



MUNICÍPIO DE IÚNA-ES

PREFEITURA MUNICIPAL

## MORADORES DE IÚNA RECEBEM O IPTU

ENTENDA OS MOTIVOS DO REAJUSTE



Publicado em 08/10/2013 às 16:56 (Atualizado em 02/05/2024 às 08:16), postado por Assessoria de Comunicação - Josiele Rodrigues, Fonte: Secretaria da Fazenda

Com o objetivo de melhorar a arrecadação do município, a [Secretaria Municipal da Fazenda](#) começou, no início deste ano, um levantamento de todas as ruas e bairros de Iúna. Na finalização do estudo, em agosto, foi constatado que o valor do Imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana (IPTU) era cobrado de forma irregular.

De acordo com a secretária de fazenda, Jennifer Martins Bonfante, a última atualização do IPTU foi realizada em 1997. "Nos últimos 16 anos, o imposto não sofreu nenhuma alteração no que diz respeito à localização ou ao valor de venda. É como se o imóvel tivesse o mesmo valor desde 97."

Através de um levantamento realizado em parceria com a procuradoria e os setores de engenharia e fiscalização, todas as ruas e bairros da cidade foram diferenciados por localização. Pelo Código Tributário Municipal, as casas e terrenos devem ter uma classificação de localização entre 1 e 600, mas em Iúna todos os imóveis estavam na média de 20.

Para refazer a classificação analisaram a planta da cidade e colocaram o bairro Centro próximo a 600 e os bairros Guanabara, Nossa Senhora da Penha e Bela vista próximos a 1. Este ano a alteração no cadastro será feita somente no fator localização, sem levar em consideração a estrutura do imóvel.

A legislação municipal estabelece que para imóvel urbano a alíquota é 0,5% do valor de venda e para o imóvel territorial, aquele que não está edificado, é de 2%. Antes isso não era aplicado, agora que estamos começando. No próximo ano vamos realizar um censo para saber detalhes do imóvel, pois hoje o cálculo é feito apenas com base na localização, e na mesma rua pode ter uma casa mais simples e uma mansão", esclareceu a secretária.



## MUNICÍPIO DE IÚNA-ES

---

De acordo com levantamento realizado em 2012 pela revista *Finanças Capixabas*, em uma colocação dos 78 municípios capixabas, Iúna está no 56º lugar no ranking de arrecadação com R\$ 5,49 por pessoa. A expectativa é que este número possa dobrar até o próximo ano.

Desde o último dia 30 os moradores já começam a receber os novos carnês atualizados. Para dúvidas e esclarecimentos entrar em contato com a Secretaria Municipal da Fazenda pelo telefone 3545-3208. O cidadão que pagar o IPTU em dia terá 10% de desconto.



### AUTENTICAÇÃO

b26694f4744fd1b06bc36d5adf574f7c

<https://iuna.es.gov.br/noticia/2013/10/moradores-de-iuna-recebem-o-iptu.html>