRASO NO PAGAMENTO .....REF: 02/2008

1,06

PIS ( 21,67 X 1,44 % = 0,31 )

COFINS ( 21,67 X 6,47 % = 1,40 )

AJUSTE DE CENTAVOS (-)

0,02

AJUSTE DE CENTAVOS (+)

0,08

Cálculo do ICMS incluso no SUBTOTAL

I.C.M.S. ( 7,22 X 12 % = 0,86 )

Parcelas do Faturamento de Consumo-kWh

ENERGIA ELÉTRICA 8,59

SERVIÇO DA TRANSMISSÃO 1,24

SERVIÇO DA DISTRIBUIÇÃO 7,44

ENCARGOS SETORIAIS 1,83

TRIBUTOS INCIDENTES 2,57

TOTAL 21,67

85215/04/200812:21:27 213117850001\*\*\*\*\*22,90

**Total do Mês**

**R\$ 22,90**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA-CONTA DO MÊS

**Não constam em nossos registros débitos relativos ao fornecimento de energia elétrica dessa unidade consumidora.**

**CDC - Código do Cliente**

**1 6 3 6 3 8 5 0**

**Total de Débitos Anteriores**

\*\*\*\*\*

*Conferir com o original datado 19/03/08*





000021

# Prefeitura Municipal de Iúna

## TERMO DE COMPROMISSO


A PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA-ES, pessoa jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ – MF, sob o nº 27.167.394/0001-23, com sede na Rua Desembargador Epaminondas Amaral, nº 58, Bairro Centro, Iúna-ES, neste ato representada pelo Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal **Rogério Cruz Silva**, Brasileiro, Casado, Agente Público Municipal, portador do CPF-MF nº 221.210.306-97, residente e domiciliado na Rua Tacla Abdu Chequer, s/nº, Bairro Vale Verde, Iúna-ES, compromete se a alienar 05 (cinco) lotes, sendo: números 01, 02, 08, 09, 10 na Quadra B, no prolongamento do Loteamento Colina, em favor de José Leal da Silveira, brasileiro, casado, portador do RG 613.874-ES, residente na Rua Militino José de Lima, Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna-ES, a título de indenização, esclarecendo que a Taxa de Alienação, deverá ser recolhida no ato da expedição da documentação municipal. Por outro lado, Jose Leal da Silveira, compromete a permitir que a municipalidade promova a demolição de um imóvel antigo para passagem de uma rua que beneficiará o prolongamento do loteamento Colina, no Bairro Nossa Senhora da Penha, e não impeça os trabalhos necessários para abertura de ruas e lotes no local.

  
Rogério Cruz Silva  
Prefeito Municipal de Iúna-ES

  
José Leal da Silveira  
Portador da RG 613.874-ES

  
Elisen Acacio  
Testemunha 01

  
Romário de Oliveira  
Testemunha 02

 **CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO "Paulo Expedito Amaral"** - **Joan'Alice Amaral Hibner** Tabeliã  
R. Des. Epaminondas Amaral, 32 - Centro - Iúna / ES - Fone: (28) 3545-3304 - Fax: 3545-1050 - e-mail: cartorioamaral@micronline.psi.br  
Reconheço por semelhança as firmas indicadas de **ROGERIO CRUZ SILVA, JOSE LEAL DA SILVEIRA** as quais conferem com os padrões registrados nesta serventia. Dou fé. Iúna, 19 de novembro de 2007.  
Em testemunho da verdade  
Valores: R\$  
\_\_\_\_\_  
VAMOS - Escrevente Autorizado

 Selo de Fiscalização  
ATOS DE NOTAS E REGISTROS  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Espírito Santo

RECONHECIMENTO  
DE FIRMA

ABT04392

ABT04398



AO SETOR DE REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS DA 000022  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA/ES

PEDRO ROBERTO MARTINS, brasileiro, casado, autônomo, residente na rua Quintino Bocaiuva, s/n, Iúna/ES, portador do CPF nº. 674.561.387-53, requer a alienação de 01 (um) lote urbano municipal, medindo 37,50m de frente, 47,62m de fundos, lateral direita 14,00m e lateral esquerda 17,27m, perfazendo assim área total de 596m<sup>2</sup> (quinhentos e noventa e seis metros quadrados), situado na extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza, com a rua Quintino Bocaiuva, localizado na Quadra C do Loteamento Colina, Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES, confrontando-se aos fundos com ERAILDO AMORIM MACHADO, HENRIQUE NARCISO CORDEIRO e GIOVANA CAMBRAIA NUNES DE ALCÂNTARA, frente com extensão da rua Rivaldo Manoel de Souza, lateral direita com lote 08 e lateral esquerda com rua Quintino Bocaiuva, do qual mantém a posse por período superior a 05(cinco) anos, conforme lei municipal nº. 2.261/2009 e suas alterações posteriores.

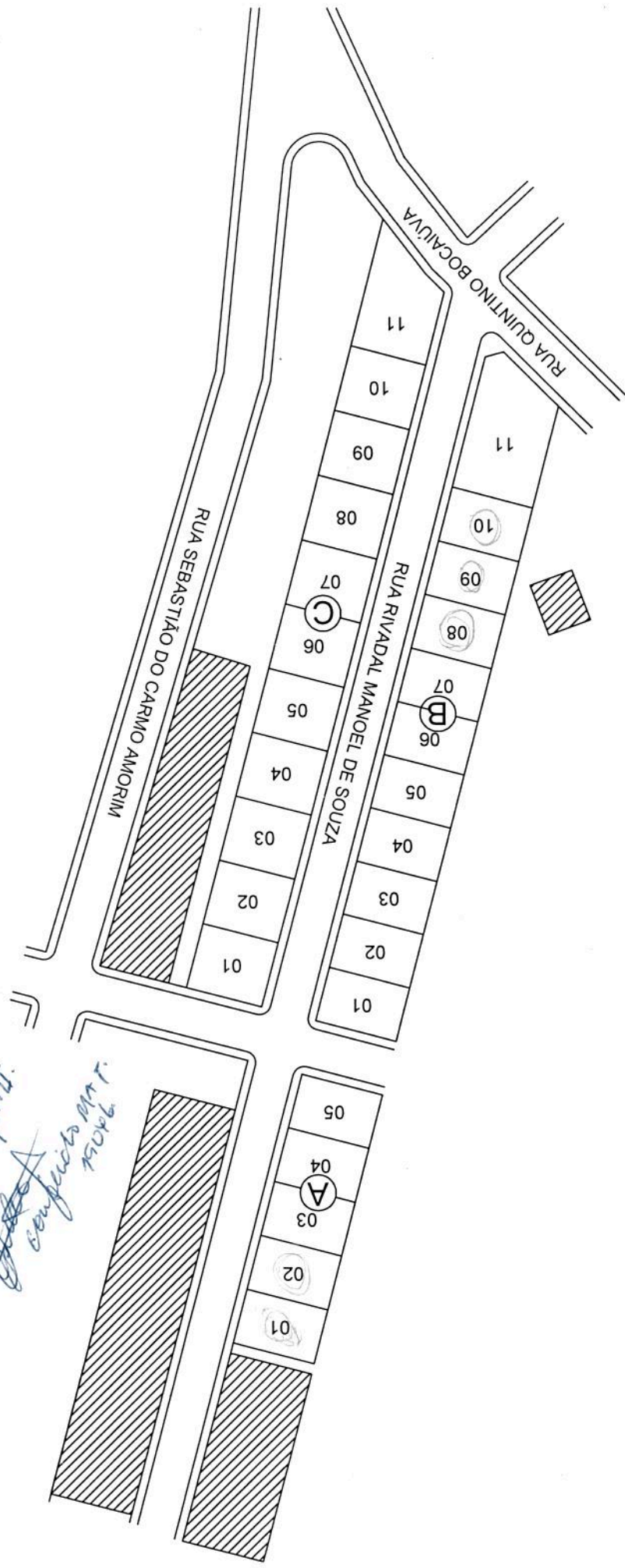
Neste ato se responsabiliza civil, administrativamente e criminalmente pela veracidade das informações prestadas à Secretaria de Obras Infraestrutura e Serviços Urbanos da Prefeitura Municipal de Iúna/ES.

Iúna/ES, 25 de julho de 2012.



PEDRO ROBERTO MARTINS

REQUERENTE



Pomécio  
P. P. P. P. P.  
Dr. Eder Carlos de Sales  
Procurador do P.M.  
Comarca de R.  
15046

24

## ATA NÚMERO 11/2012

Aos nove dias do mês de agosto do ano de 2012, às 9 horas e trinta minutos, nas dependências da Prefeitura Municipal de Iúna, reuniram-se os membros da CSPRF (Comissão Sindicante Permanente para Regularização), com a presença dos membros Erivelton Alexandre Almeida de Moraes, Marlysse Carla da Silva Rocha, José de Oliveira da Silva Oliveira e Éder Cordeiro dos Santos.

Processo 6838/12(Requerente: José Vilmar de Amorim): Após a análise, comissão se manifestou de forma unanime pela existência da posse, decidindo pela alienação do lote em nome do requerente.

Processo 6896/2012 (Requerente: Clemilda Amigo Rodrigues): Considerando o que processo já fora analisado por essa comissão, sendo indeferido, pois o imóvel está inserido em área com declividade superior a 30%, infringindo a Legislação Municipal ( Lei 2182/2008) e Legislação Federal ( Lei 6766/1979) e outras legislações no âmbito federal, solicitamos parecer da Procuradoria Municipal sobre as alegações apresentadas pela requerente.

Processo 6666/2012 (Requerente: Pedro Roberto Martins): Após a análise, a comissão delibera pelo encaminhamento do processo a Procuradoria Municipal haja vista a possibilidade de conflito de interesse com o pleito formulado pelo Sr. José Leal da Silveira.

Processo 5476/2012 (Requerente: Maria Aparecida Dias Silveira): Em análise verificou-se que a área requerida obstrui totalmente o acesso para outro imóvel já regularizado nessa municipalidade em nome de Mauzarina Apolinária de Castro, indicando que a forma de regularização possível deverá ser em condomínio.

Processo 1665/2012 (Requerente: Dionízia Porto de Santana) – Após a análise, comissão se manifestou de forma unanime pela existência da posse. No entanto, os membros da CPSRF pugnaram pelo fornecimento do documento “termo de audiência” constante dos autos, devidamente assinado pelas partes do processo judicial 7770/02, juntada do levantamento topográfico e autenticação da documentação para andamento do processo sem necessidade de retorno a essa comissão.

Processo 6312/2012 (Requerente: Paulo Alves da Silva) – Após a análise, comissão se manifestou de forma unanime pela existência da posse. No entanto, deve ser juntado ao processo o levantamento topográfico e as cópias apresentadas devem ser autenticadas para andamento do mesmo, sem necessidade de retorno a essa comissão.

Processo 7184/2012 (Requerente: Geraldo Matos de Oliveira) – Após a análise, verificou-se que não existe documentação nem posse efetiva do terreno que justifique a alienação requerida.

Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata, que segue assinada pelos membros presentes.







#### CONVENÇÕES

	LIMITE DO IMÓVEL
	ÁREA EDIFICADA
	RUA PROJETADA
	MURO



**AZIMUTE SERVIÇOS  
LTDA**

#### LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

REQUERENTE: PEDRO ROBERTO MARTINS

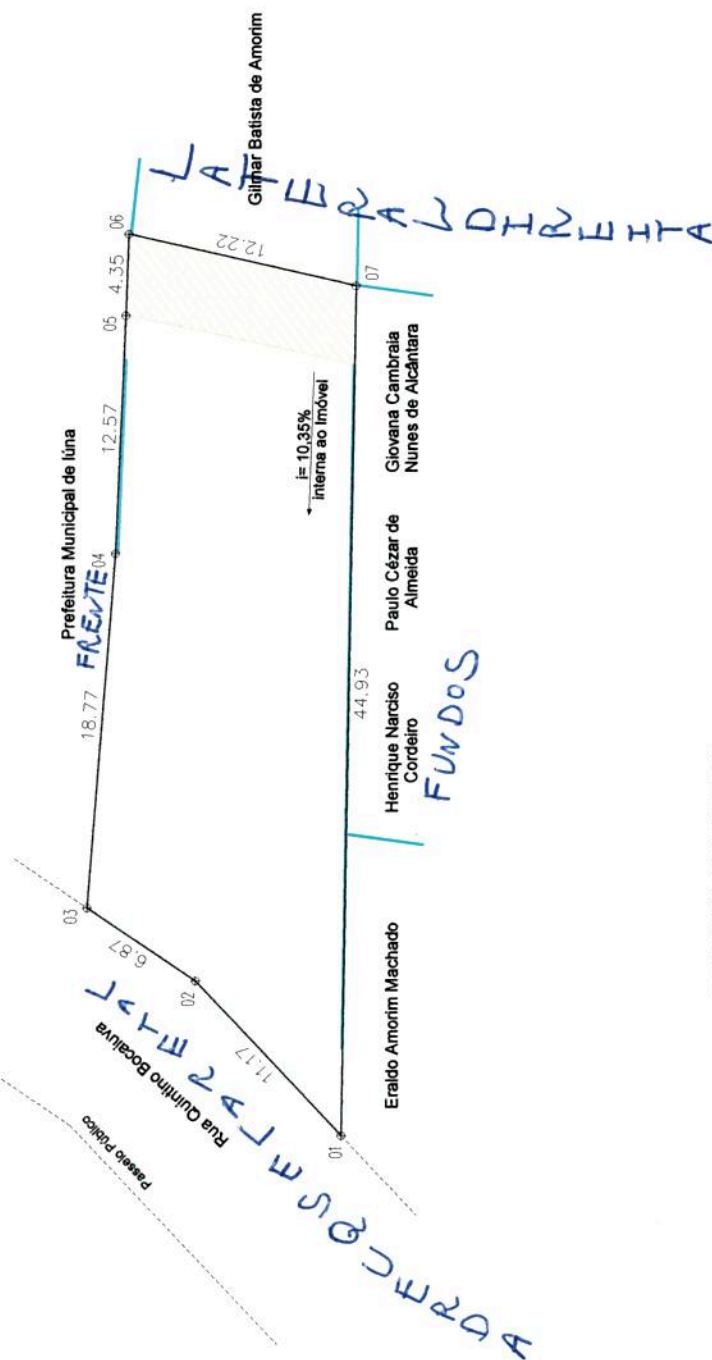
LOCAL: RUA QUINTINO BOCAIUA  
BAIRRO NOSSA SENHORA DA PENHA - IUNA / ES

RESP. TÉCNICO: ERIVELTON A. ALMEIDA DE MORAES  
LEGE AGRIMENSOR CREA-ES 8.081-0

#### MEMORIAL

LEV. P/ REGULARIZAÇÃO DE LOTE URBANO

DATA: 08/08/2012 ESCALA: 1: 400 PERÍMETRO: 110,88 m ÁREA TOTAL: 503,69 m²



#### MEMORIAL DESCRITIVO

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias				
Ponto	Azimute	Distância	E(X)	N(Y)
01 - 02	46°55'57"	11,17	235783,59	7748782,98
02 - 03	34°12'33"	6,87	235787,46	7748788,67
03 - 04	94°26'33"	18,77	235806,17	7748787,21
04 - 05	92°22'55"	12,57	235818,73	7748786,69
05 - 06	91°55'02"	4,35	235823,08	7748786,54
06 - 07	192°54'45"	12,22	235820,35	7748774,63
07 - 01	270°55'18"	44,93	235775,43	7748775,36

LOTE	FRENTE (m)	FUNDOS (m)	LAT. DIR. (m)	LAT. ESQ. (m)	ÁREA (m²)
01	11,17 + 6,87	12,22	18,77 + 12,57 + 4,35	44,93	503,69
Eraldo Amorim Machado Henrique Narciso Cordeiro Paulo César de Almeida Giovana Cambraia Nunes de Alcântara					

26

## MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Pedro Roberto Martins

Local: Rua Quintino Bocaiuva – Bairro Nossa Senhora da Penha

Município: Iúna

Área Total: 503,69 m<sup>2</sup>

UF: ES


Perímetro: 110,88 m

### Descrição Perimétrica

O ponto de partida para o levantamento foi o marco 01 definido pelas coordenadas E:235775,43 m e N:7748775,36 m, deste segue até o ponto 02 definido pelas coordenadas (235783,59 m; 7748782,98 m), com azimute de 46°55'57" e distância de 11,17 m confrontando-se com Rua Quintino Bocaiuva; deste segue até o ponto 03 definido pelas coordenadas (235787,46 m; 7748788,67m), com azimute de 34°12'33" e distância de 6,87 m confrontando-se com Rua Quintino Bocaiuva; deste segue até o ponto 04 definido pelas coordenadas (235806,17 m; 7748787,21m), com azimute de 94°26'33" e distância de 18,77 m confrontando-se com Prefeitura Municipal de Iúna; deste segue até o ponto 05 definido pelas coordenadas (235818,73 m; 7748786,69m), com azimute de 92°22'55" e distância de 12,57 m confrontando-se com Prefeitura Municipal de Iúna; deste segue até o ponto 06 definido pelas coordenadas (235823,08 m; 7748786,54m), com azimute de 91°55'02" e distância de 4,35 m confrontando-se com Prefeitura Municipal de Iúna; deste segue até o ponto 07 definido pelas coordenadas (235820,35 m; 7748774,63m), com azimute de 192°54'45" e distância de 12,22 m confrontando-se com Gilmar Batista de Amorim; Finalmente segue até o ponto 01 (Início da descrição), com azimute de 270°55'18" e distância de 44,93 m confrontando-se com Eraldo Amorim Machado, Henrique Narciso Cordeiro, Paulo César de Almeida e Giovana Cambraia Nunes de Alcântara.

Após o trabalho de campo, no qual utilizou-se uma estação total de precisão igual a 5", foi desenhada a planta do imóvel, obtendo-se assim a área total de 503,69 m<sup>2</sup> (Quinhentos e três metros e sessenta e nove centímetros quadrados).

Iúna, 08 de Agosto de 2012.

  
Erivelton A Almeida de Moraes  
Engenheiro Agrimensor  
CREA - ES 8.081/D



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**

### **Procuradoria**

27  
*[Handwritten signature]*

Processo n.º: 6666/12.  
Interessado: PEDRO ROBERTO MARTINS  
Assunto: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

#### **DESPACHO**

O interessado protocolou junto ao município de Iúna, requerimento de alienação de um lote de terreno urbano municipal, declarando a posse mansa e pacífica e apresentando demais documentos elencados na Lei 2261/09.

De posse dos documentos apresentados pelo interessado, a Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária deliberou, em 9 de agosto de 2012, pelo encaminhamento do processo à Procuradoria, haja visto a possibilidade de conflito de interesse com o pleito formulado pelo Sr. José Leal da Silveira.

Em análise dos documentos acostados, devolvemos o processo ao setor de fiscalização para que nos informe se o interessado realmente exerce a posse do terreno nos termos da Lei 2261/09, ou seja, a mais de 5 (cinco) anos de sua publicação. Sob esta ótica, dizer em 23 de julho de 2012 (declarações de páginas 5-9) que o interessado exerce a posse a mais de 5 anos, por si só, não satisfaz o requisito temporal estabelecido na lei, pois desse modo, tal posse pode datar, inclusive, de julho de 2007.

Recomendamos, dentro do possível, aferição da real data que o interessado entrou na posse do imóvel, já que os documentos acostados pelo próprio interessado, como conta de energia elétrica, datam de 2006.

Iúna, ES, 17 de setembro de 2012.

*[Handwritten signature]*  
**Eder Cordeiro dos Santos**  
**Procurador Municipal**





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA**  
Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis Urbanos

Informação Fiscal

Requerente: PROCURADORIA DO MUNICÍPIO DE IUNA					
Interessado: PEDRO ROBERTO MARTINS					
End. do imóvel: EXTENSÃO DA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, S/N - ESQUINA COM A RUA QUINTINO BOCAIUVA					
Bairro: N. SENHORA DA PENHA		Nº.	Quadra:	Lote:	
Nº de Inscrição Municipal:					
Tipo do imóvel:	Residencial ( )	Comercial ( )	Industrial ( )	Religioso ( )	Público ( )
Descrição: UM LOTE DE TERRENO MUNICIPAL					
INFORMAÇÃO CONFORME SOLICITADO PELA PROCURADORIA GERAL DE IUNA:					
INFORMO QUE NOS ARQUIVOS DO SETOR DE FISCALIZAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS NÃO EXISTE PROVA OU INDICATIVOS DO EXERCÍCIO DA POSE POR PARTE DE PEDRO ROBERTO MARTINS, POR PERÍODO SUPERIOR A 05 (CINCO) ANOS ANTES DA IMPLANTAÇÃO DA LEI Nº 2261/2009, SOBRE UM LOTE DE TERRENO MUNICIPAL LOCALIZADO NA EXTENSÃO DA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, O QUE SUSTENTARIA O PLEITO DO MESMO, PORTANTO SEGUE O PROCESSO PARA ANÁLISE DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE FUNDIÁRIA PARA NOVAS CONSIDERAÇÕES.					

DATA: 11 de dezembro de 2012

José de Oliveira da Silva  
Fiscal SOISU-PMI

Edson Carlos da Silva  
Fiscal SOISU-PMI

Antônio Jorge Cardoso Faria  
Fiscal SOISU-PMI

029/  
07/06/13

## DECLARAÇÃO

Eu, **JASSON ALVES DA SILVA**, portador do CPF: 737.559.586-00, residente na Rua Quintino Bocaiúva, s/n, Bairro do Pito, Iúna/ES, declaro que trabalhei para **PEDRO ROBERTO MARTINS**, portador do CPF: 674.561.387-53, RG: 547.568-SP/ES, na fabricação de blocos e pisos artesanais no período de 06/01/2004 a 15/11/2007, situada na Rua Quintino Bocaiúva, s/n, Bairro do Pito, Iúna-ES.

*Jasson ALVES da SILVA*  
**JASSON ALVES DA SILVA**

**ES** **CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IUNA**  
R. Galoos Rios, 42 - Centro - Iúna - ES - Pabx: (28) 3545-1223 - E-mail: cartoriojeferson@yahoo.com.br  
Bel. Jeferson Miranda - Registrador Civil e Notário

**AUTENTICAÇÃO - 1 (uma) cópia(s) frente**  
Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original autenticando-a nos termos do Artigo 79 - V da Lei 8.935/1994. Iúna - ES, 27 de maio de 2013, 12:07.  
Em Testemunho da verdade  
Bel. Évelly Salvador Miranda - Reg. Civil e Notária Substituta (Portaria 002/03)  
Selo: 022509.NBU1303.02357, consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
Emolumentos: R\$ 2,07 Encargos: R\$ 0,31 Total: R\$ 2,38

Cartório de Registro Civil e Notário  
CARTÓRIO  
Registro Civil e Notário  
BEL. JEFERSON MIRANDA  
Registrador Civil e Notário  
(28) 3545-1223  
IUNA - ES

EM  
BRANCO

EM  
BRANCO



030  
07/06/13

## DECLARAÇÃO

Eu, **MAIKE DA COSTA**, portador do CPF: 132.132.317-46, residente na Rua Quintino Bocaiúva, s/n, Bairro do Pito, Iúna/ES, declaro que trabalhei para **PEDRO ROBERTO MARTINS**, portador do CPF: 674.561.387-53, RG: 547.568-SP/ES, na fabricação de blocos e pisos artesanais no período de 02/09/2003 a 20/12/2003, situada na Rua Quintino Bocaiúva, s/n, Bairro do Pito, Iúna-ES.

Maíke da Costa

MAIKE DA COSTA



**ES** **CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IÚNA**  
R. Galoos Rios, 42 - Centro - Iúna - ES - Fone: (28) 3545-1223 - E-mail: cartoriodejefin@yahoo.com.br  
Bel. Jefferson Miranda - Registrador Civil e Notário

**AUTENTICAÇÃO** - 1 (uma) cópia(s) frente  
Certifico que esta cópia é reprodução fiel do original, autenticando-a nos termos  
do Artigo 79 - V da Lei 8.935/1994. Iúna - ES, 23 de maio de 2013, 12:07.  
Em Testemunho da Verdade *[Assinatura]* SSM9U8W800  
Bel. Évelly Salvador Miranda - Reg. Civil e Notário Substituta (Portaria 002/03)  
Selo: 022509.MBU1303.02356, consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
Emolumentos: R\$ 2,07 Encargos: R\$ 0,31 Total: R\$ 2,38

**EM  
BRANCO**

**EM  
BRANCO**

031  
07/06/13

## DECLARAÇÃO

Eu, **JOABE DE ALMEIDA**, portador do CPF: 163.755.357-94, RG: 359.4493-SSP/ES residente na Rua Rivadal Manoel de Souza, s/n, Bairro do Pito, Iúna/ES, declaro que trabalhei para **PEDRO ROBERTO MARTINS**, portador do CPF: 674.561.387-53, RG: 547.568-SSP-ES, na fabricação de blocos e pisos artesanais no período de 10/01/2004 a 15/10/2008, situada na Rua Quintino Bocaiúva, s/n, Bairro Pito, Iúna-ES.

FIRMA RECONHECIDA  
Cartório do Tabelião

Iúna-ES, 20 de maio de 2013

*Joabe de Almeida*

JOABE DE ALMEIDA

**ES** **CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IÚNA**  
R. Galvão Rios, 42 - Centro - Iúna - ES - Pabx: (28) 3545-1222 - E-mail: cartoriodejefim@yahoo.com.br  
Bel. Jefferson Miranda - Registro for Civil e Notário

Reconheço por semelhança a firma de **JOABE DE ALMEIDA**.

Em testemunho da verdade. Iúna-ES, 20 de maio de 2013, 09:51.

Steffen Ludtke - Escrevente Autorizado (Portaria 03/2012) - 11R2906216

Seio: 022509.8801303.02334, consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)

Emolumentos: R\$ 3,13 Encargos: R\$ 0,56 Total: R\$ 3,69











034<sup>1</sup>  
07/06/13

ATA Nº 005/2013

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA COMISSÃO SINDICANTE PERMANENTE PARA  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Aos 05 de junho de 2013, às 14:00 horas, na sala do Setor de Fiscalização e Regularização Fundiária, subordinado à Secretaria de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos, da Prefeitura Municipal de Iúna-ES, deu-se início a reunião extraordinária da (CSPRF), estando presentes os membros Danilo Soares de Miranda, Eder Cordeiro dos Santos, Flávio de Paulo Oliveira e José de Oliveira da Silva. Após as explanações iniciais passou-se a análise dos processos e deliberações conforme se segue:

PROCESSO 1933/2013; REQUERENTE: ANTÔNIO NAGEM ABIKAHIR

Assunto: solicitação de certidão:

Decisão: Não se pode certificar algo que não se possui fundamentação. Pairam sobre o tema diversas incertezas que ainda não foram sanadas no processo de regularização do imóvel, porém entendemos que o cartório de registros de imóveis é competente para fornecer documentos que auxiliariam no processo. Por outro lado, estando o contribuinte interessado, deverá pleitear no cartório de registros, a retificação de informações possivelmente equivocadas, registradas pelo mesmo, caso seja fato, conforme o requerente vem afirmando, que é legítima a área de terras objeto do tema em discussão.

PROCESSO 2931/2013; REQUERENTE: ESPÓLIO DE ALAIR DE TEODORO RODRIGUES

Assunto: pedido de alienação de uma área de terras.

Decisão: Analisando o processo verifica-se que o terreno, bem como a edificação nele encravada, é parte do Espólio de Alair Teodoro Rodrigues. Sendo possível a alienação do terreno desde que se apresente a Certidão Negativa de Débitos Municipais.

Processo: 6666/2012; Requerente: PEDRO ROBERTO MARTINS

Assunto: Analisando o processo, verificou-se que o volume já fora objeto de análise pela Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária, sendo que aquela composição suscitou dúvida sobre possível "conflito de interesse entre o interessado e o Senhor José Leal da Silveira", sendo o processo encaminhado em seguida para a Procuradoria Geral do Município. Analisado pelo Procurador Eder Cordeiro dos Santos foi novamente remetida ao Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis para que fosse informado se o interessado "realmente exerce posse do terreno nos termos da lei 2261/2009", obtendo a seguinte resposta: (...) que nos arquivos do setor de fiscalização e regularização de imóveis, não existe prova ou indicativos do exercício de posse por parte de Pedro Roberto Martins, por período superior a 05 (cinco) anos antes da implantação da lei (...), sendo assim a comissão, indefere o pedido nos termos do requerente.

CONFERE COM O ORIGINAL  
PREF MUNICIPAL DE IUNA

Danilo Soares de Miranda

*[Assinaturas manuscritas]*





# ESTADO DO ESPÍRITO SANTO PODER JUDICIÁRIO

**IÚNA - 1ª VARA**

## Dados Processuais

Número do processo	<b>0000564-18.2008.8.08.0028</b>	Situação <b>Tramitando</b>
Número antigo	<b>028.08.000564-9</b>	
Classe	<b>1707 - Reintegração / Manutenção de Posse</b>	
Natureza	<b>Cível</b>	
Vara	<b>IÚNA - 1ª VARA</b>	
Cadastrado/alterado por	<b>ANDREIA VIEIRA AMIGO</b>	
Data/Hora de distribuição	<b>04/04/2011 17:03 Redistribuição Especial</b>	
Distribuição(ões) anterior(es)	<b>01/04/2008 Distribuição por sorteio manual - IÚNA - CARTÓRIO 2º OFÍCIO</b>	
Petição inicial	<b>200800241717</b>	
Prioridades	<b>Nenhuma;</b>	
Assuntos Principais	● <b>10445 - Esbulho / Turbação / Ameaça - Posse - Coisas - DIREITO CIVIL;</b>	

Partes

### Requerente

(1124995) JOSE LEAL DA SILVEIRA

Advogado(s)

001023/ES - HELIO LUCINDO LIMA

(1735994) ENAS OLIVEIRA DA SILVEIRA

### Requerido

(1694492) PEDRO ROBERTO MARTINS

## Últimos Andamentos

Data/Hora	Descrição
13/05/2014 15:44	Autos devolvidos do juiz com sentença

Obs.:

Ante o exposto, considerando que os autores não se desincumbiram do ônus de provar os fatos constitutivos de seu direito, para julgar IMPROCEDENTE O PEDIDO INICIAL e, via de consequência, julgar extinto o processo com julgamento de mérito, nos termos do art. 269, inciso I, do Código de Processo Civil. P.R.I. Condeno o autor ao pagamento das custas remanescentes e honorários advocatícios, que arbitro, equitativamente, na forma do § 4º do art. 20 do CPC, em R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais). Transitado em julgado, archive-se com as cautelas legais. Plantão Judiciário, Iúna/ES, 11 de maio de 2014. EDMILSON SOUZA SANTOS JUIZ DE DIREITO

11/05/2014 16:47	Sentença definitiva
------------------	---------------------

08/05/2013 15:33	Autos concluso para despacho
------------------	------------------------------

07/05/2013 15:23	Autos devolvidos do juiz com despacho
------------------	---------------------------------------

1) Tendo em vista a cessação de minha

02/05/2013 22:31 Despacho proferido

designação para atuar perante a Vara Cível desta Comarca, devolvo os presentes autos em Cartório, devendo os mesmos serem conclusos ao MM. Juiz designado.

2) Diligencie-se.

15/10/2012 13:36 Autos concluso para despacho

10/10/2012 12:22 Aguardando conclusão



Prova da empresa  
Passei o  
Pedro Roberto Martins

36

## DECLARAÇÃO

Eu, **MAIKE DA COSTA**, portador do CPF: 132.132.317-46, residente na Rua Quintino Bocaiúva, s/n, Bairro do Pito, Iúna/ES, declaro que trabalhei para **PEDRO ROBERTO MARTINS**, portador do CPF: 674.561.387-53, RG: 547.568-SP/ES, na fabricação de blocos e pisos artesanais no período de 02/09/2003 a 20/12/2003, situada na Rua Quintino Bocaiúva, s/n, Bairro do Pito, Iúna-ES.

Maíke da Costa

MAIKE DA COSTA

FONE Próximo  
28- 99978-7772



Provas da  
ocupação/posse  
do Pedro  
Roberto  
Martins

37

## DECLARAÇÃO

Eu, JASSON ALVES DA SILVA, portador do CPF: 737.559.586-00, residente na Rua Quintino Bocaiúva, s/n, Bairro do Pito, Iúna/ES, declaro que trabalhei para PEDRO ROBERTO MARTINS, portador do CPF: 674.561.387-53, RG: 547.568-SP/ES, na fabricação de blocos e pisos artesanais no período de 06/01/2004 a 15/11/2007, situada na Rua Quintino Bocaiúva, s/n, Bairro do Pito, Iúna-ES.

Jasson ALVES da SILVA

JASSON ALVES DA SILVA

Provas de  
Ocupação  
de Pedro  
Roberto  
Martins

38

## DECLARAÇÃO

Eu, **JOABE DE ALMEIDA**, portador do CPF: 163.755.357-94, RG: 359.4493-SSP/ES residente na Rua Rivadal Manoel de Souza, s/n, Bairro do Pito, Iúna/ES, declaro que trabalhei para **PEDRO ROBERTO MARTINS**, portador do CPF: 674.561.387-53, RG: 547.568-SSP-ES, na fabricação de blocos e pisos artesanais no período de 10/01/2004 a 15/10/2008, situada na Rua Quintino Bocaiúva, s/n, Bairro Pito, Iúna-ES.

Cartório de Registro Civil e Notas  
FIRMA RECONHECIDA

Iúna-ES, 20 de maio de 2013

*Joabe de Almeida*

JOABE DE ALMEIDA

<b>ES</b> <b>CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E NOTAS DE IÚNA</b>	
R. Gataor Rios, 42 - Centro - Iúna - ES - PABX: (28) 3545-1222 - E-mail: cartoriodejefim@yahoo.com.br Bel. Jefferson Miranda - Registro Civil e Notário	
Reconheço por semelhança a firma de <b>JOABE DE ALMEIDA</b> *****	
Em testemunho da verdade. Iúna-ES, 20 de maio de 2013, 09:51	
Steffen Lydtke - Escrevente Autorizado (Portaria 03/2012) - 11RZ9DG216	
Selo: 022509.NB01303.02334, consulte autenticidade em: <a href="http://www.tjes.jus.br">www.tjes.jus.br</a>	
Emolumentos: R\$ 3,73 Encargos: R\$ 0,56 Total: R\$ 4,29	





Prova da  
ocupação/Pose  
do Pedro  
Roberto  
Martins

39

PEDRINHO BLOCOS		CONTROLE	
R. Quintino Bocaiuva, s/n - B. Pito - Iúna/ES (Em frente os Flora) - Fone: 9926-2128		Data 25.08.2003	
Nome: GILMAR UNIMAG			
End.:		Data: / /	
Telefone:			
Quant.	Discriminação dos Serviços	P. Unit.	P. TOTAL
	HAVER 4 FORMAS		
	PARA BLOCOS		
	VAI RECEBER		
	em BLOCOS		
Jesus Te Ama!		0,70	
Ass.	OU 0175	TOTAL	

Gráfica do Arlinton - (28) 3545-2176

PEDRINHO BLOCOS		CONTROLE	
R. Quintino Bocaiuva, s/n - B. Pito - Iúna/ES (Em frente os Flora) - Fone: 9926-2128		Data 15.06.2004	
Nome: Roberto Arniz			
End.:		Data: / /	
Telefone:			
Quant.	Discriminação dos Serviços	P. Unit.	P. TOTAL
50	MT PISO		1000
	capa Branca		
	ENTREGAR		
	25/06.04		
Jesus Te Ama!			
		TOTAL	7000

Gráfica do Arlinton - (28) 3545-2176



40

<b>PEDRINHO BLOCOS</b>		<b>CONTROLE</b>	
R. Quintino Bocaiuva, s/n - B. Pito - Iúna/ES (Em frente os Flora) - Fone: 9926-2128		Data <span style="font-size: 1.2em;">12.02.2004</span>	
Nome: <span style="font-size: 1.2em;">SEBASTIÃO DA COSTA</span>		Data <span style="font-size: 1.2em;">/ /</span>	
End.: _____			
Telefone: _____		Data <span style="font-size: 1.2em;">/ /</span>	
Quant.	Discriminação dos Serviços	P. Unit.	P. TOTAL
500	BLOCOS 0170		525,00
100	" " 0175		900
			11
Jesus Te Ama! <span style="font-size: 1.2em;">Sebastião da Costa</span>			
Ass. _____		<b>TOTAL</b> <span style="font-size: 1.2em;">7425,00</span>	

Gráfica do Aranhim - (28) 3545-1166



PROVAS DA Ocupação / posse do Povo do Reb. Martins (41)

PEDRINHO BLOCOS		CONTROLE	
R. Quintino Bocaiuva, s/n - B. Pito - Iúna/ES (Em frente os Flora) - Fone: 9926-2128		Data 03/04/2003	
Nome: AMARILDO FRANCISCO DA SILVA		Data 1/1	
End.: R. Quintino Bocaiuva		Data 1/1	
Telefone:			
Quant.	Discriminação dos Serviços	P. Unit.	P. TOTAL
2500	BLOCOS 0170		875,00
	PS		11
	ENTRÉQUE		11
Jesus Te Ama! Amarelido			
Ass.		TOTAL 875	

Gráfica do Arlton - (28) 3545-116

PEDRINHO BLOCOS		CONTROLE	
R. Quintino Bocaiuva, s/n - B. Pito - Iúna/ES (Em frente os Flora) - Fone: 9926-2128		Data 28/03/2004	
Nome: GERALDO MARTINS BARBOSA		Data 1/1	
End.: KILOMBO		Data 1/1	
Telefone:			
Quant.	Discriminação dos Serviços	P. Unit.	P. TOTAL
45	MT LADRILHO		900,00
	PG		11
	ENTRÉQUE		11
Jesus Te Ama! Amarelido			
Ass.		TOTAL 900,00	

Gráfica do Arlton - (28) 3545-116



**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA**  
Governo do Estado do ESPÍRITO SANTO

**CAPA**



6830635202014

Tipo, Espécie, Número e Ano

**Processo, REQUERIMENTO Nº 104640/2014 - Externo**

Data e Hora de Abertura

**27/11/2014 16:28:46**

Requerente

**PEDRO ROBERTO MARTINS**

Detalhamento

**REQUER REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEL.**





43  
68

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE IÚNA/ES

**Processo: 6666/2012**



PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

PROTOCOLO SOB N°

204640/2014

27 NOV. 2014

PROTOCOLISTA RESPONSÁVEL

**PEDRO ROBERTO MARTINS**, brasileiro, divorciado, motorista, inscrito no CPF nº 674.561.387-53, residente na Rua Desembargador Epaminondas do Amaral, 290, Centro, Iúna/ES, vem, por intermédio de seu patrono, expor a ao final requerer de V. Exa. o seguinte:

O Requerente é possuidor, de forma mansa e pacífica, de um terreno urbano localizado na **Rua Quintino Bocaiúva, s/nº, no bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna/ES** onde possuía uma pequena fábrica de blocos de cimento. Para comprovar sua posse junta vários comprovantes de pagamento de energia,

declarações de vizinhos, notas de venda de blocos **(que datam de 2003)**, etc.

Na Ata nº 005/2013 a Comissão Sindicante para Regularização fundiária decide pelo indeferimento da alienação em favor do Requerente alegando basicamente ***não existir prova de que o interessado realmente exerce a posse nos termos da Lei Municipal 2261/2009.***

Além de fartas provas que comprovam a posse do terreno anterior ao ano de 2004, a legislação municipal não veda a regularização do imóvel do Requerente.

Há que se tecerem algumas considerações acerca da Lei Municipal nº 2.261/2009, mormente ao seu artigo 20 que prevê:

***Art. 20.*** Os interessados deverão para fins de alienação do bem ou concessão de uso especial para fins de moradia, comprovar a posse pelo prazo de, no mínimo 05 (cinco) anos, na data de publicação desta Lei. Comprovando a posse por prazo inferior a 05 (cinco) anos, a alienação será realizada através do pagamento do preço de





1  
45  
9

*mercado, apontado em avaliação realizada pela Administração Municipal.*

Como crítica registra-se a redação confusa e o excesso de burocracia de uma norma que visa regularizar imóveis. Só se consegue a regularização quando se exige o estritamente necessário, ao contrário do que ocorre com referida legislação.

Ao que parece, a Administração, por intermédio de seus servidores responsáveis vem interpretando o dispositivo supracitado de forma unicamente literal, quando deveria fazê-lo na forma teleológica.

Em breve definição ***interpretação teleológica*** é a que busca adaptar o sentido e o alcance da norma às novas exigências sociais. Nesta, o intérprete deve levar em consideração valores como a exigência do bem comum, o ideal de justiça, a ética, a liberdade, a igualdade, etc.

Na definição da Doutora, Denise Cristina Mantovani Cera, “na ***interpretação teleológica***, que é parecida com a *interpretação sociológica*, o juiz deve conferir ao texto normativo um sentido que resulte haver a norma regulado a espécie a favor e não em





46  
e

*prejuízo de quem ela visa proteger. O magistrado, em uma interpretação teleológica, não pode restringir a proteção da lei, apenas pode ampliar.”*

No artigo 5º da Lei de Introdução do Código Civil está previsto:

**Art. 5º.** *Na aplicação da lei, o juiz atenderá aos fins sociais a que ela se dirige e às exigências do bem comum.*

Feitas as breves considerações passa-se à análise do artigo 20 transcrito alhures.

A lei pretendeu garantir que os imóveis a serem regularizados fossem ocupados mansa e pacificamente, com consentimento do município, pelo período de 05 (cinco) anos; essa é a essência do dispositivo, que não pode e não deve ser interpretado de forma a restringir direitos do contribuinte.

Com todo o respeito que merecem os servidores membros do Conselho de Regularização Fundiária a interpretação que deram à Lei 2261/2009 não é a adequada.



Se interpretarmos que só gozarão dos benefícios da Lei 2261/2009 os munícipes cujas posses são anteriores à data de **21/10/2004** (cinco anos anteriores à publicação da Lei) ferimos de morte o "*Princípio da Igualdade*", o "*Princípio da Impessoalidade*" e até o da "*Moralidade*", quando tratamos de forma desigual contribuintes em situações idênticas.

Não existe sentido algum no fato de ser beneficiado com o pagamento de pequena taxa de alienação o munícipe que entrou na posse do terreno em **19/10/2004** e ser apenado com o pagamento do valor venal do imóvel o munícipe que entrou na sua posse no dia **22/10/2004**. A Lei jamais pode criar este tipo de discriminação!

De fato, a Lei 2261/2009, se receber a correta interpretação, não oferece tratamento desigual; ela somente traz como requisito essencial para a alienação do terreno a posse mínima de 05 (cinco) anos.

Em suma, dada a máxima vênia, a interpretação correta é a que se traz adiante.

A Lei Municipal 2.261 foi destinada à regularização de terrenos urbanos, e publicada na data de **21/10/2009**; os terrenos municipais ocupados sem o título de



domínio a partir desta data não são passíveis de regularização; os terrenos ocupados anteriormente à referida data são passíveis de regularização, desde que fossem ocupados por 05 (cinco) anos sem oposição do município.

Quando da publicação da Lei 2.261/2009, caso o munícipe ocupasse o terreno em data anterior ao dia 21/10/2004 poderia de imediato regularizar seu terreno, sob o pagamento da taxa de desafetação; caso não possuísse o terreno por 05 (cinco) anos, mas desejasse regularizá-lo de imediato, pagaria pelo valor venal do imóvel ou; após ultrapassado o prazo de 05 (cinco) anos de sua posse (requisito exigido), requereria a regularização de seu imóvel sob o pagamento da taxa de desafetação. O munícipe que comprovasse a posse em março de 2006, por exemplo, em março de 2011 estaria apto a regularizar seu imóvel sob o pagamento da taxa de desafetação. É esta a correta interpretação da Lei! E a que não trata de forma desigual os munícipes em igual situação!

É que antes da publicação da Lei 2.261/2009, todos os munícipes exerciam a posse de seus imóveis de forma igual. O requisito de 05 (cinco) anos de posse é plausível, porém, se o munícipe era possuidor do terreno antes da publicação da lei ele pode o regularizar sob o pagamento da taxa de desafetação, após ultrapassado o lapso temporal acima referido, ainda que ocorra em data posterior à vigência da citada legislação.





Em suma, não há qualquer vedação legal que obste a regularização do imóvel do Requerente; o que existe é a interpretação errônea dada a Lei, motivo pelo qual torna-se imprescindível a manifestação da Procuradoria Municipal acerca do tema.

O Requerente necessita construir sua moradia no local, mas só pretende iniciar as obras após a regularização de seu terreno, desta forma suplica pela urgência nos trâmites processuais.

Pelos motivos expostos o Requerente pleiteia:

- a) Por se tratar de matéria predominantemente de direito, a manifestação prévia da Procuradoria do Município;
- b) O deferimento da autorização de alienação do terreno ao Requerente, PEDRO ROBERTO MARTINS, sob o pagamento das taxas de desafetação, haja vista sua posse ser anterior à publicação da Lei Municipal 2.261/2009 e de mais de 05 (cinco) anos.

lúna/ES, 25 de novembro de 2014.

  
**Cristhiano Souza Pimentel**

**OAB/ES 11463**

## PROCURAÇÃO

PEDRO ROBERTO MARTINS, brasileiro, divorciado, motorista, portador do CPF nº 674.561.387-53, residente na Desembargador Epaminondas do Amaral, nº 290, Centro, no Município de Iúna/ES, constitui seu bastante procurador, CRISTHIANO SOUZA PIMENTEL, Advogado inscrito na OAB/ES sob o nº 11.463, com escritório na Rua Galaor Rios, Galeria 260, Sala 9-A, Centro, Iúna/ES, a quem confere amplos poderes para o foro em geral (cláusula *ad judicium*), com a finalidade de defender os direitos e interesses da OUTORGANTE, propondo ações de qualquer espécie e defendendo-o nas contrárias, acompanhando-as até o trânsito em julgado, podendo interpor recursos, inclusive desistir e substabelecer, no todo ou em parte, com ou sem reserva de poderes, podendo, ainda, atuar junto aos órgãos públicos para o fiel cumprimento do mandato.

Iúna/ES, 07 de outubro de 2014.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristhiano', is written over a horizontal line. The signature is stylized with loops and a long vertical stroke extending downwards.



Aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quatorze, às quatorze horas e trinta minutos, na sala do Setor de Fiscalização/Secretaria Municipal de Obras do Município de Iuna-ES, iniciou-se reunião ordinária da Comissão Sindicante Permanente para Regularização Fundiária, presentes os conselheiros José de Oliveira da Silva, Edson Carlos Dias da Silva, Guilherme Isaque Gomes Barbosa e Eder Cordeiro dos Santos. Aberta a reunião, foram analisados os seguintes processos:

**104640/2014 – PEDRO ROBERTO MARTINS** – Pedido de Reconsideração – Requer o interessado a reconsideração da decisão que não reconheceu posse suficiente ao interessado para que realizasse a regularização fundiária da área requerida. Argumenta em síntese, que a intenção do legislador ao exigir o intervalo de posse superior a 5 (anos) jamais foi o de impedir que pessoas em situações análogas obtivessem do poder público decisões diferentes. Aduz ainda que a manutenção de tal decisão, acaba por possibilitar tratamentos desiguais a pessoas em igualdades de condição. Alega por fim, que a real intenção do legislador foi de que houvesse a comprovação de 5 anos de posse. Após receber tais considerações, e ouvido o Procurador do Município, membro da CSPRF, deliberaram os demais membros pelo acolhimento do recurso, deferindo o pedido do interessado.

**104620/2014 – BRUNO GONÇALVES CARVALHO** – O interessado comprovou a aquisição dos direitos inerentes a imóvel pertencente a Nalzina Ornela de Oliveira Lopes, o qual já havia tido reconhecimento de posse por parte desta CSPRF. Diante de tal comprovação, e considerando que o atual detentor do imóvel tem a prerrogativa de regularizá-lo em nome próprio, os membros desta Comissão deliberam favoravelmente ao pleito do interessado, autorizando a alienação e regularização direta em seu nome.

**104560/2014 – MATHEUS SANDRE** – Requer alienação de terreno anexo a imóvel de sua propriedade, sobre o qual exerce a posse mansa e pacífica – De posse dos documentos apresentados, em especial levantamento topográfico que demonstra o exercício da posse, e considerando ainda que sobre o imóvel próximo já foi reconhecido como de posse do interessado anteriormente, deliberam os conselheiros favoravelmente ao pleito do interessado.

**104641/2014 – VALDECI ALMEIDA DE ABREU** – O interessado comprovou a aquisição dos direitos inerentes a imóvel pertencente a Rozeli Aparecida da Cruz. Considerando que o atual detentor do imóvel tem a prerrogativa de regularizá-lo em nome próprio, os membros desta Comissão deliberam favoravelmente ao requerimento do interessado, autorizando a alienação e regularização direta em seu nome.

**6016/2011 - EDVAR RODRIGUES PEREIRA | 5150/2013 – VALDINEI DA SILVA BORGES** – O presente processo já foi alvo de diversas deliberações e manifestações. Registramos aqui as zelosas manifestações dos fiscais Antônio Jorge Cardoso Faria e Danilo Soares de Miranda, as quais devem ser objeto de abertura de sindicância e processo administrativo. Às Fls. 30 dos presentes autos, consta BCI enviado para embasar abertura cadastro municipal, sem contudo, especificar data de tal abertura. Confissão de dívida ativa denota que o interessado Edvar Rodrigues Pereira possui cadastro municipal desde 1998, sem que possamos entretanto, definir se esta data alcança todos os imóveis. A data mais antiga encontrada em relação ao imóvel, é 03 de junho de 2004, extraída do sistema de dados da Prefeitura Municipal e que, por si só, é capaz de atender ao quesito posse superior a 5 anos. Não obstante a outras informações que possam erigir de tal processo, reconhece esta comissão que o atual possuidor reúne em torno de si as condições necessárias à regularização do imóvel, devendo o processo ter normal seguimento, sendo objeto de avaliação e recolhimento dos tributos pertinentes. Nada mais havendo a tratar, Eder Cordeiro dos Santos, lavrei a presente ata, que vai assinada por mim e pelos demais presentes, após ser lida e aprovada.

*[Assinatura]*  
fiscal  
CONFERE COM O ORIGINAL  
PMI MAI 19046  
PREF MUNICIPAL DE IUNA





**PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES**  
**Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos**  
**Setor de Fiscalização e Regularização Imóveis**

52  
52

Iúna, ES, 16 de dezembro de 2014

**EXP: ME. SOISU – RI/PMI – n° 00026/2014.**

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Atendendo ao disposto no artigo 22 da Lei Municipal 2261/2009 e alterações posteriores, encaminho o processo 104640/2014, anexo ao processo 6666/2012 relativo à alienação de terreno municipal por parte de PEDRO ROBERTO MARTINS (CPF/MF N°. 674.561.387-53), devidamente apreciado pela Comissão Permanente Sindicante para Regularização Fundiária, (folhas) 22.

Maiores esclarecimentos procurar o Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis,

Edson Carlos Dias da Silva  
Fiscal SOISU – PMI/ES

Rogério Cruz Silva  
Prefeito Municipal de Iúna – ES.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

## Gabinete do Prefeito

PROCESSO nº 5047/2008

Página 1 de 1

53  
Dante  
Sobrinho  
de Miranda

### DESPACHO

Autorizo e encaminho os autos ao Setor de Fiscalização para providência.

Iúna/ES, 17 de Dezembro de 2014

Atenciosamente

  
**ROGÉRIO CRUZ SILVA**  
Prefeito Municipal

Que se cupura que ~~se~~ dig  
o despacho do prefeito municipal

 18/11/14





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

54

Daniela  
Santos  
de Miranda

### DESPACHO

Encaminho o processo ao SR. Herivelto A. Almeida de Moraes nº 6666/2012 para avaliação de um terreno para fins de alienação, em nome de PEDRO ROBERTO MARTINS.

Iúna – ES, 15 de janeiro de 2015.

Edson Carlos Dias Da Silva

55  
Danilo  
S. de Miranda

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

PARA FINS DE ALIENAÇÃO REFERENTE A 01 (UM) LOTE DE TERRENO URBANO adquirido por **PEDRO ROBERTO MARTINS, CPF N° 674.561.387-53**, localizado na Rua Quintino Bocaiúva N°277 , Bairro Nossa Senhora da Penha, no Município de Iúna-ES, com as seguintes características:

DESCRIÇÃO: 01 (um) lote de terreno urbano com área de 503,69m<sup>2</sup> (quinhentos e três metros e sessenta e nove centímetros quadrados) de acordo com o levantamento topográfico apresentado à fl. 25, considerando as seguintes medidas:

Frente: 11,17+6,87 metros ; Fundos: 12,22metros; Lateral direita: 18,77+12,57+4,35 metros; e lateral esquerda: 44,93 metros.

Confrontando-se com imóveis de Eraldo Amorim Machado, henrique narciso Cordeiro, Paulo César de Almeida, Giovana Nunes Alcântara e Rua.

TOPOGRAFIA: Moderadamente acidentada com aliche para os fundos.

BENFEITORIAS: Pequena edificação aos fundos.

Obs. 1- Rua com toda infraestrutura.

DEMAIS INFORMAÇÕES: Atendendo ao requerimento de avaliação no processo número 6666/2012, sendo transmitente o MUNICIPIO DE IÚNA-ES.

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

*Observação: O presente laudo de avaliação tem como finalidade específica a determinação do valor de mercado do terreno, conforme mencionado no Art. 19 da lei 2261/2.009, não havendo qualquer análise técnica referente às orientações da legislação citada.*

DATA: 16 de janeiro de 2015.

  
Erivelton A. Almeida de Moraes  
Engenheiro Agrimensor  
CREA – ES 8081 - D





# PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA

DATA: 20/01/2015

PROCESSO Nº: 6666/2012

56

Daniel  
Santos  
de Miranda

## SOLICITAÇÃO DE EMISSÃO DE TAXAS

Solicito ao Setor de Tributação, de acordo com a lei 2.552/2014 e suas alterações posteriores, a emissão de DAM (Documento de Arrecadação Municipal) referente à taxa de regularização fundiária de 01 (um) lote de terreno municipal situado na Rua Rivaldal Manoel de Souza, nº. 373 (trezentos e setenta e três), Bairro Nossa Senhora da Penha, neste município (Iúna-ES), com inscrição municipal (no cadastro imobiliário da Prefeitura de Iúna/ES) sob a sequencia 01.03.051.0184.001. O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) será emitido em nome de PEDRO ROBERTO MARTINS (CPF/MF Nº. 674.561.387-53), conforme valores especificados na tabela abaixo:

### TABELA PARA ORÇAMENTO DE DESPESAS COM TAXAS MUNICIPAIS

Taxas	Fator	Alíquota	VALOR
TAXA DE EXP.	1	R\$ 8,06	R\$ 8,06
ALIENAÇÃO	R\$ 180.000,00	3%	R\$ 5.400,00
TAXA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	40 VRTEs	R\$ 107,48	R\$ 107,48
<b>TOTAL</b>			<b>R\$ 5.515,54</b>

O DAM (Documento de Arrecadação Municipal) está sendo emitido conforme determinação do Prefeito Municipal de Iúna/ES folhas 53 do processo nº. 6.666/2012 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis.

Sem mais, atentiosamente,

JOSE DE OLIVEIRA DA SILVA  
Fiscal SOISU/PMI-ES

Recebi  
em 20/01/2015  
Antonio



57  
Danilo  
S. de Miranda

	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE IUNA</b> <b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS</b> <b>SETOR DE TRIBUTOS</b> <b>RUA DESEMBARGADOR EPAMINONDAS AMARAL 58, CENTRO,</b> <b>CNPJ: 27.16.739/4000-123</b> <b>E-mail: Tel.:</b>			<b>DAM</b>
	<b>DAM - Documento de Arrecadação Municipal</b>			
<b>Código Febraban</b> 2162	<b>Exercício</b> 2015	<b>Código Movimento</b> 00000052	<b>Recibo Contribuinte</b> <b>Data Emissão</b> 20/01/2015	
<b>Processo</b>	<b>Código Geral</b> 0011668	<b>Data Lançamento</b> 20/01/2015	<b>Vencimento</b> 20/02/2015	
<b>Identificação do Contribuinte (Nome e Endereço)</b> <b>PEDRO ROBERTO MARTINS</b> <b>AV ANTONIO AUGUSTO DE OLIVEIRA S/N LOTE , FERREIRA VALLE , IUNA - ES, 29.390-000</b>				
<b>Observações</b> REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA DE UM LOTE MUNICIPAL SITUADO NA RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA, Nº 373, BAIRRO N. S. DA PENHA, IUNA-ES, INSC. 01.03.051.0704.001				
<b>Discriminação da Cobrança</b>				
<b>Taxa</b>	<b>Valor</b>	<b>Valor Origem</b>		
<b>Taxa de Expediente</b>	8,06	5.515,55		
<b>ALIENAÇÃO</b>	5.400,00	<b>Multa</b> 0,00		
<b>REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA</b>	107,48	<b>Juros</b> 0,00		
		<b>Correção</b> 0,00		
		<b>Valor Total Cobrado</b> 5.515,55		
<b>123180 0030 LRTXXXXXXXXXX5.515,55N 21/01/15</b>				

Autenticação Mecânica

Rede autorizada para recebimento em todo território nacional  
Pagável nas agências: Banestes, Banco do Brasil, Casas Lotéricas e CEF.



# Prefeitura Municipal de Iúna-ES

## Secretaria de Obras, Infra-Estrutura e Serviços Urbanos

58  
Danile  
Sousa  
de  
miranda

### DESPACHO

Acato a decisão proferida pela Comissão Sindicante Permanente para a Regularização Fundiária, conforme Ata de nº. 027/2014 através de reunião realizada aos quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quatorze nas dependências do prédio central da Prefeitura Municipal de Iúna-ES (na sala do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis desta municipalidade), e decido favoravelmente pela alienação do terreno municipal localizado na Rua Rivadal Manoel de Souza, nº. 301 (trezentos e um), Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna-ES, em nome de **PEDRO ROBERTO MARTINS (CPF/MF nº. 674.561.387-53)**, conforme processo nº. 6.666/2012 do Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis deste município e nos termos da Lei Municipal nº. 2.261/2009 e alterações posteriores. E também faço saber, a título de Prefeito Municipal de Iúna/ES, no uso de minhas atribuições legais, que **PEDRO ROBERTO MARTINS** é o legítimo possuidor do terreno objeto desta alienação desde 2006, ano em que o mesmo, pela anuência do Poder Público Municipal (no exercício de 2005 a 2008 – administração exercida por mim), ocupou tal área de forma mansa e pacífica, sem nenhum impedimento contraditório até a presente data. E também menciono que por falha cadastral (para fins imobiliário – recolhimento de IPTU e taxas) o terreno até a presente data não foi inscrito em nome de Pedro Roberto Martins. E determino a cobrança de 3% a título de alienação, conforme Artigo 17 da recente Lei Municipal nº. 2.552/2014.

Iúna-ES, 20 de janeiro de 2015.

  
**ROGÉRIO CRUZ SILVA**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE IÚNA-ES**



Esta folha deveria ter sido inserida no processo como folhas 56. Só que outras duas folhas foram inseridas antes (as folhas 56 e 57 deste processo). Diante deste equívoco esta folha está sendo numerada com o número 58 (cinquenta e oito - folhas 58). Esta informação é digna de plena e total veracidade.

Daniilo Soares de Miranda  
Fiscal / SoISU / PMI / ES  
04 de fevereiro de 2015





## PREFEITURA MUNICIPAL DE IÚNA – ES

Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Urbanos

Setor de Fiscalização e Regularização de Imóveis

Iúna – ES, 15 de julho de 2015.

OF / SOISU-RI/ 016/ 2015.

**PARA:** Cartório Autorizado a Lavrar Escrituras Públicas.

**ASSUNTO:** Autorização (faz).

Fica esse Tabelionato, de acordo com a Lei Municipal nº. 2.552/2014, autorizado a lavrar a Escritura Pública de um lote de terreno urbano pertencente à municipalidade de Iúna/ES em nome de PEDRO ROBERTO MARTINS (CPF/MF Nº. 674.561.387-53), o qual está situado na Rua Rivaldal Manoel de Souza, nº. 373 (trezentos e setenta e três), Bairro Nossa Senhora da Penha, Iúna-ES, devidamente cadastrado nesta Prefeitura sob a sequência 01.03.051.0184.001 (para fins de identificação de imóveis urbanos), com as seguintes dimensões: frente: 03 (três) segmentos, sendo o primeiro segmento com 18,77m (dezoito metros e setenta e sete centímetros), o segundo segmento com 12,57m (doze metros e cinquenta e sete centímetros) e o terceiro segmento com 4,35m (quatro metros e trinta e cinco centímetros); fundos: 44,93m (quarenta e quatro metros e noventa e três centímetros); lateral direita: 12,22m (doze metros e vinte e dois centímetros); e lateral esquerda: 02 (dois) segmentos, sendo o primeiro segmento com 11,17m (onze metros e dezessete centímetros) e o segundo segmento com 6,87m (seis metros e oitenta e sete centímetros); perfazendo um total de 503,69m<sup>2</sup> (quinhentos e três metros e sessenta e nove centímetros quadrados), confrontando-se com imóvel de Eraldo Amorim Machado, imóvel de Henrique Narciso Cordeiro, imóvel de Paulo César de Almeida e imóvel de Giovanna Cambraia Nunes de Alcântara pelos fundos; imóvel de Gilmar Batista de Amorim pela lateral direita; Rua Quintino Bocaiúva pela lateral esquerda; e Rua Rivaldal Manoel de Souza pela frente. Após a lavratura da escritura, esta será assinada pelo Prefeito Municipal.

Sem mais para o momento, subscrevo,

Atenciosamente,

**ROGÉRIO CRUZ SILVA**  
Prefeito Municipal de Iúna/ES

recubi em 21 de julho de 2015

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized capital letter 'P' with a horizontal line through it, and a smaller capital letter 'A' to its right.



**Prefeitura Municipal de Iúna**  
**Secretaria Municipal de Finanças**  
**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**07 - Boletim de Cadastro Imobiliário ( 00097 )**

**Contribuinte :** PEDRO ROBERTO MARTINS  
**Inscrição:** 01.03.051.0184.001  
RUA RIVADAL MANOEL DE SOUZA 393 COMERCIAL  
NOSSA S. DA PENHA - 29.390-000 - IUNA -

**Data do BCI :** 13/03/2015

**115 - Informações Gerais**

25 - OCUPAÇÃO	Construído
26 - SITUAÇÃO DO TERRENO	Esquina / Duas Frentes
27 - UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL	Comércio Serviço
28 - PEDOLOGIA	Normal
29 - TOPOGRAFIA	Plano
30 - LIMITAÇÃO	Com Cerca / Muro
31 - PATRIMÔNIO	Particular
32 - USO DO IMÓVEL	Próprio
33 - IMUNE/ISENTO IPTU	Não
34 - ISENTO TSU	Não
35 - Localização	20

**115 - Informações Sobre a Edificação**

35 - CARACTERIZAÇÃO	Galpão
36 - REVESTIMENTO EXTERNO	Sem Revestimento
37 - PISO	Cimento
38 - FORRO	Lage
39 - COBERTURA	Lage
40 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA	Interna Simples
41 - POSIÇÃO	Isolada
42 - TIPO DE CONSTRUÇÃO	Alvenaria
43 - ESTRUTURA	Concreto
44 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO	Bom
45 - INSTALAÇÃO ELÉTRICA	Embutida
46 - SITUAÇÃO CONSTRUÇÃO	Frente
47 - FACHADA	Alinhada
48 - SITUAÇÃO DO IMÓVEL	Ocupado

**118 - Dimensões da Unidade**

65 - ÁREA DO TERRENO	504,000000
66 - ÁREA DA UNIDADE	53,000000
67 - ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	53,000000
68 - TESTADA	54,000000
69 - TESTADA SERVIDA POR ILUMINAÇÃO PÚBLICA	54,000000
- Nº DE PAVIMENTOS DA EDIFICAÇÃO	1
73 - TOTAL DE PROVA	719,000000

**119 - Serviços Urbanos No logradouro**

49 - ESGOTO	Sim
50 - ÁGUA	Sim
51 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	Sim
52 - CALÇAMENTO	Não
53 - LIMPEZA URBANA	Não
54 - GALERIA PLUVIAL	Não
56 - GUIAS SARGETAS	Não
57 - COLETA DE LIXO	Sim

**120 - Serviços Urbanos Na Edificação**

58 - ESGOTO	Sim
59 - ÁGUA	Sim
60 - ÁGUA DE POÇO	Não
61 - LUZ/FORÇA	Sim
62 - TELEFONE	Sim
63 - COLETA DE LIXO	Sim
64 - FOSSA	Não