PREFEITURA MUNICIPAL

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL (CCIR)

A CONSULTA E A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL (CCIR) REFERENTE A 2021 JÁ PODE SER FEITA PELOS PROPRIETÁRIOS DE IMÓVEIS RURAIS.

Publicado em 22/07/2021 às 16:44 (Atualizado em 29/05/2024 às 10:00), postado por Assessoria de Comunicação, Fonte: Prefeitura Municipal de Iúna

A consulta e a emissão do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) referente a 2021 já pode ser feita pelos proprietários de imóveis rurais. O documento pode ser acessado no site do Incra ou diretamente no Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR).

A consulta também pode ser feita pelo aplicativo "SNCR Mobile", disponibilizado no Google Play e na App Store.

A validade do CCIR 2021 está condicionada ao pagamento da Taxa de Serviço Cadastral a ser impressa juntamente com o certificado. O valor depende do tamanho da área e deve ser quitado até 17 de agosto, sem cobrança de juros e correção, exclusivamente na rede de atendimento do Banco do Brasil.

No total, 6.799.659 imóveis rurais devem emitir o CCIR e pagar a taxa de serviço, cujo valor mínimo é de R$ 4,40 - para áreas com até 25 hectares. Débitos da taxa de anos anteriores serão cobradas no atual certificado.

O CCIR comprova a inscrição das propriedades e posses rurais junto ao Sistema Nacional de

Cadastro Rural (SNCR) - base de dados do governo federal gerenciada pelo Incra na qual constam informações de áreas públicas e privadas.

Titularidade, dimensão da área, localização, tipo de exploração realizada e classificação fundiária estão expressos no documento. A alteração em qualquer desses itens exige comunicação ao Incra, a ser procedida pelos proprietários via internet por meio da Declaração para Cadastro Rural.

O CCIR constitui prova do cadastro do imóvel rural no SNCR. É indispensável para desmembrar, arrendar, hipotecar, vender ou prometer em venda o imóvel rural e para homologação de partilha amigável ou judicial.

A apresentação do certificado também é obrigatória quando o produtor solicitar crédito agrícola em bancos e instituições financeiras.

Dúvidas podem ser esclarecidas junto às unidades do Incra e Unidades Municipais de Cadastramento (UMC).

AUTENTICAÇÃO
8f03426945c1bc2c54edcff592a97c33
https://iuna.es.gov.br/noticia/2021/07/certificado-de-cadastro-de-imovel-rural-ccir.html